

----- Forwarded message -----

Lähettiläs: **Simoska, Maarit** <maarit.simoska@rovaniemi.fi>

Date: su 15. syysk. 2019 klo 6.43

Subject: Liikelaitoksen johtokunnan kirjelmä tilahallinnasta

To: Liisa Ansala <liisa.ansala@rovaniemi.fi>

Cc: Anja Joensuu <anja.joensuu@rovaniemi.fi>, Sanna Karhu <sanna.karhu@rovaniemi.fi>, Juhani Juuruspolti

<juhani.juuruspolti@rovaniemi.fi>, Päivi Alaoja <paivi.alaoja@rovaniemi.fi>, Kalervo Björkbacka

<kalervo.bjorkbacka@rovaniemi.fi>, Esko-Juhani Tennilä <esko-juhani.tennila@rovaniemi.fi>, Maria-Riitta Mällinen

<maria-riitta.mallinen@rovaniemi.fi>, Harri Rapo <harri.rapo@rovaniemi.fi>, Matti Henttunen

<Matti.Henttunen@rovaniemi.fi>, Hannu Ovaskainen <hannu.ovaskainen@rovaniemi.fi>

Arvoisa kaupunginhallitus.

Olemme huolissamme kaupungin tilahallinnan tulevaisuudesta ja siihen liittyvästä valmistelusta ja päätöksenteosta.

Kaupungin tilahallintamalli ei ole selkeä ja toimiva. Tehtäväjako Rovaniemen Markkinakiinteistöt Oy:n ja sen tytäryhtiön Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n, Tilaliikelaitoksen ja peruskaupungin välillä on epämääräinen ja aiheuttaa epäluottamusta ja lisäkustannuksia sekä hidastaa päätöksentekoa.

Saamamme tiedon (kh:n edustaja 28.8. liikelaitoksen johtokunta) mukaan kaupunki suunnittelee osana yt-prosessia liikelaitoksen kiinteistönhuollon ja rakennuskunnossapidon ulkoistamista sekä useiden henkilöiden vähentämistä, jopa irtisanomisista.

Olemme erityisen huolissamme henkilöstön jaksamisesta jatkuvissa muutoksissa, vuorovaikutuksen puutteesta yt-prosessissa sekä osaajien siirtymisestä yksityisten toimijoiden palvelukseen. Liikelaitoksen henkilöstön kerryttämää ammattitaitoa ja hiljaista tietoa ei ole muilla kaupungin organisaatioilla tai ulkopuolisilla toimijoilla.

Tavoitteena on tasapainottaa kaupungin heikkoa taloutta, mutta onko valmistelu ollut riittävää ja onko esimerkiksi liikelaitoksen johtokunnan lausuntoa 26.10.2018 otettu millään tavoin huomioon?

Tilaliikelaitoksen omistamat rakennukset (yli 140) on rakennettu pääosin 1950-80-luvulla. Korjausvelkaa on noin 30 miljoonaa euroa, lisämiljoonia investointeihin on vaikea saada ja kiinteistöjen kunto rapistuu vuosi vuodelta. Tilanne ei kuitenkaan ole vain liikelaitoksen vastuulla.

Tilahallintamalli ei myöskään nykyisin edistä kaupunkistrategian mukaisten tavoitteiden edistymistä.

Valtuusto päätti kesäkuussa liikelaitoksen muuttamisesta kaupunginhallituksen alaiseksi taseyksiköksi. Muita päätöksiä valtuusto ei toistaiseksi ole tehnyt. Esitämmekin, että johtokuntaa kuullaan ennen kuin ensi vuoden talousarvio on valtuustokäsittelyssä.

Valtuustosopimuksen mukaan kaupungissa piti selvittää paras tilahallintamalli, mutta nyt tehdyssä selvityksessä ei ole arvioitu riittävästi muutoksen vaikutuksia tai vaihtoehtoisia malleja. Näkemysemme mukaan myöskään Rovaniemen Markkinakiinteistöt Oy:n ja sen tytäryhtiön Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n roolia ja yhtiöihin liittyvää omistajaohjausta ei arvioitu samalla tavalla kuten tilaliikelaitosta.

Haluamme, että valtuusto on tietoinen, mitä tapahtuu, mikäli liikelaitoksen kiinteistönhuolto ja rakennuskunnossapito ulkoistetaan. Ulkoistaminenkin vaatii valmisteluaikaa ja siitä tavoitellut säästöt ovat ylimitoitettuja.

Henkilöstömme tuntee yli 140 kiinteistön toiminnan ja niiden käyttäjien tarpeet ja toiveet. Onko meillä varaa ulkoistaa tämä osaaminen varsinkin, kun eläköityminen tuo samat säästöt lähivuosina, mitä ulkoistamisella tavoitellaan?

Tällä hetkellä emme koe, että johtokunnalla olisi vaikutusmahdollisuuksia tilahallinnan uudelleenorganisoinnissa.

Liikelaitoksen johtokunta