

TYÖKOHTAISET TEHTÄVÄMÄÄRITTELYT 2018

PUISTOJEN JA LEIKKIPAikkoJEN YLLÄPITO

ROVANIEMEN KAUPUNKI

16.11.2017

1. YLEISTÄ.....	5
2. TEHTÄVÄN SUORITTAMINEN.....	5
2.1 Palvelusopimuksen tehtävät.....	5
2.1.1 Palvelusopimukseen kuuluvat työt.....	5
2.1.1.1 Kokonaishintaan sisällytettävät yleisen tehtäväluettelon mukaiset tehtävät.....	6
2.1.1.2 Kokonaishintaan sisällytettävät työkohtaiset tehtävät.....	7
2.1.1.3 Erillisen työmääräyksen perusteella tehtävät työt.....	8
2.2 YLEISEN TEHTÄVÄLUETTELON MUKAISTEN TEHTÄVIEN LISÄKSI TEHTÄVÄT TYÖT (TYÖKOHTAISET TEHTÄVÄT)	8
2.2.1 Avustaminen tilaajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitamisessa.....	8
2.2.1.1 Yleistä	8
2.2.1.2 Ilman eri korvausta urakkasopimukseen kuuluvat tehtävät	9
2.2.1.3 Erikseen korvattavat tehtävät.....	10
2.2.2 Äkilliset hoitotyöt ja liikenteen palvelu.....	10
2.2.3 Aurausmerkit.....	10
2.2.4 Uusien liikennemerkkien asennus.....	10
2.2.5 Puupuiston kunnossapito	11
2.2.6 Kirkkolammenpuisto.....	11
2.2.7 Asuntomessualue.....	11
2.2.8 Infotaulut.....	11
2.2.9 Tarvantien kasvialtaat.....	11
2.2.10 Puiden ja pensaiden paikkausistutus.....	12
2.2.11 Nivankylän lemmikkieläinhautausmaa.....	12
2.2.12 Ilkivaltavahinkojen korjaaminen.....	12
2.2.13 Somistustehtävät.....	12
2.2.14 Muistomerkit.....	12
3. LISÄYKSET JA MUUTOKSET YLEISEN TEHTÄVÄLUETTELON MUKAISIIN TEHTÄVÄOHJEISIIN	12
3.1 Auraus, kentät, leikkipaikat (tehtävä 1230).....	12

3.2 Liukkauden torjunta, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, leikkipaikat,.....	13
kentät, portaat (tehtävä 1540).....	13
3.3 Hiekoitushiekan poisto, viheralueet (tehtävä 1630).....	13
3.4 Kenttien jäädytys (tehtävä 1710).....	13
3.5 Roskakorien tyhjennys (tehtävä 3120)	13
3.6 Kevät- ja syys siivous (tehtävä 3210)	13
3.7 Ylläpitosiivous (tehtävä 3220).....	13
3.8 Liikennemerkkien, opasteiden kunnossapito (tehtävä 5110).....	13
3.9 Kalusteiden, varusteiden ja rakenteiden kunnan tarkastus (tehtävä 5210)	13
3.10 Kalusteiden ja varusteiden hoito- ja kunnossapito (tehtävä 5220).....	13
3.11 Leikkivälineiden kunnossapito (tehtävä 5240).....	14
3.12 Nurmikoiden leikkaus (tehtävä 6110).....	14
3.13 Nurmikoiden lannoitus ja kalkitus (tehtävä 6120).....	14
3.14 Nurmikoiden paikkaustyöt (tehtävä 6220).....	14
3.15 Perennojen kausihoito (tehtävä 6332).....	14
3.16 Kasvitautilien ja tuholaisten torjunta (tehtävä 6350).....	14
3.17 Pensaiden leikkaus (tehtävä 6430).....	15
3.18 Pensaiden rikkakasvien torjunta (tehtävä 6440).....	15
3.19 Pensaiden suojaus ja tuennat (tehtävä 6460).....	15
3.20 Puiden leikkaus.....	15
3.21 Puiden kunnan tarkastus (tehtävä 6550).....	15
3.22 Taajamametsien hoito (tehtävä 6610).....	15
3.23 Lamppujen yksittäisvaihto (tehtävä 7221) ja valaisinten kiinnityksen ja suuntauksen korjaaminen (tehtävä 7231).....	15
4. SANKTIOT.....	15
5. Sanktiolajit.....	16
5.1 Kirjallinen muistutus.....	16
5.2 Sakko.....	16

5.3 Urakoitsijan vastuuhenkilön vaihto.....	17
6. SANKTIOIDEN MÄÄRÄYTYMISPERUSTEET.....	17
6.1 Tilaaaja ei määrää sanktiota.....	17
6.2 Kirjallinen muistutus.....	17
6.3 Sakko.....	17
6.4 Vakava laiminlyönti / vaaraa aiheuttava.....	17
6.5 Muut laiminlyönnit.....	18
6.5.1 Määräpäivän ylitys.....	18
6.5.2 Työn tekemättä jättäminen.....	18
6.5.3 Hallinnolliset laiminlyönnit.....	18
6.5.4 Palvelusopimuksen vastainen toiminta.....	18
6.6 Urakoitsijan vastuuhenkilön vaihto.....	19
7. SAKKOJEN SUURUUS.....	19
8. ARVONVÄHENNYKSIEN VASTAANOTETTAVA TYÖSUORITUS.....	20
9. OSALLISTUMINEN TILAAJALLE KUULUVIEN VARAUTUMISTEHTÄVIEN HOITAMI- SEEN.....	20
9.1 Säädöspohja ja tehtävät.....	20
9.2 Normaaliajan häiriötilanteet.....	20
9.3. Kouluttaminen.....	20
9.4 Muut resurssit.....	20
10. AJANTASAINEN RAPORTOINTI.....	20
Liite 1. Puistokalusteiden maalaus, vuosijärjestys.....	22
Liite 2. Lannoitusohjelma.....	24
Liite 3. Pensasryhmien nuorennusleikkaukset.....	27
Liite 4. Puistokäytävien ja pelikenttien pintaukset.....	29

1. YLEISTÄ

Kohteena on Rovaniemen kaupungin puistojen ja leikkipaikkojen ylläpitotyöt. Palvelusopimuksen kohteena olevat alueet on esitetty ja rajattu määräluettelossa ja työkohekartoissa.

Tässä asiakirjassa kuvataan Palvelusopimuksen kohdassa 3. mainittujen työkohtaisten tehtävien sisältö. Tässä asiakirjassa kerrotaan myös lisäykset ja muutokset hoidon *Alueurakoinnin Yleisen tehtäväluettelon 2003* -mukaisiin tehtäväohjeisiin.

Tässä asiakirjassa mainituissa tehtävissä noudatetaan yleisen tehtäväluettelon kaikkia tehtäviä koskevia yleisiä määräyksiä (katso Yleinen tehtäväluettelo s. 5-6).

2. TEHTÄVÄN SUORITTAMINEN

2.1 Palvelusopimuksen tehtävät

2.1.1. Palvelusopimukseen kuuluvat työt

Palvelusopimus käsittää Määräluetteloon ja työkohekarttoihin merkittyjen puistojen, liikenneviheralueiden, portaiden, muistomerkkien, puistokäytävien ja -kenttien sekä leikkipaikkojen kaikki hoito- ja kunnossapitotehtävät talvi- ja kesäkautena.

Vihertehtävien hoitoluokitus on Kaupunginpuutarhurien seura ry:n ja Viherympäristöliiton julkaisun "Viheralueiden hoitoluokitus" mukainen. Vihertöiden osalta noudatetaan Viheralueiden hoidon työselitystä VHT'14.

Urakoitsija on velvollinen tarvittaessa suorittamaan erikseen sovittavalla tavalla sopimusalueella myös työkohteluetteloissa ja -kartoissa mainitsemattomia lisä- ja muutostöitä, elleivät ne oleellisesti muuta palvelusopimuksen sisältöä toisen luonteiseksi.

Urakoitsija on velvollinen varastoimaan palvelusopimuksen mukaiset kausikalusteet ja puistojen ylläpitoon liittyvät kalustevaraosat.

Tilaaja voi teettää palvelusopimusalueella ja lähietäisyydellä kolmansilla osapuolilla sopimukseen kuulumattomia hoito-, kunnossapito- ja rakennustöitä. Urakoitsija on velvollinen ottamaan huomioon sopimusalueella ja lähietäisyydellä sopimusaikana käynnissä olevat työmaat.

