



Aika 25.06.2018, klo 12:00 - 18:22

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 275 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 276 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 277 Ajankohtaiset asiat**
- § 278 Ei julkinen**
- § 279 Vuoden 2019 talousarvion talouskehys ja laadintaohjeet jatkokäsittely**
- § 280 Ounasrinteen päiväkodin hankinta**
- § 281 Poikkeamislupahakemus 698-3-331-4, Rakkatie 14**
- § 282 Poikkeamislupahakemus 698-5-507-3, Ylikorvantie 5**
- § 283 Asemakaavan ja tonttijaonmuutos kortteli 509 tontit 5 ja 18, Pajakorva 4 ja 6**
- § 284 Blue Idea Oy:n oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 21.8.2017 § 407**
- § 285 Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 28.5.2018 § 233 / Saarenkylän alueen palveluverkko**
- § 286 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Kunta-asunnot Oy:lle myönnettyjä täytetakauksia koskevassa asiassa**
- § 287 Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Rovaniemen kaupunginhallituksen päätöksistä 28.3.2018 § 134 ja § 135 liittyen**
- § 288 Kiinteistöyhtiö Lappi Areenan kiinteistökorjausten rahoittaminen**
- § 289 Sopimus kunnallistekniikan siirtokustannusten takaisinmaksusta**
- § 290 Ei julkinen**
- § 291 Rovaniemen kaupungin tietohallinto-ohjelma vuosille 2018 – 2021**
- § 292 Kairatien ja asuntolan välivuokran tarkistaminen**
- § 293 Lappia-talon vuokran tarkistaminen**
- § 294 Valtakunnallisen työterveysyhtiön perustamisneuvottelu**



-
- § 295 **Valituksen peruuttaminen kilpailunrajoituslakiin perustuvassa vahingonkorvausasiassa / puukartelli**
- § 296 **Kalusteet / KL-Kuntahankintojen puitesopimukseen liittyminen**
- § 297 **Valtuustoaloite työllistämisestä**
- § 298 **Valtuustoaloite työllisyystilanteesta huolehtiminen**
- § 299 **Valtuustoaloite Rovaniemen kaupungin työllisyyden edistäminen**
- § 300 **Viranhaltijoiden ja lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 301 **Ilmoitusasiat**
- Lisäpykälät**
- § 302 **Asemakaavan muutos korttelin 3065 tontit 2 ja 3, Santamäentie 18 ja 20**



Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja
Harri Rapo, 1. varapuheenjohtaja
Juhani Juuruspölvö, 2. varapuheenjohtaja
Anja Joensuu
Esko-Juhani Tennilä
Hannu Ovaskainen
Kalervo Björkbacka
Matti Henttunen
Sanna Karhu
Sara Tuisku
Terhi Heikkilä
Kaisu Huhtalo, varajäsen, saapui 14:35, poistui 18:11
Mika Kansanniva, varajäsen, saapui 17:55, poistui 17:59

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Susanna Juntila, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 15:24
Aatos Nätyntö, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Johanna Ojala-Niemelä, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja
Ville Vitikka, vs. kaupunginlakimies
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Johanna Tikkanen, tiedottaja
Petteri Pohja, saapui 14:35, poistui 16:16
Pertti Lakkala, saapui 14:35, poistui 16:16

Poissa

Riitta Erola, kehitysjohtaja

Allekirjoitukset

Liisa Ansala
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.06.2018

26.06.2018

Anja Joensuu

Kalervo Björkbacka



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
3.7.2018 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 275

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 276

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anja Joensuu ja Kalervo Björkbacka. Seuraavina vuorossa ovat Matti Henttunen ja Sanna Karhu.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän pöytäkirjan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 277

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Merkittiin tiedoksi, että kaupunginhallitus kuuli Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n toimitusjohtaja Kristian Gullstenia yhtiön ajankohtaisista asioista sekä Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Pekka Rouhiaista po. yhtiön ajankohtaisista asioista.



Kaupunginhallitus, § 193, 07.05.2018
Kaupunginhallitus, § 279, 25.06.2018

§ 279

Vuoden 2019 talousarvion talouskehys ja laadintaohjeet jatkokäsittely

ROIDno-2018-1362

Kaupunginhallitus, 07.05.2018, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:
Sirkka Lankila
sirkka.lankila@rovaniemi.fi
talousarviopäällikkö

Liitteet

1 TA 2019 laadintaohjeet ja talouskehys

Kaupungin talousarvio ja taloussuunnitelma laaditaan suunnittelukaudelle 2019-2021. Suunnittelukauden ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi ja kaksi seuraavaa vuotta ovat suunnitelmavuosia. Tulevan talousarvion suunnittelu perustuu kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymään talousarvioon ja taloussuunnitelmaan vuosille 2018-2020.

Valtakunnallisten arvioiden mukaan näyttää siltä, että vuosi 2017 jää poikkeuksellisen hyväksi vuodeksi kuntatalouden osalta. Kuntien talous heikkenee selvästi vuonna 2018. Kunnille toteutetun talousarviokyselyn mukaan eivät verotulot ja valtionosuudet juurikaan kasva. Toimintakulut kuitenkin kasvavat noin miljardi euroa. Investoinnit kasvavat 20 prosenttia ja lainakanta kääntyy jälleen nousuun.

Maakuntauudistuksen suunnitelmat elävät edelleen, eikä lakeja ole vielä vahvistettu. Tästä johtuen laadintaohjeet (liite 1) keskittyvät vuoteen 2019.

Rovaniemen kaupungin talouden tasapaino heikkenee merkittävästi vuosina 2018 ja 2019. Verotulojen arvioitu kasvu ei riitä alkuunkaan kattamaan valtionosuuksien vähentymistä ja toimintamenojen ja investointien tuomaa lisärahoitustarvetta.

Vuoden 2018 ja 2019 verotulot ja valtionosuudet ovat tämän kevään arvioita ja tarkentuvat loppuvuoden 2018 aikana. Tänä vuonna verorahoituksen oletetaan kokonaisuutena toteutuvan talousarvion mukaisesti. Rahoitustuotot ja -kulut on arvioitu vuoden 2017 tilinpäätöksen perusteella. Rahoitustuottojen toteutuminen edellyttää sitä, että yhtiöiden tulokset kehittyvät positiivisesti, ja että korkotaso säilyy alhaisella tasolla.

Raamivalmistelun yhteydessä on käynyt ilmi, että vuoden 2019 määrärahoihin kohdistuu 3,7 prosentin korotustarve vuoden 2018 talousarvioon nähden. Korotustarve aiheutuu pääosin palkankorotuksista, jotka heijastuvat myös palvelusten ostoihin ja kaikkiin hintoihin. Erityisesti tämä näkyy suurissa ostopalvelukokonaisuuksissa kuten erikoissairaanhoidossa. Myös



sivistyspalvelujen mittavat toimitiloihin kohdistuvat muutokset aiheuttavat lisäkustannuksia vuokrien ja kuljetusten muodossa.

Mikäli talousarvio laaditaan nykyisillä veroprosenteilla ja määrärahoihin sallitaan kasvua 3,7 prosenttia, on vuosikate lähes nolla ja investoinnit tulevat kokonaan katettavaksi lainarahalla. Tämä on kaupungin talouden kannalta kestävä tilanne.

Vuosien 2018 ja 2019 mahdolliset alijäämät voidaan kuitenkin kattaa taseessa olevasta kumulatiivisesta ylijäämästä, jota vuoden 2017 lopussa oli 67,3 miljoonaa euroa.

Talousarviopäällikkö ja kaupunginkamreeri esittävät, että käyttötalouden määrärahakehys vuodelle 2019 on 374,3 miljoonaa euroa ja investointien kokonaisnettokehys on 25,9 miljoonaa euroa. Kehykset pohjautuvat keväällä 2018 tehtyihin arvioihin verojen ja valtionosuuksien kehityksestä. Pohjaan on laskettu kunnallisveron tarkistus yhdellä prosenttiyksiköllä. Mikäli raamiin esitetään lisättäväksi määrärahoja, on niille aina esitettävä täysimääräinen kate.

Laadintaohjeet on esitetty liitteessä 1.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvion laadintaohjeet ja talouskehysten liitteen 1 mukaisesti. Käyttötalouden määrärahakehys vuodelle 2019 on 374,3 miljoonaa euroa ja investointien kokonaisnettokehys on 25,9 miljoonaa euroa. Kehykset pohjautuvat keväällä 2018 tehtyihin arvioihin verojen ja valtionosuuksien kehityksestä. Pohjaan on laskettu kunnallisveron tarkistus yhdellä prosenttiyksiköllä. Mikäli raamiin esitetään lisättäväksi määrärahoja, on niille aina esitettävä täysimääräinen kate.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa talousarviopäällikkö Sirkka Lankilaa, kaupunginkamreeri Jussi Päckilää sekä toimialajohtajia Martti Anttilaa, Markus Hemmilää ja Antti Lassilaa.

Esko-Juhani Tennilä poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 15.15 - 15.25. Varajäsen Aatos Nätyinki toimi hallituksen jäsenenä tämän ajan.

Sanna Karhu esitti ryhmien puheenjohtajien kannattamana, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvion laadintaohjeet ja lähettää vuoden 2019 talousarviokehysten lautakuntiin valmisteltavaksi seuraavin muutoksin:

- koko kaupungin talouskehykseen (s. 4) lisätään vaihtoehto C, vero 21,5%
- kehykset laaditaan -5 M euron tuloksella
- kaupunginhallitus pyytää lautakuntia valmistelevaan lautakuntakohtaiset esitykset talousarvioraamista ja raamien vaikutuksista toimintaan kaikkien kolmen raamivaihtoehdon pohjalta, A, B ja C 18.6. mennessä



-
- kaupunginhallitus pyytää lautakuntia valmistelemaan myös lautakuntakohtaiset investointilistat investointiraamista päättämistä varten 18.6. mennessä
 - alustava määräraahakehys (s. 5) ja investointiraami (s. 6) jätetään avoimeksi
 - kaupunginhallitus päättää valittavasta raamikehyksestä viimeistään 25.6.
 - valtuustoryhmiä pyydetään tuomaan prioriteettinsa esille elokuussa pidettävissä valtuustosopimuksen tarkistusneuvotteluissa kaupunginhallituksen päättämän raamin pohjalta
 - kaupunginhallitus päättää esityksensä valtuustolle vuoden 2019 talousarviosta alkuperäisen aikataulun mukaan 30.10 mennessä
 - valtuusto päättää vuoden 2019 talousarviosta 12.11.
 - veroprosentista pyritään päättämään ennen marraskuuta, jotta talousarviovaltuustossa tulokehys on jo tiedossa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Karhun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 279

Valmistelija / lisätiedot:
Sirkka Lankila
sirkka.lankila@rovaniemi.fi
talousarviopäällikkö

Liitteet

- 1 Vuoden 2019 talouskehys ja määrärahat KH 25.6.2018
- 2 Vapaa-ajanlautakunta 15.06.2018 § 170 Vapaa-ajanlautakunnan TA2019 laadintaohjeet ja talouskehys
- 3 Koulutuslautakunta 14.6.2018 § 70 Koulutuslautakunnan TA 2019 laadintaohjeet ja talouskehys
- 4 Ymla 30.5.2018 § 70 Ympäristölautakunnan lausunto vuoden 2019 talousarvion talouskehyksestä
- 5 Alakemijoen aluelautakunta 30.05.2018 § 21 Talousarvio 2019 Alakemijoki
- 6 Alaounasjoen aluelautakunta 28.05.2018 § 21 Talousarvio 2019 Alaounasjoki
- 7 Ranuantien aluelautakunta 21.05.2018 § 20 Talousarvio 2019 Ranuantie
- 8 Sodankyläntien aluelautakunta 23.05.2018 § 20 Talousarvio 2019 Sodankyläntie
- 9 Yläkemijoen aluelautakunta 29.05.2018 § 18 Talousarvio 2019 Yläkemijoki
- 10 Yläounasjoen aluelautakunta 24.05.2018 § 21 Talousarvio 2019 Yläounasjoki
- 11 Perusturvalautakunta 19.06.2018 § 127 Perusturvalautakunnan TA 2019 laadintaohjeet ja talouskehys
- 12 Tekninen lautakunta 19.6.2018 § 90 Teknisen lautakunnan lausunto vuoden 2019 talouskehyksestä



Kaupunginhallitus käsitteli 7.5.2018 talousarvion 2019 talouskehystä ja laadintaohjeita. Käsittelyn tuloksena kaupunginhallitus päätti hyväksyä talousarvion laadintaohjeet, mutta lähetti vuoden 2019 talousarviokehysten uudelleen valmisteltavaksi lautakuntiin. Lopputuloksena kaupunginhallitus odottaa kolmea eri veroprosentteihin perustuvaa esitystä, joiden tulos voi olla enintään -5,0 miljoonaa euroa. Ehdotukset tulee valmistella päätettäväksi 25.6.2018 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen. Ehdotuksien tulee sisältää myös lautakuntaohjeet investointilistat.

Valmistelutyötä on tehty toimialoilla ja hallinnossa. Kaupungin johtoryhmä käsitteli asiaa 12.6.2018 pidetyssä talousarviopäivässään sekä kokouksessaan 19.6.2018. Lautakunnat ovat käsitelleet asiaa omissa kokouksissaan tai seminaareissaan. Valmistelu on otettu vakavasti ja laskentatyötä on tehty urakalla tiukan aikataulun sanelemin ehdoin. Lautakuntien ja hallinnon näkemykset on esitetty tämän asiakirjan liitteissä.

Käytännössä ehdotuksien valmistelu edellytti vaihtoehtoisten säästöjen ja tulolisäysten hakua. Vaihtoehdossa A raami on tehty kunnallisverolla 22,0 % ja se mahdollistaa määrärahaesityksiä yhteensä 374,3 miljoonaa euroa ja tuloksen -2,1 miljoonaa euroa. Vaihtoehtoon B, jossa raami on tehty nykyisellä verolla 21,0 %, tarvitaan leikkauksia/lisätuloja yhteensä 7,6 miljoonaa euroa, jotta saavutetaan tulos -5,0 miljoonaa euroa ja raami 366,7 M€. Vaihtoehdossa C leikkauksia/lisätuloja tarvitaan 2,6 miljoonaa euroa, jotta saavutetaan edellytetty -5,0 miljoonan euron tulos ja raami 371,7 M€. Mikäli lähtötilanteen jälkeen on tullut uusia katettavia menoeriä, on leikkausten määrää vastaavasti tarkistettava, jotta vaadittava tulos saavutetaan.

Yhteenvetona tämänhetkisestä valmistelusta voidaan todeta, että tällä aikataululla on mahdotonta löytää riittävää määrää ja riittävän luotettavia säästökeinoja tai lisätuloja, jotta päästäisiin täysin ilman veroprosentin tarkistusta toivottuun talousarvion tulokseen, joka on enintään -5,0 miljoonaa euroa. Verovaihtoehdolla 21,5 % laskettu käyttötalouskehys on mahdollisuuksien rajoissa, mutta sekin edellyttää jo vaikuttavuudeltaan merkittävien säästötoimenpiteiden toteuttamista. Talouden tasapainottamista on jatkettava suunnittelukaudella 2020-2021.

Kaupungin investointikehystä on selvittelyn aikana leikattu 2,5 miljoonaa euroa. Teknisen lautakunnan osuus väheni kolme miljoonaa euroa ja kaupunginhallituksen osuus kasvoi 0,5 miljoonaa euroa. Muilta osin ei nähty kaupungin omassa investointisuunnitelmassa perusteita muutoksiin. Taseen ulkopuolella toteutettavia hankkeita on aikataulutettu uudelleen talouden realiteetit silmällä pitäen. Investointien aiheuttamat käyttötalousvaikutukset on huomioitava lautakuntien talousarvioesityksissä.

Talousarviopäällikkö esittää, että talousarvion käyttötalousraami on enintään 371,7 miljoonaa euroa ja investointiraami 23,5 miljoonaa euroa. Tulos voi olla enintään 5,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Taloussuunnitelmavuosille on talousarviossa esitettävä toimenpiteet tulevan tilikauden alijäämän kattamiseksi. Koko konsernissa on haettava synergiaetuja toiminnan tehokkuuden lisäämiseksi. Investointiohjelmaa tulee tarkistaa siten, että investoinnit tukevat talouden tasapainottamista ja ne jaksotetaan pitemmälle aikavälille.



Toimielinten talousarvioesitykset tulee valmistella siten, että ne on laadittu ja toimitettu kaikilta osin 7.9. mennessä talous- ja kehittämispalveluihin. Tämän jälkeen kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelu jatkuu laadintaohjeessa päätetyn aikataulun mukaisesti. Toimielinkohtaiset määrärahat ja koko kaupungin talouskehys on esitetty erillisissä liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että talousarvion käyttötalousraami on enintään 371,7 miljoonaa euroa ja investointiraami 23,5 miljoonaa euroa. Tulos voi olla enintään 5,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Taloussuunnitelmavuosille on talousarviossa esitettävä toimenpiteet tulevan tilikauden alijäämän kattamiseksi. Koko konsernissa on haettava synergiaetuja toiminnan tehokkuuden lisäämiseksi. Investointiohjelmaa tulee tarkistaa siten, että investoinnit tukevat talouden tasapainottamista ja ne jaksotetaan pitemmälle aikavälille.

Toimielinten talousarvioesitykset tulee valmistella siten, että ne on laadittu ja toimitettu kaikilta osin 7.9. mennessä talous- ja kehittämispalveluihin. Tämän jälkeen kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelu jatkuu laadintaohjeessa päätetyn aikataulun mukaisesti. Toimielinkohtaiset määrärahat ja koko kaupungin talouskehys on esitetty erillisissä liitteissä.

Äänestykset

Kj:n esitys Jaa
Karhun esitys Ei

Jaa

Esko-Juhani Tennilä

Ei

Sara Tuisku

Kalervo Björkbacka

Terhi Heikkilä

Juhani Juuruspolti

Anja Joensuu

Matti Henttunen

Hannu Ovaskainen

Harri Rapo

Sanna Karhu

Liisa Ansala

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa seuraavia:

- talousarviopäällikkö Sirkka Lankila,
- toimialajohtajat Antti Lassila, Markus Hemmilä ja Martti Anttila,
- vt. henkilöstöpäällikkö Johanna Aho,
- ympäristölautakunnan esittelijä Erkki Lehtoniemi sekä
- lautakuntien puheenjohtajat Pertti Lakkala, Petteri Pohja ja varapuheenjohtaja Kaisa Huhtalo.



Sanna Karhu esitti Juhani Juuruspölvén, Terhi Heikkilän, Kalervo Björkbackan, Matti Henttusen, Sara Tuiskun ja Hannu Ovaskaisen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää talousarvion 2019 raamin pohjaksi nykyisen 21% veroprosenttia, jolloin leikkauksia/lisätuloja tarvitaan yhteensä 7,6 milj. euroa, jotta saavutetaan tulos -5 milj. euroa ja raami 366, 7 milj. euroa. Jatkovalmistelua varten esitämme seuraavia linjauksia:

- Kasvuohjelman toimenpiteet
- Sairauspoissaolojen vähentäminen
- Kelasakkojen vähentäminen
- Palvelurakenteiden uudistaminen
- Kerroskorkeuden noston suunnittelu ja toimenpiteet
- Kiela2 -hankkeen käynnistäminen
- Sairaalanneemi ja Valionranta maaomaisuuden tuotto käyvän arvon mukaan
- Torin ja linja-autoaseman kehittäminen
- Timialojen ja konsernin yhteinen konsernitalous ja -hallinto, ensisijaisena toimintona konsernin yhteisen taloushallintajärjestelmän käyttöönotto
- Erikoissairaanhoidon kustannusten pienennys
- Lisätulojen hankinnan tulee olla keskeinen tavoite
- Talouden tasapainon saavuttaminen suunnittelukautena

Taloussuunnitelmavuosille on talousarviossa esitettävä toimenpiteet tulevan tilikauden alijäämän kattamiseksi. Koko konsernissa on haettava synergiaetuja toiminnan tehokkuuden lisäämiseksi. Investointiohjelmasta tulee tarkistaa siten, että investoinnit tukevat talouden tasapainottamista ja ne jaksotetaan pitemmälle aikavälille.

Toimielinten talousarvioesitykset tulee valmistella siten, että ne on laadittu ja toimitettu kaikilta osin 7.9. mennessä talous- ja kehittämispalveluihin. Tämän jälkeen kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelu jatkuu laadintaohjeessa päätetyn aikataulun mukaisesti. Toimielinkohtaiset määrärahat ja koko kaupungin talouskehys on esitetty erillisissä liitteissä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa ja ne jotka ovat Karhun esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin yksi (1) Jaa -ääni ja 10 Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Karhun esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Talousarviopäällikkö



Koulutuslautakunta, § 27, 01.03.2018
Liikelaitoksen johtokunta, § 37, 25.04.2018
Kaupunginhallitus, § 201, 07.05.2018
Kaupunginhallitus, § 206, 09.05.2018
Liikelaitoksen johtokunta, § 52, 23.05.2018
Kaupunginhallitus, § 280, 25.06.2018

§ 280

Ounasrinteen päiväkodin hankinta

ROIDno-2018-444

Koulutuslautakunta, 01.03.2018, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kuoksa, Anne Mänty

tarja.kuoksa@rovaniemi.fi, anne.manty@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Liitteet

- 1 Ounasrinteen päiväkodin hankesuunnitelma.pdf
- 2 Päiväkotitontin ja LPA-alueen käyttösuunnitelma luonnos
- 3 Päiväkodin pohjakaavio
- 4 Tilaohjelma

Rovaniemen kaupungin koulutuslautakunta on 2.3.2017 päättänyt, että onasrinteelle rakennetaan uusi 10-ryhmäinen päiväkotikoti, joka korvaa Ounasrinteen ja Kiekerön nykyiset päiväkodit. Hanke huomioidaan talousarviossa 2018 ja 2019 (KLTk 2.3.2017 § 29). Uuden päiväkodin tontiksi on kaavoitettu Ounasrinteen monitoimitalon lähetyvillä oleva rakentamaton tontti korttelissa 729, Mustikkaharju 96400 Rovaniemi. Päiväkotitontin viereen on kaavoitettu LPA-merkinnällä varustettu paikoitukseen varattu alue, jonne voidaan osoittaa saattoliikenteen ja henkilökunnan pysäköintipaikat. LPA-alueen rakentaminen on osa päiväkotihanketta. Päiväkodin valmistumisen tavoiteaikataulu on elokuu 2019.

Ounasrinteen päiväkodin hankesuunnittelua varten toimialajohtaja Antti Lassila nimesi työryhmän (26.9.2017 § 6), jossa jäseninä ovat olleet:

Janne Juotasniemi, talouspäällikkö

Tarja Kuoksa, palvelualuepäällikkö

Anne Mänty, varhaiskasvatuksen asiantuntija

Tuula Siirtola, varhaiskasvatusyksikön johtaja, Ounasrinteen päiväkotikoti

Arja Vanhatalo, lastentarhanopettaja / varajohtaja, Kiekerön päiväkotikoti

Juha Väitalo, rakennuspäällikkö, Tilaliikelaitos

Jukka Ylinampa, suunnittelija / talouspäällikkö

Hankesuunnitteluryhmä on kokoontunut työnsä aikana yhteensä kaksi kertaa, minkä lisäksi pidettiin erillispalavereja pienemmillä kokoonpanoilla tarpeen mukaan.

Lisäksi saatiin tietoja ja kommentteja seuraavilta asiantuntijatahoilta:

Merja Ahonen ja Pirjo Nurmela, Ruoka- ja puhtauspalvelut



Tarja Sikiö, Työsuojelu
Jani Brännare, turvallisuuspäällikkö

Ounasrinteen päiväkotitoimitetaan kymmenelle lapsiryhmälle. Lapsia päiväkodissa tulee olemaan noin 200 ja henkilöstöä 40. Pinta-ala 1822 m² ja 2108 m².

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarviokokouksessaan 13.11.2017 (§ 141), että Ounasrinteen päiväkotihanke voidaan toteuttaa ns. elinkaari-, vuokrasopimus- tms. vaihtoehtoisella rahoitusmallilla, jonka vuokravaikutukset voidaan kattaa valtuuston hyväksymän talouskehityksen puitteissa. Mikäli taloudelliset tavoitteet hankinnassa eivät toteudu palautetaan hankkeet kaupunkikonsernin investointiohjelmaan. Hankintapäätökset tekee kaupunginhallitus ja vuokratulosta vastaa ao. toimiala.

Rovaniemi kaupunki kilpailuttaa päiväkodin rakentamisen vuokrasopimusmallilla ja vuokraa tilat kilpailutuksen voittaneelta rakennuttajalta. Sopimus velvoittaa omistajaa suunnittelemaan ja rakentamaan kohteen kaupungin tarjouspyynnön ruuinaehtojen mukaisesti. Kaupungilla on mahdollisuus päästä vaikuttamaan kohteen toiminnalliseen suunnitteluun ennen rakentamispäätöstä. Laadittava vuokrasopimus velvoittaa kiinteistön omistajaa hallinnoimaan ja ylläpitämään kohdetta yhdessä sovittavan vastuun mukaisesti. Yksityiskohtaiset sopimusehdot tarkentuvat lopullisissa tarjouskilpailuasiakirjoissa. Määräaikainen vuokrasopimus tehdään 20 vuodeksi. Sopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin suostumusta. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen kaupungilla on etuoikeus lunastaa kiinteistö tai jatkaa vuokrasopimusta toistaiseksi voimassaolevana.

