



---

Aika 31.08.2020, klo 12:30 - 18:23

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 286 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 287 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 288 **Ajankohtaiset asiat**
- § 289 **Koronavirustilanteeseen varautuminen**
- § 290 **Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotus vuonna 2020**
- § 291 **Asemakaavan laatiminen Apukan alueelle**
- § 292 **Poikkeamislupahakemus 698-409-20-110, Tähtäpolku Saarenkylä**
- § 293 **Suopungin kentän vuokraaminen / Rovaniemen käyttökoirat ry**
- § 294 **Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2020**
- § 295 **Toimielinten esittelijöiden nimeäminen 31.8.2020**
- § 296 **Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminen**
- § 297 **Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle koskien kaupunginhallituksen päätöksestä 27.4.2020 § 189 tehtyä valitusta**
- § 298 **Vahingonkorvausasia**
- § 299 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 300 **Ilmoitusasiat**

### **Lisäpykälät**

- § 301 **Auttijärven ranta-asemakaava**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja  
Maria-Riitta Mällinen, 1. varapuheenjohtaja  
Juhani Juuruspolvi, 2. varapuheenjohtaja  
Esko-Juhani Tennilä  
Hannu Ovaskainen  
Harri Rapo  
Kalervo Björkbacka  
Maarit Simoska  
Matti Henttunen  
Sanna Karhu, saapui 14:59  
Hilpi Ahola, poistui 14:59  
Sanna Luoma

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Heikki Autto, valtuuston puheenjohtaja  
Susanna Junttila, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Aatos Nätyнки, poistui 17:19  
Ville Vitikka, kaupunginlakimies  
Riikka Heikkilä, viestintäpäällikkö  
Marja Marjetta, hallintosihteeri  
Antti Lassila, toimialajohtaja  
Jukka Kujala, toimialajohtaja  
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Päivi Alaoja  
Johanna Ojala-Niemelä

Allekirjoitukset

Liisa Ansala  
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.09.2020

04.09.2020



---

Matti Henttunen

Esko-Juhani Tennilä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 8.9.2020 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



---

§ 286

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Todettiin, että poissa ovat Sanna Karhu, Päivi Alaoja ja Johanna Ojala-Niemelä. Varajäsenistä läsnä kokoustilassa oli Sanna Luoma ja etäyhteydellä Hilpi Ahola. Lisäksi etäyhteydellä kokoukseen osallistuivat Heikki Autto ja Susanna Junntila.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



---

§ 287

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Ovaskainen ja Esko-Juhani Tennilä. Seuraavina vuorossa ovat Päivi Alaoja ja Matti Henttunen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 7.9.2020.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esko-Juhani Tennilä ja Matti Henttunen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 7.9.2020.

---

§ 288

**Ajankohtaiset asiat**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista, mm.

- raamin tilanne
- valtuustoseminaarin ohjelma

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

**Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n toimitusjohtaja Kristian Gullstenia.

Kaupunginjohtaja kävi läpi katsauksessaan seuraavat asiat:

- vuoden 2021 raami ja suunnitteluohjeen valmistelutilanne
- valtuustoseminaarin 7.9.2020 ohjelma
- virkavapaan myöntämisen periaatteet

Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Maria-Riitta Mällinen kertoi terveisiä Ounasvaaran koordinaatioryhmästä (Santasportin strategian laadinta, Arctic Rallyn esitys rallin reitistä Ounasvaaralla).

Kaupunginhallituksen jäsen Matti Henttunen kertoi terveisiä Eduro säätiön hallituksen kokouksesta, perusturvalautakunnan kokouksesta sekä Rovaniemen kaupungin keskustan kehittämishankkeen kokouksesta.

Toimialajohtaja Jukka Kujala kertoi Eduro säätiön ja kaupungin palvelusopimusten neuvottelutilanteesta.

Kaupunginhallituksen jäsen Harri Rapo kertoi sivistyslautakunnan kokouksesta.

Kaupunginhallitus merkitsi annetut katsaukset tiedoksi.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 15.30 - 17.15 kaupunginhallituksen arviointikertomuksen vastineen laadintaan liittyvän työpajatyöskentelyn ajaksi. Heikki Autto poistui klo 15.30.



---

**§ 289**

**Koronavirustilanteeseen varautuminen**

ROIDno-2020-850

Rovaniemen kaupungin häiriötilanteen johtoryhmä on pitänyt 17.8. pidetyn kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen kaksi kokousta (18.8. sekä 25.8.)

Häiriötilanteen johtoryhmän pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen oheismateriaalina.

Kaupunginhallitukselle annetaan kokouksessa tilannekatsaus koronavirustilanteesta sekä tehdyistä ja valmisteilla olevista toimenpiteistä, mm.

- lasten, nuorten ja perheiden, työntekijöiden testaustilanne, ohjeistus työhön palaamisesta sekä mahdollisuudesta etäopetuksen antamiseen
- koronavirustilanteen vaikutus perusterveydenhuollon palveluihin
- näytteenotto: kapasiteetti, yksityiset palveluntuottajat ja uudet näyttöönottopisteet
- maskien hankinta ja jakelu vähävaraisille

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee annetun katsauksen tiedoksi.

**Päätös**

Toimialajohtaja Antti Lassila, kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio ja toimialajohtaja Jukka Kujala informoivat koronavirustilanteesta.

Kaupunginhallitus päätti merkitä katsauksen tiedoksi.



---

§ 290

**Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotus vuonna 2020**

ROIDno-2020-2484

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Juotasniemi

janne.juotasniemi@rovaniemi.fi

controller

Liitteet

- 1 Kuntien harkinnanvarainen valtionosuuden korotus
- 2 Hakemus

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet. Harkinnanvaraisen avustuksen kriteereissä huomioidaan myös koronakriisin vaikutukset, jotka on eriteltävä hakemuksessa.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemukseen merkittävä se, milloin valtuusto ne käsittelee ja mitkä toimenpiteet ovat. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Avustuksen myöntämisen ehtona on myös se, että kunta toteuttaa kuntalain 118 § mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu em. lain 118 § mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 60 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 48 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä. Hakemukset tulee toimittaa ministeriöön 31.8.2020 mennessä.

Rovaniemen kaupungin taloudellinen tilanne on huonontunut viime vuosina merkittävästi. Tilinpäätös vuodelta 2019 oli n. - 31 miljoonaa euroa alijäämäinen ja kaupungin vuosikate oli n. 12,4 miljoonaa euroa negatiivinen. Vuoden 2020 talousarvio on laadittu 5,5 miljoonaa euroa alijäämäiseksi ja tavoitteen toteutuminen on muun muassa koronaviruksesta johtuen epävarmaa. Rovaniemen kaupungin talous ei ole tasapainossa ja kaupungin aikaisemmilta vuosilta taseeseen kertynyt ylijäämä on supistumassa ja mikäli talouden kehitys jatkuu samanlaisena ylijäämä





menetetään. Edellä mainitun johdosta on perusteltua esittää valtiovarainministeriölle harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuodelle 2020.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki hakee harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 2 miljoonaa euroa vuodelle 2020.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakemukset tulee toimittaa 31.8.2020 mennessä sähköpostiosoitteeseen valtiovarainministerio@vm.fi tai osoitteella: Valtiovarainministeriö PL 28 00023  
VALTIONEUVOSTO



---

**Tekninen lautakunta, § 46,26.03.2019**  
**Elinvoimalautakunta, § 34,25.02.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 94,16.03.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 244,08.06.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 46,15.06.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 291, 31.08.2020**

**§ 291**

**Asemakaavan laatiminen Apukan alueelle**

ROIDno-2019-738

**Tekninen lautakunta, 26.03.2019, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Hakemus Apukka Resort Oy
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Apukka

Apukassa tilan 698-409-31-17 Koskiapukka ja 698-409-31-18 Vanha-Apukka maanomistajat ja vuokramiehet ovat esittäneet, että kaupunki käynnistäisi asemakaavan laatimisen alueelle. Asemakaavoitus aloitteen on jättänyt maanomistajan ja Metsähallituksen vuokramiehenä alueella toimiva Apukka Resort Oy. Hakijan tavoitteena on laatia alueelle asemakaava ohjaamaan ja turvaamaan matkailupalveluyrityksen toiminta ja kehittyminen.