V. 2016 -17 puistorakentamisen urakkasopimusten takuuajan hoitourakat ovat seuraavista puistokohteista pois:

- Luironpuiston (7818 m²) kesähoito ajalla 16.4. – 15.10.2018
- Havupolun leikkipaikka (1870 m²)
- Saverikkopuiston kenttä (6387 m²) kesähoito ajalla 16.4. – 15.10.2018
- Isoäidintien leikkipaikka (688 m²)
- Jotospuisto (1503 m²)
- Saverikkopuiston leikkipaikka (6870 m²) ajalla 16.4. – 15.10.2018

- Keskuskoulunpuisto (7798 m²) 1.8. - 15.10.2018

2.1.1.1 Kokonaishintaan sisällytettävät yleisen tehtäväluettelon mukaiset tehtävät

Kokonaishintaan kuuluvat seuraavat Alueurakoinnin yleinen tehtäväluettelo 2003 mukaiset tehtävät:

1000 Talvihoito, kadut, pihat, kentät, puistot

Yleisen tehtäväluettelon mukaiset talvihoitotehtävät (osa 1000) lukuun ottamatta seuraavia tehtäviä:

- 1210 Auraus, ajoradat
- 1220 Auraus, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät
- 1240 Sohjon poisto ajoradat, kevyen liikenteen väylät, pihat
- 1310 Pinnan tasaus (polanteen poisto)
- 1430 Lumen poisto, portaat, rampit, luiskat
- 1510 Liukkauden torjunta, ajoradat, hiekoitus
- 1520 Liukkauden torjunta, ajoradat, suolaus
- 1540 Liukkauden torjunta, portaat, rampit, luiskat
- 1610 Talviaikainen pölynsidonta
- 1620 Hiekoitushiekan poisto, kadut, kentät, pihat

2000 Kesähoito ja kunnossapito, kadut, pihat, kentät

Yleisen tehtäväluettelon mukaiset kesähoitoon ja kunnossapitoon (osa 2000) kuuluvat tehtävät lukuun ottamatta seuraavia tehtäviä:

- 2110 Vesakon raivaus
- 2310 Asfalttipäällysteen paikkaus kuumamassalla tai valuasfaltilla
- 2320 Asfalttipäällysteen paikkaus kylmämassalla
- 2410 Sorapäällysteisten väylien höyläys ja lanaus
- 2420 Sorapäällysteisten väylien pölynsidonta
- 2510 Sorastus
- 2710 Reunapalkkien, kaiteiden ja liikuntasaumalaitteiden pesu

3000 Puhtaanapito, kadut, pihat, kentät, puistot

Yleisen tehtäväluettelon mukaiset puhtaanapitoon (osa 3000) kuuluvat tehtävät lukuun ottamatta seuraavia tehtäviä:

- 3110 Katualueiden puhtaanapito

5000 Varusteet ja laitteet, kadut, pihat, kentät, puistot

Yleisen tehtäväluettelon mukaiset varusteiden ja laitteiden kunnossapitoon kuuluvat tehtävät (osa 5000) lukuun ottamatta seuraavia tehtäviä:

- 5120 Portaalien kunnossapito
- 5130 Tiemerkintöjen kunnossapito
- 5410 Sadevesikaivojen tyhjennys
- 5420 Rumpujen aukaisu
- 5430 Avo-ojien kaivu

- 5510 Sadevesipumppaamoiden kunnossapito

6000 Viheralueiden hoito ja kunnossapito, kadut, pihat, puistot

Yleisen tehtäväluettelon mukaiset viheralueiden hoito- ja kunnossapitotöihin kuuluvat tehtävät (osa 6000) lukuun ottamatta seuraavia tehtäviä:

- 6130 Nurmikoiden rikkakasvien torjunta
- 6320 Ryhmäruusut
- 6340 Sipulikasvit (sisältyvät 6330 töihin)
- 6420 Pensaiden lannoitus ja kalkitus (sisältyvät 6120 töihin)
- 6510 Puiden lannoitus ja kalkitus (sisältyvät 6120 töihin)
- 6560 Puiden kasvualustapinnan hoito
- 6630 Maisemapeltojen hoito

7000 Ulkovalaistus

Yleisen tehtäväluettelon mukaiset ulkovalaistuksen kunnossapitoon kuuluvat tehtävät (osa 7000) lukuun ottamatta seuraavia tehtäviä:

- 7100 Käyttötehtävät
- 7210 Tarkastukset, mittaukset ja näihin liittyvä dokumentointi
- 7222 Lamppujen vaihto, ryhmävaihto
- 7223 Lamppujen vaihto, erikoiskohteet
- 7232 Valaisinvikojen korjaaminen
- 7233 Valaisimien pesu- ja puhdistus
- 7240 Johtokatujen raivaaminen
- 7300 Kunnossapitotehtävät

Tarkennukset ja muutokset yleisen tehtäväluettelon mukaisiin tehtäviin on mainittu työkohtaisessa tehtäväluettelossa.

2.1.1.2 Kokonaishintaan sisällytettävät työkohtaiset tehtävät

Kokonaishintaan kuuluvat seuraavat työkohtaisen tehtäväluettelon mukaiset tehtävät:

- Avustaminen tilaajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitamisessa
- Äkilliset hoitotyöt ja liikenteen palvelu
- Aurasmerkit: pensasryhmät, penkit, hiekkalaatikot, leikkipaikan käytäväreunat
- Uusien liikennemerkkien asennus
- Puupuiston kunnossapito ja kuvauskuntoon saattaminen
- Kirkkolammenpuiston kunnossapito
- Asuntomessualue
- Kemijoki-infotaulujen (2 kpl) kunnossapito ja niissä olevien karttojen päivitys keväällä ja syksyllä, Vanhantorin ja Kirkkolammenpuiston infotaulujen kunnossapito (3 infotaulua), leikkipaikkojen infotaulut
- Tarvantien kasvialtaiden kunnossapito ja hoito sekä talvitaiteen kunnossapito puiden ja pensaiden paikkausistutus
- Nivankylän lemmikkieläinhautausmaa
- ilkkivaltavahinkojen korjaaminen
- somistustehtävät

- muistomerkit puistoissa ja kylissä

Varsinaisten hoito- ja kunnossapitotöiden lisäksi urakoitsijan tehtäviin kuuluvat hoito- ja kunnossapitotöiden seuranta ja laadunvalvonta sekä jatkuva urakkaan liittyvien asioiden dokumentointi ja säännöllinen raportointi tilaajalle. Urakoitsijan tehtäviin kuuluu omalta osaltaan myös asiakaspalautteesta huolehtiminen, vuoropuhelu ja tiedottaminen käyttäjien, viranomaisten tms. tahojen suuntaan urakka-asiakirjoissa mainitussa laajuudessa.

Urakoitsijan tulee viipymättä ilmoittaa tilaajalle urakka-alueella havaitsemansa katu- ja puistovauriot sekä liikennettä vaarantavat tai haittaavat puutteet (yleinen ilmoitusvelvollisuus varsinaisten kuntotarkistusten lisäksi).

Sellaisista havaitsemistaan puutteista ja vioista, jotka voivat vaarantaa liikenteen, yleisen turvallisuuden, tai alueen, laitteen tms. käyttäjän turvallisuuden urakoitsijan on ryhdyttävä välittömiin tarvittaviin varoittamis- ja/tai korjaustoimenpiteisiin riippumatta siitä kuuluuko kyseinen tehtävä urakoitsijan suoritusvelvollisuuteen. Mikäli urakoitsija ei itse kykene poistamaan vaaraa, on siitä ilmoitettava yleiseen hätänumeroon 112 tai mikäli toimenpiteet kuuluvat jollekin toiselle organisaatiolle, on vaarasta ilmoitettava kyseiselle taholle tai tilaajalle.

Urakoitsija korjaa kustannuksellaan aiheutumistavasta riippumatta alle 200 euron (alv 0 %) vauriot ja vahingot, jotka eivät kuulu työkohtaisissa tehtävissä mainittuihin äkillisiin hoitotöihin. Vahingon täydyessä rikosperusteen, urakoitsija tekee rikosilmoituksen poliisille ja perii vahingon korjauskustannukset vahingon aiheuttajalta.

2.1.1.3 Erillisen työmääräyksen perusteella tehtävät työt

Tilaajan erillisen työmääräyksen perusteella tehtävät työt suoritetaan yleisten tehtävämäärittelyjen periaatteiden mukaisesti, jos työmääräystä annettaessa ei muita ohjeita ole annettu. Työmääräyksessä työn ajoitus ja kesto sovitaan tapauskohtaisesti. Epäselvissä ja tulkinnanvaraisissa tapauksissa urakoitsijan tulee ottaa yhteyttä tilaajan edustajaan.

2.2 YLEISEN TEHTÄVÄLUETTELON MUKAISTEN TEHTÄVIEN LISÄKSI TEHTÄVÄT TYÖT (TYÖKOHTAISET TEHTÄVÄT)

2.2.1 Avustaminen tilaajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitamisessa

2.2.1.1 Yleistä

Puistojen ja leikkipaikkojen viranomaistehtävien hoitaminen kuuluu pääasiallisesti tilaajalle. Urakoitsijalla on kuitenkin velvollisuus avustaa ja osallistua näiden tehtävien hoitamiseen niiltä osin kuin näillä tehtävillä on läheinen kytkentä urakkasopimukseen. Avustaminen ja osallistuminen liittyvät erilaisten lupien myöntämiseen ja niiden urakka-alueella tapahtuvan toiminnan valvomiseen.