Hinta-arvio tarkentuu kilpailutuksen yhteydessä. Hanke kilpailutetaan laaditun tilaohjelman mukaisesti. Rakennuksen tavoitehintaan sisällytetään kiinteät kalusteet, ulkovarastot ja päiväkodin pihakalusteet. Rakennuskustannukset eivät sisällä muita käyttäjähankintoja, esimerkiksi irtokalusteita.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila

Koulutuslautakunta hyväksyy Ounasrinteen päiväkodin hankesuunnitelman. Hanke siirtyy tilaliikelaitokseen valmisteltavaksi ja mahdollisen hankintapäätöksen tekee kaupunginhallitus. Hankkeen etenemisestä informoidaan koulutuslautakuntaa säännöllisesti.

Päätös

Koulutuslautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.



pekka.latvala@rovaniemi.fi
Tilaliikelaitoksen johtaja

Liitteet

- 1 Ounasrinteen päiväkodin hankesuunnitelma.pdf
- 2 Päiväkotitontin ja LPA-alueen käyttösuunnitelma luonnos
- 3 Päiväkodin pohjakaavio
- 4 Tilaohjelma

Koulutuslautakunta on kokouksessaan 1.3.2018 § 27 hyväksynyt uuden Ounasrinteen päiväkodin hankesuunnitelman. Hanke on siirtynyt Tilaliikelaitoksen valmisteltavaksi ja mahdollisen hankintapäätöksen tekee kaupunginhallitus. Ounasrinteen uusi päiväkotitoimitetaan kymmenelle lapsiryhmälle. Lapsia päiväkodissa tulee olemaan noin 200 ja henkilöstöä 40. Pinta-ala on noin 1 822 m² ja 2 108 brm².

Tilaliikelaitos on valmistellut hanketta yhteistyössä päivähoidon palveluohjauksen ja hallinnon toimialan sekä kaupungin muiden yksiköiden (yhdyskuntateknikka, maankäyttö, vapaa-aika) kanssa. Tie ja kunnallistekniikka alueelle rakennetaan osittain kevään ja kesän 2018 aikana siten, että päiväkotihankkeen toteuttaminen on mahdollista. Päiväkodin sekä liikenne- ja pysäköintialueen (LPA) tonttien luovutusehdot ovat kaupunginhallituksen käsittelyssä 23.4.2018. Julkisen hankintamenettelyn kautta valittava hankkeen toteuttaja vuokraa tontit kaupungilta. Vapaa-ajan palvelut rakentaa tonttien läheisyyteen kevään/kesän 2018 aikana uuden liikuntakentän. Päiväkodin LPA -alue toimii liikuntakentän pysäköintialueena päiväkodin aukioloaikojen ulkopuolella.

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokrasopimusmallilla (20 vuotta), jossa toteuttaja vastaa myös rakennuksen käytettävyydestä ja ylläpidosta koko sopimuskauden ajan. Hankkeen ennakoilmoitus on julkaistu 10.4.2018 julkiset hankinnat www.hankintailmoitukset.fi -palvelussa ja lopullinen tarjouspyyntö on tarkoitus julkaista toukokuun 2018 alussa. Uuden päiväkodin rakentaminen on suunniteltu alkavan syksyllä 2018 ja tavoitteena on, että uusi päiväkotitoimitetaan päivähoidon käytössä elokuussa 2019. Tilaliikelaitos laatii vuokrasopimuksen hankkeen toteuttajan kanssa ja vuokraa tilat edelleen päivähoidolle koko sopimuskauden ajaksi laadittavan erillisen välivuokrasopimuksen mukaisesti.

Hankintamuoto on Rovaniemen kaupungissa uusi. Tilaliikelaitos on yhteistyössä hallinnon toimialan kanssa selvittänyt hankkeen valmistelussa tarvittavia erityisosaamista omaavia ulkopuolisia asiantuntijoita ja ostaa tarvittavat asiantuntijapalvelut ulkopuolisilta asiantuntijoilta hanketta valmisteltaessa. Tilaliikelaitos valmistelee asiantuntijoiden kanssa parhaillaan asiantuntijoiden kanssa tarjouspyyntöluonnosta ja vuokrasopimusluonnosta, jotka esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Liikelaitosten johtokunta päättää delegoida tarjouspyynnön allekirjoittamisen Tilaliikelaitoksen johtajalle. Hankintapäätöksestä ja



siihen liittyvistä mahdollisista optioista, vuokrasopimuksesta, mahdollisista oikaisuvaatimuksien vastineista ja mahdollisesta keskeytyspäätöksestä päättää kaupunginhallitus.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi toimialajohtaja Martti Anttilan esityksen.

Kaupunginhallitus, 07.05.2018, § 201

Valmistelijat / lisätiedot:

Miikka Ruokamo

miikka.ruokamo@rovaniemi.fi

vs. hallintolakimies

Liitteet

- 1 Ounasrinteen päiväkodin hankesuunnitelma.pdf
- 2 Päiväkotitontin ja LPA-alueen käyttösuunnitelma luonnos
- 3 Päiväkodin pohjakaavio
- 4 Tilaohjelma

Vs. hallintolakimies 4.5.2018:

Kaupunginhallituksen 27.11.2017 hyväksymässä talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määrätään toimivallasta hankinta-asioissa. Po. päätöksen mukaan kaupunginhallitus / toimitielin päättää ja hyväksyy toimialansa erillishankintojen tarjouspyynnön, hankintapäätöksen ja siihen liittyvät optiot ja hankintasopimuksen, jonka kokonaisarvo ylittää 500.000 euroa. Päätöksen mukaan kaupunginhallitus / toimitielin voi delegoida hankinnan kaikki edellä mainitut hyväksymisvaltuudet kaupunginjohtajalle, toimia-alan, liikelaitoksen tai ruoka- ja puhtauspalvelujen johtajalle.

Hallintosäännön 26 §:n 5. kohdan mukaan tilaliikelaitoksen yli 1 M €:n invenstoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista päättää kaupunginhallitus.

Liikelaitoksen johtokunta on 25.4.2018 § 37 päättänyt seuraavaa:

"Liikelaitosten johtokunta päättää delegoida tarjouspyynnön allekirjoittamisen Tilaliikelaitoksen johtajalle. Hankintapäätöksestä ja siihen liittyvistä mahdollisista optioista, vuokrasopimuksesta, mahdollisista oikaisuvaatimuksien vastineista ja mahdollisesta keskeytyspäätöksestä päättää kaupunginhallitus."

Liikelaitoksen johtokunnalla ei ole ollut toimivaltaa delegoida tarjouspyynnön hyväksymistä liikelaitoksen johtajalle. Hallintosäännön mukaan toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää käyttää otto-oikeutta liikelaitoksen johtokunnan 25.4.2018 § 37 tekemään päätökseen. Kaupunginhallitus käsittelee asian 9.5.2018 pidettävässä jatkokokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 09.05.2018, § 206

Liitteet

- 1 Ounasrinteen päiväkodin hankesuunnitelma.pdf
- 2 Päiväkotitontin ja LPA-alueen käyttösuunnitelma luonnos
- 3 Päiväkodin pohjakaavio
- 4 Tilaohjelma

Vs. hallintolakimies 4.5.2018:

Kaupunginhallituksen 27.11.2017 hyväksymässä talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määrätään toimivallasta hankinta-asioissa. Po. päätöksen mukaan kaupunginhallitus / toimitielin päättää ja hyväksyy toimialansa erillishankintojen tarjouspyynnön, hankintapäätöksen ja siihen liittyvät optiot ja hankintasopimuksen, jonka kokonaisarvo ylittää 500.000 euroa. Päätöksen mukaan kaupunginhallitus / toimitielin voi delegoida hankinnan kaikki edellä mainitut hyväksymisvaltuudet kaupunginjohtajalle, toimia-alan, liikelaitoksen tai ruoka- ja puhtauspalvelujen johtajalle.

Hallintosäännön 26 §:n 5. kohdan mukaan tilaliikelaitoksen yli 1 M €:n investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista päättää kaupunginhallitus.

Liikelaitoksen johtokunta on 25.4.2018 § 37 päättänyt seuraavaa:
"Liikelaitosten johtokunta päättää delegoida tarjouspyynnön allekirjoittamisen Tilaliikelaitoksen johtajalle. Hankintapäätöksestä ja siihen liittyvistä mahdollisista optioista, vuokrasopimuksesta, mahdollisista oikaisuvaatimusten vastineista ja mahdollisesta keskeytyspäätöksestä päättää kaupunginhallitus."

Liikelaitoksen johtokunnalla ei ole ollut toimivaltaa delegoida tarjouspyynnön hyväksymistä liikelaitoksen johtajalle. Hallintosäännön mukaan toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Kaupunginhallitus päätti 7.5.2018 § 201 käyttää otto-oikeutta liikelaitoksen johtokunnan päätökseen 25.4.2018 § 37 Ounasrinteen päiväkodin hankesuunnitelma. Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiaa jatkokokouksessa 9.5.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää, että 2.5.2018 julkaistun hankintailmoituksen (2018-010201) tarjouspyyntö Ounasrinteen vuokrapäiväkodin hankinnasta pidetään voimassa. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että mahdollinen tarjouspyynnön korjausilmoitus, hankintapäätös ja hankintasopimus sekä mahdolliseen hankintaoikaisuun vastaaminen ja mahdollisen keskeytyspäätöksen tekeminen delegoidaan kaupunginjohtajalle.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää, että 2.5.2018 julkaistun hankintailmoituksen (2018-010201) tarjouspyyntö Ounasrinteen vuokrapäiväkodin hankinnasta pidetään voimassa.

Kaupunginhallitus päättää tarkentaa tarjouspyyntöasiakirjoja sopimuksen siirrettävyyden osalta siten, että *"Sopimus voidaan siirtää kolmannelle osapuolelle, joka täyttää tarjouspyynnön mukaiset toimittajalle asetetut vaatimukset. Ennen sopimuksen siirtämistä osapuoli on hyväksyttävä vuokralaisella, jolla on perustellusta syystä oikeus kieltää sopimuksen siirtäminen"*.

Kaupunginhallitus päättää, että tarjouspyyntöön lisätään mahdollisuus kaupungin etuosto-oikeuteen 20 vuoden vuokra-ajan jälkeen.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että tarjouspyyntöasiakirjoihin voidaan tehdä tarkennuksia mm. ryhmittymätarjousten ja alihankkijoiden käyttämisen osalta. Edellä olevat muutokset ja korjausilmoituksen hyväksyy kaupunginjohtaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus tekee hankintapäätöksen ja hyväksyy hankintasopimuksen sekä vastaa mahdolliseen hankintaoikaisuun ja tekee mahdollisen keskeytyspäätöksen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Liikelaitoksen johtokunta, 23.05.2018, § 52

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen Ounasrinteen päiväkodin hankesuunnitelmasta.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen Ounasrinteen päiväkodin hankesuunnitelmasta.



Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 280

Hankintamenettely

Ounasrinteen vuokrapäiväkoti -hankkeen tarjouskilpailu on toteutettu avoimella menettelyllä, joka käynnistettiin julkaisemalla EU-hankintailmoitus 2.5.2018 Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjouspyyntöaineisto julkaistiin Haahtela Pris -projektipankissa, jonne hankintailmoituksessa oli linkki ja kirjautumisohjeet.

Kaupunginhallitus päätti 9.5.2018 pitää voimassa hankintailmoituksen yhteydessä julkaistun tarjouspyynnön. Kaupunginhallitus tarkensi tarjouspyyntöasiakirjoja sopimuksen siirrettävyyden osalta siten, että *"Sopimus voidaan siirtää kolmannelle osapuolelle, joka täyttää tarjouspyynnön mukaiset toimittajalle asetetut vaatimukset. Ennen sopimuksen siirtämistä osapuoli on hyväksyttävä vuokralaisella, jolla on perustellusta syystä oikeus kieltää sopimuksen siirtäminen"*. Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että tarjouspyyntöön lisätään mahdollisuus kaupungin etuosto-oikeuteen 20 vuoden vuokra-ajan jälkeen ja että tarjouspyyntöasiakirjoihin voidaan tehdä tarkennuksia mm. ryhmittymätarjousten ja alihankkijoiden käyttämisen osalta.

Hankinnasta julkaistiin 22.5.2018 korjausilmoitus, johon sisältyivät edellä mainitut muutokset. Kaupunginjohtaja hyväksyi muutokset ja ilmoituksen sisällön ennen julkaisua. Samassa yhteydessä projektipankissa julkaistuun aineistoon lisättiin eräitä hankkeesta kiinnostuneiden potentiaalisten tarjoajien tiedustelemaa lisäasiakirjoja sekä vastaukset näiden tarjoajien esittämiin kysymyksiin.

Tarjoukset ja vähimmäisvaatimusten täytyminen

Tarjousten määräajaksi oli asetettu 11.6.2018 klo 12. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tahot:

- Lehto Tilat Oy
- OP Kiinteistösijoitus Oy
- Plus Hoivakiinteistöt Oy:n ja Hovako Oy:n ryhmittymä
- Suomen Hoivatilat Oyj
- Wasa Group Oy

Määräajan jälkeen ei saapunut tarjouksia.

Tarjouspyyntöaineistossa oli asetettu tarjoajille vaatimuksia kokonaisliikevaihdosta viimeisen kolmen vuoden ajalta, taloudellista tilannetta ja luottokelpoisuutta kuvaavasta ratingista, pääurakoitsijana toteutetuista referenssikohteista sekä suunnitteluryhmän ja toteutusorganisaation kokemuksesta ja osaamisesta.

Tarjoajat ilmoittivat näiden vaatimusten täytymisestä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397) 87 §:n mukaisesti



käyttäen yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD-lomake). Kaikki tarjoajat täyttivät vähimmäisvaatimukset toimittamansa selvityksen perusteella. Tarjouspyyntöaineistossa todetun mukaisesti tiedot tarkistetaan voittaneelta tarjoajalta tarkemmin hankintapäätöksen jälkeen ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Lisäksi tarjouspyyntöaineistossa esitettiin vähimmäisvaatimuksia koskien hankinnan kohteena olevan vuokrapäiväkodin teknisiä ominaisuuksia, tiloja sekä muita rakentamiskäytännön ratkaisuja. Tarjousaineistojen arvioinnissa todettiin, että kaikki tarjoukset täyttivät nämä vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten hinta-laatusuhteen arviointiperusteet ja arvioinnin toteuttaminen

Tarjousten valintaperusteeksi oli tarjouspyynnössä määritelty kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena käytetään parasta hinta-laatusuhdetta. Hinta-laatusuhteen arvioinnissa hinnan painoarvoksi oli annettu 70 % ja laadun painoarvoksi 30 %.

Laatuarvioinnin vertailuperusteet on kuvattu tarkemmin liiteaineistossa. Vertailuperusteiden pääkohdat olivat seuraavat:

	Maksimipisteet laatuarvioinnissa
Suunnitteluratkaisu	55
Toiminnallisuus, tehokkuus ja innovatiivisuus	40
Soveltuvuus ympäristöön	15
Projektisuunnitelma	10
Yhteensä	65

Kokonaisarvioinnissa suunnitteluratkaisun toiminnallisuuden, tehokkuuden ja innovatiivisuuden painoarvo oli näin ollen noin 18,5 %, ympäristöön soveltuvuuden painoarvo oli noin 6,9 % ja projektisuunnitelman painoarvo oli noin 4,6 %.

Tarjousten laatuarvioinnin suoritti vertailuperusteiden mukaisesti päiväkodin käyttäjien sekä teknisen konsultin Ramboll Finland Oy:n muodostama arviointiryhmä. Laatuarvioinnin lopputulos perusteluineen on kuvattu liiteaineistossa, joka toimitetaan kokoukseen.

Tarjoushinnat esitettiin erillisellä tarjouspyyntöön liitettyä hintalomakkeella. Hinnan arviointiperusteena käytettiin tarjoushinnan nykyarvoa, joka muodostui kuukausittaisten vuokrien arvoista 20 vuoden vuokratuella jaettuna pääomavuokraan (perustilavuokra) sekä kiinteistöhoitopalvelut, vuosikorjaukset ja siivouspalvelut kattaviin erillisiin vuokraosuuksiin. Myös pysäköintialuetta koskevat erillisuokrat huomioitiin.

Vuokrien nykyarvojen laskennassa huomioitiin oletus vuosittaisesta kustannustason noususta 2,5 %. Tarjoajat antoivat tarjoushinnat tarjoushetken (kesäkuu 2018) hintatasossa. Vuokrien tarjoushinnat diskontattiin



hinalomakkeessa automaattisesti oletettuun sopimusten allekirjoitushetkeen (elokuu 2018).

Tarjoushinnan nykyarvon laskennassa diskonttauskorkona käytetään 5,00 % p.a (nimellisarvoinen diskonttauskorko vuositasolla).

Erillisiin hintakuoriin suljetut tarjoajien hinalomakkeet avattiin 13.6.

Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu suoritetaan edellä kuvatun parhaan hinta-laatusuhteen arviointina alla olevan kaavan mukaisesti:
 $H = NPV(\text{tarjous}) * [1 - (L/M * [30 \%])]$

missä:

H = Tarjouksen vertailuhinta

NPV (tarjous) = Tarjoushinnan nykyarvo (NPV)

L = Tarjouksen laatupisteet []

M = Laatupisteiden maksimimäärä

[30 %] = Laadun painoarvo

Tarjousvertailun lopputulos

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on tarjousten hinta-laatusuhteen vertailun perusteella Plus Hoivakiinteistöt Oy:n ja Hovako Oy:n ryhmittymän tarjous. Tarjousten hinta-laatusuhteen vertailu on esitetty liiteaineistossa.

Hankkeen aikataulussa pysymisen kannalta on perusteltua, että sopimusneuvottelut tarjouskilpailun voittajan kanssa aloitetaan välittömästi hankintapäätöksen jälkeen. Neuvotteluissa ei tehdä olennaisia muutoksia sopimusehtoihin, vaan tehdään pieniä täsmennyksiä ja tarkennuksia sekä muokataan ja kootaan yhteen sopimuksen liiteaineisto. Tämä sopimusvalmistelu tehdään Tilaliikelaitoksen toimesta. Lopullinen sopimus voittaneen tarjoajan kanssa allekirjoittaa elokuussa 2018.

Liiteaineistot ovat kokonaisuudessaan ennen kaupunginhallituksen hankintapäätöksen tekemistä ei-julkisia (viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 3) kohta ja 7 §). Päätöksen tekemisen jälkeen aineisto on julkinen asianosaisille eli tarjoajille. Yleisöjulkiseksi aineisto tulee, kun sopimukset on allekirjoitettu. Salassa pidettävät tiedot (esim. liikesalaisuudet) eivät kuitenkaan ole asianosais- tai yleisöjulkisuuden piirissä missään vaiheessa.

Liitteet

1. Tarjousten laatuarvioinnin perusteet (vastaavasti kuin tarjouspyynnön liitteessä 3 27.4.2018) sekä tarjousten laatupisteet ja pisteytyksen perustelut (Ei-julkinen, Julkisuuslaki 6 § 3 ja 7 kohta)
2. Tarjousten hinta- ja laatuvertailu (Ei-julkinen, Julkisuuslaki 6 § 3 ja 7 kohta)



Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Ounasrinteen vuokrapäiväkotihankkeen toteuttajaksi eli kaupungin vuokranantajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja Plus Hoivakiinteistöt Oy:n ja Hovako Oy:n ryhmittymä, jonka kanssa hankkeen toteutuksen valmistelu käynnistetään välittömästi ja toteutus sopimusaineiston allekirjoittamisen jälkeen. Tilaliikelaitos valmistelee sopimuksen liiteaineistoiheen sopijapuolten allekirjoitettavaksi. Kaupunginhallitus hyväksyy lopullisen sopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa seuraavia:

- Simo Autio, asiantuntija, Krogerus Oy
- Ville Riihinen, projektipäällikkö, Inspira Oy
- Tarja Kuoksa, palvelualuepäällikkö
- Antti Lassila, toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilaliikelaitos hoitaa täytäntöönpanon



§ 281

Poikkeamislupahakemus 698-3-331-4, Rakkatie 14

ROIDno-2018-2022

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Poikkeamislupahakemus
- 2 Navigointikartta
- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 4 Asemapiirros
- 5 Pohjapiirros
- 6 Poikkeamispäätösluonnos

Kaavoituspäällikkö 18.6.2018

Kiinteistönomistaja hakee lupaa poiketa 3.kaupunginosan korttelin 331 tontilla 4 asemakaavan rakennusoikeudesta siten, että tontille sallittaisiin tehokkuusluvun nostaminen $e=0.20$:stä $e=0.40$:een. Tavoitteena tehostaa tontin asemakaavan mukaista rakentamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), kerrosluku I 3/4 ja tehokkuus $e=0.20$. Tontin pinta-ala on 1269 m^2 . Alueella on voimassa ympäristöministeriön 27.5.1986 vahvistama asemakaava.

Hakemus koskee paritalon rakentamista tontille, jossa jo entuudestaan on 4 asuntoa vanhassa vuonna 1948 valmistuneessa asuin-/liikerakennuksessa. Hakemuksen liitteenä esitetyissä piirrustuksissa rakennusoikeuden ylitys on 79 k-m^2 , joka vastaa yli yhden asunnon kerrosalaa. Tontti sijoittuu asemakaavassa pientalovaltaiseen pysyvään asumiseen tarkoitettuun ympäristöön. Käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden muuttuessa näin oleellisesti asia tulee ratkaista asemakaavalla. Asemakaavan laatimisen yhteydessä vuorovaikutus sekä osallisten kuuleminen on laajempaa kuin poikkeuslupamenettelyssä ja hankkeen vaikutukset selvitetään laajemmin. Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

- 698-3-288-5, Rakkatie 11
- 698-3-288-7, Rakkatie 13
- 698-3-331-3, Rakkatie 12
- 698-3-331-5, Rakkatie 16

Kaavoitus ja rakennusvalvonta eivät puolla anotun poikkeamisen myöntämistä.

Perustelut:

Rakennusoikeuden lisääminen ja hakemuksessa esitettyjen yhteensä 6 asunnon sijoittuminen asuinpientalovaltaiseen ympäristöön tulee ratkaista asemakaavalla. Asemakaavan laatimisen yhteydessä vuorovaikutus sekä



osallisten kuuleminen on laajempaa kuin poikkeuslupamenettelyssä ja hankkeen vaikutukset selvitetään laajemmin. Kuuden asunnon sijoittuminen tontille edellyttää asemakaavallista tarkastelua myös pysäköinnin ja leikki- ja oleskelualueidenkin osalta. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Tontille 3-331-4 ei myönnetä lupaa poiketa asemakaavan rakennusoikeudesta. Rakennusoikeuden ylitys tulee ratkaista asemakaavalla. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Päätöksestä hakijalta peritään 230 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 27.6.2018.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus/Kenttälä Rauni



§ 282

Poikkeamislupahakemus 698-5-507-3, Ylikorvantie 5

ROIDno-2018-2107

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Poikkeamishakemus
- 2 Navigointikartta
- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 4 Asemapiirros
- 5 Poikkeamispäätösluonnos

Kaavoituspäällikkö 18.6.2018

Kiinteistönomistaja hakee lupaa poiketa 5.kaupunginosan korttelin 507 tontilla 3 rakennusjärjestyksestä siten, että tontille sallittaisiin rakennettavaksi viisi asuinhuoneistoa. Tavoitteena tehostaa tontin asemakaavan mukaista rakentamista. Poikkeaminen parantaa merkittävästi rakennuksen massoitte-
luja ja kiinteistön toimivuutta. Alueella on voimakas tarve suunnitelluille huoneistoille. Rakennusoikeutta ei ylitetä.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on rivitalojen, kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialuetta (AOR), kerrosluku I ja tehokkuus e=0.20. Tontin pinta-ala on 1446 m².

Rovaniemen kaupunginvaltuuston 16.4.2007, 35 § hyväksymässä Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksessä on annettu asemakaavoitetuille alueille yleismääräyksiä. Määräyksissä rakentamisen määrän osalta todettu mm. seuraavaa: AP-, AR- ja AOR tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 300 m² kohti, mikäli tontti on pientalojen ympäröimä.

Viiden asunnon toteuttaminen tontilla 5-507-3 edellyttäisi rakennusjärjestyksen mukaan tontin pinta-alaksi 1500 m².

Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

- 698-5-507-7, Pajakorva 13
- 698-5-507-8, Pajakorva 15
- 698-5-507-2, Ylikorvantie 3
- 698-5-505-4, Ylikorvantie 6
- 698-5-507-4, Ylikorvantie 7
- 698-5-505-3, Ylikorvantie 8

Kaavoitus ja rakennusvalvonta puoltavat anotun poikkeamisen myöntämistä. Poikkeamisen perusteluiksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Asuinrivitalon sijoittaminen tontille sopii hyvin rakennettuun ympäristöön ja hanke toteutetaan voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden ja määräysten mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle



järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Tontilla 5-507-3 sallitaan poikkeaminen rakennusjärjestyksestä siten, että tontille voidaan toteuttaa viiden huoneiston asuinrakennukset poikkeamishakemuksen mukaisesti. Poikkeamispäätöksestä hakijalta peritään 540 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 27.6.2018.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus /Kenttälä Rauni



Tekninen lautakunta, § 14, 23.01.2018
Kaupunginhallitus, § 38, 12.02.2018
Ympäristölautakunta, § 57, 26.04.2018
Kaupunginhallitus, § 283, 25.06.2018

§ 283

Asemakaavan ja tonttijaonmuutos kortteli 509 tontit 5 ja 18, Pajakorva 4 ja 6

ROIDno-2017-647

Tekninen lautakunta, 23.01.2018, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavoitus/ kavasuunnittelija NC 16.1.2018:

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 3.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asiakirjat pidettiin 6.-20.2.2017 nähtävillä palvelupiste Osviitassa. Kaavaluonnos ja asiakirjat pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 19.10.-2.11.2017, nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 18.10.2017 ja kirjeillä naapureille. Kaavaluonnoksesta ei jätetty nähtävilläoloaikana mielipiteitä.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on yhdistää korttelin 509 tontit 5 ja 18 yhdeksi tontiksi käyttötarkoituksella AP (asuinpienalojen korttelialue). Kaavamuutoksella muodostettavan tontin kerrosluku on II (kaksi) ja rakennusoikeus 1064 k-m².