Hakijat ovat tilanneet kaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy:ltä ja valtuuttaneet maanmittausteknikko Tapani Honkasen sopimaan käytännön kaavoitusmenettelyistä kaupungin kaavoituksen kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Konsultti on toimittanut kaupungille alustavan osallistumis- ja arviointisuunitelman. Asemakaavan pohjakartta laaditaan kaavoitusmittausohjeiston mukaisesti ja sen hyväksyy kaupungingeodeetti.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että Apukan alueelle käynnistetään asemakaavan laatiminen. Matkailupalvelua varten laadittavan asemakaava-alueen toteuttamisvastuu siirretään kokonaisuudessaan asemakaavamääräyksellä MRL:n 91§ mukaisesti maanomistajalle tai -haltijalle. Apukan alueen tuleva asemakaava-alue ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Asemakaavaan mahdollisesti sisältyvien katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapitovastuu kuuluu maanomistajalle tai haltijalle.

Lisätietoja:  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Apukan alueen asemakaavan laatimista ryhdyttään tutkimaan. Asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Matkailupalvelua varten laadittavan asemakaava-alueen toteuttamisvastuu siirretään asemakaavamääräyksellä MRL:n 91§ mukaisesti maanomistajalle tai -haltijalle. Apukan alueen tuleva asemakaava-alue ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Asemakaavaan mahdollisesti sisältyvien katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapitovastuu kuuluu maanomistajalle tai haltijalle. Asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kaavakuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Elinvoimalautakunta, 25.02.2020, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Sijaintikartta

2 Asemakaava 11.2.2020

3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 11.2.2020

4 Kaavaselostus 11.2.2020

5 Vastine mielipiteisiin

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 13.2.2020:

Apukan asemakaavan laatiminen on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 18.4.-2.5.2019. Vireilletulo kuulutettiin 17.4.2019 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavan vireilletulon aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide. Saapunut mielipide käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen elinvoimalautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.

Apukan alueelle on laadittu 13.5.2019 päivätty asemakaavaluonnos. Luonnoksessa alueelle on muodostettu matkailua palvelevien korttelialueiden RM tontti, kerrosluvulla II. Rakennusoikeutta alueelle on osoitettu yhteensä 5000 k-m<sup>2</sup>. Alueen koillisosaan on muodostettu myös n. 3,5 ha:n kokoinen retkeily- ja ulkoilualue VR. Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla aineisto yleisesti nähtäville 22.5.-4.6.2019. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 20.5.2019 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavaan on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin

internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide. Saapuneisiin mielipiteisiin on laadittu vastine ja se käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen elinvoimalautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen on saapuneiden mielipiteiden ja muiden selvitysten osalta kaavaluonnosta korjattu. Naapurikiinteistön esityksestä ja Lapin Ely -keskuksen suostumuksella kaavakarttaan on lisätty toinen tieliittymä kantatielle sekä merkitty siitä korttelialueen läpi ajoyhteys (ajo) rannalla oleville kiinteistöille. Alueella olevien ns. vanhan Apukan alueen rakennusten rakennusoikeusmääriä on selvitetty kaupungin rakennusvalvonnassa ja korjattu vastaamaan nykyistä rakennusoikeusmäärää, jolloin alueen lounaisosalla olevan rakennusalan rakennusoikeus on nostettu vastaamaan olevaa tilannetta (4000 k-m<sup>2</sup>). Myös kaavakarttaan liittyviä asemamääräyksiä on tarkennettu mm. lisäämällä tonttijakomääräys ja tarkentamalla alinta rakentamiskorkeusmääräystä.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaan tehdyt korjaukset eivät ole olleet luonteeltaan sellaisia, että kaavan valmisteluvaiheen kuuleminen pitäisi suorittaa uudelleen. Kaavoitus esittää, että 11.2.2020 päivätty Apukan asemakaava hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Apukan alueelle laaditun ja 11.2.2020 päivätyn asemakaavaluonnoksen. Asemakaava saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin Ely-keskuksen lausunto. Asemakaavaan on merkitty velvoitteita toteuttamisvastuusta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti, mistä tekninen lautakunta on 26.3.2019 päättänyt. Kaavaan mahdollisesti kohdistuvat kiinteistötekniset toimet laaditaan myöhemmin asemakaavan laatua lainvoiman. Asemakaavan laatimisesta hakijalta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperusteen mukaisesti 5000 € ja kuulutuskustannukset 300€/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

timo.hatonen@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaava 11.2.2020
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 11.2.2020
- 4 Kaavaselostus 11.2.2020
- 5 Vastine mielipiteisiin

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy Apukan alueelle laaditun ja 11.2.2020 päivätyn asemakaavaluonnoksen. Asemakaava saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin Ely-keskuksen lausunto. Asemakaavaan on merkitty velvoitteita toteuttamisvastuusta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti, mistä tekninen lautakunta on 26.3.2019 päättänyt. Kaavaan mahdollisesti kohdistuvat kiinteistötekniset toimet laaditaan myöhemmin asemakaavan laatua lainvoiman. Asemakaavan laatimisesta hakijalta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperusteen mukaisesti 5000 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

**Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 08.06.2020, § 244**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen  
timo.hatonen@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaava 11.2.2020
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 11.2.2020
- 4 Kaavaselostus 16.3.2020

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 27.5.2020:

Apukan asemakaava on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 24.4.-25.5.2020. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 23.4.2020 Lapin Kansassa sekä kirjeellä kaava-alueen rajanaapureille. Asemakaavaan on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.



Asemakaavassa alueelle muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM, kerrosluvulla II. Rakennusoikeutta kaavassa alueelle osoitetaan alueen lounaisosaan 4000 k-m<sup>2</sup>, joka sisältää myös jo alueella aiemmin olevia rakennuksia. Koillisosaan osoitetaan rakennusoikeutta 2500 k-m<sup>2</sup>, joka sisältää myös jo alueella aiemmin olevia rakennuksia. Alueelle kaavassa osoitetaan myös uutta retkeily- ja ulkoilualueita VR, noin 3,5 ha sekä vesialuetta W. Ranta-alueella olevalle kahdelle kiinteistölle kaavassa osoitetaan kulkuyhteys ajo -merkinnällä.