Tilaajan puolella viranomaistehtäviä hoitavat kaupunginpuutarhuri, kaivutyön valvojat ja tilaajan erikseen nimeämät henkilöt.

2.2.1.2 Ilman eri korvausta palvelusopimukseen kuuluvat tehtävät

- a) Urakoitsijalle kuuluvat seuraavat avustavat tehtävät:
- Lausunnon antaminen tilaajalle puisto- ja leikkialueiden erikoiskäyttöön liittyvissä asioissa.
 - Urakoitsijalla on velvollisuus osallistua yhdessä tilaajan kanssa puistoalueen erikoiskäyttöä koskeviin alku- ja lopputarkastuksiin.
 - Osallistuminen tilaajan kanssa puistoalueilla pidettäviä tapahtumia koskeviin yhteispalaveriin.
- b) Urakoitsijalle kuuluu viranomaistehtäviin liittyvä yleinen asiakasneuvonta ja asiakaspalvelu siten, että viranomaisasioissa urakoitsijaan yhteyttä ottavat saavat asiallisen opastuksen asian eteenpäin viemiseksi. Urakoitsija on velvollinen ottamaan vastaan asiakkaiden palautteet ja toimittamaan ne edelleen tilaajalle.
- c) Urakoitsija on velvollinen jatkuvasti seuraamaan ulkopuolisten puistoalueella tekemiä töitä ja toimenpiteitä. Urakoitsija on velvollinen ilmoittamaan havaitsemistaan puutteista ja epäkohdista tilaajalle, jotta tilaaja voi ryhtyä tarvittaviin jatko-toimenpiteisiin. Tällaisia asioita ovat mm:
- Luvaton rakentaminen.
 - Luvanvaraiseen rakentamiseen mahdollisesti liittyvät puutteet ja lupaehtojen noudattaminen.
 - Luvattomat opasteet ja mainokset.
 - Luvaton jätteen varastointi

Em. asioista johtuvista liikkumista vaarantavissa tilanteissa urakoitsijan on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi ja lisäksi ilmoitettava tapahtumasta ja suoritetuista toimenpiteistä tilaajalle. Nämä toimenpiteet kuuluvat erikseen korvattaviin äkillisiin hoitotöihin.

Tilaaja toimittaa urakoitsijalle seurantaan varten tarvittavat tiedot kolmansille osapuolille annetuista luvista.

- d) Urakoitsija on velvollinen osallistumaan pelastustoimiin.
- Urakoitsija vastaa siitä, että sen henkilöstöllä on valmiudet:
- hätäilmoituksen tekemiseen yleiseen hätänumeroon 112
 - hätäensiapuun
 - alkusammutukseen ja pelastustoiminnan aloittamiseen.

Urakoitsija vastaa henkilöstönsä ensiapukoulutuksesta omalla kustannuksellaan.

- e) Urakoitsija on velvollinen päivittämään IRIS -viherrekisterin ylläpitoa, jotta puisto- ja leikkipaikkatiedot pysyvät ajan tasalla.

Jos tilaaja katsoo, että urakoitsijan näkemyksellä on erityistä merkitystä jonkin muun kuin edellä mainittujen asioiden käsittelyssä, on urakoitsija velvollinen pyydettäessä antamaan asiaa koskevan lausunnon.

2.2.1.3 Erikseen korvattavat tehtävät

Urakoitsija on erikseen sovittavaa korvausta vastaan velvollinen tekemään lisätyönä mm. seuraavat viranomaistehtäviin liittyvät avustavat toimenpiteet:

- Luvattoman rakenteen purkamisen
- Luvattomien mainosten ja opasteiden poistamisen puistoalueilla

2.2.2 Äkilliset hoitotyöt ja liikenteen palvelu

Urakoitsijalle kuuluu erikseen korvattavina töinä äkillisten hoitotöiden käynnistäminen, tekeminen ja jatkaminen tarvittavassa laajuudessa. Äkillisiä hoitotöitä ovat mm:

- kaatuneiden puiden ja muiden liikennettä vaarantavien esteiden poisto
- sulkupuomien asentaminen kulkuyhteyden ylläpitäen katkettua
- rankkasateiden aiheuttama hälytysluonteisten vaurioiden korjaaminen palvelusopimusalueella
- muut vastaavat hälytysluonteiset hoitotyöt, jotka on tehtävä välittömästi tarpeen vaatiessa

Urakoitsijan kuuluu viivytyksettä tiedottaa tilaajalle kulkuyhteyden katkeamisesta sekä korvaavan kulkuyhteyden ja liikennejärjestelyjen järjestämisestä. Muilta osin urakoitsija raportoi palvelun järjestäjälle kaikki äkilliset hoitotyöt. Tiedotus- ja raportointitapa sovitaan erikseen.

Erikseen korvattaviin töihin eivät sisälly urakoitsijan laiminlyönnistä johtuvat äkilliset hoitotyöt.

Työ on aloitettava viivytyksettä ilmoituksen saapumisesta.

2.2.3 Aurasmerkit

Urakoitsijan tulee pystyttää tarpeellinen määrä aurasmerkkejä pensasryhmien ympärille, penkkien päihin ja puistokäytävän reunoihin, jotta auraus voidaan tehdä turvallisesti oikeassa laajuudessaan kadun ja kadun ympäristön rakenteita sekä kasvillisuutta vaurioittamatta. Aurasmerkit on poistettava viimeistään liukkaudentorjuntamateriaalin poiston yhteydessä. Kokonaishintaan on sisällytettävä kaikki pystytyksestä, ylläpidosta ja purkamisesta syntyvät kustannukset.

2.2.4 Uusien liikennemerkkien asennus

Liikennemerkkien asennuksessa noudatetaan KT 02:n, Kaupunkiliiton julkaisun C 76:n (Liikenteen ohjauslaitteiden käyttö), Tiehallinnon ("vihreät kansiot") ja muiden viranomaistahojen ohjeita ja määräyksiä.

2.2.5 Puupuiston kunnossapito

Puupuiston hoitotyöt on yhdistetty kahdesta yhteen hoitoluokkaan:

- A2 hoitoluokkaan on sijoitettu istutetut alueet, jotka ovat kuvausohjelmassa ja iältään 1 – 10 v. istutuksesta. Alueella töihin sisältyy puiden nimikylttien huolto ja tarvittaessa rikottujen kylttien ostot, puiden tyvialueiden kitkentä, niitto kolme kertaa kesän aikana. Alueen puiden tulee olla kuvauskuntoisia tietyinä kuvausjaksona.
- A3 hoitoluokassa on vapaa alue ja varalle istutettujen puiden alue. Näitä puita ei ole vielä myyty.

Puistossa kunnossapitotöihin sisältyy aidan, katoksen, nimikylttien, käytävärakenteiden, portin ja opastaulun kunnossapito sekä puiden paikkausistutus- ja hoitotyöt ja niitto kaikkine työvaiheineen.

2.2.6 Kirkkolammenpuisto

Puiston hoitoon ja kunnossapitoon sisältyvät normaalien kunnossapitotöiden lisäksi kaikkine työvaiheineen nimikylttien kunnossapito, pylväshaapojen, Malus ja Salix-suvun puiden talvisuojaus jäniksiä vastaan, infotaulun ja portaiden kunnossapito, vedenkierrätysjärjestelmän: pumppaamon ja suihkujen normaali kunnossapito sekä suihkujen asennus ja poisto. Pumpun korjaus- ja vuosihuolto sekä sähkökulut sisältyvät tilaajan tehtäviin.

2.2.7 Asuntomessualue

Asuntomessualueen hoito- ja kunnossapitoalueisiin sisältyvät Noitarumpu, puistolampi, koiralammet ja ympäröivät viheralueet, pelikenttien ympäröivät viheralueet, kukkulan alueet sekä alikulkujen luiskien kasviryhmät ja portaat sekä uimaveden laaduntarkkailu. Puistometsät, pelikentät ja pysäköintialueet eivät sisälly kunnossapitoalueisiin.

2.2.8 Infotaulut

Kemijoen rannalla on kaksi infotaulua: Koskenrannassa Koskikadun päässä ja Ounas-
kosken leirintäalueella. Infotaulujen kunnossapitoon sisältyy taulujen puhtaanapito, kesä- ja talvitaulujen vaihto kauden vaihtuessa sekä pleksien ja kehikon kunnossapito. Vanhalla torilla on leikkipaikan aidassa paikan historiaa käsittelevä infotaulu sekä toinen puiston käyttäjien käytössä oleva infotaulu. Leikkipaikoilla on yhteensä 79 infotaulua. Infotaulujen kunnossapito sisältyy puistojen palvelusopimuksen tehtäviin.

2.2.9 Tarvantien kasviaaltaat

Tarvantien kasviaaltaat sijaitsevat Napapiirillä Pajakylän alueella Pokan aukion eteläpäästä 4-tien alikulkuun asti. Hoito- ja kunnossapitotyöt sisältävät kesäaikana kasviryhmien ylläpidon ja talvella jäätaideteosten ja valokartioiden ylläpidon.

