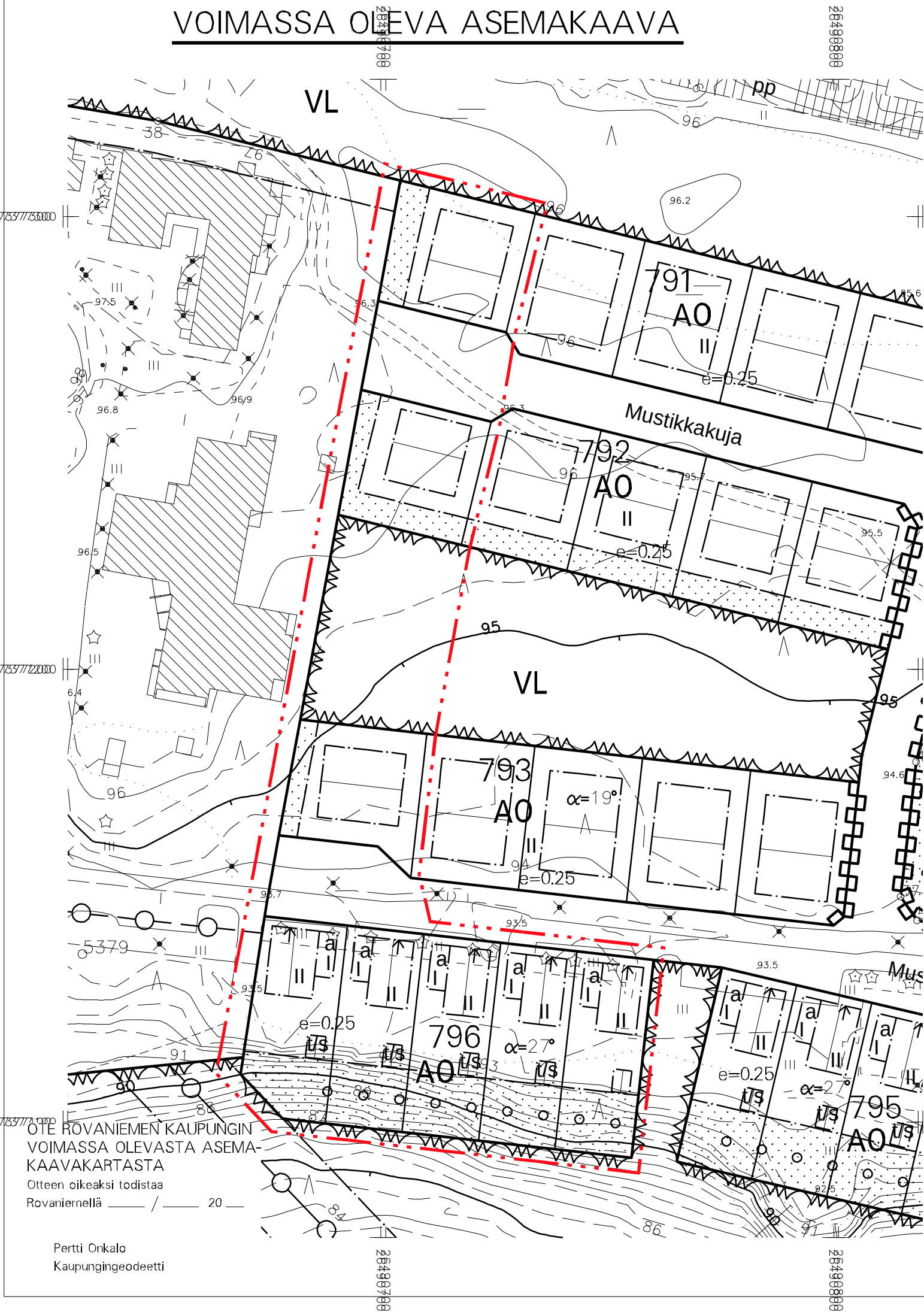




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIOJITTA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 796 KORTTELIN NUMERO.
- MUSTIKKAHARJU KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- $\alpha=27^\circ$ KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA PUULÄMMITTEISEN SAUNAN JA/TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JONKA RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 25 K-M2 JA JOKA EI OLEOSA TONTINTEHOKKUUSLUVUN OSOITTAMAA RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄÄ, JA JOTA EI TOISAALTA SAA KÄYTTÄÄ PÄÄRAKENNUKSEN LAAJUUDEN KASVATTAMISEEN.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ○ ○ ○ SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

VAIHEASEMAKAAVA

7.KAUPUNGINOSA

MUSTIKKAHARJU

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 2 AP/ ASUNTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 18.9.2017 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOhJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITeltaESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ELINVOIMALAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 20

MARKKU PYHÄJÄRVI KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2021-2		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
VAIHEASEMAKAAVA, MUSTIKKAHARJU		KORJ.	
		PIIRT.	
DN:o 2020-3527	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ SUUNNITTELIJA	Markku Pyhäjärvi Timo Raitio	
ROVANIEMELLÄ			
03.06.2021			
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen			
03.06.2021	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo	