

Kohteen käytettävyys ja koettavuus säilytetään uusimalla tai korjaamalla siten, ettei kohteen laatutaso olennaisesti muutu.  
Muutokset ja lisähankinnat joko käyttäjäpalveluna tai vuokravaiutteisina investointeina.

|                                                                                 | Vuokranantaja<br>hankkii ja<br>ylläpitää | Vuokralainen<br>hankkii ja<br>ylläpitää |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE                                           |                                          |                                         | Huomautuksia                                                       |
| RAKENTEET                                                                       |                                          |                                         |                                                                    |
| vesikatto (koko rakenne)                                                        | x                                        |                                         |                                                                    |
| ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)                                          | x                                        |                                         |                                                                    |
| ulkoseinä (koko rakenne)                                                        | x                                        |                                         |                                                                    |
| seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)      | x                                        |                                         |                                                                    |
| märkien huonetilojen vesieristeet                                               | x                                        |                                         |                                                                    |
| sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet            |                                          | x                                       |                                                                    |
| sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alakatot                 | x                                        |                                         |                                                                    |
| KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET                                                  |                                          |                                         |                                                                    |
| kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)                       | x                                        |                                         |                                                                    |
| vaatenaulakot (kiinteät)                                                        | x                                        |                                         |                                                                    |
| pesupöytä ja -taso                                                              | x                                        |                                         |                                                                    |
| kuivauskaapit                                                                   |                                          | x                                       |                                                                    |
| ikkunalauta, näyteikkunataso                                                    | x                                        |                                         |                                                                    |
| ikkunaverhotanko, verhoiskisko                                                  |                                          | x                                       |                                                                    |
| OVET                                                                            |                                          |                                         |                                                                    |
| ulko-ovien rakennevika, käyntihäiriö tms.                                       | x                                        |                                         |                                                                    |
| automaattiovet ja osastoivat ovet                                               | x                                        |                                         |                                                                    |
| parvekeoven ja sisemmän parvekeoven, terassioven rakennevika tai käyntihäiriö   | x                                        |                                         |                                                                    |
| huoneiston sisäisten väliovien rakenne-, heloitus- ja maalausviat, käyntihäiriö | x                                        |                                         |                                                                    |
| palo-oven rakennevika - käyntihäiriö (sulkeutuminen)                            | x                                        |                                         |                                                                    |
| postiluukku                                                                     | x                                        |                                         |                                                                    |
| ovensuljin (ovipumppu)                                                          | x                                        |                                         |                                                                    |
| ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)                                         | x                                        |                                         |                                                                    |
| ovien tiivistys                                                                 | x                                        |                                         |                                                                    |
| IKKUNAT                                                                         |                                          |                                         |                                                                    |
| ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus                                   | x                                        |                                         |                                                                    |
| ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja väljen maalaus              | x                                        |                                         |                                                                    |
| ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit                                     | x                                        |                                         |                                                                    |
| ulkopuitteiden käynti ja heloitus                                               | x                                        |                                         |                                                                    |
| sisäpuitteiden käynti ja heloitus                                               | x                                        |                                         |                                                                    |
| ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)                              | x                                        |                                         |                                                                    |
| ikkunapuitteiden tiivistys                                                      | x                                        |                                         |                                                                    |
| sälekahtimet, pimennysverhot                                                    |                                          | x                                       |                                                                    |
| markiisit                                                                       |                                          | x                                       |                                                                    |
| VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET                                         |                                          |                                         |                                                                    |
| vesi- ja jätevesisopimus                                                        | x                                        |                                         |                                                                    |
| pesuallas                                                                       | x                                        |                                         |                                                                    |
| suihkuallas                                                                     | x                                        |                                         |                                                                    |
| vesihana                                                                        | x                                        |                                         |                                                                    |
| viemäritukos                                                                    | x                                        |                                         | käyttäjän aiheuttamat viemäritukokset vuokralaisen vastuulla       |
| wc:n huuhtelulaitteet                                                           | x                                        |                                         |                                                                    |
| wc:n allas, säiliö ja istuin                                                    | x                                        |                                         |                                                                    |
| pyykinpesukone ja kuivausrumpu liitoksineen                                     |                                          | x                                       |                                                                    |