2.2.10 Puiden ja pensaiden paikkausistutus

Ensimmäiset kaksi vuotta istutuksesta sisältyvät takuuajan hoitotöihin. Tätä vanhemmista istutuksista sisältyy urakkaan paikkausistutuksia 10 puuta/vuosi ja pensaita 20 kpl/vuosi.

2.2.11 Nivankylän lemmikkieläinhautausmaa

Tehtäviin sisältyy talvella tarvittaessa tien ja pysäköintialueen aeraus, liukkauden torjunta sekä roska-astioiden tyhjennys tarvittaessa.

2.2.12 Ilkivaltavahinkojen korjaaminen

Urakoitsijan tulee korjata kasvillisuuteen, rakenteisiin ja kalusteisiin aiheutetut ilkivaltavahingot. Palvelusopimukseen sisältyy ilkivaltavahinkojen korjaus 200 €/korjaus. Isommat korjaukset sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

2.2.13 Somistustehtävät

Tehtävään sisältyy kulleroiden ja hillojen somistamiset Napapiirillä sekä koristevalojen asennus ja huolto kävelykadulla Koskikadun, Maakuntakadun ja Jaakonkadun pilvikirsikoille.

2.2.14 Muistomerkit

Tehtävään sisältyy puistoissa sijaitsevien 16 muistomerkin lisäksi kylissä olevat muistomerkit: Meltaus, Norvajärvi, Sotapoika.

3. LISÄYKSET JA MUUTOKSET YLEISEN TEHTÄVÄLUETTELON MUKAISIIN TEHTÄVÄOHJEISIIN

3.1 Aeraus, kentät, leikkipaikat (tehtävä 1230)

Luistelukenttien aerauksessa (1231) on käytettävä sikliterää, jotta irtolumi saadaan mahdollisimman tarkkaan pois. Kentät aurataan työpäivinä klo 6.00 – 16.00 välillä. Kentän laidoille kertyvät lumivallit pukataan välillä kauemmaksi, jotta luistelutila säilyy. Jääkiekkomaalit ajetaan kentille vasta kun jää on luisteluturvallinen. Leikkipaikkojen lumityöt (1232) tehdään traktorilla ja käsin. Traktorilla avataan liittymät, leikkipaikoille johtavat puistokäytävät ja lumet kasataan keoiksi lumileikkejä varten. Leikkikalusto puhdistetaan lumesta ja jää-/lumipolanteesta. Kertynyttä lunta saa olla enintään 15 cm ennen puhdistusta. Katosten ja varastojen katoilta poistetaan lumet, kun lunta on kertynyt 40 cm. Luistelukenttä- ja leikkipaikkakohteet on merkitty erillisiiin karttoihin.

3.2 Liukkauden torjunta, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, leikkipaikat, kentät, portaat (tehtävä 1540)

Tähän tehtävään sisältyvät puistojen, leikkipaikkojen ja käytävien kaikki liukkauden-torjuntatyöt.

3.3 Hiekoitushiekan poisto, viheralueet (tehtävä 1630)

Hiekoitushiekan poisto viheralueilta tehdään ns. aiheuttamisperiaatteen mukaan. Hiekoitushiekka poistetaan kevätsiivousteiden yhteydessä 8.6.2018 mennessä. Työ on tehtävä sellaisena vuorokauden aikana, jolloin pölyämishahinko ympäristölle on vähäisin.

3.4 Kenttien jäädytys (tehtävä 1710)

Ennen maiden jäätymistä kentät lanataan tasaisiksi. Kenttien jäädytys aloitetaan 23.11.2018 mennessä sääolojen mukaan. Jään tulee olla käyttöturvallinen koko talvikauden 31.3.saakka. Kentät huoltojäädytetään viikoittain.

3.5 Roskakorien tyhjennys (tehtävä 3120)

Tähän tehtävään sisältyy myös 34 koirajätöspussiautomaatin ja roskakorien huolto kaikkine työvaiheineen.

3.6 Kevät- ja syys siivous (tehtävä 3210)

Kevätsiivous tehdään 15.6.2018 mennessä. A3 hoitoluokan puistoissa ja leikkipaikoilla ym. viheralueilla kevätsiivoukseen sisältyy myös kasvimaan poisto.

3.7 Ylläpitosiivous (tehtävä 3220)

Tähän tehtävään sisältyy myös Koskipuiston ja sen uimarannan roskan keräys ja jätehuolto kaikkine työvaiheineen.

3.8 Liikennemerkkien, opasteiden kunnossapito (tehtävä 5110)

Palvelun tuottajan tulee hankkia liikennemerkit ja tarvikkeet omaan varastoonsa. *Ei talvikunnossapitoa* –kylttien asennus portaisiin syksyllä ja poisto keväällä.

3.9 Kalusteiden, varusteiden ja rakenteiden kunnan tarkastus (tehtävä 5210)

Kalusteiden ja varusteiden tarkastustehtävä sisältyy tehtävään 5220.

3.10 Kalusteiden ja varusteiden hoito ja kunnossapito (tehtävä 5220)

Kalusteiden ja varusteiden keväthuolto ja korjaus tehdään 22.6.2018 mennessä. Keväthuolto sisältää penkkien, kukka-astioiden, roskakorien ja aitojen ym. vastaavien varusteiden korjaukset. Puistokalusteiden maalaustyö tehdään 30.9. mennessä.

sä liitteen 1 mukaisesti. Valaisinpylväiden mahdollinen huolto ja maalaus kuuluvat erikseen korvattaviin tehtäviin.

Talvisäilössä olleet kalusteet asennetaan kesän sijoituspaikoille heti kevätsiivouksen jälkeen. Tähän tehtävään sisältyy myös Koskikadun kukkalaatikoiden ajot.

Kalusteisiin, varusteisiin ja rakenteisiin kiinnitetyt tarrat, mainokset ym. poistetaan heti hoitoluokan A1 ja muiden hoitoluokkien kohteissa viikon kuluessa.

Töhryt poistetaan joko päälle maalaamalla tai töhryn poistoaineella hoitoluokituksen mukaisesti.

3.11 Leikkivälineiden kunnossapito (tehtävä 5240)

Tähän tehtävään sisältyy myös leikkivälineiden kunnan tarkastus (tehtävä 5230), joka tulee tehdä kevään ensimmäisen kunnossapitokierroksen yhteydessä. Hiekka-laatikohiekat vaihdetaan 30.6.2018 mennessä.

3.12 Nurmikoiden leikkaus (tehtävä 6110)

A3 hoitoluokan kohteissa leikkuujätettä voi jäädä, mutta se ei saa häiritä alueen käyttöä ja yleisilmettä.

3.13 Nurmikoiden lannoitus ja kalkitus (tehtävä 6120)

Tähän tehtävään sisältyy nurmikoiden, puiden, pensas- ja perennaryhmien lannoitus. Lannoitustyöt tehdään 15.6.2018 mennessä. A1 –hoitokohteet lannoitetaan vuosittain, A2 kohteet lannoitetaan joka toinen vuosi. A3 kohteet lannoitetaan joka kolmas vuosi ja alemmissa hoitoluokan kohteissa ei lannoituksia tehdä. Lannoituksesta ja kalkituksista laaditaan erillinen lannoitusohjelma (liite 2).

3.14 Nurmikoiden paikkaustyöt (tehtävä 6220)

Nurmikoiden paikkaustyöt tehdään ns. aiheuttamisperiaatteen mukaan. Tehtävässä paikkaukset tehdään kylvönurmena. Nurmikonpaikkaustyöt tulee olla tehtynä 21.6.2018.

3.15 Perennojen kausihoito (tehtävä 6332)

Sipulikasvit hoidetaan perennaryhmien kausihoidon mukaan.

3.16 Kasvitautilien ja –tuholaisten torjunta (tehtävä 6350)

Kukkakasvien hoidon yhteydessä tarkkaillaan säännöllisesti, esiintyykö kasvustoissa tauteja ja tuholaisia. Torjunta-aineita käytetään vain tarvittaessa, esim. Kirkkolammenpuiston perennaryhmien kirvojen torjuntaan. Pahoin kasvitautilien ja –tuholaisten saastuttamia kasveja ei vaihdeta ellei siitä sovita tilaajan kanssa..

3.17 Pensaiden leikkaus (tehtävä 6430)

Pensasryhmien nuorennukset alasleikkaamalla tai kasvilajin vaatimuksen mukaisesti yksilöllisesti tehdään keväällä ennen kasvuunlähtöä vuosittaisen leikkaussuunnitelman mukaisesti (liite3). Muotoonleikkaukset tehdään 21.6.2018 mennessä.

3.18 Pensaiden rikkakasvien torjunta (tehtävä 6440)

Pensasalustojen rikkaruohotorjunta tehdään hoitoluokituksen mukaisesti ja ensimmäinen kitkentäkerta 21.6.2018 mennessä A2 hoitoluokan kohteissa. Koskenrannan ja hoidettavien rantapuistojen rantaviivan paju- ja leppäkasvustot poistetaan joka toinen vuosi (ovat alueen rikkakasveja).