Kaavoitus esittää, että alueelle laadittu ja 11.2.2020 päivätty Apukan asemakaava hyväksytään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan 11.2.2020 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavaan on merkitty velvoitteita toteuttamisvastuusta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti, mistä tekninen lautakunta on 26.3.2019 päättänyt. Toteuttamisvastuu edellyttää, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperusteen mukaisesti 5000 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen  
timo.hatonen@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaava 11.2.2020
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 11.2.2020
- 4 Kaavaselostus 16.3.2020

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 8.6.2020 § 244 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan 11.2.2020 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavaan on merkitty velvoitteita toteuttamisvastuusta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti, mistä tekninen lautakunta on 26.3.2019 päättänyt. Toteuttamisvastuu edellyttää, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -



---

haltijoille. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperusteen mukaisesti 5000 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

---

## **Kaupunginhallitus, 31.08.2020, § 291**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

1 Sijaintikartta

2 Apukka asemakaava, korjattu 10.8.2020

3 Apukka kaavaselostus, päivitetty 18.8.2020

4 Vuorovaikutuslomake, täydennetty 10.8.2020

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 20.8.2020:

Kaupunginvaltuusto päätti 15.6.2020 § 46 palauttaa Apukan asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi asianhallintajärjestelmään kirjaamatta jääneen Ely:n lausunnon vuoksi. Ely:n 25.5.2020 päivätty lausunto on kirjattu asianhallintajärjestelmään sekä huomioitu asemakaavan valmistelussa. Lausunnon osalta kaavaan on lisätty tulvamääräys, tarkentamalla alimpia maanpinnan ja kastuvien rakenteiden korkeustasoja, sekä hulevesien käsittelyä koskeva määräys. Maanomistajan osalta lumialueen määräystä on tarkennettu, niin että se sallii kesällä alueen käytön myös leiri- ja vesipuistoalueena. Koska tarkennukset kaavaan ovat olleet vähäisiä ja lähinnä teknisiä korjauksia ja niihin on saatu maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaisesti maanomistajan suostumus 20.8.2020, niin kaavan asettamista uudelleen nähtäville ei ole tarvetta suorittaa.

Apukan asemakaava on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 24.4.-25.5.2020. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 23.4.2020 Lapin Kansassa sekä kirjeellä kaava-alueen rajanaapureille. Asemakaavaan on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Muistutuksia nähtävilläpidon aikana ei saapunut. Asemakaavasta on saapunut 25.5.2020 päivätty Ely:n lausunto. Lausuntoon on laadittu kaavanlaatijan toimesta vastineeksi vuorovaikutuslomake joka on esityksen liitteenä.

Asemakaavassa alueelle muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM, kerrosluvulla II. Rakennusoikeutta kaavassa alueelle osoitetaan alueen lounaisosaan 4000 k-m<sup>2</sup>, joka sisältää myös jo alueella aiemmin olevia rakennuksia. Koillisosaan osoitetaan rakennusoikeutta 2500 k-m<sup>2</sup>, joka sisältää myös jo alueella aiemmin olevia rakennuksia. Alueelle kaavassa osoitetaan myös uutta retkeily- ja ulkoilualueita VR, noin 3,5 ha sekä vesialuetta W. Ranta-alueella olevalle kahdelle kiinteistölle kaavassa osoitetaan kulkuyhteys ajo -merkinnällä.



Kaavoitus esittää, että alueelle laadittu ja 11.2.2020 päivätty ja 10.8.2020 korjattu Apukan asemakaava hyväksytään.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan 11.2.2020 päivätyn ja 10.8.2020 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavaan on merkitty veloitteita toteuttamisvastuusta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti, mistä tekninen lautakunta on 26.3.2019 päättänyt. Toteuttamisvastuu edellyttää, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille. Kun toteuttamisvastuu on veloitettu maanomistajalle tai -haltijalle, niin maankäytösopimusta alueen kaavoituksen osalta ei ole tarve laatia. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperusteen mukaisesti 5000 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle





§ 292

**Poikkeamislupahakemus 698-409-20-110, Tähtkäpolku Saarenkylä**

ROIDno-2020-2715

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Töyräs

toni.toyras@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Poikkeamislupahakemus

2 Navigointikartta

3 Voimassa oleva asemakaavaote

4 Asemapiirros

5 Poikkeamispäätösluonnos

Hakija hakee poikkeamislupaa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta siten, että saisi rakentaa ostamalleen kiinteistön määrälalle omakotitalon sekä autotallin katoksella. Määräala sijaitsee Saarenkylän alueella ja se on asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi kaavamerkinnällä M.

Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

- 698-409-21-204

- 698-409-21-205

- 698-409- 20-111

Kaavoitus ei puolla anotun poikkeamisluvan myöntämistä.

Poikkeamislupahakemuksesta on lisäksi keskusteltu kaupungin maankäyttöryhmässä, joka ei myöskään puolla luvan myöntämistä. Rakennushanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle, jolle ei ole kaavassa osoitettu lainkaan rakennusoikeutta. Rakennuspaikka sijaitsee lisäksi junaradan välittömässä läheisyydessä sekä Saarenputaan tulvavaara-alueen läheisyydessä. Ottaen huomioon voimassa olevat kaavamääräykset sekä rakennuspaikan olosuhteet, asiaa ei tule ratkaista poikkeamislupamenettelyllä, jolla alueelle muodostettaisiin uusi rakennuspaikka. Alueen soveltuvuus asuinrakentamiseen tulisi tutkia asemakaavan muutoksella. Asemakaavan muutoksen yhteydessä rakentamisen edellytykset ja vaikutukset selvitetään laajemmin ja vuorovaikutus sekä osallisten kuuleminen on laajempaa kuin poikkeamislupamenettelyssä. Rakennushankkeen toteuttaminen poikkeamisluvalla kaventaisi perusteettomasti vaihtoehtoja asianmukaiselle kaavalliselle suunnittelulle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*016 322 8927, 040 578 9283*

*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*



---

kaavasuunnittelija Toni Töyräs  
016 322 8044, 040 578 9281  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Määrälalla 698-409-20-110-M501 kiinteistöstä 698-409-20-110 ei sallita poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakentamisrajoituksesta niin, että asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle saisi rakentaa omakotitalon ja autotallin katoksella. Kielteisestä poikkeamis päätöksestä hakijalta peritään 400 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 2.9.2020.

### **Äänestykset**

Kaupunginjohtajan esitys Jaa Björkbackan esitys Ei

#### **Jaa**

Juhani Juuruspolvi  
Maria-Riitta Mällinen  
Liisa Ansala  
Sanna Karhu  
Harri Rapo  
Sanna Luoma  
Maarit Simoska  
Esko-Juhani Tennilä

#### **Ei**

Hannu Ovaskainen  
Kalervo Björkbacka  
Matti Henttunen

### **Päätös**

Kalervo Björkbacka esitti Hannu Ovaskaisen ja Matti Henttusen kannattamana, että poikkeamislupa myönnetään.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Björkbackan esityksen kannalla vastaavat Ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) Jaa -ääntä ja kolme (3) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Sanna Karhu liittyi kokoukseen etäyhteyden kautta klo 17.28. Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteyden kautta klo 17.39.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus



---

**Kaupunginhallitus, § 136, 30.03.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 293, 31.08.2020**

**§ 293**

**Suopungin kentän vuokraaminen / Rovaniemen käyttökoirat ry**

ROIDno-2020-821

**Kaupunginhallitus, 30.03.2020, § 136**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

vt. kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Karttaliite

Rovaniemen Käyttökoirat ry on hakenut kaupungin omistuksessa olevaa karttaliitteen mukaista aluetta vuokralle kiinteistöistä 12-9904-0 ja 12-9903-0 (Suopungin hiekkakenttä). Tarkoituksena on saada toimiva koiraurheilualue. Yhdistyksen toiminnasta on kerrottu tarkemmin yhdistyksen hakemuksessa. Hakijan tarkoituksena on toteuttaa kentälle puolilämmin harjoitushalli.

