



Rakennusvalvontavirasto  
Päätöksen tekijä:  
Ympäristölautakunta

**Rakennuslupa 2020-58**  
Päätöspäivämäärä 26.02.2020  
Päätöksen antamispäivämäärä 3.3.2020

Valmistelija Pentti Ylitalo

### Rakennuspaikka

698-1-72-10  
Pinta-ala 6823.0

Koskikatu 25  
96100 ROVANIEMI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	17000.0 k-m <sup>2</sup>

### Hakija

**Kiinteistö Oy Rinteenkulma**  
**Koskikatu 25**  
**96200 ROVANIEMI**

### Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos

Terveysaseman avovastaanottotilat, muutosala 1065 m<sup>2</sup>

Käyttötarkoituksen muutos. Terveysaseman avovastaanottotilat. Muutosala 1065 m<sup>2</sup>  
Entisen tavaratalotilan ylimpään kerrokseen rakennetaan toimistotiloja, 749m<sup>2</sup> ja 1. kerroksen liiketilaan rakennetaan toimistotiloja 315,5m<sup>2</sup> terveysaseman avovastaanottotiloja varten.  
Ko. kerrokseen on jo rakennettu toimistotiloja pankkia ja terveysasemaa varten.

Tavanomainen

### Lausunnot

Tarkastajat Palo	17.02.2020	Mahdollistava
------------------	------------	---------------

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Pohjapiirros - Opiskelu th  
Sähköinen liite: Kaavaote - ote voimassa olevasta asemakaavakartasta  
Sähköinen liite: Pohjapiirros - kohdekohtaiset leikkaukset  
Sähköinen liite: Pohjapiirros - Terveysaseman Kuntoutus  
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirustus korttelialueesta  
Sähköinen liite: Pohjapiirros - Poistumistiesuunnitelma  
Sähköinen liite: Kaavaote  
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF)  
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF)  
Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirja (PDF) - Hallituksen päätös  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote  
Sähköinen liite:  
Sähköinen liite: Tarkastajat Palo, 17.02.2020

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Pääsuunnittelija Jukka Teppo, RA

**Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös**

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt piirustukset.

- Otettava huomioon paloviranomaisen lausunnossa esitetyt asiat.

- Kahden toimistohuoneen huonekorkeus on alle 2500 mm. Hyväksytään vähäisenä poikkeamisena tämän rakennusluvan yhteydessä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Työt voidaan aloittaa 20 000 euron vakuutta vastaan.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

kvv-suunnitelmat

ilmanvaihtosuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituskokous

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§). Varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat 3kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien, sähkötöiden tarkastuspöytäkirja, ilmavirtojen säätöpöytäkirja ja vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 3.3.2020

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 26.2.2020

Rakennustarkastaja

Pentti Ylitalo