3.19 Pensaiden suojaus ja tuennat (tehtävä 6460)

Tätä tehtävänumeroa käytetään liikennealueilla pensasryhmien ja penkkien merkkaukseen työkohtaisten tehtävien kohdan 2.2.3 mukaisesti.

3.20 Puiden leikkaus

Tehtävään sisältyy myös istutettujen puiden kantojen poisto määräluettelossa olevista kohteista.

3.21 Puiden kunnan tarkastus ja poisto (tehtävä 6550)

Kuntotarkastuksessa havaitut huonokuntoiset, kaadettavaksi esitettävät puut ilmoitetaan yksilöitynä tilaajalle ja poisto sovitaan tilaajan kanssa..

3.22 Taajamametsien hoito (tehtävä 6610)

Tähän tehtävään sisältyy Syväsenpuiston lähimetsä (C1).

3.23 Lamppujen yksittäisvaihto (tehtävä 7221) ja valaisinten kiinnityksen ja suuntauksen korjaaminen (tehtävä 7231)

Nämä tehtävät sisältyvät palvelusopimukseen. Urakoitsija kartoittaa syksyllä pimeät lamput ja sopii vaihtotyön energiayhtiön kanssa.

4. SANKTIOT

Tilaajan ja urakoitsijan välinen toiminta perustuu sopimusasiakirjoissa esitettyihin molempinpuolisiin velvollisuuksiin, vastuisiin ja vaatimuksiin sekä luottamukseen.

Laadun alituksella tässä asiakirjassa tarkoitetaan tilannetta, että urakoitsija ei ole toteuttanut laatuvaatimusten edellyttämiä toimenpiteitä toimenpideaajassa tai ei ole toteuttanut niitä laadullisesti tai toiminnallisesti vaaditun tasoissa.

Tehtävän laiminlyönnillä tässä asiakirjassa tarkoitetaan tilannetta, että urakoitsija jättää kokonaan tekemättä tai aloittaa oleellisesti myöhässä laatuvaatimusten tai muiden asiakirjojen edellyttämän toimenpiteen. Laiminlyönnit on yksilöity kohdissa 6.4 - 6.5.

Laadun alitusta ja tehtävän laiminlyöntiä arvioitaessa otetaan huomioon, esim. onko urakoitsija käyttänyt riittäviä resursseja. Lisäksi otetaan huomioon erityisen poikkeukselliset olosuhteet ja mahdollinen ylivoimainen este.

Poikkeamaraportilla tässä asiakirjassa tarkoitetaan urakoitsijan laatimaa kirjallista raporttia laadun alituksesta, tehtävän laiminlyönnistä, urakan toiminnallisten vaatimusten täyttämättä jäämisestä tai muusta tässä asiakirjassa sanktioidusta toiminnasta (ks. kohta 7, taulukko 1).

Poikkeamaraportti laadun alituksesta ja toiminnallisista poikkeamista on laadittava ja toimitettava tilaajalle poikkeamaa seuraavan arkipäivän (ma - pe) kuluessa. Poikkeamaraportin on oltava sisällöllisesti asianmukainen, jotta se katsotaan tehdyksi.

5. Sanktiolajit

Laadun alitusten tai tehtävien laiminlyöntien esiintyessä tai kun muuten on todettu puutteita urakoitsijan toiminnassa, on tilaajan käytettävissä seuraavat urakan suoritusta ohjaavat ja urakan toteutusta varmistavat toimenpiteet:

- Kirjallinen muistutus
- Kirjallinen muistutus ja sitä seuraava sakko
- Urakoitsijan vastuuhenkilön vaihto
- Sopimuksen purku.

Tässä asiakirjassa asetetut sanktiot määrätään riippumatta siitä, aiheutuuko sanktion perusteena olevasta toiminnasta / laiminlyönnistä tilaajalle vahinkoa. Jos sakotuksen perusteena oleva toiminta/laiminlyönti on aiheuttanut tilaajalle vahinkoa, maksetut sakot huomioidaan vahingon määrää arvioitaessa.

5.1 Kirjallinen muistutus

Kirjallisen muistutuksen tarkoituksena on dokumentoidusti ilmaista, että laatu tai toiminta ei ole toteutunut vaaditulla tavalla ja urakoitsijan edellytetään korjaavan toimintaansa. Tilaaja voi antaa kirjallisen muistutuksen joko omiin havaintoihinsa perustuen (omat mittaukset, laadunvalvontakon- sultin raportti, poikkileikkaustiedot, sääasematiedot, asiakaspalaute jne.) tai urakoitsijan laatiman poikkeamaraportin perusteella. Muistutukset käsitellään työmaakokouksessa.

Työsuoritukseen liittyvä kirjallinen muistutus sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tehtäväkokonaisuus, johon muistutus kohdistuu
- katuosoite tai puiston nimi ja osoite
- laadunalituksen tai laiminlyönnin ajankohta
- kuvaus laadunalituksesta tai poikkeamasta

Muistutuksia seurataan kohdassa 7 esitetyn taulukon 1 jaottelun mukaisesti.

5.2 Sakko

Sakon tarkoituksena on

- korvata tilaajalle edes osittain tekemättä jätetty työ
- ohjata urakoitsijaa vastaisuudessa toimimaan siten, että palvelusopimuksessa asetetut vaatimukset tulevat asianmukaisesti täytetyksi.

Sakko määrätään vastaavasti kuin kirjallinen muistutus sekä kirjaamalla lisäksi sakon ryhmä kohtien 6.3 - 6.5 mukaisesti, sen määräytymisperusteet ja suuruus euroina taulukon 1 mukaisesti.

5.3 Urakoitsijan vastuuhenkilön vaihto

Urakasta vastaavan urakoitsijan vastuuhenkilön (vastaava työnjohtaja tms.) vaihdon tarkoituksena on runsaiden toistuvien puutteiden jälkeen saattaa urakoitsijan toiminta sopimuksessa edellytetylle tasolle. Tilaaja vaatii harkintansa mukaan henkilön vaihtoa kun kohdassa 6.6 esitetyt perusteet täyttyvät.

6. Sanktioiden määräytymisperusteet

Sen lisäksi mitä sopimuksen mukaisten työsuoritusten kokonaan tekemättä jättämisestä tai muiden vaatimusten täyttämättä jättämisestä seuraa (ks. kohta 6.5.2), on tilaajalla oikeus määrätä urakoitsijalle sanktioita seuraavasti:

6.1 Tilaaja ei määrää sanktiota

Tilaaja ei määrää sanktiota, jos hän katsoo tilanteen johtuneen ylivoimaisesta esteestä tai katsoo saamansa poikkeamaraportin perustelujen nojalla sen aiheettomaksi tai muut erityiset syyt tätä puoltavat.

6.2 Kirjallinen muistutus

Kutakin taulukossa 1 esitetystä laadun alituksesta tai tehtävän laiminlyönnistä annetaan yksi kirjallinen muistutus, joka ei johda sakkoon. Sakko voidaan kuitenkin antaa ilman sitä edeltävää muistutusta, jos kysymyksessä on vaaraa aiheuttava tai vakava laiminlyönti (ks. kohta 6.4).

6.3 Sakko

Kutakin taulukossa 1 esitettyä laadun alituksesta tai tehtävän laiminlyönnistä annetaan sakko kirjallisen muistutuksen jälkeen

Se, että tilaajan edustaja on havainnut laadun alituksen urakoitsijasta riippumattomasti ja mahdollisesti ryhtynyt sakon määräämiseen ja kertonut tilanteesta urakoitsijalle, ei poista urakoitsijan velvollisuutta laatia poikkeamaraporttia poikkeamaa seuraavan arkipäivän (ma - pe) kuluessa. ks. myös kohta 6.1

6.4 Vakava laiminlyönti / vaaraa aiheuttava

Vakava laiminlyönti työsuorituksissa johtaa suoraan sakkoon ilman sitä edeltävää muistutusta. Vakavan laiminlyönnin tapauksessa sakot peritään taulukon 1 mukaisesti.

Vakavaksi laiminlyönniksi katsotaan seuraavat tilanteet:

- Urakkakohtaiset erityisvaatimukset luisteluturvallisuuden suhteen jäävät täyttämättä

- Urakoitsija ei ryhdy viipymättä toimenpiteisiin korjatakseen leikkiturvallisuutta vaarantavan laadun alituksen tai puutteen, vaikka urakan valvoja on saattanut asian hänen tietoonsa.
- Työturvallisuuden laiminlyönti oman henkilöstön ja kolmannen osapuolen osalta
- Laadunalitus tapahtuu usean kerran samaan tehtäväkokonaisuuteen (ks. kohta 7) kuuluvilla alueilla.

Edellä luetelluissa tapauksissa ei oteta huomioon mahdollista toimenpideaikaa. Sen sijaan vakavaksi laiminlyönniksi katsotaan myös toimenpideajan ylittyminen kaksinkertaisesti. Ylivoimaisena esteenä otetaan huomioon talvella poikkeuksellinen lumimyrsky ja yllättävä alijäähtynyt vesisade sekä poikkeuksellisen pitkä kevään viivästyminen.