Alueen yhteispinta-ala on noin 6000 m<sup>2</sup> ja se koostuu asemakaavan mukaisesta lähivirkistysalueesta (VL) ja urheilualueesta (U). Pysäköinti voidaan osoittaa vuokra-alueen viereiselle olevalle hiekkakentälle.

Maankäyttöryhmässä 30.1.2020 on käsitelty hakemusta ja siihen on suhtauduttu myönteisesti. Alue voidaan vuokrata 10 vuodeksi. Virkistys- ja urheilualueelle käypä vuosivuokra on 0,10 e/m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki vuokraa rekisteröidyistä yleisistä alueista 12-9904-0 ja 12-9903-0 muodostuvan n. 6000 m<sup>2</sup> karttaliitteen mukaisen alueen Rovaniemen Käyttökoirat ry:lle seuraavin ehdoin koiraurheilualueeksi:

1. Vuokra-aika on 1.4.2020 - 31.3.2030
2. Alueen perusvuokra on 600 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968.
3. Vuokrasopimuksen siirtäminen kolmannelle edellyttää kaupungin suostumusta.
4. Vuokrasopimuksen ehdoissa tulee ottaa huomioon pohjavesialueen rajoitteet.
5. Vesi-, viemäri- ja sähköliittymien käytöstä tulee sopia erikseen.
6. Muut sopimuksen ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

---

## Kaupunginhallitus, 31.08.2020, § 293

Valmistelija / lisätiedot:  
Pertti Onkalo  
pertti.onkalo@rovaniemi.fi  
kaupungeingeodeetti

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 § 136 vuokrata Suopungin urheilukentän 10 vuoden määräajaksi Rovaniemen Käyttökoirat ry:lle. Yhdistyksen tarkoituksena on rakentaa kentälle puolilämmin halli koiraurheilutarkoitukseen. Hallin rakentamisen rahoitusjärjestelyt edellyttävät kuitenkin, että vuokrasopimus on yhdistyksen sijaan hallin omistavalla yhtiöllä. Yhdistys on valmistellut hallin rakentamista siten, että hallin rakennuttaisi yhdistyksen määräysvallassa oleva osakeyhtiö. Yhdistyksen yleinen kokous on päättänyt tehdä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen rakennettavasta hallista ja lisäksi päättänyt pääomasijoituksesta perustettavaan yhtiöön. Yhdistyksen hallitus on tehnyt päätöksen osakeyhtiömuotoisen halliyhtiön perustamisesta. Hallin rahoitusneuvotteluissa edellytyksenä on lisäksi ollut 30 vuoden maanvuokrasopimus, joka on siirtokelpoinen.

Yhdistys on tehnyt esityksen Rovaniemen kaupungille, että kaupunginhallituksen 30.3.2020 päättämä ja 24.4.2020 osapuolten allekirjoittama maanvuokrasopimus puretaan ja Suopungin urhelukentän alueesta tehdään uusi maanvuokrasopimus perustettavan yhtiön kanssa 30 vuodeksi. Sopimuksen tulisi olla siirtokelpoinen jolloin sitä voidaan käyttää vakuutena hankkeelle.

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Rovaniemen Käyttökoirat ry:n kanssa 24.4.2020 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päätetään 30.9.2020.
2. Kaupunginhallituksen 30.3.2020 § 136 päätöksen ja liitekartan mukaisesta alueesta tehdään uusi maanvuokrasopimus perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:
  - Vuokra-aika on 1.10.2020 - 30.9.2050,
  - Alue vuokrataan koiraharrastus- ja urheilutoimintaa varten. Muu käyttötarkoitus alueella on kielletty.
  - Alueen perusvuokra on 600 €/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968.
  - Vuokrasopimus on vapaasti siirrettävissä kolmannelle osapuolelle (siirtokelpoinen)
  - Alueelle tulee toteuttaa 3 vuoden kuluessa kaupungin hyväksymän suunnitelman mukainen halli koiraurheilutarkoitukseen.
  - Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen 30.3.2020 § 136 mukaiset.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### Tiedoksi



---

Rovaniemen Käyttökoirat ry, paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Ylijääskö,  
Martikainen



---

§ 294

**Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2020**

ROIDno-2020-914

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Juotasniemi, Arto Sarala, Rauni Jokelainen, Jari Airaksinen, Maaret Eero, Riina Koskiniemi

janne.juotasniemi@rovaniemi.fi, arto.sarala@rovaniemi.fi, rauni.

jokelainen@rovaniemi.fi, jari.airaksinen@rovaniemi.fi, maaret.eero@rovaniemi.fi, riina.

koskiniemi@rovaniemi.fi

controller, talouspäällikkö, hallintopäällikkö, talouspäällikkö, laskentatoimen asiantuntija, vs. erityisasiantuntija

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-6 2020

2 Osavuositarkastus 1-6\_2020, peruskaupunki

3 Osavuositarkastus 1-6\_2020, konserniyhdistykset

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti kaupunginhallitus saa kuukausittain tiedoksi talouskatsauksen ja vähintään kerran vuodessa käsiteltäväkseen talousarvion osavuositarkastuksen, jonka se toimittaa edelleen valtuustolle tiedoksi.

Osavuositarkastus sisältää koko konsernia koskevat talous- ja toimintaraportit.

Osavuositarkastus on laadittu ajalta 1.1.- 30.6.2020.

Alkuvuoden aikana kaupungin väkiluku on kasvanut 312 asukkaalla, asuntoja on valmistunut 328 kappaletta ja työttömyysaste kivunnut 18,1 prosenttiin.

Rovaniemen kaupungin taloutta rasittaa tällä hetkellä poikkeustilan aiheuttama verotulotilitysten lasku sekä rakenteellinen tulojen ja menojen epätasapaino.

Verotulotilitysten kertymä on kesäkuun lopussa 1,9 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana, mutta talousarviossa odotettuun nähden kasvu on liian pientä. Nettomenot ovat kasvaneet 2,1 miljoonaa euroa eli 1,1 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan.

Nettomenojen kasvu selittyy toimintatuottojen vähenemisellä (-2,8 M€), huolimatta toimintakulujen vähenemisestä (-0,7 M€) verrattuna viime vuoteen. Henkilöstökulut, avustukset ja vuokrat ovat kasvaneet noin 1,0 miljoonaa euroa per menolaji. Palvelujen ostot ovat vähentyneet noin 3,1 miljoonaa euroa sekä aineet tarvikkeet ja tavarat ovat vähentyneet 0,7 miljoonaa euroa. Tilapalvelukeskuksen alijäämä on 0,5 miljoonaa euroa. Ruoka- ja puhtauspalvelujen alijäämä on 0,1 miljoonaa euroa. Peruskaupungin investointien toteuma on kesäkuun lopussa 3,8 miljoonan euroa. Investoinnit painottuvat kolmannelle vuosineljännekselle.

Peruskaupungin tilikauden alijäämä oli kesäkuussa -10,5 milj. euroa. Viime vuonna vastaavaan aikaan alijäämää oli -17,7 milj. euroa. Koko vuoden osalta peruskaupungin alijäämäksi arvioidaan noin 6,0 miljoonaa euroa. Mahdollinen loppuvuodelle ajoittuva poikkeustila voi lisätä alijäämää.

Merkittävistä konserniyhdistyksistä Neven tulos on positiivinen, mutta LSHP:n, REDU:n ja RoMa:n tulokset ovat negatiivisia. Konsernin alijäämä on 11,9 miljoonaa euroa



---

kesäkuun jälkeen. Konsernin lainakanta 30.6.2020 oli noin 333 miljoonaa euroa eli 5285 euroa/asukas.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi liitteenä olevan osavuosisikatsauksen. Mahdollisten talousarviomuutosten tarpeellisuus arvioidaan elokuun toteuman pohjalta.

