

ROVANIEMEN KAUPUNKI

PÄÄTÖS 2020/26

1 (3)

Kaupunginhallitus
Hallituskatu 7, PL 8216

Annettu julkipanon jälkeen
Päätöksen antopäivä : 25.11.2020
Käsitelty kaupunginhallituksen
kokouksessa 23.11.2020 , xx §

ASIA Poikkeamislupahakemus

HAKIJA Aarresaajo Kiinteistö Oy c/o Hoivatilat Oyj

RAKENNUSPAIKKA Rovaniemen kaupunki
698-10-230-1
Pinta-ala 2894.0
698-10-231-1
Pinta-ala 2833.0

Aarrekuja 1 ja 2
96190 ROVANIEMI

RAKENNUSHANKE Hakija hakee poikkeamislupaa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusaloista sekä autopaikkamääräyksistä jotta voisi toteuttaa tonteille puurakenteisen yksikerroksisen mielenterveyskuntoutujien ryhmäkodin, asuntolan ja rivitalon. Tontit on kaavassa osoitettu asuinrivitalotonteiksi.

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

MRL 58 §, 1 mom
Poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta.

KUULEMINEN Kaupunki on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:
- 698-10-232-1
- 698-10-233-2
- 698-10-234-2
- 698-10-232-2
- 698-10-234-1
- 698-10-233-1
- 698-10-230-2
- 698-10-230-3

LAUSUNNOT JA TEHDYT MUISTUTUKSET

Naapureiden kuulemisen yhteydessä lähialueen asukkaat ovat jättäneet hakemuksesta yhteisen huomautuksen, jossa vastustavat poikkeamisluvan myöntämistä.



ROVANIEMEN KAUPUNKI

PÄÄTÖS 2020/26

2 (3)

Kaupunginhallitus
Hallituskatu 7, PL 8216

Annettu julkipanon jälkeen
Päätöksen antopäivä : 25.11.2020
Käsitelty kaupunginhallituksen
kokouksessa 23.11.2020 , xx §

ROVANIEMEN KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamista 2020-908.

Poikkeamispäätös
Kaupunginhallitus 23.11.2020, antopäivä 25.11.2020

Päätös:

Kiinteistöillä 698-10-230-1 ja 698-10-231-1 osoitteissa Aarrekuja 1 ja 2 ei myönnetä lupaa poiketa asemakaavasta. Kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutos hakijan osoittamaan tarkoitukseen tulisi ratkaista alueen asemakaavamuutoksella.

Perustelut:

Hakemus koskee pientalovaltaisella alueella sijaitsevien asuinrivialotonttien muuttamista mielenterveyskuntoutujien yksiköksi. Vaikka tavoitteena on luoda kodinomainen ja mahdollisimman vähän tavanomaisesta asumisesta poikkeava yksikkö, niin toiminnan sijoittamisella keskelle omakotivaltaista aluetta on kuitenkin huomioitavia vaikutuksia ympäristöön. Tämän kaltaisen toiminnan toteuttaminen poikkeamismenettelyllä olemassa olevalle asuinalueelle kaventaisi perusteettomasti vaihtoehtoja asianmukaiselle kaavalliselle suunnittelulle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Käyttötarkoituksen muuttuessa näin oleellisesti asia tulisi ratkaista asemakaavamuutoksella. Asemakaavamuutoksen yhteydessä vuorovaikutus sekä osallisten kuuleminen on laajempaa kuin poikkeamislupamenettelyssä ja hankkeen vaikutukset selvitetään laajemmin. Lähtökohtaisesti tällaisten yksiköiden sijoitustarpeet tulisi huomioida jo kaavasuunnitteluvaiheessa mahdollisimman tehokkaasti.

Sovelletut oikeusohjeet:

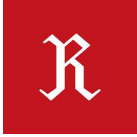
MRL 171 § 1mom, 172 §, 173 §, 174 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Valitusosoitus liitteenä.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi



ROVANIEMEN KAUPUNKI

Kaupunginhallitus
Hallituskatu 7, PL 8216

PÄÄTÖS 2020/26

3 (3)

Annettu julkipanon jälkeen
Päätöksen antopäivä : 25.11.2020
Käsitelty kaupunginhallituksen
kokouksessa 23.11.2020 , xx §

LIITTEET Kaupunginhallitus 23.11.2020 § xx liitteineen

JAKELU JA MAKSUT

Päätös	hakijalle
Maksu	400 euroa
Jäljennös	Lapin ELY-keskus