6.5 Muut laiminlyönnit

6.5.1 Määräpäivän ylitys

Tilaaaja voi määrätä viivästyssakon, kun sopimusasiakirjoissa määräpäivään mennessä tehtäväksi määrätty työ viivästyy tai sovittuja määrämitattavia tai muita urakkaan kuuluvia töitä tekemättä. Viivästyssakko on tehtäväkohtaisesti 500 euroa alkavalta viikolta ja sen perintä ei edellytä muistutuksen antamista.

6.5.2 Työn tekemättä jättäminen

Kun urakoitsijan voidaan todeta laiminlyöneen tilaajan kirjallisesta huomautuksesta huolimatta sopimuksen mukaisia tehtäviä (jättänyt ilman erillistä etukäteistä sopimista tekemättä), on tilaajalla tehtäväkohtaisen sakon perimisen lisäksi oikeus teettää työ ulkopuolisella ja periä ko. kustannukset urakoitsijalta kaksinkertaisena. Jos tekemätön työ on sen luonteinen, ettei sitä viivästymisen vuoksi voida enää tehdä, tilaajalla on oikeus periä tekemätöntä työtä vastaava osuus kaksinkertaisena urakan välikatselmuksessa saatavasta indeksillä korjatusta vuosihinnasta.

6.5.3 Hallinnolliset laiminlyönnit

Jos urakoitsija laiminlyö sopimusasiakirjojen mukaista velvollisuuttaan:

- pitää yhteyttä tilaajaan (valvoja),
- vähäiset laiminlyönnit viranomaistehtävissä ja maastopalveluissa esim. lausuntojen antaminen määräajassa tai asiallisesti riittävinä,
- huolehtia liikennejärjestelytehtävistä, työturvallisuusvelvoitteista tai ympäristövaatimuksista
- laiminlyö raportoinnin

annetaan ensimmäisestä laiminlyönnistä kirjallinen muistutus ja sen jälkeisistä laiminlyönneistä määrätään 1000 euron sakko. Lisäksi tilaaja voi asettaa määräajan toiminnan saattamiseksi sopimuksen edellyttämään kuntoon. Pysyväluonteinen laiminlyönti katsotaan uudeksi laiminlyönniksi ja siitä määrätään seuraavan asteen sanktio, ellei urakoitsija korjaa laiminlyöntiä tilaajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.

6.5.4 Palvelusopimuksen vastainen toiminta

Palvelusopimuksen vastaisella toiminnalla tarkoitetaan tässä sitä, että urakoitsija ei toimi palvelusopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Esimerkiksi urakoitsija

ei ylläpidä toimenpidetarpeen havaitsemiseen riittävää valmiusjärjestelmää, ei noudata omia kaluston mitoitusperusteitaan, ei ylläpidä riittäviä seurantajärjestelmiä aliurakoitsijoiden toiminnasta jne.

Palvelusopimuksen vastaista toimintaa on myös, jos tilanne vaatii koko luvatulla kalustolla hoitotoimiin lähtöä (sis. varakaluston lisäkapasiteettina, mikäli poikkeava olosuhde käsittää koko urakka-alueen), mutta käytetäänkin vain osaa kalustoa tai viivytellään toimenpiteisiin lähtöä.

Palvelusopimuksen vastaisesta toiminnasta määrätään 1000 euron sakko, eikä sen perintä edellytä aikaisempaa muistutuksen antamista. Sakon määräämisen lisäksi tilaaja voi asettaa määräajan toiminnan saattamiseksi palvelusopimuksen edellyttämään kuntoon. Jos palvelusopimuksen vastainen toiminta jatkuu vielä määräajan jälkeen, voi tilaaja määrätä uuden sakon ja määräajan.

6.6 Urakoitsijan vastuuhenkilön vaihto

Tilajalle syntyy oikeus harkintansa mukaan vaatia urakoitsijan vastuuhenkilö vaihdettavaksi, jos työmaakokouksissa tai yhteisissä palavereissa on todettu, että ko vastuuhenkilö ei selviydy urakan toteuttamisessa tai urakoitsijalla on sopimuksen vastaista toimintaa.

7. Sakkojen suuruus

Sakot määrätään ja niitä seurataan taulukon 1 mukaisesti. Täsmähoitokohteiden laadunali- tuksissa esim. A1-hoitoluokan puistoissa käytetään myös taulukon 1 mukaista menettelyä. Niistä annetaan joko muistutus tai sakko siinä tehtäväryhmässä, johon ne kuuluvat. Jos laatu alittuu laajalla alueella ja alitus koskee useampaa tehtäväkokonaisuutta yhtä aikaa, voidaan kustakin tehtäväkokonaisuudesta määrätä erikseen sakko ja jos laatu alittuu laa- jalla alueella samaan tehtäväkokonaisuuteen kuuluvilla alueilla, voidaan määrätä sanktio vakavasta laiminlyönnistä (ks. kohta 6.4).

Taulukko 1:

Poikkeama	ensimmäinen ker- ta	toinen kerta	seuraava / seuraa- vat kerrat
laadun alitus (ei aiheuta vaaraa)	muistutus	500 €	1000 €
laadun alitus (vaaraa aiheuttava)	muistutus	1000 €	2000 €
tehtävän laiminlyönti (ei aiheuta vaaraa)	1000 €	2000 €	4000 €
tehtävän laiminlyönti (vaaraa aiheuttava)	2000 €	4000 €	6000 €
määräpäivän ylitys		500 € alkavalta viikolta*	
hallinnolliset laiminlyönnit	muistutus	1000 €	
Sopimuksen vastainen toi- minta		1000 €*	

*) sakko annetaan aina ilman muistutusta

8. Arvonvähennyksien vastaanotettava työsuoritus

Kun vaadittu laatu jää esimerkiksi niitossa, pensas- ja kukkaryhmien hoidossa, luistelukenttien hoidossa tai muussa luonteeltaan vastaavassa työssä täyttymättä, tilaaja voi hyväksyä työn vastaanotettavaksi 50 % alennetulla hinnalla. Arvonvähennys peritään siitä työn määrästä (pituus, leveys, pinta-ala tms.), jonka laatu alittuu. Urakoitsijalla on aina oikeus korjata työ vaatimusten mukaiseksi omalla kustannuksellaan, jolloin arvonvähennystä ei peritä. Arvonvähennystä ei käytetä tilanteessa, jossa koko työ tai toimenpidekerta on jätetty tekemättä (ks. 6.5.2).

9. Osallistuminen tilaajalle kuuluvien varautumistehtävien hoitamiseen

9.1 Säädöspohja ja tehtävät

Varautumisen vaatimus pohjautuu seuraaviin lakeihin ja asetuksiin:

- Valmiuslaki (1552/2011)
- Yhteiskunnan elintärkeiden toimintojen turvaamisen strategia (VN:n periaatepäätös 16.12.2010)

9.2 Normaaliajan häiriötilanteet

Normaalioloissa ja häiriötilanteissa urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu ilman eri korvausta: - organisaatio- ja yhteystietojen toimittaminen pelastuslaitokselle mikäli urakan työt katkaisevat tai aiheuttavat häiriötä yleiselle liikenteelle

Pelastustoimen avustamiseen äkillisenä erikseen korvattavana hoitotyönä kuuluvat mm. seuraavat tehtävät:

- viranomaisen avustaminen onnettomuuspaikalla viranomaisen määräämällä tavalla
- tiealueen jälkisiivous.

9.3 Kouluttaminen

Urakoitsija huolehtii ja osoittaa tilaajalle, että työnjohdolla ja koneiden kuljettajilla on valmiudet hätäilmoituksen tekemiseen, hätäensiavun antamiseen ja pelastustoiminnan aloittamiseen onnettomuustilanteessa ja -paikalla.

Urakan vastuunalainen työnjohtaja, muut työnjohtajat ja heidän sijaisensa ovat velvollisia osallistumaan **Rovaniemen kaupungin** järjestämään koulutukseen.

9.4 Muut resurssit

Urakoitsija hankkii työnjohdolle ja omille ja aliurakoitsijan henkilöille tarvittavat suojatilat.

10. Ajantasainen raportointi

Urakoitsijan töiden raportointi tehdään yhteenvetona työmaakokoukseen tai työmaapäiväkirjan kautta.

Toimenpiteestä tulee näkyä esim. leikkipaikkaraportissa toimenpiteen päätyttyä toimenpiteen alkamisaika ja päättymisaika, joissa toimenpidettä on tehty. Arkistokannasta tiedot on urakoitsijan voitava saada tarvittaessa koko urakan keston ajan esim. korvauslausuntoja varten. Vaihtoehtoisesti urakoitsija luovuttaa tiedot urakan päätyttyä tilaajalle luettavassa muodossa.