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 5. kaupunginosan korttelin 509 tonttien 5 ja 18 asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 20.9.2017 päivätyn kaavaluonnoksen periaatteiden mukaisesti. Ehdotus asemakaavan ja tonttijaon muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville ja asiasta pyydetään ympäristölautakunnan lausunto. Hakijalta peritään kaavoitus- ja kuulutuskustannuksina 4000 € +250 €/kuulutus. Maanomistajan kanssa tehdään maankäyttösopimus.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, 12.02.2018, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Nicholas Coull

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, nicholas.coull@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Voimassa oleva asemakaava

2 Asemakaavan muutos

3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 26.04.2018, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Ylitalo

pentti.ylitalo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

2 Asemakaavan muutos

3 Voimassa oleva asemakaava

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksesta 5. kaupunginosa kortteli 509 tontit 5 ja 18, osoite Pajakorva 4 ja 6.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on yhdistää korttelin 509 tontit 5 ja 18 yhdeksi tontiksi käyttötarkoituksella AP (asuinpientalojen korttelialue). Hakija esittää myös kerrosluvun nostamista kahteen sekä rakennusoikeuden nostamista 1064 k-m²:iin.

Rakennustarkastaja:

Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksen asemakaavoitetun alueen yleismääräyksissä on maininta: "AP-, AR- ja AOR tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 300 m² kohti, mikäli tontti on pientalojen ympäröimä."

Kortteliin 509 jää kaavamuutoksen jälkeen vielä 4 AO tonttia, joten se on rakennusjärjestyksessä mainitun yleismääräyksen mukainen. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 0,3543 ha, joten asuntojen määrä



rakennusjärjestyksen mukaan voisi olla enintään 11 kpl. Kaavamuutoksen jälkeen rakennusoikeus olisi 1064 k-m², joten asuntojen koko olisi keskimäärin noin 100 k-m². Asemakaavamääräyksiin tulisi lisätä maininta asuntojen enimmäismäärästä.

Muutoin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 283

Valmistelija / lisätiedot:
Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavaselostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus 23.5.2018/ kaavasuunnittelija NC:

Voimassa oleva asemakaava, asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat pidettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 29.3.-30.4.2018 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internetsivujen kaavatorilla. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 28.3.2018 sekä kirjeillä lähinaapureille, kuulemisen aikana ei saapunut muistutuksia. Ympäristölautakunta käsittelee asiaa 26.4.2018 (§ 71), ympäristölautakunnan antama palaute on käsitelty vuorovaikutuslomakkeella.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella yhdistetään asuinpientalojen tontti (AP) 509-18 ja erillispientalojen tontti (AO) 509-5. Uuden tonttijaon mukaisen tontin 509-20 käyttötarkoitukseksi tulee muutoksessa asuinpientalojen korttelialue (AP). Asemakaavamuutosalueen suurin sallittu kerrosluku 1½ muuttuu kahdeksi (II) ja rakennusoikeus nousee



1064 k-m²:iin (e=0.30). Rakennusoikeuden lisäystä tulee muutoksen myötä 394 k-m²:iä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 5. kaupunginosan korttelin 509 tonttien 5 ja 18 asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään 20.9.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Hakijalta peritään kaavoitus- ja kuulutuskustannuksina 4000 € +250 €/kuulutus.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Kaupunginhallitus, § 284, 25.06.2018

Blue Idea Oy:n oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 21.8.2017 § 407

Kaupunginhallitus, 14.08.2017, § 379

Liitteet

1 Blue Idea Oy:n vuokralaskutuksen oikaisupyyntö

Blue Idea Oy on lähettänyt kaupunginhallitukselle keskuscentän katsomorakennuksesta vuokraamiensa tilojen vuokranalentamista koskevan pyynnön. Pyyntö liitteenä.

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut keskuscentän katsomorakennuksen pukuhuonetiloja ja monitoimitilan Rovaseudun markkinakiinteistöt Oy:ltä ja edelleen vuokrannut kyseiset tilat Rovaniemen Palloseuran omistamalle Blue Idea Oy:lle. Kaupunginhallituksen hyväksymä tiloja koskeva esivuokrasopimus on allekirjoitettu 2.9.2014 ja siihen perustuva lopullinen osapuolten hyväksymä vuokrasopimus on tullut voimaan 10.7.2015. Rovaniemen kaupungin talousarviossa tilojen vuokratulo ja vuokarmeno on budjetoitu ja kirjattu elinkeinojaoston elinkeinojen kehittämisen kustannuspaikalle samansuuruisena. Vuokranalentaminen pienentäisi elinkeinojaoston saamaa vuokratuloa eikä tulo kattaisi enää tiloista aiheutuvaa vuokramenoa. Vuokranalentaminen ei ole mahdollinen, koska määrärahaa vajeen kattamiselle ei ole eikä sitä voida muualta osoittaa. Markkinaehtoiseen toimintaan vuokrattujen tilojen vuokra ei myöskään saa sisältää verorahoitteista ns. valtion tukea. Vuokranalentaminen kaupungin talousarvion puitteissa ei ole mahdollista.

Kaupungin ja Blue Idea Oy:n välinen vuokrasopimus on määräaikainen ja voimassa 20 vuotta. Vuokran määrä 25 €/neliö on osapuolten välillä sovittu sekä esivuokrasopimuksessa että lopullisessa vuokrasopimuksessa. Vuokra kattaa kaikki pääomakustannukset ja ylläpitokulut. Vuokra ei ole pyynnössä viitattu lainasopimus, vaan sillä katetaan kaikki rakennuksen elinkaaren ja vuokrasopimuksen (20 vuotta) aikana aiheutuvat pääomakustannukset ja käyttömenot. Vuokralaisen esittämälle vuokralalentamiselle ei ole perusteita.

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää hylätä tehdyn vuokranalentamista koskevan pyynnön.

Päätös



Susanna Junttila ja Sara Tuisku poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginkamreeri Jussi Päckilää ja kaupunginlakimies Pekka Lemmettyä.

Sanna Karhu esitti Juhani Juuruspölven, Terhi Suoraniemen, Esko-Juhani Tennilän ja Kalervo Björkbackan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 21.08.2017, § 407

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Lemmetty

Liitteet

- 1 Blue Idea Oy oikaisupyyntö liitteineen
- 2 Kh 1.9.2014 § 374 Esivuokrasopimus
- 3 Kh 10.8.2015 § 267 Vuokrasopimus

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää hylätä vuokranalentamista koskevan pyynnön.

Päätös

Sara Tuisku ja Susanna Junttila poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Sara Tuiskun henkilökohtainen varajäsen Päivi Alaoja osallistui kokoukseen.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Kalervo Björbacka.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa Blue Idea Oy:n edustajia Risto Nivaa ja Matti Poikajärveä, talouspäällikkö Janne Juotasniemeä ja lakimies Miikka Ruokamoa sekä Rovaseudun Markkinkiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Pekka Rouhiaista.

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää hylätä vuokranoikaisua koskevan pyynnön."

Juhani Juuruspölvi esitti Esko-Juhani Tennilän, Matti Henttusen ja Päivi Alaojan kannattamana, että kaupunginhallitus hyväksyy Blue Idea Oy:n oikaisupyyntöä ja siihen liittyvät vuokrasopimukset tehdään uudelleen / korjataan kaupunginhallituksen 1.9.2014 § 374 mukaisilla perusteilla



Rovaniemen kaupungin ja Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n sekä kaupungin sekä Blue Idean välillä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Juuruspolveen esityksen kannalla vastaavat Ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) Jaa -ääntä ja neljä (4) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 284

Valmistelija / lisätiedot:
Miikka Ruokamo
miikka.ruokamo@rovaniemi.fi
vs. hallintolakimies

Liitteet

- 1 Blue Idea Oy oikaisupyyntö liitteineen
- 2 Kh 10.8.2015 § 267 Vuokrasopimus
- 3 Kh 1.9.2014 § 374 Esivuokrasopimus
- 4 Trellum lausunto.pdf

Blue Idea Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä, jolla kaupunginhallitus on hylännyt Blue Idea Oy:n keskuscentän katsomotilojen vuokranoikaisua koskevan pyynnön.

Blue Idea Oy vaatii muuttamaan kaupunginhallituksen päätöstä Blue Idea Oy:n oikaisupyyntönsä mukaisesti tai kumoamaan päätöksen ja palauttamaan asian kaupunginhallituksen käsittelyyn. Perusteluina Blue Idea Oy katsoo, että kaupunginhallituksen päätös on perustunut virheellisiin tietoihin, ja että päätös lain- ja tarkoituksenmukaisuusperusteiden vastainen.

Oikaisuvaatimus on perustettu pääasiassa sille väitteelle, että vuokran määrä olisi laskettu virheellisesti. Oikaisuvaatimuksen johdosta Rovaniemen kaupunki on pyytänyt vuokran määrittämisestä ulkopuolisen asiantuntijalausunnan (liite). Lisäksi pidettiin erillinen katselmus, jossa tarkistettiin vuokrattujen tilojen pinta-ala.

Rovaniemen kaupunki ja Rovaniemen Palloseura ry ovat solmineet esivuokrasopimuksen keskuscentän katsomoon rakennettavista Rovaniemen Palloseura ry:n käyttöön tulevista vuokratiloista. Varsinaisen vuokrasopimuksen osapuoleksi on tullut Blue Idea Oy yhteisvastuullisena Rovaniemen Palloseura ry:n kanssa. Keskuscentän katsomon on rakennuttanut Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy, joka on vuokrannut tilat Rovaniemen kaupungille, joka on edelleen vuokrannut osan tiloista Blue Idea Oy:lle.



Esivuokrasopimuksessa vuokran määräksi on sovittu 25 €/ m². Vuokran laskentaperusteet ovat olleet molempien osapuolten käytettävissä ennen esivuokrasopimuksen solmimista. Osapuolet ovat sitoutuneet vuokran määrään puolin ja toisin esivuokrasopimusta allekirjoittaessaan. Lisäksi Rovaniemen Palloseura ry on esivuokrasopimuksessa sitoutunut alustavasti rakennettaviin neliömääriin (pukuhuoneet 92,5 m² ja monitoimitila 136 m²). Esivuokrasopimuksen mukaan vuokrapinta-ala tarkistetaan rakennuksen valmistuttua. Esivuokrasopimuksessa ei ole ollut mainintaa siitä, että vuokran neliöhinta tarkistettaisiin rakennuksen valmistuttua vaan ainoastaan neliömäärä.

Lopullisen vuokrasopimuksen mukainen neliöhinta on esivuokrasopimuksen mukainen 25 €/ m², mutta toteutuneet neliöt olivat alkuperäistä esivuokrasopimuksesta pienemmät. Vuokrasopimuksessa pukuhuoneet ovat 70 m² ja monitoimitila 129,5 m². Siten vuokrahinta on laskenut esivuokrasopimuksen mukaisesta hinnasta neliömäärän pienennystä vastaavasti.

Kun investointi on toteutettu ja vuokrasopimus allekirjoitettu, sopimus voidaan muuttaa molempien osapuolten suostumuksella. Rovaniemen Palloseura ry on ollut mukana käyttöön tulevien tilojen suunnittelussa ja tietoinen neliö hinnasta. Jos hintaa olisi pitänyt saada alemmas, olisi Rovaniemen Palloseura ry:n tullut ennen investoinnin toteuttamista ja esivuokrasopimuksen allekirjoittamista neuvotella mahdollisista muutoksista hankkeeseen, jolloin Rovaniemen kaupungilla ja Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:llä olisi ollut vielä mahdollisuus vaikuuttaa hankkeen sisältöön.

Blue Idea Oy on perustellut oikaisuaan omalla asiantuntijalausunnolla, jossa on otettu kantaa pääomavuokran laskentatapaan. Rovaniemen kaupungin käyttämä asiantuntija on myös arvioinut käytössä olevaa vuokratasoa. Lausunnossa todetaan:

"Oikaisuvaatimuksessa esitettiin erilaisia perusteita sille, miksi vuokrahintojen määrittäminen on tehty väärin ja miten vuokra tulisi käyttäjien mielestä laskea. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vuokranlaskentaperiaatteet eivät ole alan yleisen käytännön mukaisia ja nyt kättäjä toivoo, että aidon vuokrasopimuksen ja vuokrasuhteen sijaan vuokrien määrittely tulisi tapahtua omakustannusperiaatteelle, vaikka kyseessä on kaksi juridisesti erillistä tahoa, jolloin perusteita omakustannusperiaatteen soveltamiseen ei ole olemassa. Myöskään mitkään lain tulkinnat eivät tue omakustannusperiaatteen soveltamista eli lopputulemana on siis vuokranantaja ja vuokralainen ja näiden välillä tehty ja hyväksytty vuokrasopimus."

Asiantuntija on arvioinut käytössä olevat vuokrat ja todennut bruttovuokratasot järkeviksi ja täyttävän uudiskohteille laskettavan vuokrien määrittelyn kriteerit. Sopimuksen mukainen vuokra on 25 €/m² ja asiantuntijan nyt jälkikäteen laskema laskennallinen vuokra olisi 24 €/m². Asiantuntija päätyy laskelmissaan lähes samaan neliövuokraan.

Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on 199,5 m², mutta katselmuksessa vuokrasopimuksen mukaiseksi pinta-alaksi on saatu 194,05 m². Jos neliöhintaa pudotetaan asiantuntijan laskemalle tasolle (24 €/kk/m²) ja pinta-ala



tarkistetaan vuokrasopimukseen, sopimuksen vuosikustannus laskee n. 4000 euroa. Kaupungin toimiessa välivuokraajana, mahdollinen sopimusmuutos tulee neuvotella Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, koska neliövuokra on esivuokrasopimuksen ja vuokrasopimuksen mukainen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää aloittaa sopimusneuvottelut Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa mahdollisen vuokran alentamiseksi 1 €/lla / kk ja välivuokrauksesta luopumiseksi.

Päätös

Sara Tuisku poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Korjattu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, koska neliövuokra on esivuokrasopimuksen ja vuokrasopimuksen mukainen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää aloittaa sopimusneuvottelut Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa mahdollisen vuokran alentamiseksi **1 €/lla / m²/kk** ja välivuokrauksesta luopumiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan korjatun esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Blue Idea Oy



Koulutuslautakunta, § 42, 05.04.2018

Kaupunginhallitus, § 233, 28.05.2018

Kaupunginhallitus, § 285, 25.06.2018

§ 285

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 28.5.2018 § 233 / Saarenkylän alueen palveluverkko

ROIDno-2018-191

Koulutuslautakunta, 05.04.2018, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Väistö

kai.vaisto@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Liitteet

1 Saarenkylän palveluverkon tarveselvitys

Saarenkylän palveluverkossa tapahtuneiden muutostarpeiden vuoksi Rovaniemen kaupungin sivistyspalveluissa on laadittu uusi tarveselvitys alueen palveluiden järjestämisestä. Saarenkylän alueella toimii tällä hetkellä Syväsenvaaran, Saaren ja Nivavaaran alakoulut sekä Napapiirin yläaste.

Alueen koulu- ja varhaiskasvatuspalveluiden sekä nuorisopalveluiden ja kansalaisopistopalveluiden mitoitus ja sijoittelua on tarkasteltu kiinteistöjen kunnon ja elinkaaren, tilojen riittävyyden, palvelutarpeen ja väestöennusteen näkökulmasta. Palveluverkon uusi selvitystyö alkoi toukokuussa 2017 lähtötietojen koostamisella. Koska useissa alueen koulu- ja päiväkotirakennuksissa on ilmennyt toiminnan turvallisuuteen ja terveellisyteen liittyviä riskejä, tarvitaan välttämättömiä investointeja tilanteen korjaamiseksi.

Vaihtoehtojen kuvaus

Palveluverkkoselvityksen ovat laatineet yhteistyössä erillinen selvitysryhmä ja sille materiaalia tuottanut työryhmä sekä jatkoselvitystyöryhmä. Tehtävänä on ollut tuottaa useita eri vaihtoehtoja palveluiden järjestämiseksi. Vaihtoehtojen tarkat talousvaikutukset kuvataan tarveselvityksessä.

Vaihtoehto 1

Alueella toimii 2-sarjaiset Syväsenvaaran, Saaren ja Nivavaaran koulut sekä 6-sarjainen Napapiirin yläkoulu. Syväsenvaaraan rakennetaan uusi alakoulu ja Napapiirin yläasteelle rakennetaan uusia tiloja siten, että yläasteesta sekä Nivavaaran koulusta muodostetaan yhtenäinen peruskoulu. Uudet tilat rakennetaan Nivavaaran koulun yhteyteen.

Vaihtoehto 2



Alueella toimii 3-sarjainen Saaren koulu ja Nivavaaran/Napapiirin 3+6-sarjainen yhtenäiskoulu. Saaren koulua laajennetaan ja Nivavaaran/Napapiirin yhtenäiskoululle rakennetaan uusia tiloja.

Vaihtoehto 3

Alueella jatkaa yksi 2-sarjainen Saaren alakoulu ja yksi 4+6-sarjainen Nivavaaran/Napapiirin yhtenäiskoulu. Nivavaaran/Napapiirin yhtenäiskoululle rakennetaan uusia tiloja.

Vaihtoehto 4

Alueella jatkaa yksi 6+6-sarjainen yhtenäiskoulu. Investoinnit kohdistuvat uuteen yhtenäiskoulun uudisrakennukseen.

Vaihtoehto 5

Alueella jatkaa kaksi 3+3-sarjaista yhtenäiskoulua Saaren ja Nivavaara/Napapiirin kouluilla. Uusia tiloja rakennetaan molempiin yksiköihin.

Vaihtoehto 6

Alueella jatkaa kaksi 2-sarjaista alakoulua (Saari ja Nivavaara) ja yksi 2+6-sarjainen Syväsenvaaran yhtenäiskoulu. Investoinnit kohdistuvat Syväsenvaaran yhtenäiskoulun uudisrakennukseen.

Vaihtoehto 7

Alueella jatkaa 2-sarjainen alakoulu (Nivavaara) ja 4+6-sarjainen Saaren yhtenäiskoulu. Investoinnit kohdistuvat Saaren koulun laajennukseen yhtenäiskouluksi.

Esiopetuksen järjestäminen eri vaihtoehtoisissa

Vaihtoehtoisissa 1-3 ja 5 suunnitellaan kolmen esiopetusryhmän tilat Päiväkotien suunnitteluohjeen mukaisesti Nivavaaran koulun yhteyteen. Esiopetusryhmien sijainti koulun yhteydessä tai läheisyydessä edesauttaa esiopetuksen ja perusopetuksen välisen yhteistyön tekemistä sekä mahdollistaa paremmin lapsen yhtenäisen kasvun ja oppimisen polun rakentumisen. **Vaihtoehtoisissa 4 ja 6** uudet esiopetustilat suunnitellaan Napapiirin päiväkodin yhteyteen.

Kansalaisopiston toiminta

Eri vaihtoehtoisissa huomioidaan tilat kansalaisopistotoimintaa varten.

Vaihtoehtoihin liittyvät pedagogiset näkökulmat, vuosiluokat 1-9

Vaihtoehtoihin liittyvissä pedagogisissa näkökulmissa vuosiluokkien 1-9 kohdalla on tarkasteltu erityisesti Nivavaaran koulun lähistöllä asuvien lasten lähikoulun nimeämistä. Esitettyjen vaihtoehtojen kohdalla on käsitelty



sitä, toisiko kyseinen vaihtoehto alueen oppilassijoitteluun selkeyttä sekä lisätilaa Nivavaaran kouluun, jossa oppilasennusteen mukaan oppilasmäärän vähenemistä ei juuri ole vuoteen 2023 mennessä. Nivavaaran kouluun tarvitaan lisätilaa, jos halutaan, että kaikki koulun lähialueella asuvat lapset voivat käydä alaluokkansa siellä eli Nivavaaran koulu on heidän lähikoulunsa. Lisäyspaine kohdistuu siten Nivavaaran kouluun.

Vaihtoehtoihin liittyvissä pedagogisissa näkökulmissa on tuotu esille se, kuinka moni oppilas pääsisi uusiin ja monipuolisiin oppimistiloihin. Opetuksen ja opetussuunnitelman toteuttamisen kannalta paras vaihtoehto on se, joka tarjoaa uudet oppimisympäristöt mahdollisimman monelle oppilaalle ja työntekijälle. Pedagogisessa tarkastelussa ei huomioida investointikustannuksia tai muita talouteen liittyviä tekijöitä (esimerkiksi vuosittaisia käyttökustannuksia). Pedagogisessa tarkastelussa oppilaiden opetus ja ohjaus ovat keskiössä.

Pedagogisessa tarkastelussa tuodaan esille myös vaihtoehtoihin liittyvät oppilaiden erilaiset mahdollisuudet saada pätevien opettajien antamaa opetusta. Pätevien opettajien antamaan opetukseen yhdistyy oleellisesti opettajien opetusvelvollisuuden täyttyminen sekä koulun koko.

Kun koulu on oppilasmäärältään riittävän suuri, on koulussa enemmän opettajia ja sitä kautta myös erilaista osaamista, josta hyötyvät sekä oppilaat että opettajat. Opettajien työparityöskentely ja yhteistyö muiden saman oppiaineen opettajien kanssa näkyy oppilaille monipuolisina opetusmenetelminä sekä lisääntyvänä ohjausaikana (joustavat pedagogiset opetusjärjestelyt, opettajilla mahdollisuus auttaa niitä, jotka tarvitsevat oppimiseensa ohjausta). Isommassa koulussa oppilashuoltopalveluiden, ohjauspalveluiden sekä erityisopetusresurssien määrä on suurempi ja siten myös palveluiden tavoitettavuus on parempi. Pienemmässä koulussa esimerkiksi terveydenhoitaja tai koulukuraattori ovat tavoitettavissa vain tiettyinä päivinä. Pienemmässä noin 200 oppilaan yläkoulussa työskentelee esimerkiksi yksi oppilaanohjaaja, yksi opettaja taide- ja taitoaineissa (musiikki, kuvataide, käsityö ja kotitalous), yksi äidinkielen ja kirjallisuuden opettaja sekä yksi historian ja yhteiskuntaopin opettaja. Pienemmässä koulussa taas opettajat ja muu henkilökunta tuntevat kaikki koulun oppilaat eli koko koulun oppilaiden oppilastuntemus on parempi.

Koulun koolla on yhteys myös oppilaiden valinnaisuuteen. Pienemmässä alakoulussa voi olla tilanne, että syntyy vain yksi A2-kielen (4. vuosiluokalta alkava vapaaehtoinen kieli) ryhmä tai ei yhtään ryhmää. Pienessä yläkoulussa taas taide- ja taitoaineissa sekä valinnaisissa aineissa vain suosituimpien oppiaineiden (liikunta ja kotitalous) kohdalla muodostuu riittävän suuria ryhmiä, että opetus käynnistyy. Valinnaisten kielten, kuvataiteen, matematiikan tai ekonomian kohdalla voi olla eri tilanne ja valinnaisryhmää ei synny. Valinnaisten aineiden kautta oppilaalla on mahdollisuus vaikuttaa niihin oppiaineisiin, joita hän koulupäiviensä aikana opiskelee. Valinnaisaineilla on siten vaikutusta oppilaiden opiskelumotivaatioon sekä koulussa viihtymiseen: ne ovat tärkeitä oppilaille.

Vaihtoehtoihin liittyviä pedagogisia näkökulmia vuosiluokkien 1-9 kohdalta on esitetty tarkemmin Saarenkylän palveluverkon tarveselvityksessä.



Vaihtoehtoihin liittyvät taloudelliset näkökulmat

Koulupalveluissa on meneillään usealla koulualueella talouden näkökulmasta merkittäviä investointihankkeita, joiden käyttökustannusvaikutukset tulevat olemaan huomattavia. Tästä johtuen on välttämätöntä pyrkiä ratkaisuihin, joilla turvataan ydintehtävän eli laadukkaan opetuksen järjestäminen turvallisessa toimintaympäristössä.

Saarenkylän palveluverkon alueella on mahdollista järjestää toiminnot uudelleen siten, että opetus järjestetään tasapainossa toiminnan ja talouden näkökulmasta. Toimimalla resurssiviisaalla tavalla, voidaan turvata riittävät taloudelliset edellytykset opetuksen laadun turvaamiseksi ja toiminnan kehittämiseksi uuden opetussuunnitelman edellyttämällä tavalla. On tärkeää huomioida, että Saarenkylän koulupalveluverkko on rakennettu aikana, jolloin rahoituspohja oli merkittävästi erilainen kuin nykyisin.

Koko kaupungin koulupalveluiden tasolla on tavoitteena säilyttää opetuksen laatuun vaikuttavat tekijät, kuten opetuksen määrä ja oppilasryhmien kohtuullinen koko. Mikäli investointihankkeiden käyttökustannusvaikutukset nousevat liian paljon, joudutaan tilanteeseen, jossa säästötoimenpiteillä joudutaan heikentämään nykyistä tilannetta. Mahdollisilla säästötoimenpiteillä olisi vaikutusta kaikkiin kaupungin oppilaisiin. Käytännössä tämä voisi tarkoittaa esimerkiksi oppilaan saaman opetuksen viikottaisen tuntimäärän vähentämistä valtakunnalliselle minimitasolle, opetusryhmien koon kasvattamista pysyvästi, valinnaisuuden vähentämistä, oppimateriaalihankintojen vähentämistä, erityisen tuen resurssien kaventamista tai opetuksen kehittämistyön heikentämistä.

