



Aika 21.11.2017, klo 14:00 - 15:42

Paikka Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen kokoushuone, 2 krs

Käsitellyt asiat

- § 147 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 148 Pöytäkirjan tarkastus
- § 149 Ajankohtaiset asiat
- § 150 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 151 Teknisen lautakunnan talousraportti 1.1 - 31.10.2017
- § 152 Rovaniemen ydinkeskustan katujärjestelyjen kehittäminen
- § 153 Teollisuustien yleissuunnitelma
- § 154 Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 548 tontit 2 ja 3, Hirttiöntie
- § 155 5. kaupunginosa Metlan tutkimusmetsikkö, Mortin männikkö, Eteläranta-Pappilantie
- § 156 Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontit 9-9011-6, 9-9012-6 ja -10, 9-9029-2 ja -3 sekä katu- teollisuusraide ja virkistysalueet, Suosiola
- § 157 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 2189 tontti 1, Pannunkorva 16
- § 158 Luettelo määräaikaaisessa tonttihaussa olleista tonteista sekä tontinhakijoista
- § 159 Asuntotontin 8-8215-1 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Eteläpihlaja 15
- § 160 Asuntotontin 8-8215-2 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Eteläpihlaja 17
- § 161 Asuntotontin 8-8215-3 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Eteläpihlaja 19
- § 162 Asuntotontin 8-8215-6 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Eteläpihlaja 25
- § 163 Asuntotontin 8-8217-1 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Eteläpihlaja 9
- § 164 Asuntotontin 8-8230-1 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Marjapihlaja 34



-
- § 165 Asuntotontin 6-6091-2 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 5
- § 166 Asuntotontin 6-6091-3 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 7
- § 167 Asuntotontin 6-6091-4 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 9
- § 168 Asuntotontin 6-6091-5 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 11
- § 169 Asuntotontin 6-6091-6 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 13
- § 170 Asuntotontin 6-6091-7 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 15
- § 171 Asuinpientalotontin 6-6092-3 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 6
- § 172 Asuinpientalotontin 6-6092-4 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 8
- § 173 Korttelin 6-6093 asuntotonttien vuokraus Korkalovaarassa os. Pallopojankatu 1-9
- § 174 Rivitalotontin 6-6094-1 vuokraus / myynti Korkalovaarassa os. Pallopojankatu 2
- § 175 Asuntotontin 11-11304-1 vuokraus / myynti Pöykkölässä os. Katrinpolku 2
- § 176 Asuntotontin 11-11338-2 vuokraus / myynti Pöykkölässä os. Saverikkokatu 7
- § 177 Asuntotontin 11-11338-3 vuokraus / myynti Pöykkölässä os. Saverikkokatu 9
- § 178 Rivitalotontin 4-418-3 vuokraus Katajarannalla os. Katajaranta 4
- § 179 Rivitalotontin 4-429-3 vuokraus Katajarannalla os. Katajaranta 21
- § 180 Asuinpientalotontin 4-498-1 vuokraus Pullinrannassa os. Pullinranta 2
- § 181 Ilmoitusasiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Kaisu Huhtalo, puheenjohtaja
Aarne Jänkälä
Hanna Leskinen
Heikki Poranen
Jaakko Portti
Kari Tuominen, saapui 14:01
Lauri Ylipaavalniemi
Minna Muukkonen
Sirpa-Heleena Kunnari-Hietanen, saapui 14:01
Mikko Lempiäinen, varajäsenet
Sara Tuisku, varajäsenet, saapui 14:21

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Martti Anttila, toimialajohtaja
Elina Kuula, nuorisohallituksen edustaja
Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Matti Konstenius, poistui 15:03
Taina Lehtinen, kaupungingeodeetti
Minna Patonen, henkilökohtainen avustaja

Poissa

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Vahur Lihtkivi

Allekirjoitukset

Kaisu Huhtalo
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.11.2017

Heikki Poranen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on 23.11.2017 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
www.rovaniemi.fi.



Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 147

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että lautakunta kuulee asian 148/ Pöytäkirjan tarkastus -jälkeen suunnittelija Vesa Verrosen Ramboll Finland Oy:stä esittelyt Yleissuunnitelma Rovaniemen ydinkeskustan katujärjestelyjen kehittäminen (asia 152) ja Teollisuustien yleissuunnitelma (asia 153).



§ 148

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Heikki Poranen ja varalle Jaakko Portti.

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 28.11.2017.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tämän jälkeen lautakunta kuuli Ramboll Finland Oy:stä suunnittelija Vesa Verrosen esittelyt Yleissuunnitelma Rovaniemen ydinkeskustan katujärjestelyjen kehittäminen (asia 152) ja Teollisuustien yleissuunnitelma (asia 153).

Varajäsen Sara Tuisku saapui kokoukseen klo 14.21 Teollisuustien yleissuunnitelman esittelyn alkaessa.



§ 149

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Martti Anttila

martti.anttila@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi katsaukset ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 150

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit

Yleisten alueiden luvat 24.10. - 13.11.2017: Sijoittamis- ja kaivuluvat, yleisen alueen käyttöluvat sekä päätös tilapäisestä liikennejärjestelystä, lupatunnukset 3238 - 3248, 3250, 3252-3260, 3262-3264

Kaupungininsinööri:

Avustuspäätös:

§5 Uudet kunnossapitoavustukset 2016-2017, 03.05.2017

Hankintapäätös:

§3 Virkistyspalveluiden ja liikennemerkkien tilaus, 18.05.2017

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§1 Käytettyjen mittauslaitteiden hankinta, 01.11.2017

Tonttijakopäätös:

§24 Tonttijaonmuutos 15. kaupunginosan korttelissa 1144, 07.11.2017

§25 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 263, 13.11.2017

§26 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 262, 13.11.2017

§27 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 264, 13.11.2017

§28 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 253, 13.11.2017

Paikkatietoinsinööri

Osoitepäätös:

§16 Tien nimeäminen / Piimäkallionkuja, 25.10.2017

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§10 Lampelankadun peruskorjaus urakkaosa 1, urakoitsijan valinta, 10.08.2017

Henkilöstöpäätös:

§26 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen, 27.10.2017

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila toimialajohtaja, Kaisu Huhtalo

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungingeodeetin ja paikkatietoinsinöörin päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 22.11. - 13.12.2017 paikkatieto- ja tonttipalvelut yksikössä, Hallituskatu 7, 1. kerros.

