



ROVANIEMEN KAUPUNKI

PÄÄTÖS 2018/17

1 (2)

Kaupunginhallitus
Hallituskatu 7, PL 8216

Annettu julkipanon jälkeen
Päätöksen antopäivä : 27.6.2018
Käsitelty kaupunginhallituksen
kokouksessa 25.6.2018 , xx §

ASIA Poikkeamishakemus

HAKIJA Salminen Riku Allan

RAKENNUSPAIKKA Rovaniemen kaupunki
698-3-331-4
Pinta-ala 1269.0

Rakkatie 14
96500 ROVANIEMI

RAKENNUSHANKE Kiinteistönomistaja hakee tonttitehokkuuden nostamista $e=0.40$, paritalon rakentaminen varten.

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

MRL 58 §, 1 mom
Poikkeaminen asemakaavan rakennusoikeudesta.

KUULEMINEN Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:
- 698-3-288-5, Rakkatie 11
- 698-3-288-7, Rakkatie 13
- 698-3-331-3, Rakkatie 12
- 698-3-331-5, Rakkatie 16

LAUSUNNOT JA TEHDYT MUISTUTUKSET

Rakennustarkastaja ei puolla anotun poikkeamisen myöntämistä.

ROVANIEMEN KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamista 2018-416

Poikkeamispäätös
Kaupunginhallitus 25.6.2018, antopäivä 27.6.2018

Päätös:
Tontille 3-331-4 ei myönnetä lupaa poiketa asemakaavan rakennusoikeudesta.



ROVANIEMEN KAUPUNKI

PÄÄTÖS 2018/17

2 (2)

Kaupunginhallitus
Hallituskatu 7, PL 8216

Annettu julkipanon jälkeen
Päätöksen antopäivä : 27.6.2018
Käsitelty kaupunginhallituksen
kokouksessa 25.6.2018 , xx §

Perustelut:

Rakennusoikeuden lisääminen ja hakemuksessa esitettyjen yhteensä 6 asunnon sijoittuminen asuinpientalovaltaiseen ympäristöön tulee ratkaista asemakaavalla.

Hakemus koskee paritalon rakentamista tontille, jossa jo entuudestaan on 4 asuntoa vanhassa vuonna 1948 valmistuneessa asuin-/liikerakennuksessa. Tontti sijoittuu asemakaavassa pientalovaltaiseen pysyvään asumiseen tarkoitettuun ympäristöön. Käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden muuttuessa näin oleellisesti asia tulee ratkaista asemakaavalla. Asemakaavan laatimisen yhteydessä vuorovaikutus sekä osallisten kuuleminen on laajempaa kuin poikkeuslupamenettelyssä ja hankkeen vaikutukset selvitetään laajemmin.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 171 § 1mom, 172 §, 173 §, 174 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Valitusosoitus liitteenä.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

LIITTEET

Kaupunginhallitus 25.6.2018 § xx liitteineen

JAKELU JA MAKSUT

Päätös	hakijalle
Maksu	230 euroa
Jäljennös	Lapin ELY-keskus
Tiedoksi	rakennusvalvonta