



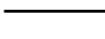


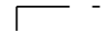
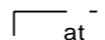
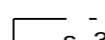
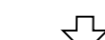
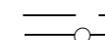
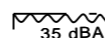





ROVANIEMI
Kaupunginosa 25
Vartioniemen asemakaava
 Korttelit 25020 ja 25021
 Asemakaavaehdotusvaihe (MRA 27 §)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET:

-  ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  YLEISEN TIEN ALUE.
-  3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  TONTIN RAJA.
- 25** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 25020** KORTTELIN NUMERO.
- 2** TONTIN NUMERO.
- 350** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- ||** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
-  RAKENNUSALA.
-  AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTOIJOJEN RAKENNUSALA.
-  ALUEEN OSA JOLLA EI SAA SUORITTAÄ LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ.
-  AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINENH SIIJAINI.
-  JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- +80.03** RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KARTALLA OSOITETTU KORKEUS N 2000 JÄRJESTELMÄSSÄ. RAKENNUSPAIKAN PENGERRYSTÄYTTÖ SAA OLLA KUITENKIN ENINTÄÄN +0,50 METRIÄ OSOITETUN TASON YLÄPUOLELLA. ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN + 0.50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN MAANPINNAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
-  MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
-  ALUEEN OSA JOLLA MAANPINTA ON KOROTETTAVA TASOON +80.03 N2000.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN 2 AUTOPAIKKAA / ASUNTO.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIODA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ NORMALEISSA ASUINRAKENNUKSISSA LIIKENNETÄRINÄN OSALTA EI YLITY VTT:N LAATIMAN OHJEEN VÄRÄHTELYLUOKAN C ARVO 0,30 mm/s TAI VOIMASSAOLEVA MÄÄRÄYSARVO.



RAKENNUKSEN RAKENNUSLUVASSA ON ESITETTÄVÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN JOHTAMISESTA SEKÄ PIHA-SUUNNITELMA. PIHA-ALUEISTA ENITÄÄN 30 % SAA OLLA LÄPÄISEMÄTÖNTÄ.

TONTILLE RAKENNETTAVAT UUDISRAKENNUKSET JA -RAKENNELMAT SEKÄ AIDAT JA ISTUTUKSET TULEE SIIJOITTAÄ NIIN, ETTÄ NE MUODOSTAVAT VÄHINTÄÄN 2,5 METRIN KORKUISEN KORTTELIN PIHAA SUOJAAVAN MELUESTEEN.


TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO TULEE OLLA ERILLINEN.

MAANKÄYTTÖ JA RAKENNUSLAIN 91 §:N NOJALLA SIIRRETÄÄN KATUJEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTTAMISVASTUU KOKONAAN MAANOMISTAJILLE TAI -HALTIJOILLE.

DN:o	Kaavatunnus
------	-------------

 Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi	ROVANIEMI VARTIONIEMEN ASEMAKAAVA KORTTELIT 25020 JA 25021 KAAVAEHDOTUSVAIHE (MRA 27§)	
---	--	--

PÄIVÄYS:	ROVANIEMI	07.05.2020	MITTAKAAVA: 1:1000
----------	-----------	------------	--------------------

ALLEKIRJOITUS:	 TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282		
----------------	---	--	--

ARKISTOM. KORJ. PIIRT.

Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen
 2020 kaupungingeodeetti
 Pertti Onkalo