Kuulutus laitetaan Rovaniemen kaupungin ilmoitustaululle ja Rovaniemen kaupungin verkkosivuille.



Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 9.00 - 16.00).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 151

Teknisen lautakunnan talousraportti 1.1 - 31.10.2017

ROIDno-2017-4033

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Konstenius

matti.konstenius@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan talouskatsaus lokakuu 2017

2 Investointien toteutumavertailu lokakuu 2017

Kaupunginhallituksen 28.11.2016, § 474, hyväksymän vuoden 2017 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 3.1. mukaan ”Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin jokaisessa kokouksessaan. Kokousajat on sovitettava niin, että raportti ehditään laatia varsinaisen kokouskutsun lähettämiseen mennessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut. Jokaisen talousarvion toteuttamisesta vastaavan on seurattava talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja ryhdyttävä tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin.”

Kirjanpito ajalta 1.1–31.10.2017 on valmistunut 16.11.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan talousraportin ajalta 1.1–31.10.2017.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Matti Konstenius



§ 152

Rovaniemen ydinkeskustan katujärjestelyjen kehittäminen

ROIDno-2017-3947

Valmistelija / lisätiedot:
Aku Raappana
aku.raappana@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen ydinkeskustan katujärjestelyjen kehittäminen, yleissuunnitelma

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on teettänyt yleissuunnitelman ydinkeskustan katujärjestelyjen kehittämiseksi. Suunnitelma pohjautuu keskustan osayleiskaavaan (Kaupunginvaltuusto 12.11.2012 §140), Rovaniemen liikennejärjestelmäsuunnitelmaan 2030 (Kaupunginvaltuusto 12.11.2012 §139), Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelmaan 2035 (Tekninen lautakunta 30.8.2016 §93) sekä Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelmaan 2030 (Kaupunginhallitus 12.9.2016 §354). Suunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy ja työtä on ohjannut Rovaniemen liikennejärjestelmätyöryhmä.

Liikennejärjestelyjen toimivuutta on tarkasteltu koko ydinkeskustan alueella. Yleissuunnitelmatasoiset tarkastelut on tehty Valtakadun, Ruokasenkadun, Poromiehentien, Koskikadun ja Lapinkävijäntien liikennejärjestelyistä, katuympäristöstä ja liittyvistä puistoalueista. Myös Keskuskentän välittömästi Ruokasenkadun katualueeseen liittyvä liikunta-alue on tarkasteltu suunnitelmassa.

Suunnitelmaa on esitelty kahdessa keskustelutilaisuudessa 1.3.2017. Tilaisuuksista toinen pidettiin keskustan yrittäjille suunnattuna ja toinen avoimena yleisötilaisuutena. Suunnitelmasta uutisoitiin kaupungin internet- ja facebook-sivustoilla. Suunnitelmasta uutisoitiin myös Lapin-Kansassa ja Uudessa Rovaniemessä. Palautetta hankkeeseen on saatu myös kirjallisesti. Eri kanavista saatua palautetta on käytetty hyväksi työskentelyssä. Raportissa on yhteenveto saadun palautteen tätä hanketta koskevasta sisällöstä.

Yleissuunnitelma parantaa suunnitteluprosessin vuorovaikutteisuutta ja antaa lähtökohdat katu- ja puistosuunnitelmien laatimiseksi. Tähän yleissuunnitelmaan perustuen yhdyskuntatekniikka ottaa mielellään vastaan palautetta katu- ja puistosuunnitelmien laadinnassa huomioon. Katusuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva asiakirja, joka asetetaan nähtäville ja josta on mahdollista tehdä muistutus nähtävillä olon aikana.

Yhteyshenkilönä asiassa toimii suunnittelupäällikkö Aku Raappana, sähköposti etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi ja puhelin 0163228106.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta hyväksyy yleissuunnitelman Rovaniemen ydinkeskustan katujen kehittämiseksi. Suunnitelmassa esitetään kehitystoimenpiteitä Valtakadulle, Ruokasenkadulle, Poromiehentielle, Koskikadulle ja Lapinkävijäntielle. Yleissuunnitelman pohjalta laaditaan seuraavaksi tarvittavat katu- ja puistosuunnitelmat.

Päätös

Jäsen Hanna Leskinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 7 kohta, yleislausekejäävi).

Talouspäällikkö Matti Kostenius poistui kokouksesta asian esittelyn aikana klo 15.03.

Jäsen Jaakko Portti esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Portin esitys raukesi kannattamattomana.

Tekninen lautakunta päätti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Jaakko Portti jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteen:

Esitin asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Siinä selvitettäisiin liikenteen melun-tärinän yms. vaikutukset Vanhan Rautatieaseman ja Korundin konserttialin osalta jo tässä vaiheessa.



§ 153 Teollisuustien yleissuunnitelma

ROIDno-2017-3948

Valmistelija / lisätiedot:
Aku Raappana
aku.raappana@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Teollisuustien yleissuunnitelma
- 2 Teollisuustien yleissuunnitelma taustamuistio

Eteläkeskuksen maankäyttö on muuttumassa teollisuusalueesta vähittäiskaupan alueeksi. Maankäytön muuttuminen on näkynyt liikennemäärien kasvuna ja liittymien ruuhkautumisena. Kehittämisen tarve on todettu muun muassa Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelmassa 2035 (Tekninen lautakunta 30.8.2016 §93). Yhdyskuntatekniikan yksikkö on teettänyt yleissuunnitelman Teollisuustien liikennejärjestelyjen kehittämiseksi. Suunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy ja työtä on ohjannut Rovaniemen liikennejärjestelmätyöryhmä.

Alueen toimijoille ja kiinteistöomistajille on järjestetty keskustelutilaisuus 19.4.2017. Tilaisuudessa saatiin palautetta esitelyjen suunnitelmaluonnosten pohjalta. Palautteet on huomioitu yleissuunnitelmassa. Raportissa on yhteenveto saadun palautteen sisällöstä.

Yleissuunnitelma parantaa suunnitteluprosessin vuorovaikutteisuutta ja antaa lähtökohdat Teollisuustien katusuunnitelman laatimiseksi. Tähän yleissuunnitelmaan perustuen yhdyskuntatekniikka ottaa mielellään vastaan palautetta katusuunnitelman laadinnassa huomioitavaksi. Katusuunnitelman on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva asiakirja, joka asetetaan nähtäville ja josta on mahdollista tehdä muistutus nähtävillä olon aikana.