### **Päätös**

Liisa Ansala poistui kokouksesta klo 14.30. Puheenjohtajana toimi Maria-Riitta Mällinen. Liisa Ansala palasi kokoukseen tämän asian esittelyn aikana klo 15.17 ja jatkoi kokouksen puheenjohtajana.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainiota, controller Janne Juotasniemeä, toimialajohtaja Antti Lassilaa ja toimialajohtaja Jukka Kujalaa. Talous- ja rahoitusjohtajana 1.9.2020 aloittava Saara Saari osallistui etäyhteyden kautta osavuosisikatsauksen esittelyyn.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Sanna Karhu liittyi kokoukseen etäyhteyden kautta klo 14.59 ja Hilpi Ahola poistui klo 14.59.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle



---

**§ 295**

**Toimielinten esittelijöiden nimeäminen 31.8.2020**

ROIDno-2020-33

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

Kaupunginhallituksen esittelijästä määrätään hallintosäännön 2 §:ssä: Kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa ja toimii kaupunginhallituksen esittelijänä ja vastaa asioiden valmistelusta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan muilta osin esittelijöistä ja varaesittelijöistä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijän on oltava virkasuhteessa.

Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Vaalilaisissa säädetyissä vaalitoimielimissä asiat päätetään kuitenkin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen.

Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin pääte.

Toimielin voi erityisestä syystä päättää, ette asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, ette puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus on 13.1.2020 nimennyt esittelijät ja edelleen kaupunginhallitus on 27.1.2020 täydentänyt päätöstään. Organisaatiossa on tapahtunut useita henkilömuutoksia, joten päätöstä tulee päivittää.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä esittelijät ja varaesittelijät 1.9.2020 lukien seuraavasti:

**Toimielin**

**Esittelijä**

**Varaesittelijä**





---

|   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| Kaupunginhallituksen nimitysjaosto                                | Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio           | Henkilöstöjohtaja Antti Määttä     |
| Kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto | Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio           | Henkilöstöjohtaja Antti Määttä     |
| Kaupunginhallituksen tilajaosto                                   | Kaupunginlakimies Ville Vitikka                 | Tilapalvelupäällikkö Pekka Latvala |
| Elinvoimalautakunta   | Toimialajohtaja Jukka Kujala                    | Kaupungininsinööri Jukka Ylinampa  |
| Jätehuoltojaosto  | Kaupungininsinööri Jukka Ylinampa               | Suunnittelupäällikkö Aku Raappana  |
| Kylien kehittämisjaosto   | Alueellisten palvelujen johtaja Heli Välikangas | Sijaiseksi määrätty                |
| Ympäristölautakunta   | Ympäristöpäällikkö Erkki Lehtoniemi             | Rakennustarkastaja Hannu Kangas    |
| Sivistyslautakunta  | Toimialajohtaja Antti Lassila                   | Hallintopäällikkö Risto Varis      |
| Perusturvalautakunta  | Toimialajohtaja Antti Lassila                   | Palvelupäällikkö Johanna Lohtander |

Perusturvalautakunnan yksilöasioiden jaosto:

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Perhe- ja sosiaalipalvelut               | Palvelualuepäällikkö Mirja Kangas      | Sijaiseksi määrätty |
| Ikäihmisten palvelut                     | Palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander | Sijaiseksi määrätty |
| Terveydenhuollon palvelut                | Palvelualuepäällikkö Kaisa Kuusela     | Sijaiseksi määrätty |
| Palvelualueiden yhteiset asiat           | Palvelualuepäällikkö Mirja Kangas      | Sijaiseksi määrätty |
| Lapsiperheiden ja nuorisoasioiden jaosto | Palvelualuepäällikkö Mirja Kangas      |                     |
|  | Palvelualuepäällikkö Merja Tervo       |                     |

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, toimielinten sihteerit



---

**Kaupunginhallitus, § 512, 16.12.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 85, 24.02.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 296, 31.08.2020**

**§ 296**

**Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminen**

ROIDno-2019-3764

**Kaupunginhallitus, 16.12.2019, § 512**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

1.1.2020 voimaan tulevan hallintosäännön 29.6 §:n mukaan kaupunginhallitus määrää kaupunginjohtajan sijaisen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Esitys kokouksessa.

**Päätös**

Kaisa Laitinen ja Ville Vitikka poisutivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta toimi hallintosihteer

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginjohtajan varahenkilöksi 1.1. - 31.8.2020 väliseksi ajaksi henkilöstöjohtaja Antti Määtän.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 24.02.2020, § 85**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2019 § 512 määrätä kaupunginjohtajan varahenkilöksi 1.1. - 31.8.2020 väliseksi ajaksi henkilöstöjohtaja Antti Määtän. Varahenkilö toimii myös kaupunginhallituksen sekä kaupunginhallituksen nimitysjaoston ja hyte-jaoston varaesittelijänä.

Varahenkilön tulee pysyä selvillä kaupunginjohtajan tehtävistä ja hallinto- ja tukipalvelut toimintayksikön tilanteesta kokonaisuudessaan, jotta hän pystyy hoitamaan kaupunginjohtajan tehtävät asianmukaisesti tämän ollessa poissa.



---

Varahenkilönä toimiminen vaikuttaa olennaisesti työn vaativuuteen, minkä johdosta tehtäväkohtaista palkkaa on KVTES II luvun 10 §:n perusteella tarkastettava.

Kaupunginhallituksen 27.4.2015 § 173 tekemän päätöksen mukaisesti toimialajohtajien varahenkilöille maksetaan ko. tehtävästä 300 euroa lisää tehtäväkohtaista palkkaa kuukaudessa. Kaupunginjohtajan varahenkilönä ennen organisaatiouudistusta toimineen kehitysjohtajan osalta varahenkilön tehtävä sisältyi tehtävänkuvaan ja huomioitiin tehtäväkohtaisessa palkassa.

Hallintosäännön 56 §:n mukaan kaupunginhallitus vahvistaa kaupunginjohtajan viran palkkauksen ja virkavaalin sekä päättää kaupunginjohtajan tehtävän sijaisjärjestelyistä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan sijaiseksi määrätyn henkilöstöjohtaja Antti Määtän tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 300 € / kk ajalla 1.1. - 31.8.2020.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 31.08.2020, § 296**

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen  
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteeri

Hallintosäännön 29.6 §:n mukaan kaupunginhallitus määrää kaupunginjohtajan sijaisen.

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2019 § 512 määrätä kaupunginjohtajan varahenkilöksi 1.1. - 31.8.2020 väliseksi ajaksi henkilöstöjohtaja Antti Määtän. Kaupunginhallitus päätti 24.2.2020 § 85 kaupunginjohtajan sijaisen tehtäväkohtaisen palkan tarkistamisesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginjohtajan varahenkilöksi henkilöstöjohtaja Antti Määtän 1.9.2020 - 31.8.2022. Määtän tehtäväkohtainen palkka sijaisuuden ajan on kaupunginhallituksen 24.2.2020 § 85 päätöksen mukainen.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Ao. henkilö, johdon assistentti, Sarastia



**Kaupunginhallitus, § 189, 27.04.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 219, 18.05.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 297, 31.08.2020**

**§ 297**

**Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle koskien kaupunginhallituksen päätöksestä 27.4.2020 § 189 tehtyä valitusta**

ROIDno-2017-1412

**Kaupunginhallitus, 27.04.2020, § 189**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Antti Määttä  
antti.maatta@rovaniemi.fi  
henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 28.2.2020 hyväksynyt kaupunginlakimiehen seuraavan esityksen:

“Hallintolakimiehen viran (vakanssinumero 25710001) liitteenä oleva tehtäväkuvaus on päivitetty kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksessä 31.12.2019 § 99 edellytetyllä tavalla. Suoritetun tehtävän vaativuuden arvioinnin perusteella esitän, että tehtävä sijoitetaan hinnoittelukohtaan 01ASI040 ryhmään 1.2A ja viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 4089,18 euroa.”