Saarenkylän palveluverkkoon liittyvät kyselyt ja niiden tulokset

Rovaniemen kaupungin sivistyspalvelut järjesti 8.-22.12.2017 välisenä aikana Saarenkylän palveluverkkoa koskevan nimettömän kuntalaiskyselyn Rovaniemen kaupungin nettisivuilla (www.rovaniemi.fi). Kyselyssä esitettiin vaihtoehdot 1-4 ja tämän lisäksi kohta, johon vastaajat saivat vapaasti kirjoittaa ajatuksiaan sekä esitettyihin vaihtoehtoihin että yleisesti Saarenkylän palveluverkkoon liittyen (muu vaihtoehto-kohta).

Kyselyyn tuli yhteensä 846 vastausta. Kyselyssä eniten kannatusta sai vaihtoehto yksi. Tätä vaihtoehtoa kannatti 589 henkilöä eli 69,6 prosenttia vastaajista. Toiseksi eniten kannatusta sai vaihtoehto kaksi, jota kannatti 97 henkilöä eli 11,5 prosenttia vastaajista. Vaihtoehtoa kolme kannatettiin kolmanneksi eniten. Vastaajista 10,3 prosenttia eli 87 henkilöä oli tämän vaihtoehdon kannalla. Neljänneksi eniten kannatusta sai jokin muu vaihtoehto. Muun vaihtoehdon kohdalla sanallisissa vastauksissa esitettiin sekä Napapiirin yläasteen lakkauttamista ja uuden yhtenäiskoulun rakentamista Syväsenvaaraan että kahta erillistä yhtenäiskoulua, joista toinen olisi Syväsenvaarassa ja toinen Napapiirin yläasteen tontilla. Monissa vastauksissa toivottiin otettavan mallia Ounasrinteen monitoimitalosta. Muun vaihtoehdon kannalla oli 41 henkilöä eli 4,8 prosenttia vastaajista. Kyselyssä vähiten kannatusta sai vaihtoehto neljä. Tätä vaihtoehtoa kannatti 32 henkilöä eli 3,8 prosenttia vastaajista.



Rovaniemen kaupungin koulutuspalvelut toteutti kyselyn myös kaikille Nivavaaran koulun, Syväsenvaaran koulun, Saaren koulun sekä Napapiirin yläasteen opettajille ja koulunkäynninohjaajille liittyen Saarenkylän palveluverkkoon ja esitettyihin vaihtoehtoihin 1-4. Kysely oli vapaaehtoinen ja siihen vastattiin nimettömänä. Vastausaika kyselyssä oli 21.12.2017–7.1.2018. Vastausajan päätyminen 7.1.2018 perustui siihen, että kyselyn tulokset haluttiin saada käyttöön ennen Syväsenvaaran koulun henkilökunnan keskustelutilaisuutta (9.1.2018) ja ennen Uusi Rovaniemi-lehdessä ilmestyvää ilmoitusta liittyen mahdolliseen Syväsenvaaran koulun lakkauttamiseen (vaikuttamismahdollisuuksien varaaminen, 10.1.2018). Vastauksia kyselyyn tuli yhteensä 77.

Henkilökunnan kyselyssä vaihtoehto yksi sai eniten kannatusta, sillä 59,7 prosenttia vastaajista kannatti tätä vaihtoehtoa. Toiseksi eniten kannatusta sai vaihtoehto kolme, jota kannatti 19,5 prosenttia vastaajista. Kolmanneksi eniten kannatettiin vaihtoehtoa kaksi (13 %). Myös henkilökunnalta vähiten kannatusta sai vaihtoehto neljä, jota kannatti 7,8 prosenttia vastaajista.

Kaksi seuraavaa kysymystä henkilökunnan kyselyssä oli avoimia kysymyksiä, joihin vastaajat saivat kirjoittaa mielipiteensä ja ajatuksensa vapaasti. Ensimmäisessä avoimessa kysymyksessä vastaajille annettiin mahdollisuus tuoda esille heidän mielestään päätöksenteossa huomioitavia asioita Saarenkylän palveluverkkoon liittyen. Vastausten mukaan eniten toivottiin, että suunnittelussa ja päätöksenteossa huomioitaisiin koulujen koko, eikä rakennettaisi liian isoja yksiköitä. Kolmessa vastauksessa toivottiin myös, että päätöksenteossa huomioitaisiin ennen kaikkea lasten koulumatkat ja kolmessa muussa vastauksessa, että huomioitaisiin liikuntasalit ja niiden riittävyys.

Henkilökunnan kyselyn toisessa avoimessa kysymyksessä, joka oli kyselyn viimeinen kysymys, annettiin vastaajille mahdollisuus sanoa vapaasti asioita Saarenkylän palveluverkkoon liittyen. Tähän kysymykseen vastasi 20 henkilöä (26 prosenttia ensimmäiseen kysymykseen vastanneista). Eniten vastauksissa korostettiin puhtaiden, turvallisten ja terveellisten tilojen tärkeyttä oppilaille ja henkilökunnalle. Koulurakennuksen sijainti ei ollut vastausten mukaan ensisijaista.

Saarenkylän palveluverkkoon liittyvät keskustelutilaisuudet

Nivavaaran koulun, Syväsenvaaran koulun, Saaren koulun sekä Napapiirin yläasteen henkilökunnan keskustelutilaisuudet pidettiin kaikissa kouluissa yhtä aikaa eli 25.10.2017. Tilaisuuksissa rehtorit esittelivät Saarenkylän palveluverkkoon liittyvät vaihtoehdot 1-3, sillä vaihtoehtoa neljä ei vielä silloin ollut tuotu esille. Tilaisuuksissa rehtoreiden esittelyn jälkeen oli henkilökunnalla mahdollisuus kertoa mielipiteensä vaihtoehtoihin liittyen. Tilaisuuksista on tehty pöytäkirjat.

Rovaniemen kaupungin koulutuspalvelut järjesti kaksi keskustelutilaisuutta Saarenkylän palveluverkkoon liittyen. Keskustelutilaisuuksien tavoitteena oli tiedottaa kaikkia kaupunkilaisia ja erityisesti Saarenkylän alueen asukkaita Saarenkylän alueeseen liittyvistä valmisteilla olevista asioista koulutuspalveluissa (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 19 § ja 20 § sekä hallintolaki 24 § ja 31 §). Nivavaaran koulun ja Napapiirin yläasteen

yhteinen tilaisuus järjestettiin Nivavaaran koulun liikuntasalissa 7.11.2017 klo 18.00 alkaen ja Saaren koulun sekä Syväsenvaaran koulun yhteinen tilaisuus Saaren koulun liikuntasalissa 8.11.2017 klo 18.00 alkaen. Molemmissa tilaisuuksissa toimialajohtaja selitti, mitä tarkoitetaan lähikouluperiaatteella, kertoi asioista, joita huomioidaan palveluverkkojen suunnittelussa, esitteli Saarenkylän palveluverkkoon liittyvät vaihtoehdot 1-4 ja vaihtoehtojen vaikutukset alueen varhaiskasvatuspalveluihin. Tämän jälkeen esitetyistä vaihtoehdoista käytiin keskustelua kaupunkilaisten kanssa.

[illegible]

Perustelut esitykseen vaihtoehdosta 3

Kaikkien vaihtoehtojen tavoin vaihtoehdossa kolme toteutetaan koulutuspalveluiden tavoitteen mukaiset terveelliset ja turvalliset tilat oppilaille ja henkilökunnalle. Oppilaaksiottoalueella koulumatkat eivät muodostu pitkiksi, kun tilannetta verrataan muihin kaupungin keskuksen suuralueen koulualueisiin. Lisäksi oppilaiden sijoittelu helpottuu ja oppilaaksiottoalueet selkiytyvät nykyisestä tilanteesta.

Vaihtoehtona kolme elinkaarikustannukset (vuokrat) ja investointien hinta ovat edullisimmat. Jos vaihtoehdossa 3 puretaan rakennus 6, Vaihtoehto 7:n investointi- ja elinkaarikustannukset yhtä edulliset kuin vaihtoehdossa 3.. Vaihtoehto 7. mukainen 4+6 sarjainen yhtenäiskoulu ei ole kuitenkaan toimiva ratkaisu nykyiselle Saaren koulun tontille.

Kustannuksilla on keskeinen vaikutus ydintehtävään eli opetuksen järjestämiseen. Hillitsemällä käyttökustannusten nousua voidaan vähentää mahdollisia riskejä, jotka toteutuessaan voivat aiheuttaa säästötoimenpiteitä opetuksen järjestämiseen. Käyttökustannusten hillitsemisellä voidaan myös varmistaa, että itse opetukseen voidaan kohdentaa riittävästi resurssia. Vaihtoehdossa 3 hallintokuluja voidaan vähentää siirtymällä neljän rehtorin sijasta kahden rehtorin malliin. Vaihtoehto kolme on linjassa myös kaupungin aiempiin palveluverkkoratkaisuihin (vrt. Ounasrinne, Ylikylä, Korkalovaara, Ounasvaara), joissa palveluverkkoa on tiivistetty paremmin vastaamaan nykyistä tarvetta. Kieltenopetuksessa oppilaiden A2-kielen valinnaisuudet paranevat alakouluissa (Saari ja Nivavaara) ja yhhtenäisessä peruskoulussa



oppilashuollon jatkuvuus voidaan varmistaa tehokkaammin. Oppilashuollon näkökulmasta erityistä tukea voidaan tarjota tehokkaammin suuremmassa yksikössä. Myös muut joustavat pedagogiset opetusjärjestelyt ovat helpompia toteuttaa suuremmassa yksikössä ja opettajien monipuolista osaamista voidaan hyödyntää opetuksessa tehokkaasti.

Vaihtoehdossa kolme tilaratkaisut voidaan suunnitella siten, että koulun koko ei aiheuta pedagogisia tai viihtyvyyteen liittyviä ongelmia. Lisäksi tontin suuri koko mahdollistaa rakentamisen suunnittelun ja riittävät välituntialueet. Tässä vaihtoehdossa on jo olemassa valmiiksi monipuoliset ulkoliikuntatilat.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila

Koulutuslautakunta hyväksyy Saarenkylän alueen esi- ja perusopetuksen palveluverkon tarveselvityksen ja päättää käynnistää hankesuunnittelun vaihtoehto 3:n mukaisesti. Saarenkylän alueella jatkaa investointien valmistuttua 2-sarjainen Saaren koulu ja yksi Nivavaaran/Napapiirin 4+6-sarjainen yhtenäiskoulu, jonka yhteyteen rakennetaan tilat myös esiopetukselle.

Timo Tolonen esitti, että koulutuslautakunta hyväksyy Saarenkylän alueen esi- ja perusopetuksen palveluverkon tarveselvityksen ja päättää käynnistää hankesuunnittelun vaihtoehto 1 mukaisesti. Vaihtoehdossa alueella jatkaa kaksi 2-sarjaista ala-astetta (Syväsenvaaran ja Saaren koulut). Nivavaaran ala-aste ja Napapiirin yläaste yhdistetään 2+6 sarjaiseksi yhtenäiskouluksi.

Anni-Sofia Sihvo kannatti esitystä.

Toimialajohtaja Antti Lassilan muutettu esitys:

Koulutuslautakunta hyväksyy Saarenkylän alueen esi- ja perusopetuksen palveluverkon tarveselvityksen vaihtoehto 3:n mukaisesti. Koulutuslautakunta päättää käynnistää hankesuunnittelun. Hankesuunnitelmassa päätetään erikseen, voidaanko olemassa olevia rakennuksia käyttää osana Nivavaaran-Napapiirin yhtenäiskoulua.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty toimialajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys suoritetaan äänestys. Ne, jotka kannattavat toimialajohtajan **muutettua esitystä** sanovat jaa ja ne, jotka kannattavat Timo Tolosen esitystä sanovat ei.

Äänestyksen tulos: jaa ääniä yhdeksän (9) (Lakkala, Hanni, Kilpimaa, Koikkalainen, Koivuranta, Luoma, Outila, Lindroos, Väänänen), ei ääniä kaksi (2) (Tolonen, Sihvo).

Päätös

Koulutuslautakunta hyväksyi toimialajohtajan **muutetun esityksen**.

Timo Tolonen jätti eriävän mielipiteen.



Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Väistö
kai.vaisto@rovaniemi.fi
palvelualuepäällikkö

Liitteet

- 1 Saarenkylän palveluverkon tarveselvitys
- 2 Ote pöytäkirjasta-Kaupunginhallitus - 23.04.2018 § 187
- 3 Perusturvan lausunto Saarenkylän alueen palveluverkko
- 4 Vapaa-ajanlautakunnan päätös 28.11.2017 Kirjastoverkko
- 5 233 SAARENKYLÄN PALVELUVERKKO Kalervo Björkbacka perustelut

Kaupunginhallitus päätti 23.4.2018 § 187 käyttää otto-oikeutta koulutuslautakunnan päätökseen 5.4.2018 § 42 Saarenkylän alueen palveluverkko. Kaupunginhallituksen päätös on liitteenä.

Perusturvan toimialan lausunto Saarenkylän palveluverkkoasiaan on liitteenä. Vapaa-ajanlautakunnan päätös 28.11.2017 § 124 Kirjastoverkko - Saarenkylän kirjasto on myös liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus pysyttää koulutuslautakunnan 5.4.2018 § 42 tekemän päätöksen.

Päätös

Kalervo Björkbacka esitti Sanna Karhun ja Anja Joensuun kannattamana, että Saarenkylän palveluverkkoasia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Esitetyt perustelut ovat liitteenä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla vastaavat Jaa ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) Jaa -ääntä ja viisi (5) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Sanna Karhu esitti Terhi Heikkilän, Sara Tuiskun ja Anja Joensuun kannattamana, että kaupunginhallitus velvoittaa koulutuslautakuntaa ottamaan huomioon tehdyt selvitykset ja ryhtymään tarvittaviin toimiin Napapiirin yläasteen rakennusten osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti ja hyväksyi yksimielisesti Sanna Karhun esityksen.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn aikana klo 14.45-15.03.



Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 285

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Vitikka
ville.vitikka@rovaniemi.fi
vs. kaupunginlakimies

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 28.5.2018 § 233
Saarenkylän alueen palveluverkko

vs. kaupunginlakimies 18.6.2018:

Kaupunginhallitus on otto-oikeuspäätöksen 23.4.2018/§187 jälkeen 28.5.2018/§233 päättänyt pysyttää koulutuslautakunnan päätöksen 5.4.2018/§42, jolla koulutuslautakunta on hyväksynyt Saarenkylän alueen esi- ja perusopetuksen palveluverkon tarveselvityksen vaihtoehto 3:n mukaisesti sekä päättänyt samalla hankkeen suunnittelun käynnistämisestä. Em. hankesuunnitelmalla päätetään vielä erikseen, voidaanko olemassa olevia rakennuksia käyttää osana Nivavaaran / Napapiirin yhtenäiskoulua.

Paulus Kärnä on 7.6.2018 oikaisuvaatimuksella vaatinut kaupunginhallituksen päätöksen 28.5.2018/§233 kumoamista mm. seuraavilla perusteilla:

1. kuntalaisille ei ole tuotu esille ratkaisuja otto-oikeuspäätöksen perusteluissa esitettyihin asioihin;
2. kaupunginhallituksen päätöksenteko on ollut asiassa epä johdonmukaista;
3. kuntalaisten tietoon ei ole tullut perusteita, jotka ovat johtaneet kyseiseen päätökseen;
4. kuntalaisten mielipidettä Saarenkylän kouluverkon tulevaisuudesta ei ole huomioitu;
5. kuntalain 22 §:n vaatimus kuntalaisten vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista ei ole toteutunut;
6. tarveselvityksessä Saarenkylän alueen koulupalveluverkosta on asiavirheitä ja tiettyä vaihtoehtoa suosivaa, tarkoituksenmukaista argumentointia;
7. tarveselvitys ja koulutuslautakunnan sekä kaupunginhallituksen päätöksenteko poikkeavat osittain hallintolaissa esitetyistä selvittämisvelvollisuuden sekä hyvän hallinnon käytänteistä ja periaatteista.

Oikaisuvaatimus on liitteenä 1.

Yleissäännös vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta hallinnossa sisältyy hallintolain 41 §:ään, joka velvoittaa viranomaista varaamaan osalliselle mahdollisuuden saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä lausua mielipiteensä asiasta, jos asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus hänen elinympäristöönsä, työntekoon tai muihin oloihin. Asian vireilläolosta



ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä on tuolloin ilmoitettava asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla.

Kunnan asukkaan osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista säädetään kuntalain 22 §:ssä. Lain mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Pykälän 2 momentissa säädetään keinoista, joilla osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää. Laissa mainitaan keinoina mm. keskustelu- ja kuulemistilaisuuksien sekä kuntalaisraatien järjestämisen sekä asukkaiden mielipiteiden selvittämisen ennen päätöksentekoa. Kuntalain esitöissä ao. lainkohdan osalla (HE 268/2014 vp) mainitun mukaisesti kunta edelleen päättää momentissa mainittujen keinojen käytöstä ja voi edistää osallistumista ja vaikuttamista myös muilla keinoilla. Tämä voi tapahtua ilman nimenomaista säännöstäkin, mutta suoran demokratian korostamiseksi laissa on kuitenkin tarkoituksenmukaisesti tuotu esiin, millä tavoin osallistumista ja vaikuttamista voidaan erityisesti edistää.

Menemättä tässä koulutuslautakunnan päätöksen 5.4.2018/§42 yksityiskohtiin voidaan mm. ao. päätöksen pöytäkirjaotteesta todeta, että Saarenkylän alueen palveluverkkoselvitys on laadittu poikkeuksellisen laajan valmistelun tuloksena, ja että päätöksessä on laajasti huomioitu kuntalaisen laissa turvattu oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Tyydyn tältä osin ainoastaan viittamaan pöytäkirjan otteeseen ja erityisesti sen sivuihin 4-6. Pöytäkirjanote osoittaa, että kunnan asukkailla ja palveluiden käyttäjillä on ao. asiassa ollut mahdollisuus käyttää osallistumis- ja vaikuttamisoikeuttaan. Hallintolain 41 §:ssä ja kuntalain 22 §:ssä asetetut vaatimukset ovat siten jo tällä perusteella täyttyneet.

Mitä tulee oikaisuvaatimuksessa esitettyihin väittämiin kaupunginhallituksen päätöksenteon epäjohtonmukaisuudesta tai siitä, ettei kuntalaisten tietoon ole tuotu kaupunginhallituksen päätökseen 28.5.2018/233§ johtaneita perusteita totean, että kaupunginhallitus on 28.5.2018 käsitellyt asian kuntalain 92 §:ssä säädettyssä menettelyssä kokonaisuudessaan uudelleen. Perustelut, joihin ratkaisu kaupunginhallituksessa on 28.5.2018 perustunut, ilmenevät asiallisesti koulutuslautakunnan päätöksestä. Otto-oikeuden käyttäminen ao. asiassa on merkinnyt sitä, että koulutuslautakunnan käsittelemä asia on siirtynyt kokonaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ja että kaupunginhallituksella on asiaa käsitellessään ollut sama toimivalta kuin koulutuslautakunnalla on ollut. Kaupunginhallituksella on otto-oikeuden käyttämisen perusteella ollut siten mahdollisuus punnita koulutuslautakunnassa tehtyä ratkaisua ja sen perusteluita, sekä harkita valmistelun riittävyttä. Kaupunginhallitus on pysyttänyt aiemmin tehdyn päätöksen, joten se on samalla ottanut kannan valmistelun riittävydestä ja ratkaisun perusteluiden puolesta, ja hyväksynyt koulutuslautakunnan päätöksen perustelut.

Päätöstä ei kunnallishallinnossa voida pitää lainvastaisena pelkästään siitä syystä, ettei päätös ole kuntalaisen mielipiteen mukainen.

Siltä osin kuin oikaisuvaatimuksessa on esitetty väittämiä mm. tarveselvityksen asiavirheistä tai hyvän hallinnon vastaisuudesta totean, että ne jäävät enemmälti yksilöimättöminä väitteen varaisiksi.

Kaupunginhallitus hylännee oikaisuvaatimuksen.



Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä lausutuilla perusteilla.

Äänestykset

Kj:n esitys Jaa

Björkbackan esitys Ei

Jaa

Sara Tuisku

Harri Rapo

Juhani Juuruspolti

Terhi Heikkilä

Liisa Ansala

Mika Kansanniva

Ei

Hannu Ovaskainen

Kalervo Björkbacka

Sanna Karhu

Anja Joensuu

Esko-Juhani Tennilä

Päätös

Matti Henttunen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 3 kohta).

Varajäsen Mika Kansanniva saapui kokoukseen klo 17.55 ja otti osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kalervo Björkbacka esitti Sanna Karhun ja Hannu Ovaskaisen kannattamana, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Perustelut: Olisi syytä lautakuntien myös ottaa huomioon kaupunkistrategia. Pitäisi selvittää kiinteistöjen kunnnot, kuten kirjasto/hammaslhoitola sekä myös Saarenkoulun kokonaiskunto. Näissä rakennuksissa on edessä kunnostus tarpeet. Strategiassa on maininta, että yhdyskuntarakenne on energiatehokas. Miten edellämainitut rakennukset täyttävät kyseisen ehdon. Saaren alueen äitiys ja lastenneuvola sijaitsee väistötiloissa Kairatiellä. Alle kouluikäisten hammaslhoitopalvelut sijaitsevat Vaaranlammen koululla. Olisi syytä tarkistaa palveluverkot kaikkien toimialojen kohdalta. Yhdistämällä ne samoihin tiloihin saadaan säästöjä aikaan. Koko Saaren alueen palveluverkot pitää ottaa uudelleen tarkasteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa ja ne, jotka ovat Björkbackan esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) Jaa -ääntä ja viisi (5) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut hallituksen päätökseksi.



Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, koulutuslautakunta



§ 286

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Kunta-asunnot Oy:lle myönnettyjä täytetakauksia koskevassa asiassa

ROIDno-2018-1992

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Vitikka
ville.vitikka@rovaniemi.fi
vs. kaupunginlakimies

Liitteet

1 KHO 6.6.2018 T 2694 dnro 215_3_16.pdf

Korkein hallinto-oikeus on 6.6.2018 antanut päätöksensä (KHO 6.6.2018 T 2694) Heikki Annanpalon valitukseen Rovaniemen kaupunginvaltuuston päätöksestä 18.3.2013 (§ 63) koskien Kunta-asunnot Oy:lle myönnettyjä täytetakauksia.

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen ja saattaa sen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Kaupunginhallitus, § 120, 26.03.2018

Kaupunginhallitus, § 134, 28.03.2018

Kaupunginhallitus, § 287, 25.06.2018

§ 287

Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Rovaniemen kaupunginhallituksen päätöksistä 28.3.2018 § 134 ja § 135 liittyen

ROIDno-2018-555

Kaupunginhallitus, 26.03.2018, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

paikkatietoinsinööri

Liitteet

1 Rivitalotontin 10-10230-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa

2 Paikkatietoinsinöörin lausunto

Paikkatietoinsinöörin päätökseen 23.2.2018, 28 § on tehnyt oikaisuvaatimuksen 3.3.2018 Rakennusliike Korteniemi Oy, 5.3.2018 Rakennusliike Virranmäki, 5.3.2018 Kurula Matleena ja Kinnunen Oskari, 6.3.2018 Arktis-Rakennus Oy, 9.3.2018 Turunen Hannu, 9.3.2018 Hemmi Timo, 9.3.2018 Koivisto Anu ja Hyrkäs Juha-Matti, 12.3.2018 Mäkitalo Hanna ja Miikka ja 12.3.2018 Vuorjoki Milla ja Juho.

Oikaisuvaatimuksissa ei ole tullut esille sellaisia asioita, joiden vuoksi viranhaltijapäätös pitäisi hylätä.

Lisätiedot: paikkatietoinsinööri Sakari Manninen 0405229187

Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Laitinen

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimukset, koska paikkatietoinsinöörin päätös on tehty noudattamalla Rovaniemen kaupungin käytössä olevia tontinjakoperiaatteita.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 28.03.2018, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi



Liitteet

- 1 Rivitalotontin 10-10230-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- 2 Paikkatietoinsinöörin lausunto

Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Laitinen

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimukset, koska paikkatietoinsinöörin päätös on tehty noudattamalla Rovaniemen kaupungin käytössä olevia tontinjakoperiaatteita.

Päätös

Juhani Juuruspolti esitti Matti Henttusen kannattamana, että oikaisuvaatimukset hyväksytään.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginsihteerin esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Juuruspoltin esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) Jaa -ääntä ja kaksi (2) Ei -ääntä, poissa yksi (1).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginsihteerin esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Maarit Simoska poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.18.

Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 287

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen, Ville Vitikka

sakari.manninen@rovaniemi.fi, ville.vitikka@rovaniemi.fi

paikkatietoinsinööri, vs. kaupunginlakimies

Liitteet

- 1 Liite 1 PSHO lausuntopyyntö ja valitus kh 28.3.2018 134 135
- 2 Liite 2 Päätösten perusteina olevat asiakirjat.pdf
- 3 kaavaote_Aarrekuja.pdf

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Rovaniemen kaupunginhallitukselta lausuntoa Timo Hemmin ym. tekemistä valituksista koskien Rovaniemen kaupunginhallituksen päätöksiä 28.3.2018 § 134 ja § 135. Valituksenalaisilla päätöksillä kaupunginhallitus on hylännyt paikkatietoinsinöörin päätöksistä (23.2.2018 § 28 ja § 29) tehdyt oikaisuvaatimukset, joilla oli vaadittu rivitalotonttien 10-10230-1 sekä 10-10231-1 vuokraus- / myyntipäätösten kumoamista. Paikkatietoinsinöörin



päätöksillä em. tontit on luovutettu Aarresaajo Kiinteistö Oy:lle kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 määrittämin ehdoin. Timo Hemmi ym. vaativat hallinto-oikeudessa valituksenalaisten päätösten kumoamista sekä päätösten täytäntöönpanon kieltoa sillä perusteella, että tonttien tuleva käyttö on asemakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen vastaista. Valitusperusteet ilmenevät yksityiskohtaisemmin [liitteestä 1](#). Valituksenalaisten päätösten perusteina olevat asiakirjat ovat [liitteenä 2](#).