| putkistovuodot                                                                  | x                                        |                                         |                                                                    |
| huoneen lämpötilan perussäätö                                                   | x                                        |                                         |                                                                    |
| vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)                        | x                                        |                                         |                                                                    |
| lämminvestivaraajan vesilaitteet                                                | x                                        |                                         |                                                                    |
| patteriventtiilit ja -termostaatit                                              | x                                        |                                         |                                                                    |
| rasvanerotimen tyhjennys                                                        |                                          | x                                       |                                                                    |
| rasvanerotimen uusiminen                                                        | x                                        |                                         |                                                                    |
| viemärikaivojen tyhjennys                                                       | x                                        |                                         |                                                                    |
| jätevesikaivo                                                                   | x                                        |                                         |                                                                    |
| rasvanerotuskaivon uusiminen                                                    | x                                        |                                         |                                                                    |
| vesilukko ja lattiakaivo - korjaus, uusiminen ja avaus                          | x                                        |                                         | vuokralainen kuitenkin vastaa puhdistuksesta siivouksen yhteydessä |
| hiekanerotuskaivo (esim. märkäeteinen)                                          | x                                        |                                         | vuokralainen kuitenkin vastaa puhdistuksesta siivouksen yhteydessä |
| vesiposti                                                                       | x                                        |                                         | ulkona; tyhjennyksen hoitaa tilak; vesiletku viedään talveksi pois |
| KIINTEISTÖN LÄMMITYS                                                            |                                          |                                         |                                                                    |
| lämmityssopimukset                                                              | x                                        |                                         |                                                                    |
| lämmityslaitte (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka                       | x                                        |                                         |                                                                    |
| putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)                                  | x                                        |                                         |                                                                    |
| patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)                         | x                                        |                                         |                                                                    |
| SÄHKÖLAITTEET                                                                   |                                          |                                         |                                                                    |
| sähköopimukset (käyttösähkö)                                                    |                                          | x                                       |                                                                    |
| huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot                                        | x                                        |                                         |                                                                    |
| jakokeskus (varoketaulu)                                                        | x                                        |                                         |                                                                    |
| sähkömittari - alamittari                                                       | x                                        |                                         |                                                                    |
| kytkin, käynnistin ja pistorasia                                                | x                                        |                                         |                                                                    |
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE                                           |                                          |                                         |                                                                    |
| sulakkeet (myös vaihto)                                                         | x                                        |                                         |                                                                    |
| valaisimet (kiinteät)                                                           | x                                        |                                         | vuokralainen vastaa irtovalaisimista ja kalustevalaisimista        |
| lamput (hankinta ja vaihto)                                                     |                                          | x                                       | Vuokranantaja tarkistaa vuokrattaessa, että kaikki lamput toimivat |
| yhteisantennilaitteet                                                           | x                                        |                                         |                                                                    |

|                                                                  |   |   |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ovikello ja ovisummeri                                           | x |   |                                                                                                                                                |
| sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet              | x |   |                                                                                                                                                |
| ovipuhallin                                                      | x |   |                                                                                                                                                |
| kiinteät kotikeittiölaitteet ja -varusteet                       |   | x |                                                                                                                                                |
| henkilöstötilojen jääkaapit, astianpesukoneet ja liedet          |   | x |                                                                                                                                                |
| siivous- ja huoltokeskusten kiinteästi asennetut koneet laitteet |   | x |                                                                                                                                                |
| lämmminvesivaraaja                                               | x |   |                                                                                                                                                |
| huoneiston ulkopuoliset sähkölämmityslaitteet                    | x |   |                                                                                                                                                |
| ILMANVAIHTO JA HORMIT                                            |   |   |                                                                                                                                                |
| ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka        | x |   |                                                                                                                                                |
| ilmanvaihto - perussäätö                                         | x |   |                                                                                                                                                |
| ilmanvaihto - suodattimet                                        | x |   |                                                                                                                                                |
| ilmanvaihto - kanavien nuohous mukaanlukien rasvahormit          | x |   |                                                                                                                                                |
| jäähdytys (kiinteä järjestelmä)                                  | x |   |                                                                                                                                                |
| liesikupu, huuva                                                 | x |   |                                                                                                                                                |
| ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus                        |   | x | keittiöhenkilöstö tekee                                                                                                                        |
| ilmanvaihtoventtiilien puhdistus                                 | x |   | vuokralainen huolehtii pintapuhdistuksesta                                                                                                     |
| huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet                    | x |   |                                                                                                                                                |
| erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja ilmanpuhdistimet yms.    |   | x |                                                                                                                                                |