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 31.12.2019 § 99 sisältö on seuraava:

“Päätän siirtää Riitta Erolan suostumuksensa mukaisesti hallintolakimiehen virkaan (vakanssi 25710001) 1.1.2020 alkaen lain kunnallisesta viranhaltijasta 37 §:n tarkoittamalla tavalla hänen nykyisen virkansa lakatessa. Viran tehtäväkuvaus päivitetään ja viran tehtäväkohtainen palkka määritellään suoritettavan tehtävän vaativuuden arvioinnin perusteella 1.3.2020 mennessä. Riitta Erolan tehtäväkohtainen palkka ajalla 1.1.-25.2.2020 on KVTES:n 2 luvun 10 §:n mukaisesti sama kuin hänen tehtäväkohtainen palkkansa kehitysjohtajan virassa.”

Riitta Erola on tehnyt kaupunginjohtajan 28.2.2010 § 15 tekemästä päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Erolalla on valitusoikeus asianosaisuuden ja kunnan jäsenyyden perusteella. Oikaisuvaatimus on saapunut oikaisuvaatimusajan kuluessa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän vaatimukset perusteineen ovat tiivistetysti seuraavat:

**Vaatimukset**

Erolan hallintolakimiehen tehtäväkohtainen palkkataso tulee korjata samalle tasolle kuin toisella, miespuolisella hallintolakimiehellä, Miikka Ruokamalla tasa-arvo-, yhdenvertaisuus ja viranhaltijalain perusteella.

| Perusteet | Perusteiden arviointi  |
|-----------|--|
|           | Ero perustuu hallintolakimiesten tehtäväkuvien eroavuuksiin. |



|   |  |
|---|--|
| <p>Tehtävän vaativuusarviointia, pisteytystä tai muutakaan oikeudellista perustetta noin 500 euron tehtäväkohtaisen palkan erolle Ruokamon ja Erolan välillä ei ole esitetty.</p>   | <p>Hallintolakimies Miikka Ruokamon tehtäviin on lisätty 1.5.2019 alkaen keskusvaalilautakunnan sihteerin tehtävät ja viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi on päätetty muutoksen johdosta 4592,62 euroa. Lisäksi Ruokamo toimii kaupunginlakimiehen sijaisena ja hän toimii juridisena asiantuntijana kaupungin koko organisaatiossa. Hänen tehtäväkohtainen palkkansa ennen 1.5.2019 oli sama kuin nyt hallintolakimiehen virkaan Riitta Erolalle vahvistettu tehtäväkohtainen palkka eli 4089,18 euroa.</p> <p>Lisäksi Riitta Erolan tehtävänkuva on jopa suppeampi kuin mikä oli Miikka Ruokamon tehtävänkuva ennen 1.5.2019, koska Erolan tehtävänkuva on rajattu sosiaali- ja terveydenhuollon juridisiin asiantuntijatehtäviin. Näin ollen työnantajalla olisi voinut olla perusteita arvioida Erolan hoitaman tehtävän vaativuus jopa Ruokamon ennen 1.5.2019 hoitaman tehtävän tehtävänkuvaa alhaisemmaksi.</p> |
| <p>Erolan yllätykseksi töihin pitkältä virkavapaalta (3.11.2019-23.2.2020) ja vuosilomalta (24.2.-1.3.2020) palatessaan hänen palkkatasonsa päätettiin olevan peräti kaksi palkkatasoa alempi Ruokamon tehtäväkohtaiseen palkkaan verrattuna. Erolan kanssa ei asiasta keskusteltu.</p> | <p>Tehtävän vaativuus on arvioitu 31.12.2019 yhteisesti sovitulla tavalla. Arvioinnin lopputuloksesta ei kuitenkaan ole 31.12.2019 sovittu. Erola on pyytänyt suullisesti helmikuussa 2020 kaupunginlakimieheltä rajattua tehtävänkuvaa. Tehtävän vaativuus on arvioitu laaditun tehtävän kuvan ja kaupungin tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmän mukaisesti.</p>   |
| <p>Nyt tehty päätös on "arvioitu" ilman asianmukaista menettelyä eikä tehtäväkuvaakaan ole hyväksytty tai käyty läpi Erolan kanssa.</p>   | <p>Tehtävän vaativuus on arvioitu KVTES:n ja kaupungin tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmän edellyttämällä tavalla kokonaisarviointiin perustuen. Tehtävänkuvaa ei ole voitu käydä läpi Erolan kanssa ennen palkkauksen vahvistamista hänen ollessaan virkavapaalla. Tehtävän kuvauksesta ja palkkauksesta päättää työnantaja työnjohto-oikeudella, eikä palkkauspäätös edellytä työntekijän hyväksyntää.</p>   |
|   |  |



Palkkataulukossa vuodelta 2017 hallintolakimiehellä oli palkkataso määritelty hinnoittelemattomien tehtävien osalta ollen jo tuolloin 4491,01 euroa kuukaudessa. Kun otetaan huomioon tulleet palkankorotukset, näyttää nyt tehty palkkatasopäätös mielivaltaiselta ollen nyt 400 euroa vähemmän saman tehtäväalueen lakimiestyöstä kuin vuonna 2017.

Kaupunginlakimies Ville Vitikka on esittänyt vaalitoimitsijana olemisen niin vaativaksi, että se selittäisi palkkaeron. Kuitenkin satunnaisesti tapahtuva, ei säännöllisesti jokapäiväisiin työtehtäviin kuuluvat asiat on KVTES:n mukaan arvioitava erikseen ja se tulee se tehdä KVTES:n periaatteita noudattaen.

Nykyisen kaupunginlakimies Ville Vitikan tuolloin hoitaman hallintolakimiehen viran tehtävään sisältyi keskusvaalilautakunnan sihteerin tehtävät ja kaupungin kaikkien toimialojen juridiset asiantuntijatehtävät.

Työnantajalla on oikeus arvioida tehtävien vaativuus ja on myös työnantajan ratkaistavissa, milloin tehtävän vaativuus muuttuu määräajaksi ja milloin pysyvästi.

Huomautettakoon, ettei Ruokamo toimi oikaisuvaatimuksessa väitetyllä tavalla vaalitoimitsijana, vaan keskusvaalilautakunnan sihteerinä, eikä näiden kahden vaalitehtävän vastuita tai sisältöä voidaan miltään osin millään tasolla pitää keskenään rinnasteisina.

Vaalien järjestämisvastuuseen liittyvien keskusvaalilautakunnan sihteerin tehtävien hoito alkaa vaalista riippuen n. 5-6 kk ennen vaaleja. Ajanjaksolla 2011-2019 Rovaniemen kaupungin alueella on järjestetty seuraavat vaalit:

Eduskuntavaalit 2011;

Kuntavaalit 2012;

Tasavallan presidentinvaali 2012;

Europarlamenttivaalit 2014;

Eduskuntavaalit 2015;

Kuntavaalit 2017;

Tasavallan presidentinvaali 2018;

Eduskuntavaalit 2019;

Europarlamenttivaalit 2019.