Lausuntopyyntöön liittyvät asiakirjat, valituksenalaisten päätösten perusteina olevat asiakirjat sekä luettelo asiakirjoista on palautettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 29.6.2018 mennessä.

Paikkatietoinsinööri 9.5.2018:

Rovaniemen kaupungin AR-tonttien luovuttamisen periaatteena on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuntojen/asumisyksiköiden rakentaminen. Kyseessä olevia tontteja on haettu asemakaavan mukaiseen mielenterveyskuntoutujien asumisyksiköiden rakentamiseen. Päätöksissä on kysymys tonttien varaamisesta mielenterveyskuntoutujien asumisyksiköiden rakentamiseen. Tonttien luovutuspäätökset on tehty noudattamalla Rovaniemen kaupungin käytössä olevia tontinjakoperusteita. Käsitykseni on, että koska tonttia on haettu juuri asumisyksiköiden rakentamiseen, ja koska tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AR, niin myönteinen päätös hakemuksesta on tonttien luovuttamisen näkökulmasta katsottuna tullut tehdä. Päätöksissäni ei ole otettu, eikä ole voitukaan ottaa kantaa tulevaisuudessa mahdollisesti harjoitettavaan toimintaan.

Lopuksi viitataan siihen, mitä olen asiassa aikaisemmin
oikaisuvaatimusvaiheessa lausunut.

vs. kaupunginlakimies 12.6.2018:

Kaupunki voi toimivaltansa puitteissa ja harkintavaltansa rajoissa luovuttaa tai vuokrata maaomaisuuttaan valitsemalleen taholle. Valitusten kohteena olevat tontit sijaitsevat Rovaniemen Vennivaaran asemakaava-alueella. Kaupunginvaltuuston 15.6.2015/§64 hyväksymässä asemakaavassa valituksenalaiset tontit on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR II). Ote kaavakartasta on liitteenä 3.

Paikkatietoinsinööri on päättänyt myydä tai vuokrata mainitut tontit Aarresaajo Kiinteistö Oy:lle ("yhtiö") päätöksistä ilmenevin ehdoin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 135.1 §:n mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on mm., että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Tonttijaon oikeusvaikutuksista on lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 81.3 §:ssä säädetty, että rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Mm. tästä seuraa, että tontin luovuttamista koskevilla päätöksillä ei ole ratkaistu, eikä ole edes voitu ratkaista sitä, voidaanko tontteja käyttää yhtiön suunnittelemien hankkeiden toteuttamiseen, vaan asia tulee arvioitavaksi erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa rakennuslupamenettelyssä. Valituksenalaisia



tontinluovutus päätöksiä ei siten voida pitää lainvastaisina sillä perusteella, että yhtiön hanke ei mahdollisesti vastaa voimassa olevassa asemakaavassa tonteille osoitettua käyttötarkoitusta. Koska muitakaan valitusperusteita ei ole esitetty, niin valitus tulee hylätä. Asian näin ollessa päätösten täytäntöönpanokiellon asettamisellekaan ei ole perusteita.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa pyydettyä lausuntoaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle edellä olevat paikkatietoinsinöörin ja vs. kaupunginlakimiehen lausunnot, ja pyytää hallinto-oikeutta hylkäämään tehdyn valituksen edellä lausutuilla perusteilla.

Äänestykset

Kj:n esitys Jaa

Juuruspolven esitys Ei

Jaa

Harri Rapo
Anja Joensuu
Kalervo Björkbacka
Sanna Karhu
Liisa Ansala
Terhi Heikkilä
Hannu Ovaskainen
Esko-Juhani Tennilä

Ei

Juhani Juuruspolti
Matti Henttunen
Sara Tuisku

Päätös

Juhani Juuruspolti esitti Sara Tuiskun ja Matti Henttusen kannattamana, että Rovaniemen kaupunki lausuu, että e.m. tonttien kaavamerkintä on AR eli rivitalojen ja muiden asuinrakennusten korttelialue. Aarressaajo kiiinteistöt Oy ilmoittama toiminta ei vastaa kaavamerkintää. Rovaniemen kaupungin päätös luovuttaa tontti Aarressaajo Kiinteistö Oy:lle ei ole näin ollen ollut tarkoituksen mukainen. Kaupunki ei ole näin ollen kohdellut kaikkia tontin hakijoita yhdenvertaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa ja ne, jotka ovat Juuruspolven esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) Jaa -ääntä ja kolme (3) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi



Valitusasiakirjat, valituksenalaisten päätösten perusteina olevat asiakirjat sekä luettelo lausunnon liitteinä olevista asiakirjoista Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 29.6.2018 mennessä / maankäyttö.



§ 288

Kiinteistöyhtiö Lappi Areenan kiinteistökorjausten rahoittaminen

ROIDno-2018-2088

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Päckilä

jussi.packila@rovaniemi.fi

kaupunginkamreeri

Suomi toimii vuosina 2017-2019 Arktisen neuvoston puheenjohtajana.

Arktiseen neuvosto on hallitusten välinen korkeantason foorumi, jonka jäsenmaita ovat Islanti, Kanada, Norja, Ruotsi, Suomi, Tanska, Venäjä ja Yhdysvallat. Lisäksi Arktisessa neuvostossa on jäseniä alueen alkuperäiskansoja edustavista järjestöistä sekä tarkkailijajäseniä.

Suomen puheenjohtajuuskausi huipentuu Rovaniemellä 7.5.2019 pidettävään ulkoministerikokoukseen. Kokoukseen odotetaan osallistuvan ulkoministereitä delegaatioineen kahdeksasta arktisesta maasta, johtajia kuudesta alkuperäiskansoja edustavasta järjestöstä sekä tarkkailijajäsenten edustajia. Kokonaisuudessa kokoukseen odotetaan n. 400 – 500 osallistujaa sisältäen myös median edustuksen. Kokous pidetään Lappi Areenalla ja edellytyksenä kokoukselle on, että jäähallin tiloja on kunnostettu järjestäjien vaatimalla tavalla. Ministerikokous tuo Rovaniemelle näkyvyyttä ja lisää kaupungin tunnettavuutta kansainvälisten kokousten ja tapahtumien pitopaikkana.

Kiinteistöosakeyhtiön on tehtävä vaaditut korjaukset tämän kesän aikana johtuen erilaisten tapahtumien ajankohdista. Kiinteistöosakeyhtiö on pyytänyt tarvittavista töistä tarjoukset ja koska kiinteistöosakeyhtiöllä ei ole omaa rahoitusta käytettävissä, on kaupungin rahoitettava kokouksen edellyttämät korjausinvestoinnit.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää tehdä 150.000 euron pääomasijoituksen (SVOP) Kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areenalle korjausten rahoittamiseksi. Sijoitus maksetaan kaupunginhallituksen investointiosasta kohdasta osakkeet ja osuudet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimitusjohtaja Pekka Rouhiainen, Taitoa Oy kirjanpito, Marjo Jääskö



§ 289

Sopimus kunnallistekniikan siirtokustannusten takaisinmaksusta

ROIDno-2018-703

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Konstenius

matti.konstenius@rovaniemi.fi

Liitteet

1 SOPIMUS KUNNALLISTEKNIIKAN SIIRTOKUSTANNUSTEN TAKAISINMAKSUSTA

Rovaniemen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 19.3.2018, että

1. uuden uimahallin suunnittelu käynnistetään ja että vuoden 2018 talousarvion investointiosaan kaupunginhallituksen kohtaan osakkeet ja osuudet varataa 600 000 euron suunnittelumääräraha,
2. valtuutetaan kaupunginhallitus päättämään määrärahan käytöstä kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areenan kanssa ja samalla selvitetään yhtiön mahdollisuus toimia uimahallin rakennuttajana sekä ylläpitäjänä jatkossa,
3. investointimäärärahan lisäys rahoitetaan talousarviolainalla, joka huomioidaan talousarvion rahoitusosan muutoksena,
4. uimahallin rakentamiseen tarvittavat määrarahat eri suunnitelmavuosille tarkennetaan ja varataan kaupungin taloussuunnitelmaan valtuuston päättäessä vuoden 2019 talousarviosta ja vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmasta,
5. uuden uimahallin käytöstä ja käyttökulujen kattamisesta sovitaan erikseen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän kanssa,
6. kahden hallin mallin mukaisesti Vesihaiden hallin korjaussuunnittelu etenee omana hankkeena ja että
7. lisäksi tulee selvittää vastaako uuden hallin uimaratojen lukumäärä Uimaliiton suositusta

Kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areena voi jatkaa Ounasvaaralle sijoittuvan uuden uimahallin suunnittelua hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisesti, mikäli kaupunginhallitus myöntää valtuuston päätöksen mukaisesti yhtiölle rahoituksen suunnittelun käynnistämiseen.

Kaupunginhallitus on 23.4.2018 § 184 päättänyt panna yllä mainitun valtuuston päätöksen täytäntöön ja myöntänyt valtuuston päätöksen mukaisen rahoituksen yhtiölle.

Napapiirin Energia ja Vesi Oy on aloittamassa Ounasvaaralle rakennettavan uimahallin tarvitseman kunnallistekniikan siirto- ja rakentamistyöt. Koska töiden arvo on merkittävä, edellyttää yhtiö kaupungilta sopimusta siitä, että jos uimahallihanke päätetään keskeyttää tai jättää toteuttamatta, kaupunki korvaa yhtiölle aiheutuneet toteutuneet kulut.

Yllä esiteltyyn uimahallihankkeen toteutukseen liittyy Sopimus kunnallistekniikan siirtokustannusten takaisinmaksusta, mikä on päätöksen liiteasiakirja.



Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Sopimuksen kunnallistekniikan siirtokustannusten takaisinmaksusta ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan sopimuksen Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Jussi Päckilä



§ 291

Rovaniemen kaupungin tietohallinto-ohjelma vuosille 2018 – 2021

ROIDno-2018-2108

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Ihalainen

harri.ihalainen@rovaniemi.fi

tietohallintojohtaja

Liitteet

1 Tietohallinnon toimenpideohjelma_ver1.0.pdf

2 Liite 1. Tietohallinnon toimenpideohjelman 2018–2021 tavoitteet, toimenpiteet ja aikataulu (1).pdf

Tietohallinto osallistuu Rovaniemen kaupungin toiminnan ohjaamiseen ja sillä on suuri vaikutus organisaation toimintaan ja strategiaan (mm. ICT- teknologia, tietovarastot, tieto, tietoliikenne, järjestelmien integraatiot, prosessit, järjestelmien ylläpidettävyys ja huollettavuus sekä niihin liittyvät sopimukset ja palvelutasot). Tietohallinnon ja ICT:n merkitys tulee korostumaan tulevaisuudessa. Tämä vaatii päättäjien, johtajien ja työntekijöiden tietämystä niiden merkityksestä omassa tehtävässään ja kuntalaisten arjessa. Tietohallinto varmistaa organisaation johtamisen ja prosessien sekä ICT-järjestelmien yhteentoimivuuden julkishallinnon tietohallintomallin mukaisesti (tietohallintolaki (2011/634 ja tietohallintomalli.fi). Viranomaisen tietohallinnon tehtävänä on täyttää ne lainsäädännölliset vaatimukset, jotka kohdistuvat viranomaisen tietoaineistoihin ja tietojen käsittelyyn. Kokonaisarkkitehtuurin avulla tietohallinto liittyy hallittavaksi kokonaisuudeksi kaupungin toiminnan prosessit, toiminnan tuloksena syntyvät tietovarastot ja ICT- järjestelmät. Kaupunkistrategian tavoitteet ovat lähtökohtana sille, miten kaupungin tietohallintoa johdetaan, ylläpidetään ja kehitetään.

Oheisessa liitteessä on kuvataan Rovaniemen kaupungin tietohallinnon tehtävät, nyky- ja tavoitetila sekä keskeiset painopistealueet vuosille 2018 - 2021.

Yhtenä painopistealueena on kaupunkikonsernin ICT- kokonaisarkkitehtuurin laatiminen. Kokonaisarkkitehtuurilla tarkoitetaan kaupunkikonsernin ICT:n ja toimintaprosessien yhteentoimivuuden varmistamista. Sillä mahdollistetaan konsernitasoinen tietohallinnon ja ICT-toimintojen johtaminen. Yhteisten ICT-palveluiden arkkitehtuurilla hallitaan ja ohjataan kokonaisuutta yhteiskäyttöisyyteen, kehittämiskohteiden ratkaisujen valintaan sekä tiedon sujuvaan liikkumiseen yli organisaatorajojen.

Tietohallintojohtaja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy Rovaniemen kaupungin tietohallinto-ohjelman vuosille 2018 – 2021.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Rovaniemen kaupungin tietohallinto-ohjelman vuosille 2018 – 2021.



Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

tietohallintojohtaja Harri Ihalainen, tietohallintoasiantuntija Virpi Stenberg



Liikelaitoksen johtokunta, § 50, 23.05.2018
Kaupunginhallitus, § 292, 25.06.2018

§ 292

Kairatien ja asuntolan välivuokran tarkistaminen

ROIDno-2017-3401

Liikelaitoksen johtokunta, 23.05.2018, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Latvala
pekka.latvala@rovaniemi.fi
Tilaliikelaitoksen johtaja

Liikelaitosten johtokunta päätti kokouksessaan 10.4.2013 § 49 vuokrata Kairatien toimipisteen ja asuntolan tilat Rovaniemen koulutuskuntayhtymältä kymmenen (10) vuoden määräaikaisella sopimuksella ajalla 1.7.2013 – 31.12.2023. Kairatien toimipisteen pinta-ala on 14 952 m² ja asuntolan pinta-ala 1 924 m². Tilojen vuokraaminen oli tarpeellista, koska kaupungilla oli tilatarpeita ja vastaavasti koulutuskuntayhtymällä oli vapautumassa tiloja opiskelijamäärien vähentyessä. Tilojen vuokraamisen johdosta kaupungin investointitarve pieneni oleellisesti.

Tilat otettiin vaiheittain käyttöön ja ensimmäisiä vuokralaisia olivat Ounasrinteen koulu (väistötilat uudisrakennuksen ajaksi), Eduro-säätiö, Apuvälinelainaamo sekä Toivonkoti ja Ounasrinteen neuvola asuntolarakennuksessa. Koulutuskuntayhtymä on tehnyt tarvittavia tilamuutoksia kaupungin eri toimintoja varten ja toteutti vuosina 2014 – 2015 merkittävän Monitoimikeittien investoinnin Kairatien toimipisteeseen ja peruskorjatut tilat saatiin käyttöön elokuussa 2015. Sittemmin Ounasrinteen uuden Monitoimitalon valmistuttua Vaaranlammen koulu siirtyi Kairatien tiloihin ja myös osa Ylikylän koulun tarvitsemista tiloista sijaitsee Kairatiellä. Lisäksi Tilaliikelaitoksella on tiloja kiinteistöhuollolla.

Kairatien toimipisteen vuokra ja asuntolan vuokra ovat olleet vuokrasopimuksen alkamisesta 1.7.2013 alkaen tappiollisia Tilaliikelaitokselle. Suurimpana syynä on ollut se, että tiloja on otettu vaiheittain käyttöön tarpeen mukaan, mutta Tilaliikelaitoksen ja koulutuskuntayhtymän välisen vuokrasopimuksen mukaisesti Tilaliikelaitos on maksanut vuokraa myös tyhjillään olevista tiloista. Toisena syynä on ollut se, että vuokrasopimuksen mukaisesti sopimukseen kuuluvia kaikkia kellari- ja varastotiloja ei ole voitu jyvittää käyttäjille.

Tarkastuslautakunta teetti Kohdennetun tarkastuksen raportin KPMG Julkishallinnon palvelut Oy:llä (Tarkastuslautakunta 20.12.2017 § 148 Raportointi asiantuntijapalvelusta), johon Liikelaitoksen johtokunta (Liikelaitoksen johtokunta 21.2.2018 § 19 Raportointi asiantuntijapalvelusta) ja kaupunginhallitus (Kaupunginhallitus 26.2.2018 § 57 Raportointi asiantuntijapalvelusta) antoivat lausunnon. Liikelaitoksen johtokunta päätti yhtenä korjaavana toimenpiteenä, että Kairatien toimipisteen ja asuntolan



vuokrat tulee tarkistaa oikealle tasolle 1.1.2018 alkaen. Tarkastuslautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 12.4.2018 § 40 ja päätti pitää tilaliikelaitoksen korjaavia toimia aiheellisina ja välittömiä toimia edellyttävinä.

Vuokra 1.7.2013 alkaen oli Kairatien toimipisteen tiloista 10 euroa/m² kuukaudessa ja asuntolan tiloista 8 euroa/m² kuukaudessa. Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokrat on sidottu ylläpidon osalta kiinteistöjen ylläpitoindeksiin ja koulutuskuntayhtymä tarkistaa vuokria vuosittain. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Jotta Kairatien toimipisteen ja asuntolan vuokrat olisivat oikealla tasolla ja kattaisivat Tilaliikelaitokselle aiheutuvat vuokramenot, kaupunkikonserniin kuuluvilta Kairatien toimipisteessä ja asuntolassa vuokralla olevilta vuokralaisilta tulisi periä välivuokraa lisää 2,87 euroa/m²/kuukaudessa 1.1.2018 alkaen. Koulutuskuntayhtymän toteuttamiin muutos- ja lisätöistä aiheutuviin lisävuokriin ehdotetulla korotuksella ei ole vaikutusta, koska niistä on sovittu vuokralaisten kanssa erikseen.

Vuokrankorotuksen vaikutus kuukausivuokraan 1.1.2018 alkaen olisi:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| • Sivistystoimi: | 20 655,96 euroa kuukaudessa |
| • Sosiaali- ja terveystoimi: | 2 201,29 euroa kuukaudessa |
| • Monitoimikeittiö: | 8 670,27 euroa kuukaudessa |
| • Eduro-säätiö: | 3 444,00 euroa kuukaudessa |
| (alv. 0 %) | |

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kairatien toimipisteessä ja asuntolassa vuokralla olevien kaupunkikonserniin kuuluvien yksiköiden välivuokran korotus on 2,87 euroa/m²/kuukaudessa 1.1.2018 alkaen Tilaliikelaitokselle. Kairatien toimipisteessä ja asuntolassa vuokralaisina oleville kaupunkikonserniin kuuluville yksiköille annetaan 1.1.2018 alkaen vuodelle 2018 lisämääräraha ja varataan talousarviovuodelle 2019 ja tuleville taloussuunnitteluvuosille korotetun vuokran maksamiseksi riittävä määräraha.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi lisäselvityksiä varten.



Tilaliikelaitoksen johtokunta, koulutuspalvelut, kaupunginkamreeri



Tarkastuslautakunta teetti Kohdennetun tarkastuksen raportin KPMG Julkishallinnon palvelut Oy:llä (Tarkastuslautakunta 20.12.2017 § 148 Raportointi asiantuntijapalvelusta), johon Liikelaitoksen johtokunta (Liikelaitoksen johtokunta 21.2.2018 § 19 Raportointi asiantuntijapalvelusta) ja kaupunginhallitus (Kaupunginhallitus 26.2.2018 § 57 Raportointi asiantuntijapalvelusta) antoivat lausunnon. Liikelaitoksen johtokunta päätti yhtenä korjaavana toimenpiteenä, että Lappia-talon vuokra tulee tarkistaa oikealle tasolle 1.1.2018 alkaen. Tarkastuslautakunta käsitteli asiaa



kokouksessaan 12.4.2018 § 40 ja päätti pitää tilaliikelaitoksen korjaavia toimia aiheellisina ja välittömiä toimia edellyttävänä.

Tilaliikelaitos on laskenut kaupunginhallituksen vahvistamia ja 1.1.2018 alkaen voimaan tulleita vuokranmäärityksperiaatteita noudattaen uudet Lappia-talon vuokrat 1.1.2018 alkaen. Jotta Lappia-talon vuokrat kattaisivat Tilaliikelaitokselle kaikki kulut, ylläpitovuokra peruskorjauksen ja laajennuksen osalta tulisi olla 6,21 euroa/m²/kuukaudessa ja pääomavuokra peruskorjauksen ja laajennuksen osalta tulisi olla 13,76 euroa/m²/kuukaudessa 1.1.2018 alkaen.

Vuokrakorotuksen vaikutus kuukausivuokraan 1.1.2018 alkaen olisi:

Lapin Alueteatteriyhdistys ry: 35 107,90 euroa kuukaudessa (alv. 0 %)

Musiikkiopisto: 11 826,43 euroa kuukaudessa

Kansalaisopisto: 437,36 euroa kuukaudessa

Tarkistetun vuokran jälkeen vuokratulot mahdollistavat normaalit vuosikorjaustyypiset korjaukset vuosittain ilman vuokravaikutusta. Laajemmat mahdollisesti myöhemmin ilmenevät korjaukset toteutetaan investointeina.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Lappia-talon ylläpitovuokra peruskorjauksen ja laajennuksen osalta on 6,21 euroa/m²/kuukaudessa 1.1.2018 alkaen ja pääomavuokra peruskorjauksen ja laajennuksen osalta on 13,76 euroa/m²/kuukaudessa 1.1.2018 alkaen. Lappia-talossa peruskorjauksen ja laajennuksen tiloissa vuokralla oleville Lapin Alueteatteriyhdistys ry:lle, Musiikkiopistolle ja Kansalaisopistolle annetaan 1.1.2018 alkaen vuodelle 2018 lisämääräraha ja edellä mainituille vuokralaisille varataan talousarviovuodelle 2019 ja tuleville taloussuunnitteluvuosille korotetun vuokran maksamiseksi riittävä määräraha. Tilaliikelaitos laatii 1.1.2018 alkaen uudet vuokrasopimukset edellä kuvattujen Lappia-talon vuokralaisten kanssa.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi toimialajohtaja Martti Anttilan esityksen.

Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 293

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Päckilä
jussi.packila@rovaniemi.fi
kaupunginkamreeri



Kaupunginhallitus on päättänyt Rovaniemen kaupungin yleiset sisäisen vuokran määrittelyn periaatteet, joiden perusteella tilaliikelaitoksen on määriteltävä ja sovittava yhdessä käyttäjien kanssa rakennuskohtaiset vuokrat, jotka lautakunnat huomioivat talousarvioesityksissään.

Kaupunginhallitus ei päättä yksittäisten rakennusten vuokrasta, vaan se on tilaliikelaitoksen tehtävä. Asia tulee palauttaa tilaliikelaitokselle valmisteltavaksi siten, että tilaliikelaitos yhdessä vuokralaisten kanssa neuvottelee vuokrien tarkistamisesta ja tarkistamisen perusteista. Tilaliikelaitoksen toimivaltaan ei kuulu tehdä esityksiä lautakuntien määrärahoihin, toimialakohtaiset määrärahaesitykset valmistellaan ja tehdään lautakunnissa, tältä osin asiaa ei oteta käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian tilaliikelaitokselle valmisteltavaksi siten, että tilaliikelaitos yhdessä vuokralaisten kanssa neuvottelee vuokrien tarkistamisesta ja tarkistamisen perusteista. Tilaliikelaitoksen toimivaltaan ei kuulu tehdä esityksiä lautakuntien määrärahoihin. Toimialakohtaiset määrärahaesitykset valmistellaan ja tehdään lautakunnissa, joten tältä osin kaupunginhallitus ei ota asiaa käsiteltäväksi.

Päätös

Sanna Karhu ja Hannu Ovaskainen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Varajäsen Kaisu Huhtalo saapui kokoukseen klo 18.10 ja osallistui tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa talousarviopäällikkö Sirkka Lankilaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilaliikelaitoksen johtokunta, vapaa-aikapalvelut, kaupunginkamreeri



§ 294

Valtakunnallisen työterveysyhtiön perustamisneuvottelu

ROIDno-2018-2087

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Päckilä

jussi.packila@rovaniemi.fi

kaupunginkamreeri

Kuntien eläkevakuutuslaitos Keva on valmistellut valtakunnallisen työterveysyhtiön perustamista. Mahdollisen yhtiön asiakkaina ja omistajina olisivat sairaanhoitopiirit (vuoden 2020 jälkeen maakunnat) ja kunnat sekä myöhemmin mahdollisesti valtio. Keva olisi yhtiössä vähemmistöosakas. Keva on järjestänyt asiasta valtakunnallisen informaatiotilaisuuden toukokuussa. Valtakunnallinen yhtiö tulisi toimimaan konsernina, jossa nykyiset kunnalliset yhtiöt kuten Lappica olisivat tämän valtakunnallisen yhtiön tytäryhtiöitä ja toimisivat alueellaan alueyhtiöinä.

