



Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä:
Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2019-783
Päätöspäivämäärä 25.09.2019
Päätöksen antopäivä 1.10.2019

Valmistelija: Pentti Ylitalo

Rakennuspaikka

698-401-8-114
Pinta-ala 1621.0
698-401-8-115
Pinta-ala 1521.0

Väinämöisentie 13
96300 ROVANIEMI

Kaava

Asemakaava

Hakija

Asunto Oy Rovaniemen Kinos 2
Rakennusliike Lehto Oy
Voimatie 6 B
90440 Kempele

Toimenpide

Uusi rakennus

Uusi nelikerroksinen kerrostalo sekä pyöräsuoja

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2960.0	2766.0	9618.0

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Tarkastajat Palo	13.08.2019	Ehdollinen
Kaupunkikuvatyöryhmä	13.08.2019	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - asemapiirustus
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 1.kerros pohjapiirros
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 2. kerros pohjapiirros
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 3. kerros pohjapiirros
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 4. kerros pohjapiirros
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - ullakko pohjapiirros

Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - leikkaukset
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - julkisivut
Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta ja väestönsuojapiirustukset (PDF) - väestönsuojapiirustus
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - piharakennus
Sähköinen liite: Tarkastajat Palo, 13.08.2019
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Asuntojen yhdistämismahdollisuus
Sähköinen liite: Energiaselvitys - energiaselvitys
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiatodistus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurien kuuleminen, Granroth
Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta ja väestönsuojapiirustukset (PDF) - ilmoitus väestönsuojas
Sähköinen liite: Muut (PDF) - visualisointi
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Kaupunkikuvakäsittelyn aineisto
Sähköinen liite: Muut (PDF) - rakennetyypit
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurien kuuleminen, Kiinteistö Oy Viirinkangas
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurien kuuleminen, Laakko
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurien kuuleminen, Laine
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Lainhuutotodistus 698-401-8-114
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Lainhuutotodistus 698-401-8-115
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Lainhuutotodistus määrälalle
Sähköinen liite: Energiaselvitys - laskennan lähtötiedot
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - maanvuokrasopimus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurien kuuleminen, Matintie 4
Sähköinen liite:
Sähköinen liite: Valtakirja (mikäli hakijana ei ole taloyhtiö) (PDF) - Valtakirja Korkia Tonttirahas
Sähköinen liite: Valtakirja (mikäli hakijana ei ole taloyhtiö) (PDF) - valtakirja pääsuunnittelijall
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Kireä aikataulu sopimuksessa urakoitsijan ja tilaajan välillä.
Pääsuunnittelija Riikka Kuittinen, arkkitehti SAFA

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Aloituskokous on järjestettävä ennen rakennustyön aloittamista rakentamisessa säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi. MRL 121 §
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.
- Väestönsuojavelvoite.
- Työmaa-alue on aidattava.
- Paloviranomaisen lausunnossa antamia ohjeita ja määräyksiä on noudatettava.
- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Hyväksyttävä erillinen suunnitelma hulevesien käsittelystä.
- Sijaintikatselmus pyydettävä heti rakennuksen perustusten valmistuttua. Rakentamista saa jatkaa kun on todettu, että rakennuksen paikka ja korkeusasema ovat rakennusluvan mukaiset
- Rakennuksen tiiveys on mitattava. Tiiveyden mittauspöytäkirja liitetään päivitetyn energiaselvityksen liitteeksi.

- Tontin muodostus on keskeneräinen. Poikkeaminen hyväksytään vähäisenä tämän rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Rakennustyöt voidaan aloittaa 50000 euron hyväksyttävää vakuutta vastaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat esitetään rakennekatselmuksessa
Kvv-suunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen_mittausosasto
Aloituskokous
Sijaintikatselmus (perustus)
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Käyttöönottokatselmus
Väestönsuojan katselmus
Loppukatselmus

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§). Varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä. Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle 3 kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien, sähkötoiden tarkastuspöytäkirja, tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa, ilmavirtojen säätöpöytäkirja ja vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 1.10.2019.

Muutoksenhaku
Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 25.9.2019

Rakennustarkastaja

Pentti Ylitalo