



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

5. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 521 TONTTI 10

PUIDEN KAATAMISTA JA LUONNON MUUTTAMISTA ON VÄLTETTÄVÄ MAHDOLLISUUSSIEN MUKAAN.

MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖNSÄ.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

UUDISRAKENTAMISESSA ON OTETTAVA MAHDOLLISUUSSIEN MUKAAN HUOMIOON VIEREISTEN RAKENNUSTEN TYYLIPIIRTEET, MATERIAALIT JA VÄRITYS.

ELINVOIMALAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

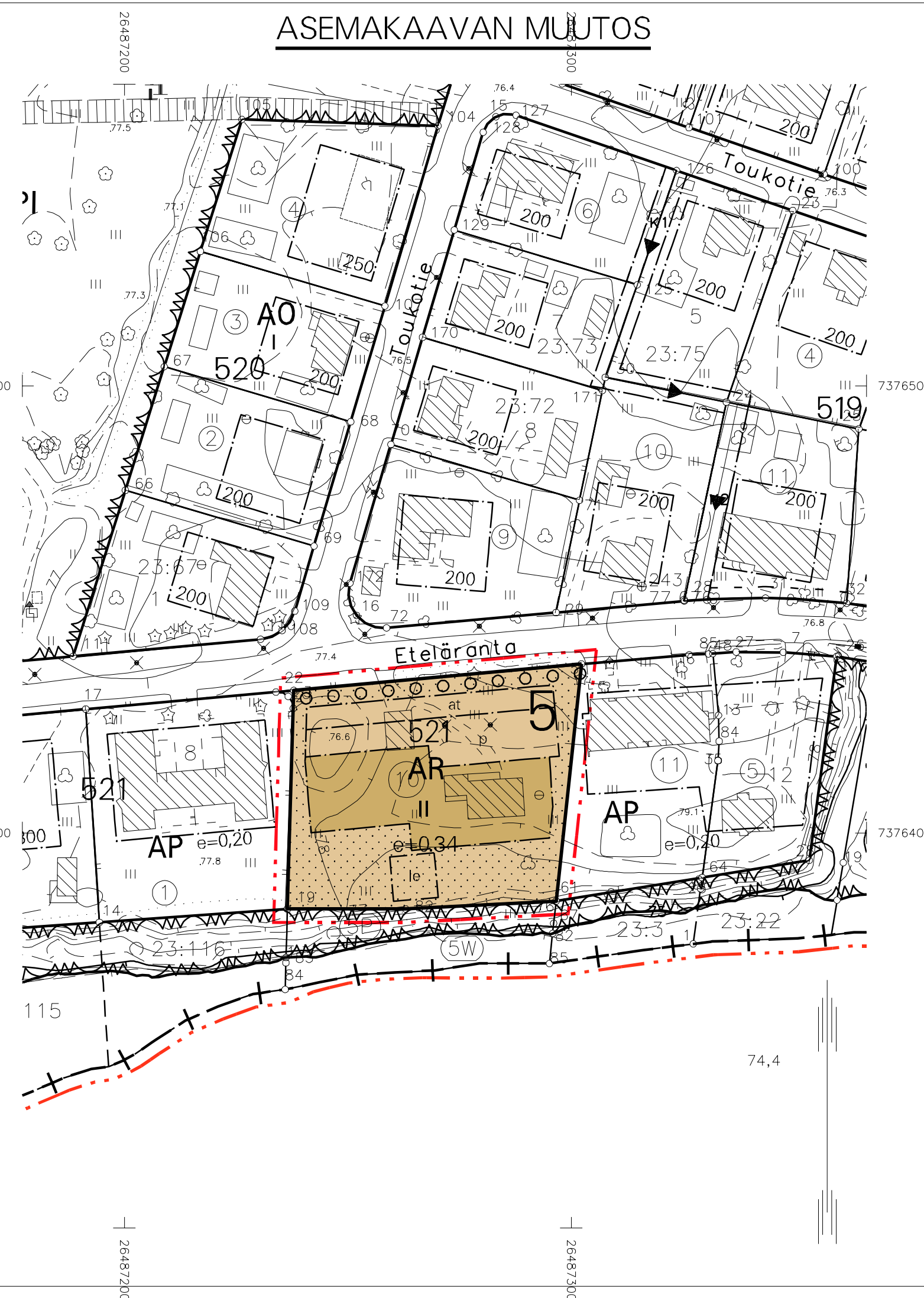
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-23		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 521 TONTTI 10, ETELÄRANTA 5		KORJ. PIIRT.
DNo 2019-1026 ROVANIEMELLÄ	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ SUUNNITTELIJA	Markku Pyhäjärvi Timo Hätönen
02.12.2019		
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
02.12.2019	KAUPUNGINGEODEETTI	Jukka Björkbacka