Yhteyshenkilönä asiassa toimii suunnittelupäällikkö Aku Raappana, sähköposti etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi ja puhelin 0163228106.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Teollisuustien yleissuunnitelman. Yleissuunnitelman pohjalta laaditaan seuraavaksi tarvittavat katu- ja puistosuunnitelmat.

Päätös

Jäsen Hanna Leskinen oli poistuneena esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (Hallintolaki 28 §, 7 kohta, yleislausekejäävi).

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, § 12, 31.01.2017
Tekninen lautakunta, § 98, 27.06.2017
Tekninen lautakunta, § 154, 21.11.2017

§ 154

Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 548 tontit 2 ja 3, Hirttiöntie

ROIDno-2017-151

Tekninen lautakunta, 31.01.2017, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Timo Raitio

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Sijaintikartta
- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 28.12.2016

Hakemus

Hakija on 7.12.2016 kirjatussa hakemuksessa hakenut valtakirjalla asemakaavan ja tonttijaon muutosta tonteille 5-548-2 ja 3, Hirttiöntie 16 ja 18. Tarkoituksena olisi muuttaa asemakaavaa siten, että tontit 2 ja 3 yhdistetään yhdeksi rivitalotontiksi ja tehokkuus olisi $e=0,35$ ja kerrosluku II.

Voimassa oleva tilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta AO I, tehokkuus $e=0,20$. Tontit ovat hakijan isän omistuksessa.

Hakemuksen arviointi

Kaavoitus on tutkinut hakemuksen ja esittää, että kaavam muutoksen laatimiseen voidaan ryhtyä.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 5. kaupunginosan korttelin 548 tonteille 2 ja 3. Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa. Asemakaavan muutoksesta peritään kaavoituskustannuksena 2600 € sekä kuulutuskustannukset 250 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 12§).



Lisätietoja

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 578 9283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*Maanmittausasiantuntija Timo Raitio
puh. 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 27.06.2017, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Raitio
timo.rautio@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaava ehdotuskartta
- 3 Asemakaavamerkinnot ja - määräykset.pdf
- 4 Asemakaavaselostus

Aikaisempi käsittely

Tekninen lautakunta 31.1.2017 § 12

Vireilletulo ja valmisteluvaihe

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti on asemakaavan muutos saatettu vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 6.-20.3.2017. Vireilletulosta sekä valmisteluvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin 3.3.2017 Lapin Kansassa sekä kirjeellä asianosaisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävillä pidosta alkaen palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet- sivulla kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Kaavamuutosluonnoksessa korttelin 548 tonttien 2 ja 3 asemakaavamerkinnot tulee AR I, tehokuudella e=0,25.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
pih 040 522 9179
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*



Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 5 kaupunginosa korttelin 548 tonttien 2 ja 3 asemakaavamuutos saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 21.11.2017, § 154

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.raitio@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotuskartta
- 2 Asemakaavamerkinnot ja - määräykset
- 3 Asemakaavaselostus

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 31.10.2017

Asemakaavan muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 15.9-16.10.2017. Kuulutus nähtävillä pidosta ilmoitettiin 14.9.2017 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille.

Kaavamuutosluonnoksessa korttelin 548 tontit 2 ja 3 yhdistetään yhdeksi tontiksi, kaavamerkinnot ehotetaan AR I, tehokkuudella e=0,25.

Asemakaavaan ja siihen liittyvään aineistoon on voinut tutustua nähtävillä pidon aikana kaavoituksessa, kaupungin internet- sivulla, Kaavatori sekä yhteispalvelupiste Osviitassa. Muistutuksia nähtävillä pidon aikana ei saapunut.

Kaavoitus esittää, että tonttien 5-548-2 ja 3 asemakaavan muutos hyväksytään 20.1.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija Timo Raitio

pih 040 522 9179

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 5. kaupunginosan korttelin 548 tonttien 2 ja 3 asemakaavan muutoksen 20.1.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 2600 € sekä kuulutuskustannuksina 250 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 27§).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus / Kenttälä Rauni



§ 155

5. kaupunginosa Metlan tutkimusmetsikkö, Mortin männikkö, Eteläranta-Pappilantie

ROIDno-2017-2492

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2 Oijustien yleissuunnitelma

Aikaisemmat päätökset:

Tekninen lautakunta 22.10.2015, §130

Tekninen lautakunta on päättänyt 22.10.2015, §130, että asemakaavan muutosta 5.kaupunginosan korttelissa 551 sekä erityis-, virkistys- ja yleisen tien alueella ryhdytään tutkimaan sekä asemakaavamuutos saatetaan vireille. Asemakaavamuutosta on hakenut Senaatti-Kiinteistöt Oy.

Ennen asemakaava-asian vireilletuloa asiasta jätettiin useita mielipiteitä ja julkaistiin mielipidekirjoituksia paikallisissa lehdissä. Kaupunginvaltuutettu Esko-Juhani Tennilä sekä 12 muuta kaupunginvaltuutettua jättivät valtuustoaloitteen 14.12.2015 Viirinkankaalla sijaitsevan Mortin männikön ja sen viereisen luontoalueen säilyttämisestä nykytilassa asukkaiden ulkoilu- ja liikuntapaikkana. Valtuustoaloite on käsitelty teknisessä lautakunnassa 23.2.2016, §23.

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 15.6.2017. Vireille tulon jälkeen asiaan on jätetty yhteensä 17 mielipidettä, joissa allekirjoittajina yhteensä yli 400 asukasta. Lisäksi asiasta on julkaistu useita mielipidekirjoituksia paikallisissa lehdissä.

Asemakaavamuutosta varten on liikennejärjestelmätyössä tehty yleissuunnitelma Oijustiestä ja Kemijoen ylittävästä sillasta välille Paavalniemi-Alakorkalontie. Yleissuunnitelmassa on selvitetty sillan ja Oijustien katualueen tarvitsemat tilavaraukset ja vaihtoehtoiset liittymäratkaisut, jotka ovat oleellinen alueen asemakaavoitusta.

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt Oy on neuvotellut viimeksi asemakaavamuutoksen johdosta 31.10.2017.

Asemakaavamuutoksesta saatujen mielipiteiden ja palautteen sekä käytyjen neuvotteluiden johdosta teknisten palveluiden kaavoitus esittää, että asemakaavamuutos keskeytetään. Oijustien yleissuunnitelman mukaisten silta- ja katualuevarausten osalta asia tullaan ratkaisemaan kaavamuutoksella sitten kun Kemijoen ylittävän sillan toteuttamisaikataulun osalta on tarkempaa tietoa.