Luistelukenttien talvihoidon toimenpiteistä tulee esittää ainakin seuraavat tehtävät:

- Aoraus
- Jäädytys
- maalien ajo kentille
- Lumivallien madaltaminen

Kesähoidon toimenpiteistä tulee esittää vähintään seuraavat:

- Kevätharjaus ja –siivous
- nurmikonnaitto
- hiekkalaatikkohiekan vaihto
- leikkipaikkojen suoritettut toimenpiteet

Edellä mainituissa talvi- ja kesähoidon toimenpiteissä ei saa olla mukana siirto- tai tyhjänä ajoa.

Järjestelmän tulee olla edellä esitettyjen talvi- ja kesätöiden seurantojen osalta toimintakunnossa ja käytössä 2018 aikana. Mikäli järjestelmässä tai raportoinnissa havaitaan pieniä kehittämistarpeita (esim. tietojen siirtämistarve tilaajan järjestelmään) urakan aikana, tulee myös nämä kustannukset sisällyttää urakan kokonaishintaan.

Liite 1. PUISTOKALUSTEIDEN MAALAUUS, vuosijärjestys

Kalusteisiin luetaan puistossa olevat kalusteet: aidat, penkit, katokset, leikkikalusteet ym. puurakenteet

1 vuosi: (2018)

Metsolantien leikkipaikka (ei -18)	Kihlakankaan leikkipaikka
Lapinkävijäntienpuisto ja leikkipaikka	Ruukinpirtintien leikkipaikka
Näätäpolun leikkipaikka	Havupolun leikkipaikka
Puupuisto	Häkinrinteen leikkipaikka
Lintulomat leikkipaikka	Vanhatori
Karhunkaatajantienpuisto	Rajajääkäripuisto
Raanionkankaan leikkipaikka	Tuiskunpuisto
Väylätien P-al./htm edustan penkit	Penkit kevyenliikenteen väylien varrella
Lankkutien leikkipaikka	Ahopuisto
Tapiolanpuisto	Louhikkotien leikkipaikka

2.vuosi:

Pajaojanpuisto	Saarenpuisto
Palorinteen leikkipaikka	Jouttikankaanpuisto
Niemelänpuisto	Koparakujan leikkipaikka
Lainaanpuisto	Syväsenpuisto
Noitarumpu	Saaruanpuisto
Jääskönpuisto	Paimenpuisto
Mikonpuisto	Heinäpolun leikkipaikka
Kylätien leikkipaikka	Puistolampi ja kukkula
Lompotien leikkipaikka	Hillilänpuisto
Tapaninpuisto	Siljonpuisto
Koskipuisto	Pullinpuisto
Antinpuisto	

3.vuosi:

Ruokasenpuisto	Aatenpuisto
Luironpuisto	Veturikujan leikkipaikka
Leveranssinaukio	Kivalonpuisto
Eliasantien leikkipaikka	Käypyuisto
Aronrinteen leikkipaikka	Villapolun leikkipaikka
Suokortteen leikkipaikka	Suokukan leikkipaikka
Kirkkolammenpuisto	Apilakujan leikkipaikka
Kisapuisto	Myllykentän leikkipaikka

4.vuosi:

Liikennepuisto	Kappelipuisto
Seutulanrinteen leikkipaikka	Kaijanpalon leikkipaikka
Sunkunpuisto	Konttisenpuisto
Rinnetien leikkipaikka	Joulutontunpolun leikkipaikka
Pajakylän leikkipaikka	Kultapiiskun leikkipaikka
Leimikkopuisto	Kiekeröpuisto
Herukkaviidan leikkipaikka	Uitonpuisto

Keskuskoulunpuisto

Konttijaakonpuisto

5.vuosi

Linnuntien leikkipaikka
Rantapuisto
Hirvaan lähiliikuntapaikka
Riksintien leikkipaikka
Tiiliruukinpuisto
Katajikkopuisto, lp.
Tievapuisto
Ystävyysdenpuisto
Elohuoneenpuisto
Asemapäällikönpuisto
Jotospuisto

Karhuntien leikkipaikka
Rupeamapuisto
Koukkukujan leikkipaikka
Pääskynpesän leikkipaikka
Sinetänrinteen leikkipaikka
Kiviniementien leikkipaikka
Joulutähdentien leikkipaikka
Jätkänpuisto
Pohjanpuistikko
Saverikkopuiston leikkipaikka ja pelikenttä
Isoäidintien leikkipaikka

Liite 2. LANNOITUSOHJELMA

B2 ja C1 hoitoluokan kohteita ei lannoiteta. A1 –hoitoluokan kohteet lannoitetaan vuosittain. A2 –hoitoluokan kohteet lannoitetaan joka toinen vuosi ja A3 –hoitoluokan kohteet kolmen vuoden kierto-ohjelman mukaisesti.

Lannoituksiin on laskettu nurmikot, pensas-, perenna- ja ryhmäkasviryhmät.

A2-hoitoluokka:

1.vuosi:

Ahopuisto
Ratamestaripuisto
Kivalonpuisto
Konttijaakonpuisto
Jätkänpuisto
Lainaanpuisto
Pohjolankatu
Rantapuisto
Juppotie
Linja-autoasema
Lapinkävijäntien leikkipaikka
Noitarumpu
Keskuskoulunpuisto
Jääkäripuisto
Muistomerkkiveturi
Jotoksen leikkipaikka
Asuntomessualueen muut alueet
Jyrhämänpuisto
Asemapäällikönpuisto
Vennivaaran I-alue
Tievapuisto
Kiviniementien leikkipaikka
Karhunkaatajantienpuisto
Veitikantien puut
Walleniuksenväylä
Isoavantien puut

n. 24,26 ha (v. 2018)

Asemieskatu
Suokukan leikkipaikka
Kylätien leikkipaikka
Ounasjoentie
Koskikatu
Pulkamontie
Nätynginpuisto
Rajajääkäripuisto
Saarenpuisto
Valtakatu
Lapinkävijäntienpuisto
Lapinkävijäntie
Postikatu
Käpypuisto
Yliopistonkatu
Ounasrinteentie
Saaruanpuiston leikkipaikka
Kihlakankaanpuisto
Heinäpolun leikkipaikka
Tuurenpuisto
Lankkutienpuisto
Kivikatu – Ranuantie
Kirkkolammenpuisto
Vennivaarantie
Willamonkuja
Jorma Eton tie

2.vuosi:

Hallituskatu
Kansankatu
Karhunkaatajantie
Jotoksen pyörätie
Valtakatu
Riksintien leikkipaikka
Salmenperä-Poropolku
Tiiliruukinpuisto
Villen-, Keskus- ja Yhdysväylä
Harjulammenpuisto
Siljonpuisto
Ratakatu

n. 24,51 ha

Hillilänpuisto
Apilakujan leikkipaikka
Konttisenpuisto, rinne
Kuntotie
Palorinteen leikkipaikka
Ritarinne
Sunkunpuisto
Vaaranlaita
Kaijanpalon leikkipaikka
Puistolampi
Tapiolanpuisto
Syväsenpuisto

Koskipuisto	Antinpuisto
Oijustie	Väylätie
Pappilantie	Pajaojanpuisto
Niemelänpuisto	Luironpuisto
Liikennepuisto	Herukkaviidan leikkipaikka
Evakkotie	Kirkkolammenpuiston pensas- ja perennaryhmät
Pullinpuisto	Puupuisto
Rantavitikantie	Toripuistikko
Pohjanpuistikko	Ystävyysdenpuisto
Inapolun pysäköintitalo	Koskipolku
Korkalonkatu	Vapaudentie
Ounaspuistikko	Aallonkatu
Markkinapuisto	Monitoritalon pääty
Poromiehentie	Rovakatu
Uitonpuisto	Ruokasenuisto
Maakuntakatu	Viirinkankaantie
Elohuoneenpuisto	Tapaninpuisto
Vanhatori	Kisapuisto
Näätäpolun leikkipaikka	Myllykentän leikkipaikka
Kiveliöntie	Lapinrinne
Kympintie	Raanionkankaan leikkipaikka
Karhakkatie	Jäämerentie
Kemijoen rantapuisto, Rantavitikka	

A3-hoitoluokka:

1.vuosi n. 3,82 ha

Eliisiantien leikkipaikka	Elokatu
Havupolun leikkipaikka	Häkinrinteen leikkipaikka
Jokkapirtin muistomerkki	Kivikatu-Ranuantie
Joulutontunpolun leikkipaikka	Jääskönpuisto
Kaarnikkapolun laatikot	Kappelipuisto
Katajarannan päiväkodin kulma	Kiekeröpuisto
Koparakuja	Rupeamapuisto
Koukkukujan leikkipaikka	Seutulanrinteen leikkipaikka
Tammikuja-Pajakorva	Litviikinpuisto
Myllyojan muistomerkki	Veturikujan leikkipaikka
Tarvantie	Ruukinpirtintien leikkipaikka
Kiveliöntie	Rinnetien leikkipaikka

2.vuosi n. 4,10 ha (v. 2018)

Aronrinteen leikkipaikka	Metsolantien leikkipaikka
Monitoimikenttä	Kivikaudentie-Matkajängäntie
Matkajängäntie	Kairatie
Karhuntien leikkipaikka	Katajikko, leikkipaikka
Konttisenpuisto	Korkalovaarantie
Kultapiiskun leikkipaikka	Sortteeripuisto
Lompolotien leikkipaikka	Louhikkotien leikkipaikka
Suosiolantie	Mäntyvaarantie
Paimenpuisto	Vierustie

Rinteentie
Teollisuustie
Jäämerentie
Ounasvaarantien puisto

Talvitie
Pennasenpolku
Pääskynpesän leikkipaikka
Fanninpolku

3.vuosi n. 3,68 ha

Asuntomessualueen kukkula
Kajaanintie

Puupuisto
Saarenkylän kirjastoranta

Liite 3. PENSASRYHMIEN NUORENNUSLEIKKAUKSET

Kohteet jaetaan seitsemän vuoden hoito-ohjelmaan. Kohteita voidaan tarvittaessa vaihtaa pensasryhmien kunnon ja hoitotarpeen mukaan.