Kevan hallitus päättää perustaa yhtiön 14.6. jos kiinnostus on riittävää ja 30.6. mennessä pyydetään mukaan lähtevien tahojen päätökset tulla neuvottelemaan osakassopimuksesta. Kevan sisäinen työryhmä kokoontuu heinäkuussa ja elokuun aikana mukaan lähtevien tahojen kanssa käydään neuvottelut osakassopimuksesta sekä muista yhtiöön liittyvistä asioista. Tavoitteena on, että valtakunnallinen In -house yhtiö aloittaa 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä osallistuu valtakunnallisen yhtiön osakassopimusneuvotteluun. Yhtiön omistamisesta ja asiakkuudesta päätetään erikseen käytyjen neuvottelujen jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimitusjohtaja Anne Kunnaria sekä vt. henkilöstöpäällikkö Johanna Ahoa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lappica Oy Anne Kunnari, Johanna Aho



Kaupunginhallitus, § 53, 12.02.2018
Kaupunginhallitus, § 295, 25.06.2018

§ 295

Valituksen peruuttaminen kilpailunrajoituslakiin perustuvassa vahingonkorvausasiassa / puukartelli

ROIDno-2018-411

Kaupunginhallitus, 12.02.2018, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Vitikka
ville.vitikka@rovaniemi.fi
vs. kaupunginlakimies

Liitteet

- 1 HELSINGIN KÄRÄJÄOIKEUS TUOMIO 30.10.2017.pdf
- 2 Käräjäoikeuden tiedote kunnat_31102017.pdf

Helsingin käräjäoikeus antoi 31.10.2017 päätöksensä ns. puukartelliasianssa, jossa Rovaniemen kaupunki yhdessä 31 muun kunnan kanssa vaati mm. Stora Enso Oyj:ltä vahingonkorvauksia kilpailurajoituslain nojalla. Käräjäoikeus hylkäsi kaikki kuntien kanteet näyttämättöminä ja velvoitti kunnat maksamaan vastaajien oikeudenkäyntikulut. Rovaniemen kaupungin kannalta tuomio tarkoitti sitä, että käräjäoikeus antamallaan puukartellituomiolla velvoitti Rovaniemen kaupungin korvaamaan Stora Enso Oyj:lle oikeudenkäyntikuluja 77.971,50 euroa lainmukaisine viivästyskorkeineen (7%) kuukauden kuluttua tuomion antamisesta. Käräjäoikeuden tuomio ja käräjäoikeuden antama lehdistötiedote on liitteenä. Kuntien puolesta päätökseen on ilmoitettu tyytymättömyyttä.

Myöhemmin käräjäoikeus määräsi hovioikeuteen mahdollisesti tehtävälle valitukselle määräajaksi 28.2.2018.

Kaupunginhallitukselle on annettu selvityksiä oikeudenkäynnin tilanteesta 6.11.2017 ja 18.12.2017. Kaupunginhallitus ei ole vielä päättänyt hovioikeudelle mahdollisesti tehtävästä valituksesta.

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2017 enempien korkokulujen välttämiseksi maksaa Helsingin käräjäoikeuden määräämät oikeudenkäyntikulut Stora Enso Oyj:lle. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että mahdollisesta oikeudenkäynnin jatkamisesta päätetään 8.2.2018 järjestettävän kuntatapaamisen jälkeen. 8.2.2018 pidettiin Helsingin Kuntatalolla puukartellioikeudenkäyntiä koskeva kuntien tapaaminen, johon osallistui yhteensä n. 30 kunnan edustajia. Tapaamisessa käytiin läpi mm. tilannearviota sekä toimentasuosituksia asiassa etenemiseksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan kokouksessa selvitys 8.2.2018 pidetystä kuntatapaamisesta sekä oikeudenkäynnin tilanteesta.

Ehdotus



Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää valittaa Helsingin kärjäoikeuden 30.10.2017 antamasta tuomiosta sekä Helsingin kärjäoikeuden 13.1.2017 ja 20.1.2017 antamista prosessipäätöksistä Helsingin hovioikeuteen. Valituksesta huolimatta kaupunki päättää esittää Stora Enso Oyj:lle oikeudenkäynnin sopimista siten, että kaupunki peruuttaa valituksensa ja Stora Enso Oyj luopuu sille kärjäoikeudessa maksettavaksi tuomituista oikeudenkäyntikuluista viivästyskorkeineen. Koska kaupunki on jo maksanut tuomitut oikeudenkäyntikulukorvaukset, Stora Enso Oyj palauttaa maksetut suoritukset.

Kaupunki päättää antaa välittömästi oikeudenkäyntiasiamiehelleen Asianajotoimisto Krogerus Oy:lle toimiohjeen selvittää, suostuuko Stora Enso Oyj edellä mainittuun sovintoehdotukseen. Mikäli Stora Enso Oyj allekirjoittaa em. päätöksen mukaisen ja kokouksessa esiteltävän sovintosopimusluonnoksen pääasiallisten kohtien mukaisen sovintosopimuksen 20.3.2018 mennessä, niin kaupungin on allekirjoitettava sovintosopimus 22.3.2018 mennessä.

Päätös

Vs. kaupunginlakimies Ville Vitikka selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Heikki Autto poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.10. Kaupunginhallitus piti tauon klo 14.10 - 14.40.

Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 295

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Vitikka
ville.vitikka@rovaniemi.fi
vs. kaupunginlakimies

Rovaniemen kaupunki päätti 12.2.2018 § 53 valittaa Helsingin kärjäoikeuden 30.10.2017 antamasta tuomiosta sekä Helsingin kärjäoikeuden 13.1.2017 ja 20.1.2017 antamista prosessipäätöksistä Helsingin hovioikeuteen. Valituksesta huolimatta kaupunki päätti esittää Stora Enso Oyj:lle oikeudenkäynnin sopimista siten, että kaupunki peruuttaisi valituksensa ja Stora Enso Oyj luopuisi sille kärjäoikeudessa maksettavaksi tuomituista oikeudenkäyntikuluista viivästyskorkeineen. Kaupunki päätti samalla antaa oikeudenkäyntiasiamiehelleen Asianajotoimisto Krogerus Oy:lle toimiohjeen selvittää, suostuuko Stora Enso Oyj edellä mainittuun sovintoehdotukseen.

Sovintoa asiassa ei ole Stora Enso Oyj:n kanssa saavutettu.

Helsingin hovioikeus antoi 21.5.2018 tuomion (S 16/2275) Metsähallituksen kartellivahingonkorvausasiassa. Hovioikeus ei muuttanut kärjäoikeuden



tuomion lopputulosta. Kaupungin oikeudenkäyntiasiamiehen mukaan Helsingin hovioikeuden tuomiolla Metsähallituksen asiassa on hyvin suuri vaikutus kuntien hovioikeusvalitusten menestymisen ennusteeseen. Hovioikeudesta saadun ratkaisun perusteella ja kuntatapaamisessa 8.2. käytyyn keskusteluun viitaten Rovaniemen kaupungin oikeudenkäyntiasiamies lähetti 22.5. kirjeen, jonka viestinä oli se, että kaupungin tulisi harkita hovioikeudelle jätettyjen valitusten peruuttamista Stora Enson osalta. Kaupungin oikeudenkäyntiasiamies lähetti 29.5. vielä tilannearvionsa ja toimintasuosituksensa asiassa puukartellioikeudenkäyntien kokonaistilanne huomioon ottaen. Asiamiehen toimintasuositus asiassa on, että ottaen huomion asian jatkokäsittelyyn liittyvät epävarmuustekijät suhteessa kuluriskiin kunta peruuttaisi valituksensa hovioikeudessa kokonaisuudessaan.

Tilannearvio ja toimintasuositus esitellään kaupunginhallitukselle kokouksessa.

Suomen kuntaliitolta 30.5.2018 saapuneen viestin mukaan asiassa tehdyn tilannearvion perusteella oikeudenkäyntiasiamiehen tekemä toimintasuositus on perusteltu kuntien kuluriskin hallitsemisen näkökulmasta. Asian käsittely Helsingin hovioikeudessa kuntien valitusten jatkokäsittelyn osalta etenee kesäkuun viimeisellä viikolla, mikäli valituksia ei ole sitä ennen peruutettu. Hovioikeus tulee tällöin tekemään asioihin liittyvät päätökset jatkokäsittelyluvasta sekä lähettää valitukset vastaajille lausumapyyntöä varten.

Olen 31.5. ilmoittanut kaupungin oikeudenkäyntiasiamiehelle sitoumuksetta, että tulen esittämään kaupunginhallitukselle valituksesta luopumista.

Asiamieheltä 18.6.2018 saadun, kuntien ilmoituksiin perustuvan tiedon mukaan 24 kunnan valitukset on jo peruutettu Helsingin hovioikeudesta, ja että lopuista kahdeksasta kunnasta suurin osa tekee päätöksensä asiassa tämä viikon aikana. Siinä tapauksessa, että Rovaniemi peruuttaa valituksensa, tekee hovioikeus valitusten peruuttamisen johdosta vielä erilliset päätökset asioiden jäämisestä käräjäoikeuden tuomion varaan. Nämä päätökset saapuvat aikanaan kunnille tiedoksi.

Yhteenvetona lausun, että valitukset tulisi peruuttaa, mikäli kaupunki haluaa minimoida riskin oikeudenkäyntikulujen korvausvelvollisuudesta hovioikeusvaiheesta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää peruuttaa Helsingin hovioikeudessa vireillä olevan valituksensa Helsingin käräjäoikeuden 30.10.2017 antamasta tuomiosta sekä Helsingin käräjäoikeuden 13.1.2017 ja 20.1.2017 antamista prosessipäätöksistä edellä lausutuilla perusteilla. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Lakiyksikköön ote heti kokouksen jälkeen, AA Elonheimo, asianajotoimisto
Krogerus (mikko.elonheimo@krogerus.com)



§ 296

Kalusteet / KL-Kuntahankintojen puitesopimukseen liittyminen

ROIDno-2018-2114

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Räisänen

satu.raisanen@rovaniemi.fi

hankintapäällikkö

Rovaniemen kaupunki on ollut mukana KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamassa toimistokalusteiden puitesopimuksessa (kaupunginhallituksen päätös 14.9.2015/293§). Nykyinen sopimus on päättymässä 8.7.2018. KL-Kuntahankinnat on kilpailuttanut uuden kalusteiden puitesopimuksen neljälle (4) vuodelle, jonka on määrä alkaa tämänhetkisen aikataulun mukaan 9.7.2018.

Tuleva kalusteiden puitesopimus jakautuu seuraaviin tuotealueisiin: toimistokalusteet, koulukalusteet, päiväkotikalusteet, hoivakalusteet sekä muut kalusteet. Jokaiseen tuotealueeseen valitaan useampi toimittaja. Puitejärjestelyyn voi sitoutua tuotealuekohtaisesti ja sitoutuminen voi koskea koko sopimuskautta tai osaa siitä.

KL-Kuntahankintojen nykyisen toimintamallin mukaan uusiin kilpailutettuihin puitesopimuksiin on mahdollista liittyä vain, mikäli hankintayksikkö ilmoittaa etukäteen kiinnostuksen tai sitoutumisen ko. puitejärjestelyyn annetussa määräajassa. Rovaniemen kaupungin hankintapalvelut on lähettänyt kiinnostuksen ilmoittamista koskevan lomakkeen KL-Kuntahankintoihin 6.4.2018. Kiinnostuksen ilmoittaminen ei sido hankintayksikköä liittymään sopimukseen, mutta se on edellytys mahdolliselle liittymiselle ko. puitejärjestelyyn. Myös sopimukseen mahdollisesti liittyvät konserniyhtiöt pitää ilmoittaa etukäteen kiinnostuksen/sitoumuksen antamisen yhteydessä. Työterveys Lappica Oy, Rovanapa Oy, Napapiirin Residuum Oy, Eduro-säätiö sekä Rovaniemen Kehitys Oy ilmoittivat halukkuutensa liittyä tulevaan puitesopimukseen.

Hankintapalvelut -yksikkö esittää puitesopimukseen liittymistä toimisto-, koulu- ja päiväkotikalusteiden tuoteryhmien osalta. Koulu- ja päiväkotikalusteiden osalta liittyminen koskee kalusteiden täydennyshankintoja ja koulukalusteiden osalta liittyminen voi alkaa aikaisintaan heinäkuussa 2020 edellisten sopimusten päätyttyä.

KL-Kuntahankintojen tulevaan kalusteiden puitejärjestelyyn tulee kaksi toimintamallia, joista hankintayksikkö valitsee sitoutuessaan joko etusijajärjestys-mallin tai kevennetty kilpailutus-mallin. Hankintapalvelut yksikkö esittää valittavaksi etusijajärjestys-mallin, joka perustuu tarjouskilpailussa annettuihin nettohintoihin ja ilmoitettuihin alennusprosentteihin, joita sovelletaan sekä tuotekorin tuotteisiin että muihin tuotteisiin. Etusijajärjestys-mallissa tuotealueisiin valitaan useita toimittajia, joilta ostetaan lähtökohtaisesti tarjousvertailun mukaisessa etusijajärjestyksessä.



Rovaniemen kaupungin vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan yli 500 000 euron arvoisen yhteishankintayksikön kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä kaupunkikonsernin yhteishankintojen osalta päättää kaupunginhallitus. Vuonna 2017 Rovaniemen kaupunki konserniyhtiöineen hankki kalusteita noin 475 000 eurolla (alv 0 %). Tulevan kalusteiden puitesopimuksen kokonaisarvoon lasketaan arvioidut hankinnat neljän (4) vuoden sopimuskauden ajalta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki sekä konserniyhtiöistä Työterveys Lappica Oy, Rovanapa Oy, Napapiirin Residuum Oy, Eduro-säätiö sekä Rovaniemen Kehitys Oy liittyvät KL- Kuntahankintojen kalusteiden puitesopimukseen.

KL-Kuntahankintojen kilpailuttamaan puitesopimukseen liittyminen edellyttää, että Rovaniemen kaupunki antaa kirjallisen sitoumuksen kalusteiden yhteishankintaan liittymisestä. Hankinnassa noudatetaan KL-Kuntahankintojen kilpailuttaman puitesopimuksen ehtoja. Sopimus on voimassa neljä (4) vuotta.

Sitoumuksen allekirjoitus delegoidaan hankintapäällikölle. Sitoumus annetaan ehdollisena siten, että se sisältää puitejärjestelyn tuotealueista toimistokalusteet sekä päiväkotij- ja koulukalusteet täydennyshankintojen osalta. Uusien päiväkotij- ja koulurakennusinvestointien osalta Rovaniemen kaupunki pidättää oikeuden kilpailuttaa kalustehankinnat ko. investoinnin yhteydessä erikseen. Sitoumuksen yhteydessä puitejärjestelyn toimintamalliksi toimisto-, päiväkotij- ja koulukalusteiden osalta valitaan etusijajärjestys-malli.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hankintapalvelut Satu Räisänen



Kaupunginvaltuusto, § 146, 13.11.2017
Kaupungin johtoryhmä, § 317, 28.11.2017
Kaupunginhallitus, § 297, 25.06.2018

§ 297

Valtuustoaloite työllistämisestä

ROIDno-2017-4021

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 146

Jaakko Huttunen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Useita työllistämiskokeiluja on Rovaniemellä toteutettu. Useat valtuutetut ovat edelleen huolissaan, kun ei ole löytynyt menetelmää jolla saataisi nykyistä parempi toteutus työllistymiseen. Tämä on meidän päättäjien yhteinen huoli ollut vuosia, mutta ei tyydyttävien tuloksiin ole onnistuttu pääsemään. Tämä edellyttää edelleen kokeilemaan uusia työllistämisen mahdollisuuksia nykyisten toimintojen lisäksi. Kaikkein huolestuttavinta on, että nuorien pitkäaikaistyöttömien määrä on suuri.

Yksikin työtön nuori joka on työkykyinen on liikaa. Siitä seuraa yhteiskunnan tulevalle kehitykselle todella suuria ongelmia. Asiantuntijat ovat arvioineet yhden syrjäytyneen nuoren aiheuttavan n. 1 M€ kustannukset yhteiskunnalle ja lisäksi kohtuuttomasti huolta ja kärsimyksiä omaisilleen sekä yhteisölleen.

Mahdollisena uutena kokeiluratkaisuna työllistämiseksi esitän seuraavaa, jossa kaupunginhallituksen tulee käynnistää ns. Rovaniemen työllistämiskokeilun, jossa kaupunki ottaa työllistämisen käyttöön eurot jotka on maksettava Kelan "sakkoina" n. 5 M€. Tästä käytettävästä rahasta kaupunki voisi maksaa työllistävälle yritykselle 500 € /kk työllistämistukea, jos työllistävä yritys osaltaan maksaa vähintään 700 € / kk. Näin työllistetyille maksettaisi palkkaa yhteensä 1200€ / kk. Työssäolo aika olisi 5x6 h yhteensä 30 h / viikko. Työsopimus tehtäisiin vähintään kestämään niin kauan, että pitkäaikaistyöttömyys työllistetyltä henkilöltä päättyy. Näin päättyisi velvollisuus KELALLE maksaa tämän henkilön osalta ns. "sakkomaksu."

Puhetta työttömyyden vahingollisista seurauksista on ollut jo kohtuuttoman pitkään. Nyt tarvitaan lisää konkreettisia tekoja."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupungin johtoryhmä, 28.11.2017, § 317

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen



Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen vs. kehittämispäällikkö Sanna Mäensivun valmisteltavaksi.

Päätös

Päätettiin lähettää aloite vs. kehittämispäällikkö Sanna Mäensivun valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 297

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Mäensivu

sanna.maensivu@rovaniemi.fi

Valtuustoaloite työllistämisestä

”Useita työllistämiskokeiluja on Rovaniemellä toteutettu. Useat valtuutetut ovat edelleen huolissaan, kun ei ole löytynyt menetelmää jolla saataisiin nykyistä parempi toteutus työllistymiseen. Tämä on meidän päättäjien yhteinen huoli ollut vuosia, mutta ei tyydyttäviin tuloksiin ole onnistuttu pääsemään. Tämä edellyttää edelleen kokeilemaan uusia työllistämisen mahdollisuuksia nykyisten toimintojen lisäksi. Kaikkein huolestuttavinta on, että nuorien pitkäaikaistyöttömien määrä on suuri. Yksikin työtön nuori joka on työkykyinen on liikaa. Siitä seuraa yhteiskunnan tulevalle kehitykselle todella suuria ongelmia. Asiantuntijat ovat arvioineet yhden syrjäytyneen nuoren aiheuttavan n.1 M€ kustannukset yhteiskunnalle ja lisäksi kohtuuttomasti huolta ja kärsimyksiä omaisilleen sekä yhteisölleen. Mahdollisena uutena kokeiluratkaisuna työllistämiseksi esitän seuraavaa, jossa kaupungin hallituksen tulee käynnistää ns. Rovaniemen työllistämiskeskus, jossa kaupunki ottaa työllistämisen käyttöön eurot jotka on maksettava Kelan ”sakkoina” n.5 M€. Tästä käytettävästä rahasta kaupunki voisi maksaa työllistävälle yritykselle 500€/kk työllistämistukea, jos työllistävä yritys osaltaan maksaa vähintään 700€/kk. Näin työllistetylle maksettaisiin palkkaa yhteensä 1200€/kk. Työssäoloaika olisi 5x6h yhteensä 30h/viikko. Työsopimus tehtäisiin vähintään kestäämään niin kauan, että pitkäaikaistyöttömyys työllistetyltä henkilöltä päättyy. Näin päättyisi velvollisuus KELALLE maksaa tämän henkilön osalta ns.”sakkomaksu”. Puhetta työttömyyden vahingollisista seurauksista on ollut jo kohtuuttoman pitkään. Nyt tarvitaan lisää konkreettisia tekoja”.

Vastaus:

Nuorten työttömyys on kääntynyt selkeään laskuun valtakunnallisestikin, mutta erityisesti Rovaniemellä. Yhtä matalalla nuorisotyöttömyys on ollut viimeksi vuonna 2008. Tilastojen mukaan alle 25-vuotiaiden työttömien määrä oli vuoden 2016 huhtikuussa lähes 600. Vuoden 2017 huhtikuussa määrä oli 479 ja vuonna 2018 vastaavana ajankohtana 492. Myös 25-29 vuotiaiden nuorten määrä on kääntynyt laskuun erityisesti kahden viimeisen vuoden aikana, huhtikuussa 2016 heitä oli 630 ja huhtikuussa 2018 477.



Valtuustoaloitteen mukaisesti tarkastelemme pitkittynyttä työttömyyttä tässä kunnan osarahoittamien työmarkkinatukimaksujen, ns. kela-sakon kautta. Rovaniemen kaupungin maksamassa työmarkkinatuen kuntaosuudessa nuorten työllisyyskehitys on näkynyt viiveellä ja oikea suunta on löytynyt vasta viimeisen vuoden aikana. Vuoden 2017 kolmen ensimmäisen kuukauden työmarkkinatukimenot olivat alle 30-vuotiaiden osalta 201 576 euroa vastaavan kertymän ollessa vuoden 2018 kolmen ensimmäisen kuukauden osalta ollessa 164 703 euroa. Rovaniemen kaupungissa on ensimmäisen osavuositarkastuksen (tammi-huhtikuu) mukaan saatu vähennettyä työmarkkinatuen rahoitusmenoja lähes 200 000 eurolla verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan.

TE-toimisto tukee työllistämistä palkkatuen avulla kuntaan, yrityksiin ja yhdistyksiin. Palkkatuki on työnantajalle työttömän työnhakijan työllistymisen edistämiseksi myönnettävä tuki palkkauskustannuksiin. Palkkatuetun työn tarkoituksena on parantaa tuella palkattavan henkilön ammatillista osaamista ja edistää työllistymistä avoimille työmarkkinoille. Palkkatuen myöntäminen on aina tuella palkattavaan liittyvä harkinnanvarainen tuki ja sen myöntäminen lähtee aina työttömän työnhakijan palvelutarpeesta. (Työ- ja elinkeinoministeriön ohje julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain ja asetuksen soveltamisesta luku 7, 1 §). Palkkatuen suuruus määräytyy joko tuella palkattavan henkilön työttömyyden keston perusteella tai vamman tai sairauden aiheuttaman tuottavuuden alentuman perusteella. Palkkatuen määrä on enintään 30, 40 tai 50 % työnantajalle tuella palkatusta aiheutuvista palkkauskustannuksista. Palkkatuen enimmäismäärä on 1 400 euroa kuukaudessa (JTYPL, soveltamisohje, luku 7, 8 §).

Koska työllistämisen tueksi on jo olemassa valtion rahoittama tukitoimenpide, olisi kunnan näkökulmasta järkevintä hyödyntää tätä rahoitusmekanismia työllistämisessä. Ns. "kelan sakkomaksuihin" varattua rahaa ei myöskään suoraan voida ajatella työllistämisen rahoittamiseksi, koska työmarkkinatukilaskun loppusummaa ei voida suoraan ennakoida tehtyjen toimenpiteiden tai työllistämisen kautta. Kunnan rahoittaman työmarkkinatuen piirissä olevien kohderyhmä ei ole muuttumaton. Näin ollen, vaikka tehdään toimenpiteitä listalla jo olevien aktivoimiseksi, tulee sinne jatkuvasti myös uusia työnhakijoita. On siis mahdotonta ennakoida laskun lopullista suuruutta sen mukaan, mitä toimenpiteitä tehdään. Näin ollen kunnan rahoittaman työllistämistratiskan toteuttaminen edellyttäisi lisämäärärahaa erilliselle kustannuspaikalle "sakkomaksujen" lisäksi. Nykyään palkkatukityöllistämisen määrärahaa rahoitetaan TEM:n momentin lisäksi myös STM:n momentilta. Tämä on mahdollistanut sen, että palkkatukityöllistämistä voidaan tehdä myös tilanteessa, jossa TEM:n palkkatukeen varatut määrärahat loppuisivat. Nykyään myös palkkatuen ehdot ovat madaltuneet niin, että tuen myöntämisen lähtökohdaksi riittää tuottavuuden aleneman lisäksi myös ammatillisen osaamisen puutteet sekä avoimille työmarkkinoille pääsemisen edellytysten parantaminen. Näin ollen kunnan kannalta edullisinta olisi hyödyntää mahdollisimman paljon valtion rahoittamaa palkkatukea ja saada sitä kautta yrityksiä työllistämään nuoria työttömiä.

Rovaniemellä toimiva Nuorten Ohjaamo on koonnut vuodesta 2015 alkaen nuorten koulutus-, työvoima- ja ohjauspalvelut kokonaisuudeksi, joka



valmentaa nuoria muuttuvaan työelämään. Ohjaamoverkoston avulla on pystytty analysoimaan tarkemmin alle 30-vuotiaiden, kunnan rahoittamaa työmarkkinatukea saavien nuorten joukkoa. Analysoinnin kautta on tarkasteltu, onko kaikilla näillä nuorilla on olemassa ajantasainen ja yksilöllinen työllistymistä edistävä suunnitelma ja vastuutyöntekijä, joka tukee nuorta suunnitelman toteuttamisessa.

Analysoinnin mukaan pääsääntöisesti nuorilla on sekä suunnitelma että vastuutaho työllistymisensä edistämiseksi. Ohjaamo ja TE-toimisto osana sitä ovat ottaneet vastuuta erityisesti niistä nuorista, joille on ollut tarkoituksenmukaista etsiä työllistymis- tai työkokeilumahdollisuuksia. Ohjaamoverkoston muille toimijoille on ohjautunut yksittäisiä asiakkaita yksilöllisten tarpeiden mukaisesti. Huomioitavaa on, että kaikki nuoret eivät ole työkykyisiä, vaikka olisivatkin työttöminä työnhakijoina. Heidän kohdallaan kunnan maksuosuudesta poistuminen voi tapahtua pääasiassa sairausloman ja työkyvyttömyyden toteamisen seurauksena tai aktiivitoimenpiteeseen ohjautumisen perusteella. Lähtökohdan täytyy kuitenkin olla, että toimenpide edistää nuoren hyvinvointia, ei pelkästään se että toimenpiteeseen ohjaamalla säästettäisiin työmarkkinatukimaksuissa.