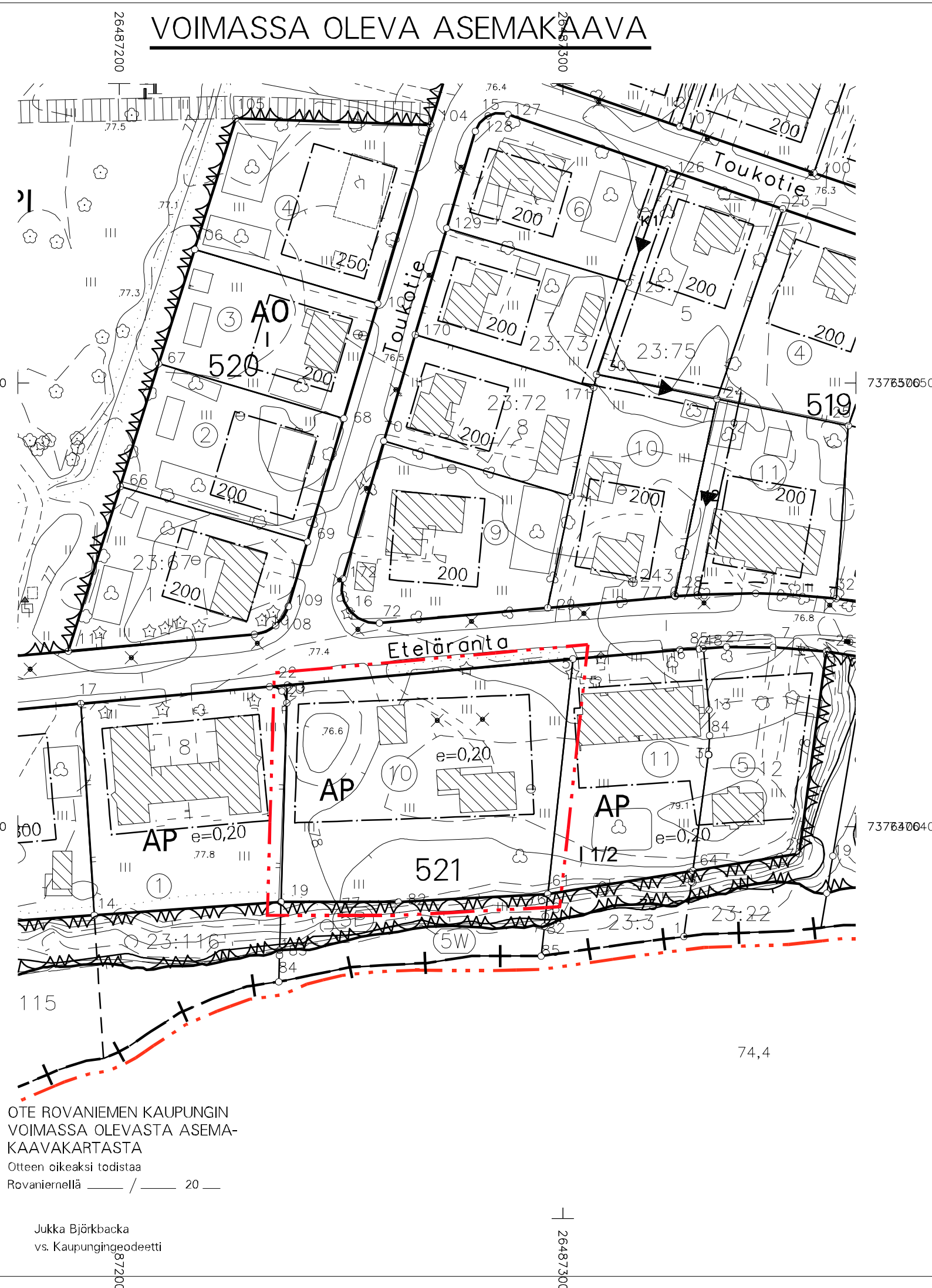
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - OSA-ALUEEN RAJA.
 - 5** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
 - 521** KORTTELIN NUMERO.
 - ETELÄRANTA** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
 - II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - []** RAKENNUSALA.
 - at** AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA.
 - le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
 - []** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
 - o o o o** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
 - KATU.
 - [p]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJON TULEE OLLA ERILLINEN. AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKOILLA: ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA. TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO.

ASEMAKAAVAN MUUTOS



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä / 20

Jukka Björkbacka
vs. Kaupungingeodeetti