Lisätietoja:



*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että asemakaavamuutos keskeytetään. Oijustien yleissuunnitelman mukaisten silta- ja katualuevarausten osalta asia tullaan ratkaisemaan myöhemmin kaavoituksella, joka aikataulutetaan tulevaisuudessa maankäytön- ja asumisen toteuttamisohjelmassa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, kaavoitus Kenttälä Rauni



Tekninen lautakunta, § 68, 25.04.2017
Tekninen lautakunta, § 156, 21.11.2017

§ 156

Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontit 9-9011-6, 9-9012-6 ja -10, 9-9029-2 ja -3 sekä katu- teollisuusraide ja virkistysalueet, Suosiola

ROIDno-2017-1322

Tekninen lautakunta, 25.04.2017, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 18.4.2017

Napapiirin Energia ja Vesi Oy hakee asemakaavan muutosta Suosiolan voimalaitoksen ja lähiympäristön alueelle. Tarkoituksena on laajentaa nykyistä voimalaitosaluetta. Tontilla 9-9011-6 olevaa rakennusta on tarkoitus hyödyntää varastokäytössä. Tontin 9-9012-6 alueelle rakennettaisiin uusia energiatuotantoon liittyviä toimitiloja. Voimalaitosalueeseen liitettäisiin myös osa viereistä Lampelankatua ja virkistysaluetta.

Kaavoituksen mukaan haettua asemakaavan muutosta voidaan ryhtyä tutkimaan. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan myös uusi tonttijako.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen tutkimisen 9. kaupunginosan tonteilla 9-9011-6, 9-9012-6 ja 9-9012-10 sekä viereisillä katu- ja virkistysalueilla. Asemakaavan ja tonttijaon muutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osaviitassa.



Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 21.11.2017, § 156

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava 141117
- 2 Asemakaavaehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 14.11.2017

Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n hakemuksesta on käynnistetty asemakaavan muutos Suosiolan voimalaitoksen ja lähiympäristön alueelle. Kaavamuutosta haettiin aluperin tonteille 9-9011-6, 9-9012-6 sekä viereisille virkistysalueen ja Lampelankadun osille, jotka olisi tarkoitus liittää voimalaitosalueeseen.

Asemakaavamuutoksen viireille tulo pidettiin nähtävillä 28.4. - 11.5.2017. Mielipiteitä ei jätetty.

Viireille tulon jälkeen on päädytty laajentamaan kaava-aluetta viereisille teollisuusraidealueelle, kevyenliikenteen ja virkistysalueen osille sekä tonteille 9-9029-2 ja -3. Ko.alueet eivät ole asemakaavan mukaisessa käytössä, joten tässä yhteydessä alueet voitaisiin liittää Suosiolan lisäalueeksi. Laajennuksista on neuvoteltu kaupungin ja Neven kesken.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 19.10. - 2.11.2017. Mielipiteitä ei jätetty.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 9. kaupunginosan, Suosiolan voimalaitosalueen laajennukseen liittyvän, asemakaavamuutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus ja sen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osaviitaan.

Hakijalta peritään kaavoituskuluina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Lisäksi hakijalta peritään tonttijakokustannukset. Kaavan voimaan tulon jälkeen päivitetään alueen vuokrasopimukset.

Asemakaavamuutoksesta pyydetään ympäristölautakunnan lausunto.

Päätös

Jäsen Kari Tuominen poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 5 kohta, yhteisöjäävi).

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Teknisen lautakunnan esitys kaupunginhallitukselle



Tekninen lautakunta, § 100, 27.06.2017

Tekninen lautakunta, § 157, 21.11.2017

§ 157

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 2189 tontti 1, Pannunkorva 16

ROIDno-2017-1933

Tekninen lautakunta, 27.06.2017, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Raitio
timo.rautio@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavamuutosluonnos, kartta
- 4 Asemakaavamerkinnät ja -määräykset
- 5 Asemakaavaselostus, luonnos

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 15.6.2017

Kaupungilla on omistuksessa määräala tilasta Autti-Suutari RN:o 18:53, määräalasta muodostuu 15.kaupunginosan korttelissa 2189 tontti 1. Tontti on kaavamerkinnältään AO I tehokkuudella $e=0,20$. Tontin pinta ala on 2383 m². Paikkatieto- ja tonttipalvet on pyytänyt asemakaavan muutosta tontille siten, että tontin kaavamerkintä muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi AP kerrosluvulla I ja tehokkuudella $e=0,25$. Kaavoitus esittää, että suunnittelualueen asemakaavan muuttamista ryhdytään tutkimaan.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
puh 040 522 9179
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 15. kaupunginosan korttelin 2189 tontilla 1. Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet sivulla.

Päätös



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 21.11.2017, § 157

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Raitio
timo.rautio@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotuskartta
- 2 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 3 Tonttijako
- 4 Asemakaavaselostus

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 24.10.2017

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti on asemakaavan muutos saatettu vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 15.-28.9.2017. Vireilletuolosta sekä valmisteluvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin 14.9.2017 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille. Kaava-asiaan on voinut tutustua kaupungin internet-sivulla, Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Asemakaavaehdotuksessa korttelin 2189 tontti 1 jaetaan kahdeksi AP I tontiksi tehokuudella $e=0,25$. Asemakaavan valmisteluvaiheen kuulemisen aikana annettiin yksi mielipide, joka ei koskenut asemakaavan muutosta, vaan halua ostaa määräala.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
pih 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Eittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 15 kaupunginosa korttelin 2189 tontin 1 asemakaavan ja tonttijaon muutos saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Tiedoksi

Kaavoitus/ Kenttälä Rauni



§ 158

Luettelo määräaikaisessa tonttihaussa olleista tonteista sekä tontinhakijoista

ROIDno-2017-3710

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Luettelo määräaikaisen tonttihaun kohteista liitteineen

Oheismateriaalina on luettelona tontinhakijoista (ei julkinen ; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9.- 20.10.2017.

Tällä kertaa oli haettavana asumisen tontteja Länsikankaalla (82), Korkalovaarassa (19), Pöykkölässä (7), Katajarannassa (2) sekä Pullinrannassa (1) yhteensä 111 kpl.

Länsikankaan tontit kiinnostivat 9 hakijaa ja Korkalovaaran tontit 13 hakijaa, Pöykkölän tontit 3 hakijaa, Katajarannan tontit 10 hakijaa sekä Pullinrannan tontti 10 hakijaa.

