

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-12

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOJITTA A SUUNTOJEN LISÄKSI PALVELUASUNTOJA. KORKALONKADUN PUOLELLA ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN VOIDAAN SIOJITTA A AINOASTAAN KATUTASOON AVAUTUVIA LIIKETOLOJA SEKÄ NIITÄ PALVELEVIA APU- JA VARASTOTILOJA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

1 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

11 KORTTELIN NUMERO.

KORKALONKATU KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

5000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

VI ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

(3/5) VIII SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

+117.0 RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA (N2000).

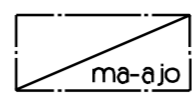
+109/2.0 RAKENNUKSEN JULKISIVUN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA (N2000). TÄMÄN YLITTÄVÄT RAKENNUSOSAT ON SISENNETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2.0 METRIÄ RAKENNUKSEN JULKISIVULINJOISTA.

RAKENNUSALA.

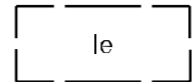
mu RAKENNUSALA, JOLLE SIOJITTA A MUUNTAMON.

kt RAKENNUSALA, JOLLE SIOJITTA A KATOKSEN.

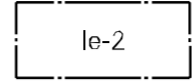
map MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.



ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOJITTA A MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.



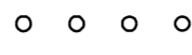
LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIAINTI.



LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE EI SALLITA MAANALAISTA RAKENTAMISTA.



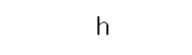
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



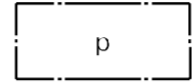
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



KATU.



ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/120 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA

LÄHIKAUPPA SEKÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, JOKA ON ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA JA JOSSA PUOLET PAIKOISTA ON RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHNTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

AUTOPAIKOISTA 8 VOIDAAN SIOJITTA A MAAN PÄÄLLE, LOPUT ON SIOJITETTAVA MAANALAISEEN TILAAN.

TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% TULEE VARATA ISTUTETTAVAKSI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.

KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA.

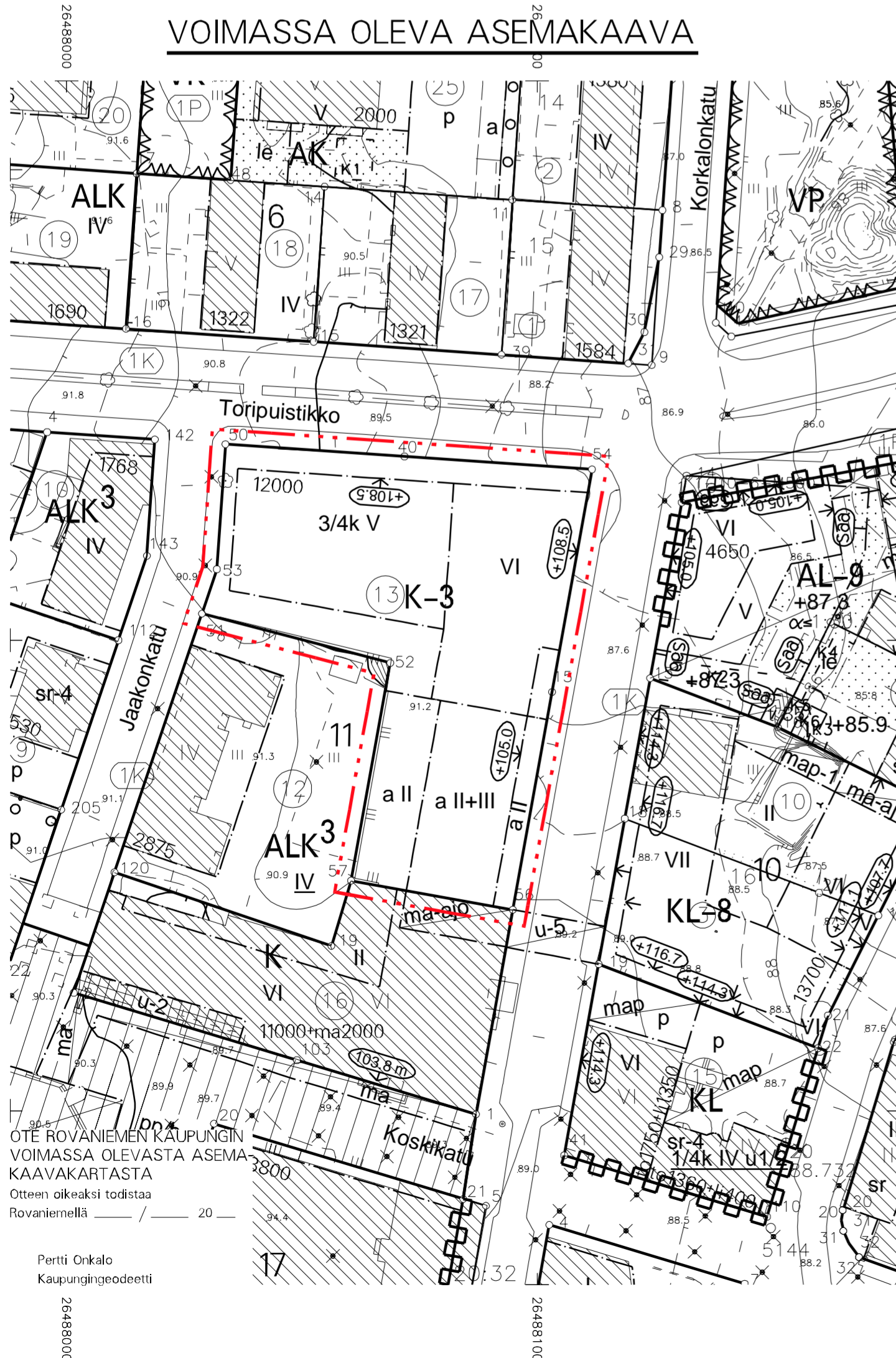
MAANTASOKERROKSESSA ASUINHUONEEN LATTIAPINNAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0.7 M AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KADUN PINTAA YLEMPÄNÄ.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

TORIPUISTIKON PUOLEISTEN JULKISIVUJEN PARVEKKEET TULEE OLLA OSITTAIN SISÄÄNVEDETTYJÄ, KORKALONKADUN PUOLELLA VÄLTETTÄVÄ ISOA YHTENÄISTÄ LASIPINTAA.

RAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALIEN KÄYTTÖSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON VIEREISTEN KORTTELIDEN RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRITYS, ERITYISESTI HUOMIOITAVA KORTTELIN 10 TONTIN 18 UUDISRAKENTAMINEN.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 11 TONTTI 13

KORKALONKATU -

TORIPUISTIKKO

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2021-12		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 11 TONTTI 13, KORKALONKATU 31		KORJ. 9.5-22 TH PIIRT.
DNo 2021-684	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull
2101.2022		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
2101.2022	KAUPUNGINDEEETI	Pertti Onkalo