Työnantajan näkemyksen mukaan keskusvaalilautakunnan sihteerin tehtävään sisältyvä vaalien järjestämisen johtamisvastuu nostaa olennaisesti hallintolakimiehen viran vaativuutta



|   |   |
|---|---|
|   | erityisesti vaalien yhteydessä, mutta on huomioitava, että keskusvaalilautakunnan sihteerin tehtävä vaatii tehtävän aktiivista hoitamista myös vaalien välillä (mm. vastuut liittyen valtuuston kokoonpanoon ja varavaltuutettujen nimeämiseen).  |
| Perustehtävä on pääpiirteissään hallintolakimiehillä samanlainen. Erolan hoitaman hallintolakimiehen tehtäväkuva ja resurssi on suunnattu sosiaali- ja terveystoimen juridisiin asioihin.   | Erolan hoitaman hallintolakimiehen viran tehtävänkuvaus on toiseen hallintolakimiehen virkaan nähden kapea-alaisempi, koska siihen ei sisälly keskusvaalilautakunnan sihteerin tehtävää ja koska tehtävänkuva on rajattu koskemaan kaupungin kaikkien toimialojen sijasta sosiaali- ja terveydenhuollon juridisia asiantuntijatehtäviä. |
| Lisäksi herää aiheesta kysymys, miksi hallintolakimiehen vuonna 2017 hoitama tehtävä onkin yhtäkkiä vuonna 2020 yli 400 euroa vähemmän vaativa.   | Ero johtuu siitä, että vuonna 2017 hallintolakimiehen tehtävään sisältyi keskusvaalilautakunnan sihteerin tehtävät, eikä tehtävä ollut tuolloin miltei osin rajattu koskemaan tiettyyn toimialaan liittyviä tehtävävastuita.  |
| Yhteenveto: Tehtävänkuvaus on laadittu ja tehtävän vaativuus arvioitu asianmukaisesti. Palkkaus on vahvistettu samalle tasolle kuin vastuualueeltaan laajempaa tehtävää hoitaneelle miehelle. Työnantaja ei ole syrjinyt Erolaa palkkausta määrittellessään. Erolan oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana. |   |

Hallintolain 34 §:n perusteella asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi, jos oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen oikaisemista hänen vahingokseen, eikä vaatimusta jätetä tutkimatta tai heti perusteettomana hylätä. Koska oikaisua vaaditaan Erolan eduksi ja Erola on itse oikaisuvaatimuksen tekijä, kuuleminen on tarkoituksetonta.

### Oikaisuvaatimusten käsittely

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä laillisuus- ja tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella, alkuperäinen päätös joko kumotaan tai sen tilalle tehdään uusi päätös.

### Johtopäätökset

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksessä 28.2.2020 § 15 ei ole laillisuusvirheitä eikä oikaisuvaatimuksen hyväksyminen ole tarkoituksenmukaista.

### Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



---

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esittelytekstissä todetuilla perusteilla.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti. Johanna Ojala-Niemelä saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 15.16.

---

**Kaupunginhallitus, 18.05.2020, § 219**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Antti Määttä  
antti.maatta@rovaniemi.fi  
henkilöstöjohtaja

Kaupungin palveluksessa oleva henkilö on esittänyt kaupunginhallitukselle vaatimuksen 20 000 euron suuruisen hyvityksen maksamisesta. Vaatimus perustuu yhdenvertaisuuslakiin (633/1982) ja lakiin naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta (609/1986) ja liittyy kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökseen 28.2.2020 § 15.

Kaupunginhallitus on käsitellyt edellä todetusta kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen 27.4.2020 ja hylännyt sen perusteettomana. Hyvitysvaatimuksen perustelut ovat keskeisiltä osiltaan yhtenevät oikaisuvaatimuksen kanssa. Oikaisuvaatimuksen johdosta tehdyn päätöksen perusteluissa todetaan, että erot hallintolakimiesten tehtäväkohtaisissa palkoissa perustuvat hallintolakimiesten tehtävänkuvien eroavuuksiin.

Hyvitysvaatimuksen tekijällä on mahdollisuus nostaa kaupunkia vastaan asiaan liittyvä kanne Lapin käräjäoikeudessa. Lapin käräjäoikeudessa on vireillä hyvitysvaatimuksen tekijän toiseen palkkapäätökseen kohdistunut luonteeltaan vastaava, takaisinsaantimenettelyllä takaisin käsittelyyn palautunut kanne.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä hyvitysvaatimuksen perusteettomana.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 31.08.2020, § 297**

Valmistelija / lisätiedot:  
Antti Määttä, Hanna Haurinen  
antti.maatta@rovaniemi.fi  
henkilöstöjohtaja, henkilöstölakimies

Liitteet

1 Lausunto hallinto-oikeudelle 1.9.2020





---

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitukselta lausuntoa kaupunginhallituksen päätöksestä 27.4.2020 § 189 tehdyn kunnallisvalituksen johdosta. Valituksenalaisella päätöksellä kaupunginhallitus päätti hylätä Riitta Erolan oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginjohtaja Esko Lotvosen viranhaltijapäätöstä 28.2.2020 § 15, jolla vahvistettiin hallintolakimiehen viran (vakanssinumero 25710001) tehtäväkohtaiseksi palkaksi 4089,18 euroa.

Valituksessa vaaditaan

- hallinto-oikeutta kumoamaan kaupunginhallituksen 27.4.2020 § 189 tekemä päätös hylätä Erolan oikaisuvaatimus,
- kaupunkia maksamaan Erolalle samaa tehtäväkohtaista palkkaa 1.3.2020 alkaen kuin miespuoliselle hallintolakimiehelle viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua ratkaisupäivästä,
- hallinto-oikeutta käsittelemään asia yhdessä Erolan aiemmin tekemän kunnallisvalituksen kanssa,
- kaupunkia korvaamaan Erolan oikeudenkäyntikuluja 3600 euroa viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua ratkaisupäivästä.

Valituksen perusteet ilmenevät liitteenä olevasta lausuntopyynnöstä. Valituksen johdosta on laadittu lausuntoluonnos.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 2.9.2020 mennessä



**§ 298**

**Vahingonkorvausasia**

Salassa pidettävä, (JulkL 24 § 1 mom. 19 kohta)

---

## § 299

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinööri

- lupatunnukset 698-2020-42, 44, 47-48, 53-55, 57-58, 60-68, 71-73, 75-79, 81-83, ajalla 22.4.-7.8.2020

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 70 Määräalan vuokraaminen korttelista 9066, Skanska Industrial Solutions Oy:lle, 20.08.2020

§ 71 Määräalan vuokraaminen Napapiiriltä, Paikallisliikenne OY, 21.08.2020

§ 72 Määräalan vuokraaminen Napapiiriltä, Santa ´s Salmon Place Oy, 24.08.2020

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 74 Etätyökäytännön jatkaminen, 16.08.2020

§ 75 Vs. konserniasiamiehen virkasuhteen päätyminen, 16.08.2020

§ 76 Hallinto- ja tukipalvelut -toimintayksikön organisaatio 25.8.2020 alkaen, 25.08.2020

Kaupunginlakimies

§ 4 Riitta Erolan virkavapausanomus, 12.08.2020

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 85 Asuntotonttia 17-5582-2 koskevan rakentamisen aloittamisajankohdan siirtäminen Nivavaarassa, 14.08.2020

§ 86 Asuntotonttia 17-5582-4 koskevan varausajan jatkaminen Nivavaarassa, 14.08.2020

§ 87 Asuntotontin 8-8235-1 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 14.08.2020

§ 88 Asuntotontin 8-8224-4 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 14.08.2020

§ 89 Asuntotontin 11-11348-8 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 14.08.2020

Tietohallintojohtaja

Muu päätös:

§ 15 Kuntatoimiston web-versioiden käyttöönotto, 25.08.2020

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 138 Teollisuustontin 8-8020-7 vuokrasopimuksen jatkaminen os. Sipolantie 11, 17.08.2020

§ 140 Teollisuustontin 8-8140-2 vuokrasopimuksen jatkaminen os. Tuiskuntie 12, 18.08.2020

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.