Suosituimmat tontit olivat siis Pullinrannan asuipientalotontti, johon tuli 10 hakemusta sekä Katajarannan rivitalotontti os. Katajaranta 4, johon tuli myös 10 hakemusta.

Valmistelun perusteella esitetään tontteja 21 hakijalle.

24 hakijalle kaupunki ei pystynyt osoittamaan hakutoiveiden mukaista tonttia.

Kaupungin tontteja voi paperisten tonttihakemusten lisäksi hakea myös sähköisellä tonttihakemuksella. Rakentajat ovat ottaneet erittäin hyvin vastaan sähköisen tonttihakemuksen. Ainoastaa kolme hakijaa käytti paperista tonttihakemusta.

Tontinhakulomakkeessa kysytään mm. nykyistä asumismuotoa, asuinneliöitä, ajankohtaa milloin on muuttanut nykyiseen asuntoon sekä perheen kokoa, joiden perusteella on tarkasteltu hakijan tonttitarvetta.

Lomakkeessa tiedustellaan myös rakennushankkeen aloittamisen ajankohtaa sekä myös sitä onko kaupunki luovuttanut aikaisemmin hakijalle tai puolisolle tonttia. Hakemusten valmistelussa ja esityksissä on käytetty em. tietoja sekä hakemusten lisätiedoissa esitettyjä asioita.

Kaupungingeodeetin esitys:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi *liitteen 1 ja oheismateriaalin* sekä edellä mainitussa valmistelussa käytetyt periaatteet.

Ne tontit, joihin ei tullut hakemuksia tai jotka hakemusten käsittelyn jälkeen jäivät vapaiksi, *siirretään jatkuvaan tonttihakukuun torstaina 23.11.2017 alkaen.*



LÄNSIKANGAS yhteensä 76 kpl

KORKALOVAARA yhteensä 5 kpl

PÖYKKÖLÄ yhteensä 4 kpl

Niille tontinhakijoille, joille kaupunki ei pystynyt tällä hakukierroksella osoittamaan hakutoiveiden mukaista tonttia, tullaan sähköpostitse tiedottamaan samalta alueelta vapaiksi jääneistä tonteista ja niiden asettamisesta jatkuvaan tonttihakuun.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeella tontinhakijoille (ilman liitteitä)



§ 159

Asuntotontin 8-8215-1 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Eteläpihlaja 15

ROIDno-2017-3795

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 8-8215-1 hakivat:

Hemmi Arja

Huhtala Jouko ja Nousu Nina

Hänninen Eeva-Kaisa ja Niko

Pihlaja Aki

Uutela Pekka ja Sanna

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Arja Hemmille asuntotontin 8-8215-1 os. Eteläpihlaja 15 kaupunginhallituksen 13.2.2017 § 87 päättämien luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Hemmi ei ole saanut aikaisemmin tonttia kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-8-8215-1

Tontin pinta-ala: 1170 m²

Kaavamerkintä: AO I u½

Rakennusoikeus: 234 k-m²

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1275,75 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä.



Tontin vuosivuokra on 555,75 euroa ja myyntihinta 11115 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan
taksan mukaisesti (260 euroa v. 2017).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen
mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja
Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella
tontinhakijoille



§ 160

Asuntotontin 8-8215-2 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Eteläpihlaja 17

ROIDno-2017-3794

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 8-8215-2 hakivat:

Huhtala Jouko ja Nousu Nina
Hänninen Eeva-Kaisa ja Niko
Kamppuri Kaisa ja Kankaala Janne
Pihlaja Aki
Säynäjäkangas Pirita
Uutela Pekka ja Sanna

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Pirita Säynäjäkankaalle
asuntotontin 8-8215-2 os. Eteläpihlaja 17 kaupunginhallituksen 13.2.2017 § 87
päättämin luovutusehdoin.
Esityksen perustelut: Säynäjäkangas ei ole saanut aikaisemmin tonttia
kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-8-8215-2

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Kaavamerkintä: AO I u^{1/2}

Rakennusoikeus: 240 k-m²

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1290 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään
mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus
raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu
perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä
lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu
lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä.



Tontin vuosivuokra on 570 euroa ja myyntihinta 11400 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan
taksan mukaisesti (260 euroa v. 2017).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen
mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja
Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella
tontinhakijoille



§ 161

Asuntotontin 8-8215-3 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Eteläpihlaja 19

ROIDno-2017-3793

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 8-8215-3 hakivat:

Kamppuri Kaisa ja Kankaala Janne

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Kaisa Kamppurille ja Janne Kankaalalle asuntotontin 8-8215-3 os. Eteläpihlaja 19 kaupunginhallituksen 13.2.2017 § 87 päättämin luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Tontin ainoat hakijat.

Tontin kiinteistötunnus: 698-8-8215-3

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Kaavamerkintä: AO I u½

Rakennusoikeus: 240 k-m²

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1290 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä. Tontin vuosivuokra on 570 euroa ja myyntihinta 11400 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-



kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2017).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakukuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 162

Asuntotontin 8-8215-6 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Eteläpihlaja 25

ROIDno-2017-3789

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 8-8215-6 haki:

Pihlaja Aki

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Aki Pihlajalle
asuntotontin 8-8215-6 os. Eteläpihlaja 25 kaupunginhallituksen 13.2.2017 § 87
päättämin luovutusehdoin.
Esityksen perustelut: Tontin ainoa hakija.

Tontin kiinteistötunnus: 698-8-8215-6

Tontin pinta-ala: 1188 m²

Kaavamerkintä: AO I u½

Rakennusoikeus: 238 k-m²

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1284,30 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään
mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus
raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu
perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä
lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu
lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 564,30 euroa ja myyntihinta 11286 euroa (v. 2017 ind.
1913).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-



kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2017).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakukuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 163

Asuntotontin 8-8217-1 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Eteläpihlaja 9

ROIDno-2017-3788

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 8-8217-1 hakivat:

Nätynki Jenni ja Kantola Keijo

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Jenni Nätyngille ja Keijo Kantolalle asuntotontin 8-8217-1 os. Eteläpihlaja 9 kaupunginhallituksen 13.2.2017 § 87 päättämin luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Tontin ainoat hakijat.