Kaiken kaikkiaan tyypillisimpiä syitä "listalta poistumiseen" ovat työllistyminen ja opiskeluiden aloittaminen. Työajan on oltava vähintään 18 tuntia viikossa jotta kunnan maksuosuus poistuu. Varsinainen työmarkkinatukipäivien "nollautuminen" kuitenkin tapahtuu ainoastaan työssäoloehdon täyttyessä. Työssäoloehto täyttyy ainoastaan vähintään 6 kuukauden työsuhteen seurauksena. Palkkatuella työskenneltäessä työsuhteen keston tulee olla 8 kuukautta. Käytännössä haasteena on se, että nuorten poistumiset eivät ole usein pysyviä. Siitä syystä kaikkien kannalta kannatettavampi pyrkimys onkin katkaista nuoren työttömyys mahdollisimman pitkäkestoisesti ja mielellään pysyvästi. Ennaltaehkäisevä työ, nuorelle tarjottavat konkreettiset vaihtoehdot työllistymisen edistämiseksi ja pitkäjänteinen tuki nuoren suunnitelman toteutumiseen ovat kulmakivet sekä nuoren kannalta että listan lyhentämiseksi. Tehokkainta on puuttua työttömyyteen riittävän aikaisessa vaiheessa, mielellään ennaltaehkäisevästi ja viimeistään heti työttömyyden alkaessa. Työttömyyden pitkittyessä työllistyminen vaikeutuu ja syrjäytymisvaara kasvaa. Ohjaamon ja Monimuotoiset työmarkkinat-hankkeen kautta panostetaan erityisesti vastavalmistuneiden nuorten työllistymisen edistämiseksi niin, että mahdollisimman moni nuori löytäisi heti valmistumisen jälkeen joko työpaikan tai jatko-opintopaikan. Ennaltaehkäisevään työhön panostaminen tuo säästöjä pitkällä aikavälillä.

Aloitteen pohjalta valmistelemamme malli nuorten työllisyyden edistämiseksi tarjoaa aiempaa selkeämmän kokonaisratkaisun kaikkiin edellä mainittuihin vaiheisiin. Käytännössä nuorisotakuuta toteuttava Rovaniemen malli ei pidä sisällään suuria uudistuksia vaan kokoa työllistymisvaiheen keinot aiempaa houkuttelevammaksi ja helpommin hyödynnettäväksi tuotteeksi. Mallissa hyödynnetään kaikkia työllisyyden toimijoiden kokonaisvoimavaroja, mukaan lukien Rovaniemen kaupunki ja alueen työnantajat. Olennaista on työllisyyden edistämisen toimijat sitoutuvat malliin ja sekä työnantajat että työttömät nuoret tarttuvat malliin. Ohjaamo ja koko laaja ohjaamoverkosto tarjoavat hyvän alustan mallin toteuttamiselle. Rovaniemen Kehityksellä olisi mallissa tärkeä rooli alueen yritysten mukaan saamisessa.



”Rovaniemen mallin” kuvaus

Rovaniemen kaupungin eri toimijat ja yhteistyötahot tarjoavat yhdessä työkykyisille ja motivoituneille nuorille tosiasiallisen mahdollisuuden työelämään. Ensisijainen tavoite on työllistyminen avoimille työmarkkinoille, mutta myös työllistyminen palkkatuella ja työkokeilu. Mikäli työllistymisedellytykset todetaan yhdessä nuoren kanssa sillä hetkellä riittämättömäksi, tarjotaan mahdollisuus työllistymistä edistävään koulutukseen tai palveluihin.

Avoimille työmarkkinoille työllistymistä tuetaan järjestämällä tilaisuuksia työnantajien ja nuorten kohtaamiseen. Yhden toimivan mallin tähän tarjoavat mm. Ohjaamon ja Monimuotoisten työmarkkinat ja verkostot työllistymisen tukena -hankkeen yhdessä järjestämät rekrytointitilaisuudet, jotka ovat auttaneet kysyntää ja tarjontaa kohtaamaan toisiaan. Lisäksi huomioidaan ja tuetaan erilaisiin itsensä työllistymisen ja kevytyrittäjyyden vaihtoehtoihin. Käytössä on myös esimerkiksi TE-toimiston tulospäätökset ostopalvelut, joissa palveluntuottajille maksetaan tuloksen tekemisestä.

Palkkatuettuun työhön tarjotaan mahdollisuus kaikille edellytykset täyttävälle nuorille. Palkkatukeen vaadittava osaamisen vaje arvioidaan TE-toimistossa. Tavoitteena on, että palkkatuen suuruus on kaikissa tapauksissa puolet palkasta. Niissä tapauksissa joissa nuoren palkkatukiprosentti on vain 30 tai 40 prosenttia, erotus maksetaan kaupungin työllisyysmäärärahoista. Kaikissa tapauksissa lisätuenkin ehtona on myönteinen palkkatukipäätös, jossa huomioidaan sekä nuoren että työnantajan tilanne. Markkinoinnillisesti yhdellä ja samansuuruisella ”puolet palkasta” -tuella nähdään oleva merkittävä vaikutus. Alueen yritykset ja yrittäjäjärjestöt haastetaan mukaan Rovaniemen Kehityksen johdolla. Yrityksille malli tarjoaa mahdollisuuden osaavan työvoiman hankkimiseen kohtuullisin kustannuksin. Erityisen merkittävä mahdollisuus on pienille- ja mikroyrityksille.

Edellä esitetyn mallin kustannukset kaupungille olisivat kohtuulliset. Jos esimerkiksi nuoren työehtosopimuksen mukainen palkka olisi 2000e/kk ja palkkatukiprosentti olisi vain 30%, sitoutuksi kaupunki maksamaan tukea 20% eli noin 400e/kk, mikä tarkoittaisi noin 3 200€ kustannusta 8 kuukauden työllistämisjaksolle. Mikäli palkkatukiprosentti olisi 40%, sitoutuksi kaupunki maksamaan tukea 10% palkkakuluista eli noin 200e/kk, mikä tarkoittaisi noin 1 600€ kustannusta 8 kuukauden työllistämisjaksolla per työllistettävä nuori. Jos tämän mallin kautta saataisiin esimerkiksi 50 nuorta työllistettyä vuodessa palkkatuella yrityksiin, olisi kaupungille aiheutuvat kustannukset vuodessa noin 80 000€-160 000€. Mallia on mahdollista toteuttaa myös ilman työllistämistuen lisäpanostuksia niin, että työllistetyn palkkamenot rahoitetaan valtion myöntämän palkkatuen kautta olemassaolevilla tukiprosenteilla.

Haasteeksi mallissa tulee se, onko kunnan työmarkkinatuen rahoitusosuuden piirissä kuinka paljon sellaisia nuoria, jotka olisivat suoraan viettäviä työmarkkinoille. Yksi mahdollisuus voisi olla laajentaa kohderyhmää myös niihin nuoriin, jotka ovat saaneet 200 päivää maksettua työmarkkinatukea ja tällä tavoin estää kunnan osarahoittaman työmarkkinatuen piiriin valuvien nuorten määrää. Tällöin mahdolliset säästöt tulisivat todennäköisesti esiin



vasta pidemmällä aikavälillä. Mallia voidaan harkita sovellettavan myös kaikille palkkatukeen oikeutettuihin nuoriin määrärahojen puitteissa.

Mikäli työllistymisen edellytykset eivät täyty, tarjotaan nuorelle työkokeilupaiikkaa. Ensisijaisesti työkokeilupaiikkaa kartoitetaan yrityksistä. Mikäli sopivaa työkokeilupaiikkaa ei juuri sillä hetkellä ole tarjolla, sitoutuu Rovaniemen kaupunki ja sen konserniyhtiöt tarjoamaan sellaisen. Työkokeilun jatkoksi kaupungilla voidaan tarvittaessa hyödyntää palkkatukea ja edelleensijoittamista. Työkokeilupaiikkoja tarjoaa myös urheiluseurat Next Step-hankkeen kautta.

Kaikki edellä mainitut toimenpiteet edellyttävät resurssointia markkinoinnin, yritysysteistyön, työnetsinnän, urasuunnittelun ja ohjauksen osalta. Toteutus tapahtuu yhdessä kaikkien työllisyyden edistämisen tahojen kesken, vetovastuun ollessa kaupungin työllisyyspalveluiden alle sijoittuvilla Ohjaamolla ja Monimuotoiset työmarkkinat ja verkostot työllistymisen tukena-hankkeella. Mallia voidaan lähteä pilotoimaan myös hankemuotoisena niin, että haetaan mallin toteuttamiselle oma hankerahoitus syksyn ESR-hankehaussa.

Mallin erilaisia toteutusvaihtoehtoja suunnitellaan yhteistyössä talousyksikön ja Rovaniemen Kehityksen kanssa ja toteutusmuoto kirjataan osaksi tulevaa kasvuohjelmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee annetun vastauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi aloitteen tekijöille ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



Kaupunginhallitus, § 59, 30.01.2017
Kaupunginhallitus, § 298, 25.06.2018

§ 298

Valtuustoaloite työllisyystilanteesta huolehtiminen

ROIDno-2017-72

Kaupunginhallitus, 30.01.2017, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Saarelainen

Aloite: Työllisyystilanteesta huolehtiminen

"Valtuustoistunnossa 18.1.2016 tuotiin esille Rovaniemen kaupungin maksettavaksi tullut ns. "Kela-sakko", jossa kaupunki joutuu maksamaan 5.3 M € pitkäaikaistyöttömien asioiden hoitamisesta.

Esitän, että jatkossa pitkäaikaistyöttömien asioiden hoitoon paneudutaan asian vaatimalla vakavuudella ja Rovaniemen kaupunki tulee tehostamaan jatkossa toimintaansa työllistämismahdollisuuksien myötävaikuttamiseksi.

Alueen yrittäjät, jotka haluavat kasvaa ja sitä kautta luoda työllistymismahdollisuuksia, niin heidän tarpeet pitää huomioida.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, että Rovaniemen kaupunki tutkii ne mahdollisuudet, joilla kyseisiä miljoonaluokan "Kela-sakkoja" ei jatkossa jouduttaisi maksamaan."

Vastaus:

Työmarkkinatuen kuntaosuus (eli ns. Kela-sakko) perustuu vuoden 2006 alusta voimaan tulleeseen rahoitusuudistukseen, joka sisälsi myös muutoksen, jossa valtio alkoi rahoittaa perustoimeentulotukea 50 %. Vuoden 2014 alkaen kuntien rahoitusosuutta muutettiin siten, että kunnat maksavat työmarkkinatuesta yli 300 työttömyyspäivän osalta 50 % ja yli 1000 päivän osalta 70 %. Loppuosuudet maksaa valtio.

Oleellista on saada palveluprosessissa työllistetyt työllistymään pitkäaikaisesti, jolloin he eivät pala samojen palvelujen pariin. Tämän onnistumiseksi toimiva yhteistyö yritysten kanssa on keskeisessä asemassa.

Työmarkkinatuen kuntaosuuden pienentämistä käsitellään 30.1.2017 kokouksessa myös valtuustoaloitteessa "Kela-sakko" työllistämistä tukemaan:

Eduro-säätiön kanssa vuodelle 2017 solmittavassa palvelujen hankintasopimuksessa sovitaan, että kaupunki ohjaa vähintään 300 päivää työmarkkinatukea työttömyyden perusteella saaneita rovaniemeläisiä Eduron palveluihin. Sopimus kattaa vuosittain 400 asiakasta ja on arvoltaan noin 1, 2 miljoonaa euroa. Tällä toiminnalla pyritään pienentämään työmarkkinatuen kuntaosuutta työllistämällä työttömiä Eduron järjestämien palvelujen



kautta. Kaupunginhallitus tekee päätöksen säätiöltä hankittavista palveluista kokouksessaan 30.1.2017.

Tulevaisuudessa uusista työpaikoista yli puolet syntyy ammatteihin, joita ei vielä ole. Kuusamon esimerkin toteuttaminen tarkoittaa uuden työn etsimistä ja luomista sekä yhteistyötä koulutusorganisaatioiden kanssa, jotta uuden työn vaatima osaaminen tunnistetaan. Rovaniemen kaupunki, Lapin yliopisto, Lapin ammattikorkeakoulu ja Rovaniemen koulutuskuntayhtymä ovat jättäneet syksyllä 2016 ESR-hankehakemuksen, jonka keskeinen tavoite on synnyttää uutta työtä ja parantaa osaamisen tarjoajien ja osaamisen ostajien kohtaamista. Hankepäätös saataneen alkuvuodesta 2017.

Työllisyyden edistämisen toimenpiteitä suunniteltaessa otetaan huomioon myös Rovaniemellä toimivien osuuskuntien mahdollisuudet. Luomalla kestävä yhteisöllinen malli osuuskunnista tai muista sosiaalisen yrittäjyyden muodoista, voidaan pitkäaikaistyöttömiä ja maahanmuuttajia saada kiinni työelämäänsä. Osuuskunta on turvallinen ympäristö tutustua yrittäjyyteen.

Rovaniemelle laaditaan kasvuohjelma kevään 2017 aikana. Kasvuohjelman laatiminen sisältyy kaupunginhallituksen päätökseen siitä, että Rovaniemi osallistuu työ- ja elinkeinoministeriön alueelliseen kokeiluun vuosina 2017-2018 (30.5.2016 § 248). Kasvuohjelma tulee sisältämään toimenpiteet työllisyyden ja elinkeinojen kehittämisen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi aloitteen tekijöille ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 298

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Mäensivu
sanna.maensivu@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite 1 Toimenpiteet työllisyyden hoidossa.pdf

Valtuustoaloite: Työllisyystilanteesta huolehtiminen

"Valtuustoistunnossa 18.1.2016 tuotiin esille Rovaniemen kaupungin maksettavaksi tullut ns."Kela-sakko", jossa kaupunki joutuu maksamaan 5.3M€ pitkäaikaistyöttömien asioiden hoitamisesta. Esitän, että jatkossa pitkäaikaistyöttömien asioiden hoitoon paneudutaan asian vaatimalla



vakavuudella ja Rovaniemen kaupunki tulee tehostamaan jatkossa toimintaansa työllistämismahdollisuuksien myötävaikuttamiseksi. Alueen yrittäjät, jotka haluavat kasvaa ja sitä kautta luoda työllistymismahdollisuuksia, niin heidän tarpeet pitää huomioida. Edellä esitetyn perusteella pyydän, että Rovaniemen kaupunki tutkii ne mahdollisuudet, joilla kyseisiä miljoonaluokan "Kela-sakkoja" ei jatkossa jouduttaisi maksamaan".

Aiempi käsittely: Kaupunginhallituksen kokouksessa 30.1.2017 §59 annettu vastaus on palautettu takaisin valmisteluun.

Vastaus:

Työmarkkinatuen rahoituksesta säädetään työttömyysturvalain (1290/2002) 14 luvun 3 a §:ssä. Kuntien työmarkkinatuen rahoitusvastuu (ns. Kela-sakko) perustuu vuonna 2006 voimaantulleeseen rahoitusuudistukseen, joka sisälsi myös muutoksen, jossa valtio alkoi rahoittaa perustoimeentulotukea 50%. Vuoden 2015 alusta kuntien rahoitusosuutta muutettiin siten, että kunnat rahoittavat työmarkkinatuesta yli 300 päivää työmarkkinatukea saaneiden osalta 50% ja yli 1000 päivää työmarkkinatukea saaneiden osalta 70%. Valtio rahoittaa menoista loppuosuuden. Työmarkkinatuen kuntaosuus on kompensoitu 2006 uudistuksessa valtionosuusjärjestelmän kautta ja 2015 uudistuksessa yhteisöverotuloissa sekä valtionosuuksien tasauksena. Kunnan työmarkkinatukimenot eivät siis ole varsinaisesti mikään sakko, vaan kunnan lakisääteinen velvollisuus rahoittaa osa työmarkkinatuesta kuten se rahoittaa esimerkiksi puolet toimeentulotuestakin.

Työllistymistä edistävien palveluiden eli ns.aktiivitoimenpiteiden ajalta maksetun työmarkkinatuen rahoittaa valtio kokonaan. Aktiivitoimenpiteisiin lasketaan seuraavat palvelut: työnhakuvalmennus ja uravalmennus, työkokeilu ja koulutuskokeilu, työvoimakoulutus, omaehtoinen opiskelu työttömyysetuudella tuettuna, maahanmuuttajan tuettu omaehtoinen opiskelu sekä kuntouttava työtoiminta.

Rovaniemellä kaupunki maksoi vuonna 2016 työmarkkinatuen rahoitusmenoja yhteensä 5,4M€. Vuonna 2017 kunnan rahoitusosuus oli noin 5,39M€. Vuoden 2018 osavuositarkastuksen (tammi-huhtikuun) rahoituskertymä on ollut yhteensä 1 661 135€. Vuoden 2017 tammi-huhtikuun rahoituskertymä oli yhteensä 1 857 806€. Vuoden 2018 alkuvuoden (tammi-huhtikuun) aikana Rovaniemen kaupungin rahoitusmenot ovat siis olleet noin 197 000€ pienemmät kuin edellisen vuoden vastaavan ajankohdan kertymä. Vähennystä on tapahtunut noin 10 prosentin verran. Koko maassa kuntien rahoitusosuus on vastaavalla ajanjaksolla ollut noin 4% pienempi kuin vuotta aiemmin. Tilastojen perusteella voidaan siis todeta, että Rovaniemen kaupungissa on saatu tämän vuoden aikana kunnan työmarkkinatukimenoja vähennettyä enemmän kuin maassa keskimäärin.

Elokuussa 2017 Rovaniemen kaupunki sai säädetyt erillislain myötä laajennetun toimivallan asiakasohjaukseen alueellisen työvoima- ja yrityspalveluiden kokeilun myötä. Kokeilun myötä kaupungilla on ollut toimivalta ja välineet aktivoida pitkään työttömänä olleita työhön, koulutukseen tai työllistymistä edistäviin palveluihin. Kokeiluun siirtyi alueen 12 kuukautta yhdenjaksoisesti työttömänä olleet asiakkaat, huhtikuussa 2018



kokeilun työttömiä työnhakijoita oli Rovaniemellä noin 1 100. Kun verrataan kokeilun alkamisen jälkeisiä työmarkkinatuen rahoitusmenoja kumulatiivisesti ajalla elokuu 2017-huhtikuu 2018, ovat kunnan menot olleet noin 337 000€ pienemmät kuin vastaavalla ajanjaksolla vuotta aiemmin (elokuu 2016-huhtikuu 2017). Kunnan työmarkkinatukimenojen määrään on siis pystytty vaikuttamaan, kun kunta sai lailla säädetyn oikeuden työttömien aktivoimiseen ja ohjaamiseen. Alueelliset kokeilut päättyvät vuoden 2018 lopussa eikä niihin olla myöntämässä jatkoa kuntien toiveista huolimatta. Näin ollen ensi vuoden osalta toimivalta asiakasohjauksen osalta palaa TE-toimistolle. Kunnat ja kuntaliitto ovat aktiivisesti yrittäneet vaikuttaa kokeilujen jatkamiseen sekä toimivallan saamiseen myös kunnille työttömien ohjaamiseen myös kokeilujen jälkeen, tulevassa kasvupalvelu-uudistuksessa.

Työmarkkinatuen rahoitusosuutta tarkasteltaessa tulee myös tarkastella rahoitusosuuslistalla olevien asiakkaiden määrää eri ryhmissä. Huhtikuussa 2018 300-499 päivää työmarkkinatukea saaneita työttömiä työnhakijoita oli 219, 500-999 päivää työmarkkinatukea saaneita oli 350 ja tuhat päivää tai enemmän työmarkkinatukea saaneita 475. Huhtikuussa yli puolet kunnan rahoitusosuudesta maksettiin niiden asiakkaiden osalta, jotka ovat saaneet työmarkkinatukea tuhat päivää tai yli. Yli tuhat päivää työmarkkinatukea saaneet ovat pääsääntöisesti sosiaalipalveluiden kohderyhmää ja sosiaalipalvelut vastaavat tämän asiakasryhmän palvelutarpeisiin vastaamisesta. Kunnan osarahoittaman työmarkkinatuen piirissä olevista asiakkaista siis reilu puolet ovat työllisyyspalveluiden vastuulla ja muut sosiaalipalveluiden vastuulla. Työmarkkinatuen rahoitusosuus maksetaan kuitenkin kokonaan työllisyyspalveluiden määrärahoista. Toki asiakkaan palvelutarve määrittää sen, ohjautuuko hän sosiaalipalveluiden vai työllisyyspalveluiden palveluihin.

Pitkäaikaistyöttömyyttä ei voida kuitenkaan katsoa vain työmarkkinatuen rahoitusmenojen näkökulmasta eikä tilanteen hoitamista voida tarkastella vain säästöjen näkökulmasta. Työllisyyden edistämiseen tarvitaan pitkäjänteistä ja kokonaisvaltaista näkökulmaa, johon kuuluu olennaisena osana työttömyyden pitkittymisen ennaltaehkäiseminen. Työllisyydenhoidon tulee olla inhimillistä ja tarkoituksenmukaista myös työttömien henkilöiden näkökulmasta ja tarjottujen palveluiden täytyy tuoda heille todellisia ja pitkäkestoisia ratkaisuja.

Kelan työmarkkinatuen rahoitusosuuden piirissä on myös niitä työnhakijoita, jotka eivät tosiasiallisesti ole työkykyisiä, mutta ansioturvaa saadakseen he ovat ilmoittautuneet työttömiksi työnhakijoiksi. Tämän vuoksi asiaa ei voida ratkaista pelkästään työllistämisen keinoin. Tarvittaisiin laajoja yhteiskunnallisia uudistuksia sosiaaliturvajärjestelmään, jotta ongelma ratkeaisi.

Kun mietitään keinoja vaikuttaa työmarkkinatuen kuntaosuuden menoihin, voidaan työn tekemisen mahdollisuuksia (kuntouttava työtoiminta, työkokeilu ja palkkatuettu työ) tarjota joko kunnan omissa yksiköissä tai ne voidaan hankkia ostopalveluna, esimerkiksi säätiöltä. Mikäli näkökulmana on ainoastaan taloudellinen näkökulma, tulee myös tarkastella sitä, paljonko tuotetut palvelut (esimerkiksi ostopalvelut) kustantavat kaupungille suhteessa niistä saatuihin säästöihin työmarkkinatukimenoissa.



Lapin ELY-keskus ja Lapin TE-toimisto käynnistävät syksyllä 2018 kasvupalvelupilotin ”Osaajia yritysten tarpeisiin”, johon kunnat voivat hakeutua mukaan. Pilotin tavoitteena on saada osavaa työvoimaa kasvua hakeville pk-yrityksille, joilla on ollut haasteita työvoiman saamisessa. Mikäli Rovaniemen kaupunki hakeutuu ja pääsee mukaan pilottiin, voidaan sen kautta saada työvoimaa mukana oleville yrityksille, saada elinvoimaa kuntiin ja työnhakijoille työtä ja saada lisää asukkaita Lappiin. Pilotin kautta luodaan yhteistä toimintamallia kuntien, ELY-keskuksen, TE-toimiston, yritysten, oppilaitosten ja palveluntuottajien kanssa osaavan työvoiman saatavuuden parantamiseksi.

Kaupungin kasvuohjelma valmistuu syksyn 2018 aikana ja siinä linjataan konkreettiset toimet työllisyyden edistämiseksi kaupungissa.

Rovaniemen kaupungissa tehdään paljonkin konkreettisia asioita työllisyyden edistämiseksi ja työmarkkinatukimenojen vähentämiseksi. Niitä kuvataan tarkemmin liitteessä 1: Toimenpiteet työllisyydenhoidossa. Liitteessä 2 kuvataan laskelma aktivointitoimenpiteiden säästöistä ja kustannuksista (salassapidettävä/JulkL 24§ 27 kohta).

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja saattaa vastauksen tiedoksi aloitteen tekijälle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



Kaupunginvaltuusto, § 166, 11.12.2017
Kaupungin johtoryhmä, § 11, 09.01.2018
Kaupunginhallitus, § 299, 25.06.2018

§ 299

Valtuustoaloite Rovaniemen kaupungin työllisyyden edistäminen

ROIDno-2017-4358

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2017, § 166

Matti Henttunen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Vuodesta 2014 alkaen työmarkkinatuen kuntaosuus Rovaniemen kaupungilla on ollut nykyistä tasoa (4.3- 5.3 M euroa). Tällä hetkellä kunnan maksettava ns. "Kelasakko" on 400.000 euroa kuukaudessa. Eli voimme havaita, että asian hoitamiseksi, niin sanotut käytännön toimet puuttuvat.

On äärimmäisen tärkeää, että kyseinen asia tunnistetaan ja työllisyyden edistämisen rakenne luodaan ja sitä johdetaan niin, että kaikki kaupunkikonserniin kuuluvat tulosityksiköt tekevät tarkoituksenmukaisia, vaikuttavia tekoja, jotka kaupunginhallitus on linjannut työllisyyden/ hyvinvoinnin hoitamiseksi kunnassamme.

Työllisyyden edistäminen jakaantuu moneen eri osa-alueeseen, jota kaupungin työllisyyden edistämisestä vastuussa oleva taho tulisi johtaa sekä yhteen sovittaa konkreettisiksi toimenpiteiksi se Te-palveluiden / Elykeskuksen kanssa niin, että työttömät työllistyvät alueemme yrityksiin ja yhdistyksiin.

Saamani tiedon mukaan on esimerkkikuntia jossa asiaan on puututtu ja luotu toimenpiteet ja tavoitteet joilla työllisyystilanne on saatu hoidettua.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, että Rovaniemen kaupunki kartoittaa kaikki ne mahdollisuudet, jotka edesauttavat työttömien työllistymistä alueemme yrityksiin ja yhdistyksiin. Ja tekee tarvittavat konkreettiset suunnitelmat ja toimenpiteet työllisyyden hoitamiseksi jatkossa niin, että nyt mittarina oleva 400.00 euron kuukausimaksu muuttuisi tulovirraksi."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupungin johtoryhmä, 09.01.2018, § 11

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen vs. kehittämispäällikkö Sanna Mäensivun valmisteltavaksi.