---

Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

**Päätös**

Kaisa Laitinen poistui esteellisenä kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen § 76 Hallinto- ja tukipalvelut -toimintayksikön organisaatio 25.8.2020 alkaen, 25.08.2020 käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta). Pöytäkirjanpitäjänä tämän kohdan osalta toimi hallintosihteeri Marja Marjetta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

§ 300

**Ilmoitusasiat**

**Rovaniemen kaupunki**

- purkamislupapäätös 2020-662, 14.8.2020, Teboil Oy Hallituskatu 29
- Kaupunginhallituksen puheenjohtajalle on hyväksytty vuosiloma ajalle 8.10. - 18.10.2020.
- nuorisovaltuuston kokouksen 21.8.2020 pöytäkirja

**Rovaniemen koulutuskuntayhtymä**

- Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 26.8.2020 esityslista. Esityslista on luettavissa osoitteessa <https://www.redu.fi/fi/REDU/Paatoksenteko/Yhtymahallitus/Kokoukset-2020/2682020>. Lisätietoja antaa kuntayhtymän johtaja Saija Niemelä-Pentti, puh. 0400 488 881.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

**Tekninen lautakunta, § 75,28.05.2019**  
**Elinvoimalautakunta, § 118,25.08.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 301, 31.08.2020**

**§ 301**

**Auttijärven ranta-asemakaava**

ROIDno-2018-2155

**Tekninen lautakunta, 28.05.2019, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen

**Liitteet**

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 13.5.2019:

Rovaniemen kaupungin ja Posion kunnan alueen maanomistajat sekä Metsähallitus ovat hakeneet Auttijärven, Venejärven sekä Karjalanjärven ranta-alueille ranta-asemakaavan laatimista. Ranta-asemakaava laaditaan Rovaniemen kaupungin ja Posion kunnan alueille samanaikaisesti, mutta se käsitellään omina alueinaan molempien kuntien päätöksenteon ja sen hyväksymisen osalta. Ranta-asemakaavan laatijaksi maanomistajat sekä Metsähallitus ovat valtuuttaneet diplomi-insinööri Kimmo Mustosen KimmoKaava:sta ja sopimaan käytännön kaavoitusmenettelystä Rovaniemen kaupungin kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Kaavan laatija on toimittanut kaupungille hakemuksen valtakirjoineen sekä alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ranta-asemakaavan pohjakartta laaditaan kaavoitusmittausohjeiston mukaisesti ja sen hyväksyy Rovaniemen kaupungingeodeetti.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se käynnistää Auttijärven ranta-asemakaavan laatimisen Rovaniemen kaupunginpuoleiselta osalta. Kaavan laatiminen saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

**Lisätietoja:**

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Auttijärven ja sen ympäristön ranta-asemakaavan laatimista ryhdytään tutkimaan Rovaniemen kaupunginpuoleisella alueella. Ranta-asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Ranta-asemakaavasta maanomistajilta peritään 5000 € ja



---

kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Ranta-asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

**Elinvoimalautakunta, 25.08.2020, § 118**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunitelma 14.2.2020
- 3 Ranta-asemakaava kartta 1, 1.6.2020
- 4 Ranta-asemakaava kartta 2, 1.6.2020
- 5 Kaavaselostus 1.6.2020
- 6 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe 28.5.2020

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 12.8.2020:

Auttijärven ranta-asemakaava on pidetty uudelleen valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 24.4.-7.5.2020. Uudelleen nähtävälle asettamisesta sovittiin 29.11.2019 pidetyssä 1. viranomaisneuvottelussa. Nähtävilläpito ilmoitettiin 23.4.2020 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Ranta-asemakaavaan on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui asianhallintajärjestelmään kirjattuja mielipiteitä 2 kpl ja kirjattuja lausuntoja 3 kpl. Saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin on kaavan laatija laatinut vastineeksi vuorovaikutuslomakkeen, joka on esityksen liitteenä.

Alueelle on laadittu 1.6.2020 päivätty ranta-asemakaava, joka käsittää kaksi erillistä kaavakarttaa osat 1 ja 2. Kaavakartoissa on kolme erillistä kaava-aluetta. Yksi sijoittuu Auttijärven luoteisosaan, toinen Auttijärven kaakkoisosaan ja kolmas Karjalanjärven ja Venejärven alueelle.

Ranta-asemakaavassa alueelle on muodostettu 11 korttelia, jotka sisältävät yhteensä 19 rakennuspaikkaa. Loma-asuntoa käsittävän rakennuspaikan rakennusoikeus on 120 k-m<sup>2</sup>/rakennuspaikka. Lisäksi jokainen rakennuspaikka mahdollistaa toteuttaa 100 k-m<sup>2</sup> talusrakennuksia. Kaavassa alueelle on muodostettu lisäksi maa- ja metsätalousaluetta M sekä retkeily- ja ulkoilualuetta VR. Ranta-asemakaavan laadinnassa on huomioitu 1. viranomaisneuvottelussa sovitut kaavaan kohdistuvat toimenpiteet sekä valmisteluvaiheessa saapuneet Lapin maakuntamuseon, Lapin liiton sekä Lapin ELY -keskuksen lausunnot.

Kaavoitus esittää, että Auttijärven ranta-asemakaavan luonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.



Lisätietoja:  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Auttijärven, Karjalanjärven ja Venejärven alueelle laaditun ja 1.6.2020 päivätyn ranta-  
asemakaavan luonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää  
kaavaehdotuksesta ja sen ehdotusvaiheen nähtäville asettamisesta.  
Kaavaehdotuksesta pyydetään Lapin ELY -keskuksen, Lapin maakuntamuseon sekä  
Lapin liiton lausunnot. Ranta-  
asemakaavasta maanomistajilta peritään 5000 € ja  
kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Ranta-  
asemakaavan hyväksyy  
kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 31.08.2020, § 301**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Hätönen  
timo.hatonen@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunitelma 14.2.2020
- 3 Ranta-  
asemakaava kartta 1, 1.6.2020
- 4 Ranta-  
asemakaava kartta 2, 1.6.2020
- 5 Kaavaselo-  
stus 1.6.2020
- 6 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe 28.5.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy Auttijärven, Karjalanjärven ja Venejärven alueelle laaditun ja 1.6.2020 päivätyn ranta-  
asemakaavan luonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi.  
Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen ehdotusvaiheen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään Lapin ELY -keskuksen, Lapin  
maakuntamuseon sekä Lapin liiton lausunnot. Ranta-  
asemakaavasta maanomistajilta





---

peritään 5000 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Ranta-asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



---

## Kunnallisvalitus

§292

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusoikeus, valitusviranomainen ja yhteystiedot

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 841

Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika ja sen päätyminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.



---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen maksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)



---

**Muutoksenhakukielto**

§286, §287, §288, §289, §290, §291, §294, §297, §298, §299, §300, §301

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



---

## Oikaisuvaatimus

§293, §295, §296

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoasiaan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan



---

alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.