Listaan on laskettu yleisimmät alasleikkaamalla nuorennettavat kasvilajit mm. pihlaja-angervo, tuoksuvatukka, kurturuusu, sekä muut ruusut ja angervot. Lisäksi listaan sisältyy yksilöllisesti leikattavia kuten syreenejä ja aroniat.

Kirkkolammenpuisto ja Asuntomessualue jaksotetaan muiden kohteiden lomaan.

1. vuosi: n. 3817 m²

Pohjanpuistikko
Jorma Eton tie
Ratakatu
Mäntyvaarantie
Kemijoen Rantavitikantien pää
Kisapuisto
Asemieskatu
Noitarumpu lp
Pappilantie
Puistolampi

3.vuosi: n. 3954 m²

Inapolun pysäköintitalo
Kivikatu-Ranuatie
Kiviniementien leikkipaikka
Katajarannan kulma päiväk. takana
Rajajääkäripuisto
Viirinkankaantie ja liikenneympyrä
Lapinkävijäntie
Myllykentäntien leikkip.
Kiekeröpuisto
Linja-autoasema
Keskuskoulupuisto
Korkalonkatu
Ounasrinteentie
Koskipuisto
Aallonkatu
Vanhatori
Väylätie
Kaarnikkapolku
Luironpuisto

5.vuosi: n. 3996 m²

Kappelipuisto
Jäämerentie
Saaruanpuisto
Siljonpuisto

2. vuosi: n. 3732 m²

Jääkäripuisto
Lapinkävijäntien leikkipaikka
Jätkänpuisto
Karhunkaatajantienpuisto
Kajaanintie
Lapinkävijäntienpuisto
Kairatie
Tapanipuisto
Käpypuisto
Ystävyysdenpuisto
Ruokasenkatu ja -puisto
Kivalonpuisto
Konttisenpuisto
Lainaanpuisto + venesatama

4. vuosi: n. 3681 m²

Hallituskatu
Pullinkujan leikkipaikka
Katajikkopuiston leikkipaikka
Konttijaakonpuisto
Elokatu
Aronrinteen leikkipaikka
Sunkunpuisto
Toripuistikko (sis. Aslakin kulman)
Ounaspuistikko
Pajaojanpuisto
Syväsenpuisto ja Juppotie
Yliopistonkatu

Vaaranlaita
Museoveturi
Jotoksen pyörätie
Jotoksen leikkipaikka

6. vuosi: n. 3640 m²

Hillilänpuisto	Jokkapirtin muistomerkki
Maakuntakatu	Tapiola
Koskikatu	Seutulanrinteen leikkipaikka
Vennivaaran I-alue (tarpeen mukaan)	Tiiliruukinpuisto
Antinpuisto	Vennivaarantie
Harjulammenpuisto	Niemelänpuisto
Salmenperä	Koparakujan leikkipaikka
Riksintien leikkipaikka	Rinnetien leikkipaikka
Korkalovaarantie	Rantapuisto
Saarenpuisto	

7. vuosi: n. 3994 m² (v. 2018)

Pulkamontie	Joulutontunpolun leikkipaikka
Monitoritalon kasviallas	Talvitie
Apilakujan leikkipaikka	Heinäpolun leikkipaikka
Liikennepuisto	Kaijanpalon leikkipaikka
Kihlakankaan leikkipaikka	Kiveliöntie
Lapinrinne	Näätäpolun leikkipaikka
Raanionkankaan leikkipaikka	Koukkukujan leikkipaikka
Teollisuustie	Pääskynpesän leikkipaikka
Tarvantie	Vapaudentie
Uitonpuisto	

Liite 4. KÄYTVIEN JA PELIKENTTIEN PINTAUKSET

Kohteet jaetaan 10 vuoden kierto-ohjelmaan paitsi A1-hoitoluokan kohteet joka 5.vuosi. Kohteita voidaan tarvittaessa vaihtaa kuntotilanteen mukaan.

Kivituhkamäärä 420 m³ on laskettu 4 cm kerrospaksuuden mukaisesti. Kivituhkana käytetään harmaata kalliomursketta # 0 – 8 mm. Poikkeukset mainitaan kohteen vieressä.

1. vuosi: n. 419 m³ (v. 2018)

Puistolampi	30
Noitarumpu	19
Jokkapirtin muistom.	3
Tapaninpuisto	63
Pääskynpesän lp.	14
Jätänpuisto	47
Lainanpuisto	60
Nätynginpuisto	71
Kisapuisto	112

3.vuosi: 425 m³

Koukkukujan lp.	7
Liikennepuisto	3
Koparakujan lp.	15
Saarenpuisto	15
Markkinapuisto	2
Käpypuisto	37
Vanhatori	110
Eliisanpuisto	12
Konttisenpuisto	82
Tievapuisto	56
Karhunkaatajantienpuisto	5
Kappelipuisto	15

5.vuosi: 400 m³

Samperinpuisto	112
Kiekeröpuisto	115
Rantapuisto	173

6. vuosi: 407 m³

Aatenpuisto	84
Herukkaviidan lp.	33
Tapaninpuisto	63
Ahopuisto	111
Elohuoneenpuisto	34
Mettänrannan kenttä	14
Suokortteen kenttä	68

2. vuosi: 414 m³

Kiviniementien leikkipaikka	16
Koskipuisto	28
Konttijaakonpuisto	15
Asuntomessual. kukkula	14
Ystävydenpuisto	3
Rajajääkäriinpuisto	13
Uitonpuisto	1
Yliopistonkatu	10
Asemapäällikönpuisto	3
Pullinpuisto	65
Jouttikankaan lp.	3
Näätäpolun lp.	30
Nivankylän pienel.htm.	31
Ruokasenpuisto	14
Muistomerkkiveturi	8
Puupuisto	21
Kivalonpuisto	76
Tapiolanpuisto	27
Syväsenpuisto	17
Antinpuisto	5
Sunkunpuisto	14

4. vuosi: 429 m³

Sunkunpuisto	14
Saaruanpuisto	24
Jotospuisto	29
Sortteeripuisto	80
Litviikinpuisto	72
Ounasrinteen kenttä	49
Tuulenskaadon kenttä	112
Myllykentän lp.	63

7.vuosi: 392 m³

Lammashaka	74
Apilakujan lp.	6
Tuiskunpuisto	25
Raanionkankaan lp.	13
Seutulanrinteen lp.	7
Lapinkävijänt.puisto	6
Lapinkävijänt.lp.	28

7. jatkuu:

Hirvaan lähiliikunta	16
Kuukkelintien kenttä	27
Jääkäripuisto	6
Ruukinpirtinpuisto	5
Aronrinteen lp	11
Havupolun lp	14
Kultapiiskun lp	15
Nirpantien kenttä	97
Mikonpuisto	28
Villapolun lp.	8
Rinnetien lp	6

9.vuosi: 418 m³

Leimikkopuisto	31
Lintulomat lp.	14
Rupeamapuisto	23
Kirkkolammenpuisto	220
Pajaojanpuisto	18
Linnuntien lp	21
Lompolontien lp.	51
Saverikkopuiston lp.	17
Karhuntien lp.	11
Kemijoen rantapuisto	12

8.vuosi: 407m³

Palorinteen lp.	65
Konttisenpuisto	55
Kylätienpuisto	30
Häkinrinteen lp.	32
Paimenpuisto	77
Saverikkopuisto	111
Leveranssinaukio	20
Suokukan lp.	8
Riksintien lp	9

10.vuosi: 417 m³

Katajikkopuisto	8
Heinäpolun lp	35
Kihlakankaan lp	23
Luironpuisto	66
Lankkutien lp ja kenttä	65
Niemelänpuisto	34
Jääskönpuisto	14
Keskuskoulunpuisto	7
Louhikkotien lp	6
Sinetänrinteen lp	14
Tiiliruukinpuisto	72
Metsolantien lp.	14
Joulutontunpolun lp.	12
Veturikujan lp.	12
Kaijanpalon lp.	17
Isoäidintien lp.	18