| PIHA-ALUEET                                                      |   |   |                                                                                                                                                |
| aita, portit ja ajopuomit                                        | x |   |                                                                                                                                                |
| nurmikko                                                         | x |   |                                                                                                                                                |
| pensaat ja puut                                                  | x |   |                                                                                                                                                |
| kukkaistutukset ja -laatikot                                     |   | x |                                                                                                                                                |
| pihavarastot ja -katokset, terassit                              | x |   |                                                                                                                                                |
| pihavalaistus ja pistorasiat                                     | x |   |                                                                                                                                                |
| postilaatikko                                                    | x |   |                                                                                                                                                |
| pyörätelineet (perusteline)                                      | x |   |                                                                                                                                                |
| ulko-opasteet                                                    | x |   | myös pelastustieopastus                                                                                                                        |
| liikennemerkkit                                                  | x |   |                                                                                                                                                |
| kiinteät pienroska-astiat ulkona                                 | x |   |                                                                                                                                                |
| leikkivälineiden tarkastus                                       | x |   |                                                                                                                                                |
| leikkivälineiden uusinta                                         |   | x |                                                                                                                                                |
| PUHTAANAPITO                                                     |   |   |                                                                                                                                                |
| ulkoalueiden puhtaanapito                                        | x |   |                                                                                                                                                |
| kulkuväylän hiekoitus ja lumityöt                                | x |   |                                                                                                                                                |
| siivous                                                          |   | x |                                                                                                                                                |
| tekniset tilat                                                   | x |   |                                                                                                                                                |
| TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT                                   |   |   |                                                                                                                                                |
| pelastussuunnitelma                                              |   | x |                                                                                                                                                |
| rikosilmoitusjärjestelmät                                        | x |   | integroidut järjestelmät ja monitoimitalot (huolimattomuudesta aiheutuneet hälytykset laskutetaan käyttäjältä)                                 |
| rikosilmoitusjärjestelmät                                        |   | x | Vuokralaisen omistamat ja hallinnoimat järjestelmät                                                                                            |
| rakennuksen ulkokuoren kameravalvontajärjestelmä                 |   | x |                                                                                                                                                |
| rakennuksen sisäpuolinen kameravalvontajärjestelmä               |   | x |                                                                                                                                                |
| kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä                     |   | x |                                                                                                                                                |
| alkusammutuskalusto - pikapaloposti                              | x |   |                                                                                                                                                |
| alkusammutuskalusto - sammutin                                   |   |   |                                                                                                                                                |
| alkusammutuskalusto - sammutuspeite                              |   | x | lakisääteisessä palotarkastuksessa määrätyt sammutuspeitot kuuluvat tilakeskukselle, vuokralaisen tilojen lisä- ja täydennyshankinnat vakalle  |
| alkusammutuskalusto - merkinnät                                  | x |   |                                                                                                                                                |
| palovaroitin- tai paloilmoitinjärjestelmä                        | x |   |                                                                                                                                                |
| turva- ja opastevalaistus                                        | x |   |                                                                                                                                                |
| poistumis- ja varapoistumistiet - merkinnät                      | x |   |                                                                                                                                                |
| paloilmoitinjärjestelmien puhelinlinjat                          | x |   |                                                                                                                                                |
| MUUT LAITTEISTOT                                                 |   |   |                                                                                                                                                |
| hissit                                                           | x |   |                                                                                                                                                |
| gsm-verkon kuuluvuus                                             | x |   |                                                                                                                                                |
| puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)                      |   | x |                                                                                                                                                |
| ATK/yleiskaapelointi                                             | x |   |                                                                                                                                                |
| ATK-järjestelmä                                                  |   | x | laitteet ja operaattorit (poislukien kaapelointi)                                                                                              |
| AV- järjestelmä                                                  |   | x |                                                                                                                                                |
| lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet              | x |   |                                                                                                                                                |
| lukitus - lukot, sisäovet                                        | x |   |                                                                                                                                                |
| avaintenhallinta                                                 |   | x |                                                                                                                                                |
| lisäävaimet                                                      |   | x | Vuokralainen vastaa lisäävainten kustannuksista                                                                                                |
| MUUTA                                                            |   |   |                                                                                                                                                |
| rakennukseen kohdistuva ilkivalta                                |   | x | vuokralainen vastaa irtaimistostaan ja toiminta-aikana kiinteistölle tapahtuvasta, omasta toiminnasta aiheutuvasta ilkivallasta ja vahingoista |
| jätehuolto, muu kuin ongelmajätteet                              | x |   |                                                                                                                                                |
| tietosuojattu jäte                                               |   | x |                                                                                                                                                |
| jätehuolto - ongelmajätteet                                      |   | x | vuokralaisen toiminnasta syntyvät                                                                                                              |
| kiinteistön vartiointi                                           | x |   | hankitaan erityistilanteissa kiinteistön omaisuuden suojelemiseksi                                                                             |
