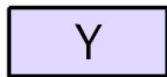


# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIOITTA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.



YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



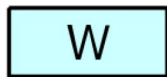
PUISTO.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



ERITYISALUE.



VESIALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

5110

KORTTELIN NUMERO.

TERVASMUTKA

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I u1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

II (1/2)

SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA A TALOUSRAKENNUKSEN.



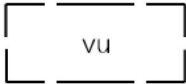
ALUE, JOLLE SAA SIJOITTA A VESIJOHDON PAINEENKOROTUSASEMAN.



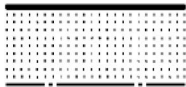
AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA.



LEIKKIKENTTÄ, OHJEELLINEN SIJAIN TI.



PALLOKENTTÄ, OHJEELLINEN SIJAIN TI.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



KATU.



ULKOILUREITTI, OHJEELLINEN SIJAIN TI



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

MIKÄLI KERROSLUKU II (1/2) TOTEUTUU, ULLAKON RAKENTAMISTA EI SALLITA VAJAAN KATTOKERROKSEN PÄÄLLE

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 13.9.2019 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.

ALUEELLE SAA RAKENTAA HULEVESIEN KÄSITTELYRAKENTEITA. ASEMAKAAVA-ALUEELLE RAKENNETUT AVO-OJAT OVAT HULEVESIVERKOSTOA. HULEVEDET TULEE KÄSITELLÄ TONTEILLA VIIVYTTÄVILLÄ RAKENTEILLA JA NIIDEN JOHTAMINEN TULEE HAJAUTTAA RAKENNETTUIHIN AVO-OJIIN TAI JOHTAA HULEVESIVIEMÄRIIN. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SEKÄ HARJAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVUTTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN, MUODON JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

TONTIN SAA AIDATA PENSAS AIDALLA TAI PUUAIDALLA.