Tontin kiinteistötunnus: 698-8-8217-1

Tontin pinta-ala: 1188 m²

Kaavamerkintä: AO I u½

Rakennusoikeus: 238 k-m²

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1284,30 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 564,30 euroa ja myyntihinta 11286 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-



kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2017).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakukuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 164

Asuntotontin 8-8230-1 vuokraus / myynti Länsikankaalla os. Marjapihlaja 34

ROIDno-2017-3790

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 8-8230-1 hakivat:

Ukkola Mikael ja Porsanger Tarja

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Mikael Ukkolalle osuusluvulla 2/3 ja Tarja Porsangerille osuusluvulla 1/3 asuntotontin 8-8230-1 os. Marjapihlaja 34 kaupunginhallituksen 13.2.2017 § 87 päättämän luovutusehdoin.
Eesityksen perustelut: Tontin ainoat hakijat.

Tontin kiinteistötunnus: 698-8-8230-1

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Kaavamerkintä: AO I u½

Rakennusoikeus: 240 k-m²

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1290 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä. Tontin vuosivuokra on 570 euroa ja myyntihinta 11400 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-



kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2017).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakukuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 165

Asuntotontin 6-6091-2 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 5

ROIDno-2017-3791

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 6-6091-2 hakivat:

Herttua Tuomo ja Leisto Leila
Saarijärvi Eero

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Eero Saarijärvelle
asuntotontin 6-6091-2 os. Rinteenkentänkatu 5 kaupunginhallituksen 8.5.2017
§ 220 päättämien luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Saarijärvi on jäänyt käytännössä ainoaksi hakijaksi
tontille, sillä toisille hakijoille esitetään muuta tonttia.

Tontin kiinteistötunnus: 698-6-6091-2

Tontin pinta-ala: 704 m²

Kaavamerkintä: AO II

Rakennusoikeus: 180 k-m² +at 50 k-m²

Rinteenkentän asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. -31.8.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1473,28 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään
mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus
raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu
perusmaksu hyvitetään tontin hallinto-oikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu
lohkomismaksu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.8.2018 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 753,28 euroa (v. 2017 ind. 1913).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 166

Asuntotontin 6-6091-3 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 7

ROIDno-2017-3792

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 6-6091-3 hakivat:

Autti Jenna ja Oikkonen Joonas
Herttua Tuomo ja Leisto Leila
Maaninka Taisto ja Maaninka Eetu
Saarijärvi Eero

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Taisto Maaningalle ja Eetu Maaningalle
asuntotontin 6-6091-3 os. Rinteenkentänkatu 7 kaupunginhallituksen 8.5.2017
§ 220 päättämän luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Maaningat ovat jääneet käytännössä ainoaksi hakijoiksi
tontille, koska muille hakijoille esitetään toisia tontteja.

Tontin kiinteistötunnus: 698-6-6091-3

Tontin pinta-ala: 704 m²

Kaavamerkintä: AO II

Rakennusoikeus: 180 k-m² +at 50 k-m²

Rinteenkentän asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. -31.8.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1473,28 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään
mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus
raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu
perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perussa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu
lohkomismaksu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.8.2018 mennessä.



Tontin vuosivuokra on 753,28 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 167

Asuntotontin 6-6091-4 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 9

ROIDno-2017-3796

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 6-6091-4 hakivat:

Autti Jenna ja Oikkonen Joonas
Herttua Tuomo ja Leisto Leila
Maaninka Taisto ja Maaninka Eetu
Niva Elisa ja Liikamaa Lauri
Saarijärvi Eero

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Elisa Nivalle ja Lauri Liikamaalle
asuntotontin 6-6091-4 os. Rinteenkentänkatu 9 kaupunginhallituksen 8.5.2017
§ 220 päättämän luovutusehdoin.
Esityksen perustelut: Nivan ja Liikamaan perheen nykyinen asumismuoto ja
asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-6-6091-4

Tontin pinta-ala: 704 m²

Kaavamerkintä: AO II

Rakennusoikeus: 180 k-m² +at 50 k-m²

Rinteenkentän asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. -31.8.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1473,28 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään
mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus
raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu
perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu
lohkomismaksu.



Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.8.2018 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 753,28 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 168

Asuntotontin 6-6091-5 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 11

ROIDno-2017-3797

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 6-6091-5 hakivat:

Autti Jenna ja Oikkonen Joonas
Herttua Tuomo ja Leisto Leila
Maaninka Taisto ja Maaninka Eetu
Niva Elisa ja Liikamaa Lauri
Saarijärvi Eero

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Jenna Auttille ja Joonas Oikkoselle
asuntotontin 6-6091-5 os. Rinteenkentänkatu 11 kaupunginhallituksen
8.5.2017 § 220 päättämin luovutusehdoin.
Esityksen perustelut: Auttin ja Oikkosen perheen koko ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-6-6091-5

Tontin pinta-ala: 704 m²

Kaavamerkintä: AO II

Rakennusoikeus: 180 k-m² +at 50 k-m²

Rinteenkentän asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. -31.8.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1473,28 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään
mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus
raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu
perusmaksu hyvitetään tontin hallinto-oikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu
lohkomismaksu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.8.2018 mennessä.



Tontin vuosivuokra on 753,28 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 169

Asuntotontin 6-6091-6 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 13

ROIDno-2017-3798

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 6-6091-6 hakivat:

Autti Jenna ja Oikkonen Joonas
Herttua Tuomo ja Leisto Leila
Härkönen Raili ja Jouko
Kähkönen Paula ja Huotari Olli
Maaninka Taisto ja Maaninka Eetu
Niva Elisa ja Liikamaa Lauri
Saarijärvi Eero

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Paula Kähköselle ja Olli Huotarille asuntotontin 6-6091-6 os. Rinteenkentänkatu 13 kaupunginhallituksen 8.5.2017 § 220 päättämän luovutusehdoin.
Esityksen perustelut: Kähkösen ja Huotarin perheen nykyinen asumismuoto ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-6-6091-6

Tontin pinta-ala: 704 m²

Kaavamerkintä: AO II

Rakennusoikeus: 180 k-m² + at 50 k-m²

Rinteenkentän asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. -31.8.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1473,28 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien.



Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.8.2018 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 753,28 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 170

Asuntotontin 6-6091-7 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 15

ROIDno-2017-3799

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 6-6091-7 hakivat:

Autti Jenna ja Oikkonen Joonas
Herttua Tuomo ja Leisto Leila
Härkönen Raili ja Jouko
Kähkönen Paula ja Huotari Olli
Leivo Marika ja Heiskari Rami
Niva Elisa ja Liikamaa Lauri
Saarijärvi Eero
Tervo Heikki

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Tuomo Herttualle ja Leila Leistolle
asuntotontin 6-6091-7 os. Rinteenkentänkatu 15 kaupunginhallituksen
8.5.2017 § 220 päättämien luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Herttuan ja Leiston perheen koko, nykyinen asumismuoto
ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-6-6091-7

Tontin pinta-ala: 784 m²

Kaavamerkintä: AO II

Rakennusoikeus: 200 k-m² +at 50 k-m²

Rinteenkentän asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. -31.8.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1558,88 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään
mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus
raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu
perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien.



Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.8.2018 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 838,88 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 171

Asuinpientalotontin 6-6092-3 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 6

ROIDno-2017-3800

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuinpientalotonttia 6-6092-3 haki:

Sievitälo Oy perustettavan yhtiön lukuun

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Sievitälo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun asuinpientalotontin 6-6092-3 os. Rinteenkentänkatu 6 kaupunginhallituksen 8.5.2017 § 220 päättämän luovutusehdoin.
Eesityksen perustelut: Tontin ainoa hakija.

Tontin kiinteistötunnus: 698-6-6092-3

Tontin pinta-ala: 2200 m²

Kaavamerkintä: AP-2 II

Rakennusoikeus: 640 k-m² + at 130 k-m²

Rinteenkentän asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. -31.8.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 4000 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.8.2018 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 2860 euroa (v. 2017 ind. 1913).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 172

Asuinpientalotontin 6-6092-4 vuokraus Korkalovaarassa os. Rinteenkentänkatu 8

ROIDno-2017-3801

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuinpientalotonttia 6-6092-4 haki:

Sievitälo Oy perustettavan yhtiön lukuun

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Sievitälo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun asuinpientalotontin 6-6092-4 os. Rinteenkentänkatu 8 kaupunginhallituksen 8.5.2017 § 220 päättämän luovutusehdoin.
Eesityksen perustelut: Tontin ainoa hakija.

Tontin kiinteistötunnus: 698-6-6092-4

Tontin pinta-ala: 2088 m²

Kaavamerkintä: AP-2 II

Rakennusoikeus: 640 k-m² + at 130 k-m²

Rinteenkentän asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. -31.8.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 3854,40 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.8.2018 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 2714,40 euroa (v. 2017 ind. 1913).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 173

Korttelin 6-6093 asuntotonttien vuokraus Korkalovaarassa os. Pallopojankatu 1-9

ROIDno-2017-3863

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.

Korttelin 6-6093 tontit vuokrataan samanaikaisesti samalle taholle.

Korttelin 6-6093 asuntotontteja 1, 2, 3, 4 ja 5 hakivat:

Borelia Rakennus Oy

Lapin Rakennuspojat Ky

Eero Saarijärvi Oy ja Eera-Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Eero Saarijärvi Oy:lle ja Eera-Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun asuntotontit 6-6093-1, 2, 3, 4 ja 5

os. Pallopojankatu 1, 3, 5, 7 ja 9 kaupunginhallituksen 8.5.2017 § 220 päättämien luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Eero Saarijärvi Oy ja Eera-Rakennus Oy eivät ole saaneet aikaisemmin tonttia kaupungilta.

Kortteli 6-6093 muodostuu seuraavista tonteista:

698-6-6093-1	pinta-ala: 688 m ²	rak.oik. 180+at 30k-m ²	vuokra 756,80 €
698-6-6093-2	pinta-ala: 608 m ²	rak.oik. 180+at 30k-m ²	vuokra 668,80 €
698-6-6093-3	pinta-ala: 608 m ²	rak.oik. 180+at 30k-m ²	vuokra 668,80 €
698-6-6093-4	pinta-ala: 608 m ²	rak.oik. 180+at 30k-m ²	vuokra 668,80 €
698-6-6093-5	pinta-ala: 672 m ²	rak.oik. 180+at 30k-m ²	vuokra 739,20 €

Tonttien vuokrat on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1913 (v.2017).

Kaavamerkintä: AO-2 II

Rinteenkentän asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tonttien varausaika: 1.3. -31.8.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen *varausmaksun 7102,40 euroa*, joka muodostuu perusmaksusta (=tonttien vuosivuokrista) ja lohkomismaksuista 5x720 €.



Haettavien tonttien luettelossa oli korttelin varausmaksuksi merkitystä summasta jäänyt lohkomismaksut huomioimatta, mikä tässä yhteydessä korjataan).

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tonttien luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksetut lohkomismaksut.

Vuokrasopimukset on allekirjoitettava 31.8.2018 mennessä.

Mikäli hakija luopuu tonteista, tontit siirtyvät jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tonttien luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 174

Rivitalotontin 6-6094-1 vuokraus / myynti Korkalovaarassa os. Pallopojankatu 2

ROIDno-2017-3940

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Rivitalotonttia 6-6094-1 haki:

Lapin Rakennuspojat Ky

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Lapin Rakennuspojat Ky:lle rivitalotontin 6-6094-1 os. Pallopojankatu 2 kaupunginhallituksen 8.5.2017 § 220 päättämien luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Tontin ainoa hakija.

Tontin kiinteistötunnus: 698-6-6094-1

Tontin pinta-ala: 2417 m²

Kaavamerkintä: AR II (kerrosluku kaksi, pakollinen määräys)

Rakennusoikeus: 760 k-m² +at 180 k-m²

Rinteenkentän asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. -31.8.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 5128,05 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus / kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2018 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 3988,05 euroa ja myyntihinta on 79761 euroa (v. 2017 ind. 1913).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistan palkkion kulloinkin voimassa olevan takasan mukaisesti (260 euroa v. 2017)

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 175

Asuntotontin 11-11304-1 vuokraus / myynti Pöykkölässä os. Katrinpolku 2

ROIDno-2017-3802

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 11-11304-1 hakivat:

Saraste Liisa ja Perttu

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Liisa ja Perttu Sarasteelle
asuntotontin 11-11304-1 os. Katrinpolku 2 kaupunginhallituksen 20.12.2010
§ 406 päättämän luovutusehdoin.

Esimietelyn perustelut: Tontin ainoat hakijat.