| toimintaan liittyvä vartiointi                                   |   | x | henkilövartiointi vuokralaisella / piirivartiointi / hälytyksiin liittyvä vartiointi                                                           |
| liputus                                                          | x |   | liputus virallisina ja kaupungin määrääminä liputuspäivinä yleisten liputusohjeiden mukaisesti                                                 |
| TOIMINTAAN LIITTYVÄT JÄRJESTELMÄT, LAITTEET, VARUSTEET           |   |   |                                                                                                                                                |
| väestönsuojien varustus                                          | x |   |                                                                                                                                                |
| siirrettävä turvavalaisin                                        | x |   |                                                                                                                                                |
| jakoseinät (salissa tms.)                                        |   | x |                                                                                                                                                |
| liitutaulut ym. kiinnitysalustat                                 |   | x |                                                                                                                                                |

|                                                                                              |   |   |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| näyttämölaitteet (valaisimet, verhot, äänentoisto, esiriput, sähköiset valkokankaat)         |   | x |                                                                                                                      |
| käyttäjän hankinta-/ylläpitovastuulla olevien koneitten ja laitteiden asennus (tarvittaessa) |   | x |                                                                                                                      |
| lentopallotelineet ja jalkapallomaalit (irralliset)                                          |   | x |                                                                                                                      |
| irtokalusteet                                                                                |   | x |                                                                                                                      |
| näyttelyseinät, näyttelyvalaistukset                                                         |   | x |                                                                                                                      |
| SUURKEITTIÖLAITTEET- JA VARUSTEET                                                            |   |   |                                                                                                                      |
| KYLMÄLAITTEET                                                                                |   |   |                                                                                                                      |
| kylmähuoneet/jääkaapit                                                                       |   | x |                                                                                                                      |
| pakastehuoneet/pakastimet                                                                    |   | x |                                                                                                                      |
| jäähdytys/jäädytys+kylmä- ja pakastesäilytyskaapit                                           |   | x |                                                                                                                      |
| UUNIT                                                                                        |   |   |                                                                                                                      |
| yhdistelmäuunit                                                                              |   | x |                                                                                                                      |
| uuniritilät ja -pellit (perusvalikoima/määrä)                                                |   | x |                                                                                                                      |
| gn-vuoat 1/1 (reiälliset/reiättömät/kannet, perusvalikoima/määrä)                            |   | x |                                                                                                                      |
|                                                                                              |   | x |                                                                                                                      |
| painekeittokaapit                                                                            |   | x |                                                                                                                      |
| TARJOILULINJASTOT YM                                                                         |   |   |                                                                                                                      |
| kylmä- ja lämpöhauteet, neutraalitasot                                                       |   | x |                                                                                                                      |
| tarjotin- ja ruokailuvälinevaunut                                                            |   | x |                                                                                                                      |
| lautasvaunut ja lautaskasetit                                                                |   | x |                                                                                                                      |
| korivaunut                                                                                   |   | x |                                                                                                                      |
| dieetti:lämpöallas ja kylmäallas/tarjoilulinjasto                                            |   | x |                                                                                                                      |
| maidon annostelijat tasoineen/vaunuineen                                                     |   | x |                                                                                                                      |
| jäähdytetty vesijakelin-/kylmäallaskaluste (perusparannusten yhteydessä)                     |   | x |                                                                                                                      |
| vitriinit ja muut linjastolasikot                                                            |   | x |                                                                                                                      |
| ASTIANPESUJÄRJESTELMÄT                                                                       |   |   |                                                                                                                      |
| purkauspöydät- ja radat                                                                      |   | x |                                                                                                                      |
| esipesupöydät ja esihuuhtelusuihkut                                                          |   | x |                                                                                                                      |
| astianpalautusvaunut                                                                         |   | x |                                                                                                                      |
| astianpesukone                                                                               |   | x |                                                                                                                      |
| MUUT VAUNUT, TASOT JA TELINEET                                                               |   |   |                                                                                                                      |
| tasovaunut/tarjoiluvaunut                                                                    |   | x |                                                                                                                      |
| gn-vuokavaunut ja gn-kansivaunut                                                             |   | x |                                                                                                                      |
| lavavaunut                                                                                   |   | x |                                                                                                                      |
| biojätevaunut ja jätesäkkilaineet                                                            |   | x |                                                                                                                      |
| lämpökuljetusvaunut                                                                          |   | x |                                                                                                                      |
| VARASTOT JA SIIVOUSKOMEROT                                                                   |   |   |                                                                                                                      |
| suihkupuhdistuslaitteet, kiinteät                                                            | x |   |                                                                                                                      |
| vaahtopesulaitteet, kiinteät                                                                 | x |   |                                                                                                                      |
| TUHOLAISTORJUNTA                                                                             |   |   |                                                                                                                      |
| kuoriaiset, toukat yms.                                                                      | x |   |                                                                                                                      |
| jyrsijätorjunta                                                                              | x |   | poikkeus: jos käyttäjä omalla toiminnallaan on vaikuttanut ongelman syntymiseen; esim. sotkuinen jätehuone, komposti |

- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnassapitotaulukosta noudatetaan vuokrasopimusta
- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen
-