Päätös

Päätettiin esityksen muksaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 299

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Mäensivu
sanna.maensivu@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite 1 Toimenpiteet työllisyyden hoidossa.pdf

Valtuustoaloite 11.12.2017

Rovaniemen kaupungin työllisyyden edistäminen

"Vuodesta 2014 alkaen työmarkkinatuen kuntaosuus Rovaniemen kaupungilla on ollut nykyistä tasoa (4.3-5.3 M euroa). Tällä hetkellä kunnan maksettava ns. "Kelasakko" on 400.000 euroa kuukaudessa. Eli voimme havaita, että asian hoitamiseksi, niin sanotut käytännön toimet puuttuvat. On äärimmäisen tärkeää, että kyseinen asia tunnistetaan ja työllisyyden edistämisen rakenne luodaan ja sitä johdetaan niin, että kaikki kaupunkikonserniin kuuluvat tulosityksiköt tekevät tarkoituksenmukaisia, vaikuttavia tekoja, jotka kaupunginhallitus on linjannut työllisyyden/hyvinvoinnin hoitamiseksi kunnassamme. Työllisyyden edistäminen jakaantuu moneen eri osa-alueeseen, jota kaupungin työllisyyden edistämisestä vastuutta oleva taho tulisi johtaa sekä yhteensovittaa konkreettisiksi teoksi se Te-palveluiden/ Ely-keskuksen kanssa, niin että työttömät työllistyvät alueemme yrityksiin ja yhdistyksiin. Saamani tiedon mukaan on esimerkkikuntia jossa asiaan on puututtu ja luotu toimenpiteet ja tavoitteet joilla työllisyystilanne on saatu hoidettua. Edellä esitetyn perusteella, pyydän, että Rovaniemen kaupunki kartoittaa kaikki ne mahdollisuudet, jotka edesauttavat työttömien työllistymistä alueemme yrityksiin ja yhdistyksiin. Ja tekee tarvittavat konkreettiset suunnitelmat ja toimenpiteet työllisyyden hoitamiseksi jatkossa siten, että nyt mittarina oleva 400 000 euron kuukausimaksu muuttuisi tulovirraksi."

Vastaus:

Vastauksen laatimiseen ovat osallistuneet Rovaniemen kaupungin työllisyyspalvelut, sosiaalipalvelut sekä Eduro-säätiö.

Työmarkkinatuen rahoituksesta säädetään työttömyysturvalain (1290/2002) 14 luvun 3 a §:ssä. Kuntien työmarkkinatuen rahoitusvastuu (ns. Kela-sakko) perustuu vuonna 2006 voimaantulleeseen rahoitusuudistukseen, joka sisälsi myös muutoksen, jossa valtio alkoi rahoittaa perustoimeentulotukea 50%. Vuoden 2015 alusta kuntien rahoitusosuutta muutettiin siten, että kunnat rahoittavat työmarkkinatuesta yli 300 päivää työmarkkinatukea saaneiden osalta 50% ja yli 1000 päivää työmarkkinatukea saaneiden osalta 70%.



Valtio rahoittaa menoista loppuosuuden. Työmarkkinatuen kuntaosuus on kompensoitu 2006 uudistuksessa valtionosuusjärjestelmän kautta ja 2015 uudistuksessa yhteisöverotuloissa sekä valtionosuuksien tasauksena. Kunnan työmarkkinatukimenot eivät siis ole varsinaisesti mikään sakko, vaan kunnan lakisääteinen velvollisuus rahoittaa osa työmarkkinatuesta kuten se rahoittaa esimerkiksi puolet toimeentulotuestakin.

Työllistymistä edistävien palveluiden eli ns.aktiivitoimenpiteiden ajalta maksetun työmarkkinatuen rahoittaa valtio kokonaan. Aktiivitoimenpiteisiin lasketaan seuraavat palvelut: työnhakuvalmennus ja uravalmennus, työkokeilu ja koulutuskokeilu, työvoimakoulutus, omaehtoinen opiskelu työttömyysetuudella tuettuna, maahanmuuttajan tuettu omaehtoinen opiskelu sekä kuntouttava työtoiminta.

Rovaniemellä kaupunki maksoi vuonna 2016 työmarkkinatuen rahoitusmenoja yhteensä 5,4M€. Vuonna 2017 kunnan rahoitusosuus oli noin 5,39M€. Vuoden 2018 osavuositarkastuksen (tammi-huhtikuu) rahoituskertymä on ollut yhteensä 1 661 135€. Vuoden 2017 tammi-huhtikuun rahoituskertymä oli yhteensä 1 857 806€. Vuoden 2018 alkuvuoden (tammi-huhtikuun) aikana Rovaniemen kaupungin rahoitusmenot ovat siis olleet noin 197 000€ pienemmät kuin edellisen vuoden vastaavan ajankohdan kertymä. Vähennystä on tapahtunut noin 10 prosentin verran. Koko maassa kuntien rahoitusosuus on vastaavalla ajanjaksolla ollut noin 4% pienempi kuin vuotta aiemmin. Tilastojen perusteella voidaan siis todeta, että Rovaniemen kaupungissa on saatu tämän vuoden aikana kunnan työmarkkinatukimenoja vähennettyä enemmän kuin maassa keskimäärin.

Elokuussa 2017 Rovaniemen kaupunki sai säädetyt erillislain myötä laajennetun toimivallan asiakasohjaukseen alueellisen työvoima- ja yrityspalveluiden kokeilun myötä. Kokeilun myötä kaupungilla on ollut toimivalta ja välineet aktivoida pitkään työttömänä olleita työhön, koulutukseen tai työllistymistä edistäviin palveluihin. Kokeiluun siirtyi alueen 12 kuukautta yhdenjaksoisesti työttömänä olleet asiakkaat, huhtikuussa 2018 kokeilun työttömiä työnhakijoita oli Rovaniemellä noin 1 100. Kun verrataan kokeilun alkamisen jälkeisiä työmarkkinatuen rahoitusmenoja kumulatiivisesti ajalla elokuu 2017-huhtikuu 2018, ovat kunnan menot noin 337 000€ pienemmät kuin vastaavalla ajanjaksolla vuotta aiemmin (elokuu 2016-huhtikuu 2017). Kunnan työmarkkinatukimenojen määrään on siis pystytty vaikuttamaan, kun kunta sai lailla säädetyt oikeudet työttömien aktivoimiseen ja ohjaamiseen. Alueelliset kokeilut päättyvät vuoden 2018 lopussa eikä niihin olla myöntämässä jatkoa kuntien toiveista huolimatta. Näin ollen ensi vuoden osalta toimivalta asiakasohjauksen osalta palaa TE-toimistolle. Kunnat ja kuntaliitto ovat aktiivisesti yrittäneet vaikuttaa kokeilujen jatkamiseen sekä toimivallan saamiseen myös kunnille työttömien ohjaamiseen myös kokeilujen jälkeen, tulevassa kasvupalvelu-uudistuksessa.

Työmarkkinatuen rahoitusosuutta tarkasteltaessa tulee myös tarkastella rahoitusosuuslistalla olevien asiakkaiden määrää eri ryhmissä. Huhtikuussa 2018 300-499 päivää työmarkkinatukea saaneita oli 219, 500-999 päivää työmarkkinatukea saaneita oli 350 ja tuhat päivää tai yli työmarkkinatukea saaneita 475. Huhtikuussa yli puolet kunnan rahoitusosuudesta maksettiin niiden asiakkaiden osalta, jotka ovat saaneet työmarkkinatukea tuhat päivää



tai yli. Yli tuhat päivää työmarkkinatukea saaneet ovat pääsääntöisesti sosiaalipalveluiden kohderyhmää ja sosiaalipalvelut vastaavat tämän asiakasryhmän palvelutarpeisiin vastaamisesta. Työmarkkinatuen rahoitusosuus maksetaan kuitenkin kokonaan työllisyyspalveluiden määrärahoista.

Pitkäaikaistyöttömyyttä ei voida kuitenkaan katsoa vain työmarkkinatuen rahoitusmenojen näkökulmasta eikä tilanteen hoitamista voida tarkastella vain säästöjen näkökulmasta. Työllisyyden edistämiseen tarvitaan pitkäjänteistä ja kokonaisvaltaista näkökulmaa, johon kuuluu olennaisena osana työttömyyden pitkittymisen ennaltaehkäiseminen. Työllisyydenhoidon tulee olla inhimillistä ja tarkoituksenmukaista myös työttömien henkilöiden näkökulmasta ja tarjottujen palveluiden täytyy tuoda heille todellisia ja pitkäkestoisia ratkaisuja. Kun mietitään keinoja vaikuttaa työmarkkinatuen kuntaosuuden menoihin, voidaan työn tekemisen mahdollisuuksia (kuntouttava työtoiminta, työkokeilu ja palkkatuettu työ) tarjota joko kunnan omissa yksiköissä tai ne voidaan hankkia ostopalveluna, esimerkiksi säätiöltä. Mikäli näkökulmana on ainoastaan taloudellinen näkökulma, tulee myös tarkastella sitä, paljonko tuotetut palvelut (esimerkiksi ostopalvelut) kustantavat kaupungille suhteessa niistä saatuihin säästöihin työmarkkinatukimenoissa.

Kaupungin kasvuohjelma valmistuu syksyn 2018 aikana ja siinä linjataan konkreettiset toimet työllisyyden edistämiseksi kaupungissa. Ohjelman valmisteluun on osallistunut myös Lapin ELY-keskus ja Lapin TE-toimisto. Ohjelman viimeistelyä jatketaan syksyllä 2018, kun kasvupalvelu-uudistukseen liittyvä lainsäädäntö on käsitelty eduskunnassa ja tiedetään maakunnan ja kunnan roolit tulevaisuudessa tarkemmin.

Vuonna 2017 työllisyyden edistämisen kokonaisuus ja resurssit siirrettiin perusturvasta strategiseen hallintoon elinvoimapalveluiden alle. Työllisyyspalveluiden vakituinen henkilöstöresurssi on 4 htv, lisäksi henkilöstöä on määräaikaissa työsuhteissa esimerkiksi hankkeissa ja työnsuunnittelijoina sekä Lapin alueellisessa työllisyyskokeilussa. Työllisyysyksikkö on rekrytointien myötä aloittanut toimintansa syksyn 2017 aikana, jolloin ollaan vasta päästy rakentamaan kaupungin työllisyydenhoitoa osana strategisen hallinnon elinvoimapalveluita. Tulossa oleva kasvupalvelu-uudistus ja maakuntauudistus tulee vaikuttamaan myös työllisyydenhoidon työnjakoon ja tehtäviin, joten kaupungin roolia ja tekemistä tulevaisuudessa täytyy tarkastella uudestaan sitä mukaa kun lakiesityksiä valmistuu. Tulevassa kunnan roolissa painottuvat sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen että elinvoimaisuus, näissä molemmissa työllisyydellä on iso rooli. Työmarkkinatuen rahoitusosuuden mahdollisesta jakautumisesta kunnan ja maakunnan kesken päätetään syksyn aikana eduskunnassa. Myös tämä päätös vaikuttaa kuntien tulevaisuuden rooliin ja tehtäväkenttään työllisyyden hoidossa. Tärkeää olisi panostaa työttömyyden pitkittymiseen ennaltaehkäisevästi eikä vain katsoa asiaa pitkittyneen työttömyyden kustannusten ja kunnan työmarkkinatuen rahoitusvastuun kautta.

Rovaniemen kaupungissa tehdään paljonkin konkreettisia asioita työllisyyden edistämiseksi ja työmarkkinatukimenojen vähentämiseksi. Niitä kuvataan tarkemmin liitteessä 1: Toimenpiteet työllisyydenhoidossa. Liitteessä 2



kuvataan laskelma aktivointitoimenpiteiden säästöistä ja kustannuksista ja vaihtoehtoisista tuottamisen tavoista (salassapidettävä/JulkL 24§ 27 kohta)

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja saattaa vastauksen tiedoksi aloitteen tekijälle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 300

Viranhaltijoiden ja lautakuntien päätösten otto-oikeus

- vapaa-ajanlautakunta 29.5.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.5.2018
- vapaa-ajanlautakunta 15.6.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 15.6.2018
- lupainsinööri lupatunnukset 166, 178, 195, 202, 223, 227, 228, 232, 248, 256 / 2018 ajalla 18.5.-11.6.2018

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Roskapussit ja -säkit / KL-Kuntahankintojen puitesopimukseen liittyminen, 19.06.2018

§ 5 Ajoneuvojen katsastuspalvelut optio ajalle 1.7.2018-30.6.2019, 21.06.2018

Kaupunginjohtaja

Avustuspäätös:

§ 59 International Academy of Ceramics -konferenssin valmisteluraha, 06.06.2018

Hankintapäätös:

§ 64 Panoraamakameran option käyttö, 13.06.2018

Henkilöstöpäätös:

§ 60 Koulutusstipendin myöntäminen Bohm Marko, 07.06.2018

§ 61 Tietosuojavastaavan toimen täyttäminen, 07.06.2018

§ 63 Laskentatoimen asiantuntijan toimen täyttäminen, 13.06.2018

Muu päätös:

§ 66 Kulkulupa kaupungintalolle iltaisin ja viikonloppuisin, 13.06.2018

§ 67 Korttelin 1-33 (Kiela) yhteistoimintasopimukseen 9.8.2013 liittyvän ehdon täytäntöönpanopäätös, 16.06.2018

Saatavien poistamispäätös:

§ 65 Rovaniemen kaupungin ja Liisan Kotihoiva Oy:n konkurssipesän sovintosopimus valvonnan riitautusta koskevassa asiassa, 13.06.2018

Vieraanvaraisuuspäätös:

§ 62 Vieraanvaraisuus ja edustaminen, 12.06.2018

§ 68 Vieraavaraisuus ja edustaminen, 18.06.2018

Kaupunginlakimies

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Hankintapäällikön viransijaisuus, 13.06.2018

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 68 Asuntotontin 8-8223-2 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 07.06.2018

§ 69 Asuntotontin 8-8223-3 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 07.06.2018

§ 70 Asuntotontin 8-8232-2 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 07.06.2018

§ 71 Asuntotontin 10-10248-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 07.06.2018

§ 72 Asuntotontin 11-11330-5 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 07.06.2018

§ 73 Asuntotontin 11-11338-5 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 07.06.2018

§ 74 Asuntotontin 11-11338-4 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 07.06.2018

§ 75 Asuntotontin 11-11343-3 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 07.06.2018

§ 78 Asuntotontin 11-11352-2 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 15.06.2018



§ 79 Asuinrakennuspaikan no 1 vuokraus Sinetässä, 21.06.2018
§ 80 Asuntotontin 8-8224-1 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 21.06.2018
§ 81 Asuntotontin 11-11348-5 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 21.06.2018
§ 82 Asuntotontin 10-10155-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 21.06.2018
§ 83 Asuntotontin 10-10155-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 21.06.2018

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

§ 78 Varausajan jatkaminen teollisuustontilla 8-8155-3, 19.06.2018

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen kaupunginjohtaja, Liisa Ansala

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että lautakunnan pöytäkirjat sekä hankintapäällikön, kaupunginjohtajan, kaupunginlakimiehen, paikkatietoinsinöörin ja teknisen toimialajohtajan päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 29.5.-19.6.2018 kaupungin kirjaamossa, Hallituskatu 7, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Sara Tuisku poistui esteellisenä kaupunginlakimiehen päätöksen 13.6.2018 § 7/ Hankintapäällikön viransijaisuus käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta).

Kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystään siten, että merkitään tietoon saatetuksi myös koulutuslautakunnan pöytäkirja 14.6.2018.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan täydennetyn esityksen mukaisesti.



§ 301

Ilmoitusasiat

Lapin lennosto

- Arctic Fighter Meet 2018 -harjoitus Rovaniemellä viikolla 26. Ilmavoimat järjestää Arctic Fighter Meet 2018 -lentotoimintaharjoituksen Rovaniemellä 25.–29.6. Suomen ilmavoimista harjoitukseen osallistuu neljä F/A-18 Hornet -monitoimihävittäjää Lapin lennostosta sekä kaksi Hawk -suihkuharjoituskonetta Ilmasotakoulusta. Ruotsin ilmavoimat osallistuu harjoitukseen neljällä Gripen-hävittäjällä ja Norjan ilmavoimat neljällä F-16 -hävittäjällä. Sekä Ruotsin että Norjan ilmavoimien koneet tukeutuvat harjoituksen aikana Rovaniemen tukikohtaan. Lentotoimintaa on maanantaista torstaihin klo 09.00–16.00 suuntautuen Rovaniemen lähiharjoitusalueille. Harjoituksessa käytetään koneiden omasuojaheitteisiin kuuluvia soihtuja, jotka voivat näkyä taivalla kirkkaina valoilmiöinä. Harjoituksen tavoitteena on lentää koulutusohjelmien mukaisia lentoja erityyppistä konekalustoa vastaan sekä kouluttaa nuorinta osallistuvaa ikäluokkaa kansainväliseen toimintaympäristöön. Vastaavanlaisia harjoituksia on järjestetty vuodesta 2003 alkaen, tarkoituksena vahvistaa pohjoismaista puolustusyhteistyötä (NORDEFCO) ja kehittää kansainvälistä yhteistoimintakykyä. Harjoitus edistää hävittäjälentolaivueiden välistä yhteistoimintaa ja antaa edellytyksiä pohjoismaisen CBT -harjoitustoiminnan jatkosuunnitteluun. Lisätietoja ennen harjoitusta antaa Lapin lennoston esikuntapäällikkö everstiluutnantti **Juri Kurttila**, p. 0299 800 (vaihde), lisätietoja harjoituksen aikana antaa Lapin lennoston Hävittäjälentolaivue 11:n komentaja everstiluutnantti **Antti Lautala**, p. 0299 800 (vaihde)
- Päätos 15.6.2018 Kiinteistöjen ja alueiden tilapäinen käyttäminen puolustusvoimien HÄRKÄ18 -harjoituksessa Rovaniemellä 3.–12.10.2018. Lapin lennoston johtaman HÄRKÄ18 -harjoituksen maankäyttötarve ulottuu Rovaniemellä ja Oulunsalossa yksityisten omistamille alueille. Lain puolustusvoimista (551/2007) 14 §:n mukaan puolustusvoimilla on oikeus tilapäisesti käyttää muita kuin pysyvässä käytössään olevia kiinteistöjä, jos se on sotilaallisen harjoitustoiminnan kannalta välttämätöntä. Puolustusvoimat ei kuitenkaan saa aiheuttaa tarpeetonta haittaa tai vahinkoa omaisuudelle.

Rovaniemen kaupunki

- vammaisneuvoston kokouspöytäkirja 5/2018 29.5.2018

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä

- koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen to 7.6.2018 päätöksistä kokouksen tarkastettu pöytäkirja. Kokouspöytäkirja julkiselta osaltaan julkisine liitteineen löytyy nettisivuiltamme: <https://www.redu.fi/fi/REDU/Paatoksenteko/Yhtymahallitus/Kokoukset-2018/762018>.



Pöytäkirja kuulutetaan 8.6.2018 koulutuskuntayhtymän julkisessa tietoverkossa virallisten kuulutusten ilmoitustaululla osoitteessa <http://www.redu.fi/fi/Kuntayhtyma/Ilmoitustaulu/Viralliset-kuulutukset>

- Tiedoksenne Rovaniemen koulutusky:n yhtymäkokouksen pe 15.6.2018 päätöksistä kokouksen tarkastettu pöytäkirja. Yhtymäkokous mm: valitsi koulutuskuntayhtymän johtajaksi Saija Niemelä-Pentin, myönsi eron yhtymähallituksen varajäsenelle Liisa Ylinivalle ja hänen tilalleen valittiin Saara Hartzell, vuoden 2017 tilinpäätös hyväksyttiin, hyväksyi kuntayhtymän sijoitustoiminnan periaatteet. Kokouspöytäkirja löytyy nettisivuiltamme: <https://www.redu.fi/fi/REDU/Paatoksenteko/Yhtymakokous/Kokoukset-2018/1562018>. Pöytäkirja kuulutetaan kuntayhtymän julkisessa tietoverkossa virallisten kuulutusten sivulla 18.6.2018.

Suuri Maalaustapahtuma

- Suuressa Maalaustapahtumassa 10.7. voi jokainen maalata, piirtää tai tehdä yhteistaideteoksen! Tekniikka on vapaa! Tapahtumaan voi ottaa osaa yksin, yhdessä, ryhmässä, seurassa tai osallistumalla isompaan tapahtumaan. Päivä on Helene Schjerfbeckin syntymäpäivä ja nimetty Kuvataiteen päiväksi. Suomen Kuvataiteen päivää on vietetty vuodesta 2004 lähtien heinäkuun 10. päivänä. Aloitteen tekijänä on ollut Suomen Akvarellitaiteen yhdistys ry ja Schjerfbeck-sällskapet i Ekenäs rf. Yhdistykset toivovat, että Kuvataiteen päivän kunniaksi nostettaisiinkin liput salkoon.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, § 198, 12.12.2017

Tekninen lautakunta, § 93, 19.06.2018

Kaupunginhallitus, § 302, 25.06.2018

§ 302

Asemakaavan muutos korttelin 3065 tontit 2 ja 3, Santamäentie 18 ja 20

ROIDno-2017-4163

Tekninen lautakunta, 12.12.2017, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:
Sipi Hintsanen

Liitteet

1 360_OAS_Santamäentie

4.12.2017 kaavoitus

kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia alueelle soveltuvat asemakaavavaihtoehdot 8-osastoiselle päiväkodille sekä mahdollisuudet sisällyttää tutkittavalle alueelle myös asumista kuten rivitalokortteli.

Kaupungin varhaiskasvatuksen päiväkotiverkostosta on poistunut hiljattain päiväkotikoti 3. kaupunginosasta. Päiväkotitarve selittyy palveluverkkomuutosten lisäksi tiivistyvän ja laajenevan kaupungin lapsiluvun kasvulla.

Rovaniemen kaupungin maankäyttöryhmä on etsinyt keskusta-alueen liepeiltä päiväkotikäyttöön soveltuvia alueita, ja tämä tutkittavaksi valikoitunut alue on osoittautunut lupaavimmaksi sijainniltaan.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 050 562 6314
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila



Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupungin kaavoituksen aloitteesta ryhdytään tutkimaan asemakaavan muuttamista 3. kaupunginosan korttelin 3065 tonteilla 2 ja 3 sekä viereisellä puistoalueella. Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.06.2018, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Sipi Hintsanen

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 3065_Kaavaselostus_EHDOTUS

2 3065_Kaavakartta_EHDOTUS

Kaavoitus, kaavoitusarkkitehti S.H. 12.6.2018

Asamakaavaluonnoksia laadittiin kaksi (2) kpl, jotka ovat olleet valmisteluvaiheessa nähtävillä 6.-19.3.2018; ne löytyvät kaavaselostuksesta. Nähtävilläolokaudena saatiin yksi suullinen mielipide, johon on annettu vastine vuorovaikutuslomakkeella, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Valittu asemakaavallinen ratkaisu on synteesi luonnosvaiheen vaihtoehtoista: rakennusalan suuntaus vaihtoehdosta 1 ja AK-kortteliosan pysäköintiratkaisu sekä päiväkotitontilla sovellettava saattoliikenteen periaate ja sen sijainti vaihtoehdosta 2. Korttelialueen käyttötarkoitus on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (Y). Kaavaehdotuksessa päiväkotirakennuksen rakennusalan kerrosluvuksi on osoitettu II; rakennusoikeudeksi 2500 krs-m² ja varastorakennukselle 20 krs-m². Autopaikkamitoitus on 1 ap/100 krs-m². Lisäksi kaavalla tarkistetaan lähivirkistysalueen rajausta.

Päiväkodin saattoliikenne on mahdollista toteuttaa Santamäentieltä siten, että tontilla on erilliset sisään- ja ulosajoliittymät.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

puh. 050 562 6314



Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 12.6.2018 päivätty asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako 3. kaupunginosan korttelin 3065 tontit 2 ja 3, Santamäentie 18 ja 20, viedään ehdotusvaiheeseen. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä kaavamuutoksen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaaan ja sähköisesti Kaavatorille. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Asemakaavan muutoksesta pyydetään lausunnot Neveltä (Napapiirin Vesi ja Energia), koulutus-, ympäristö- ja vapaa-ajanlautakunnilta sekä Lapin Pelastuslaitokselta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.06.2018, § 302

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Sipi Hintsanen

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 3065_Kaavaselostus_EHDOTUS

2 3065_Kaavakartta_EHDOTUS

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että 12.6.2018 päivätty asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako 3. kaupunginosan korttelin 3065 tontit 2 ja 3, Santamäentie 18 ja 20, viedään ehdotusvaiheeseen. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä kaavamuutoksen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaaan ja sähköisesti Kaavatorille. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Asemakaavan muutoksesta pyydetään lausunnot Neveltä (Napapiirin Vesi ja Energia), koulutus-, ympäristö- ja vapaa-ajanlautakunnilta sekä Lapin Pelastuslaitokselta.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus





Kunnallisvalitus

§281, §282

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus, valitusviranomainen ja yhteystiedot

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla.
Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 5642 841
Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)
Virka-aika: kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen päättyminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinpaikka, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.



Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)



Kunnallisvalitus

§284, §285

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen valitusperusteina ovat päätöksen tai päätöksenteon laillisuusvirheet.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 841

Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; päätöksen



tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä. Kunnallisvalitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnallisvalituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Muutoksenhakukielto

§275, §276, §277, §279, §283, §286, §287, §292, §293, §295, §297, §298, §300, §301, §302

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

**Oikaisuvaatimus**

§280

Oikaisuvaatimusohje**MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIOISSA****OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon*.

I OIKAISUOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Muutoksenhakuviranomainen ja toimitusosoite:



Rovaniemen kaupunki /

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Hallituskatu 7

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: (016) 322 6450

Puhelin: (016) 3221

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan lain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 § tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.



Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle



Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 3314

Puhelin: 029 564 3300

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisesti _____ / _____

Päätös on jätetty postin kuljetettavaksi _____ / _____



Oikaisuvaatimus

§288, §289, §291, §294, §296

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksioantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähittäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.