Tontin kiinteistötunnus: 698-11-304-1

Tontin pinta-ala: 950 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 238 k-m²

Asuntoalueelle on laadittu erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1349,85 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään
mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus
raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu
perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä
lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu
lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 629,85 euroa ja myyntihinta 12597 euroa (v. 2017 ind.
1913).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-



kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2017).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakukuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 176

Asuntotontin 11-11338-2 vuokraus / myynti Pöykkölässä os. Saverikkokatu 7

ROIDno-2017-3803

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 11-11338-2 haki:

Teppo Jyrki

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Jyrki Tepolle
asuntotontin 11-11338-2 os. Saverikkokatu 7 kaupunginhallituksen 20.12.2010
§ 406 päättämän luovutusehdoin.
Eesityksen perustelut: Tontin ainoa hakija.

Tontin kiinteistötunnus: 698-11-338-2

Tontin pinta-ala: 1076 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 269 k-m²

Asuntoalueelle on laadittu erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1433,39 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään
mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus
raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu
perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä
lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu
lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 713,39 euroa ja myyntihinta 14267,76 euroa (v. 2017 ind.
1913).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-



kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2017).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakukuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 177

Asuntotontin 11-11338-3 vuokraus / myynti Pöykkölässä os. Saverikkokatu 9

ROIDno-2017-3808

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuntotonttia 11-11338-3 hakivat:

Rajala Riku ja Paula

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Riku ja Paula Rajalalle
asuntotontin 11-11338-3 os. Saverikkokatu 9 kaupunginhallituksen 20.12.2010
§ 406 päättämän luovutusehdoin.
Esimyksen perustelut: Tontin ainoat hakijat.

Tontin kiinteistötunnus: 698-11-338-3

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 300 k-m²

Asuntoalueelle on laadittu erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1515,60 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään
mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus
raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu
perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä
lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu
lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 795,60 euroa ja myyntihinta 15912 euroa (v. 2017 ind.
1913).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-



kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2017).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakukuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 178

Rivitalotontin 4-418-3 vuokraus Katajarannalla os. Katajaranta 4

ROIDno-2017-3806

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Rivitalotalotonttia 4-418-3 hakivat:

Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy per. yhtiön lukuun
Lapin Rakennusmesta Oy per. yhtiön lukuun
Levin Martvilla Oy
Meibel Oy per. yhtiön lukuun
Piittinen Arto ja Juhani Misikangas per. yhtiön lukuun
Rakennuspalvelu Juha Keskiniva Oy per. yhtiön lukuun
Rakennuspalvelu Puna-Apila Oy per. yhtiön lukuun
Virikko Timo ja Joki Ari-Matti per. yhtiön lukuun
Tornberg Antti per. yhtiön lukuun
Tornberg Jaakko per. yhtiön lukuun

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Rakennuspalvelu Juha Keskiniva Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun rivitalotontin 4-418-3 os. Katajaranta 4 kaupunginhallituksen 21.8.2017 § 408 päättämän luovutusehdoin. Esityksen perustelut: Rakennuspalvelu Juha Keskiniva Oy:llä on osoitettua kokemusta rakentamisen alalta, yhtiö ei ole aiemmin saanut kaupungin hinnoittelemaa tonttia ja yhtiön taloudellinen asema on vahva.

Tontin kiinteistötunnus: 698-4-418-3

Tontin pinta-ala: 2249 m²

Kaavamerkintä: AR II

Rakennusoikeus: 600 k-m² + at 180 k-m²

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 8450 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.



Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 7310 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 179

Rivitalotontin 4-429-3 vuokraus Katajarannalla os. Katajaranta 21

ROIDno-2017-3807

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Rivitalotalotonttia 4-429-3 hakivat:

Lapin Rakennusmesta Oy per. yhtiön lukuun

Meibel Oy per. yhtiön lukuun

Tornberg Antti per. yhtiön lukuun

Tornberg Jaakko per. yhtiön lukuun

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Lapin Rakennusmesta Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun rivitalotontin 4-429-3 os. Katajaranta 21 kaupunginhallituksen 21.8.2017 § 408 päättämän luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Lapin Rakennusmesta Oy:llä on osoitettua kokemusta rakentamisen alalta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-4-429-3

Tontin pinta-ala: 3682 m²

Kaavamerkintä: AR I u^{1/2}

Rakennusoikeus: 920 k-m² + at 340 k-m²

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 11240 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 10100 euroa (v. 2017 ind. 1913).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 180

Asuinpientalotontin 4-498-1 vuokraus Pullinrannassa os. Pullinranta 2

ROIDno-2017-3805

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 9. - 20.10.2017.
Asuinpientalotonttia 4-498-1 hakivat:

Eteläinen Katja ja Juha

Jussila Kari, Jussila Ilpo ja Jussila Pauli perustettavan As Oy:n lukuun

Koivukangas Mikko ja Marja

Koivuranta Kari ja Anne sekä Rajaniemi Petri ja Anu perustettavan yhtiön lukuun

Kuru Raimo ja Lumimäki Virpi

Lohiniva Pekka ja Helin Hanna

Närhi Riku ja Anne

Palkinen Petri ja Pennanen Minna

Turunen Antti

Turunen Pertti ja Tuutijärvi Teija

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa Katja ja Juha Eteläiselle

asuinpientalotontin 4-498-1 os. Pullinranta 2 kaupunginhallituksen 10.4.2017

§ 182 päättämän luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Eteläisen perheen koko, asumismuoto ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-4-498-1

Tontin pinta-ala: 1076 m²

Kaavamerkintä: AP II(½)

Rakennusoikeus: 269 k-m²

Tontin varausaika: 1.2. -31.7.2018

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 3948 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.



Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.7.2018 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 3228 euroa (v. 2017 ind. 1913).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 181

Ilmoitusasiat

Rovaniemen kaupunki

- Kaupunginhallituksen päätös 1.11.2017, 527 § / Rovaniemen paikallisliikenteen tarjouspyyntöasiakirjojen pääperiaatteet (ROIDno-2017-3391)
- Tekniset palvelut kirje 3.11.2017 Lapin Ely-keskukselle / Pysäkkikatosten poistaminen (ROIDno-2017-2260)
- Vanhusneuvoston pöytäkirjat 22.9.2017, 6/2017 ja 27.10.2017, 7/2017

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Muutoksenhakukielto

§147, §148, §149, §150, §156, §157, §181

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§151, §152, §153, §155, §158, §159, §160, §161, §162, §163, §164, §165, §166, §167, §168, §169, §170, §171, §172, §173, §174, §175, §176, §177, §178, §179, §180

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.



Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Telefax: (016) 322 6450
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Puhelin: (016) 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Kunnallisvalitus

§154

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

Valitusosoitus

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava



- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Kunnallisvalituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.



Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.