



Aika 28.06.2022, klo 15:01 - 16:25

Paikka Sähköinen tai Kairatie 75, kaupunginhallituksen kokoushuone, A2057

Käsitellyt asiat

§ 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

§ 45 Pöytäkirjan tarkastus

§ 46 Ajankohtaiset asiat

§ 47 Tilajaoston syksyn 2022 kokouspäivät

§ 48 Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaara -monitoimitalon hankintailmoitus

§ 49 Viranhaltijapäätökset



Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Jaakko Raivio, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alanne-Kunnari
Matti Huutola, saapui 15:02
Mari Jolanki, saapui 15:05
Mikkel Näkkäljärvi, saapui 15:02

Muut saapuvilla olleet

Irja Hast, talous- ja hallintosihteeri, sihteeri
Janne Alkki, erityisasiantuntija
Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö
Eero Moilanen, rakennuttaja-asiantuntija, saapui 15:35, poistui 16:14
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja
Puheenjohtaja

Irja Hast
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.06.2022

Päivi Alanne-Kunnari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 1.7.2022 alkaen.



§ 44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy esityslistan työjärjestykseksi.

Esittelijänä kokouksessa toimii varaesittelijä Pekka Latvala kun esittelijä Ville Vitikka on estynyt.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi tilapalvelupäällikön ehdotuksen.



§ 45

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Päivi Alanne-Kunnari.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.6.2022. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 1.7.2022 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Päätös

Tilajaosto hyväksyi tilapalvelupäällikön ehdotuksen.



§ 46

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

- Korkalovaaran koulu
- Metsäruusu
- Kaupunginhallituksen päätös 13.6.2022 § Toimielinten kokoukset 1.8.2022 alkaen

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.



§ 47

Tilajaoston syksyn 2022 kokouspäivät

ROIDno-2022-2477

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Tilajaoston kokouspäivät syksyllä 2022

torstai 18.8.2022 kello 15.00

torstai 22.9.2022 kello 15.00

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto vahvistaa syksyn 2022 kokouspäivät edellä olevan mukaisesti.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi tilapalvelupäällikön ehdotuksen ja muista kokouspäivistä sovitaan myöhemmin erikseen.

Tiedoksi

Tilajaoston jäsenet ja varajäsenet



§ 48

Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaara -monitoimitalon hankintailmoitus

ROIDno-2022-2254

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Hankintailmoitus
- 2 Espd Lomake
- 3 Liite 1 Alustava tarjouspyyntö
- 4 Liite 2 Hankintaprosessin yhteenveto
- 5 Liite 3 Tarjousten arviointi tarjousvaihe1
- 6 Liite 3 Tarjousten arviointi tarjousvaihe2
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 7 Liite 4 Yritysreferenssit ja valintaperusteet
- 8 Liite 5 Projektitiimi ja henkilöreferenssit
- 9 Liite 6 Projektitiimin kuvaus
- 10 Liite 7 Asiakirjojen kommenttilomake
- 11 Liite 9 Palkkiotarjous
- 12 Liite 9.1 Lopullisten tarjousten yhteydessä pyydettävät lisätiedot
- 13 Liite 10 Rakennushankkeen allianssisopimus LUONNOS
- 14 Liite 10.1a Kehitysvaiheen tilaus
- 15 Liite 10.1b Toteutusvaiheen tilaus
- 16 Liite 10.2 Poikkeamat allianssin yleisistä sopimusehdoista
- 17 Liite 10.3 Allianssin yleiset sopimusehdot RT 103199
- 18 Liite 10.4 Kaupalliset ehdot
- 19 Liite 10.5 Korvattavien kustannusten luettelo
- 20 Liite 10.6 Kompensatioyhteenveto
- 21 Liite 11 Hankesuunnitelma NaNiSy-monitoimitalo
- 22 Liite 12 Asiantuntijoiden tehtäväkuvaukset

Tilajaosto päätti kokouksessaan 19.5.2022 § 36, että Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaara -monitoimitalo hanke toteutetaan yhteistoiminnallisella allianssi -mallilla.

Allianssi -mallissa hankkeeseen haetaan julkisena hankintana suunnittelija ja toteuttaja. Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaaran monitoimitalon toiminnallisena lähtökohtana on järjestää oppilaille yhtenäinen koulupolku varhennetusta esiopetuksesta peruskoulun päättövaiheeseen saakka sekä mahdollistaa perheille eri ammattiryhmien palvelut jatkossa yhtenäisen koulualueen sisällä.

Monitoimitalohanke on kokonaisuus, joka muodostuu useasta osasta. Kokonaisuuteen kuuluu peruskorjattava koulurakennus eli niin sanottu pienten koulu, yläasteen käyttöön rakennettava uudisrakennus, pysäköinti- ja piha-alueet sekä

peruskorjattava ja laajennettava urheilukenttä. Tulevassa monitoimitalossa oppii päivittäin noin 1100 lasta ja työskentelee noin 110–130 henkilökunnan jäsentä. Iltaisin ja viikonloppuisin talo palvelee kerho- ja harrastustoimintaa sekä alueen asukkaita.

Hankinnan kohteena on yläasteen käyttöön rakennettava uudisrakennus (valmis kesällä 2025) ja peruskorjattava koulurakennus, pysäköinti- ja piha-alueet sekä peruskorjattava ja laajennettava urheilukenttä (valmis kesällä 2026). Tarkemmin hankkeen ominaispiirteitä ja tavoitteita on kuvattu liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa (liite 11). Uudisrakennuksen liikuntasali toteutetaan hankesuunnitelman kohdassa 5.3.13 Liikuntatilat esitetyn B-vaihtoehdon mukaisena.

Hankkeen suunnittelu ja toteutus on tarkoitus toteuttaa ns. target value delivery -prosessina, jossa suunnittelun lähtökohtana on tilaajan tavoitteiden toteuttaminen. Suunnittelussa on tarkoitus tuottaa ratkaisun ja sen toteutussuunnittelun lisäksi tavoitekustannus. Hankkeelle laaditaan allianssin kaupallisen malliin perustuva kannustinjärjestelmä, jonka perustana ovat tavoitekustannuksen ja tilaajan tavoitteiden toteuttaminen. Tilaaja kilpailuttaa valittavat palveluntuottajat ja valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan, jolla on kyky ja resurssit toteuttaa hanke allianssimallilla yhteistyössä tilaajan ja muiden allianssiosapuolten kanssa.

Hankkeen tarjouspyyntöaineistoa on valmisteltu yhdessä ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa muun muassa muualla aiemmista vastaavista hankkeista saadut kokemukset huomioiden. Hankkeesta on julkaistu ennakoilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa 1.6.2022 ja hankkeesta on pidetty markkinavuoropuhelu 14.6.2022 Rovaniemellä. Hankintailmoitus liiteaineistoinen (ml. allianssisopimusluonnos) on määrä julkaista ennen kesäkuun 2022 loppua siten, että tarjoukset saataisiin elokuun 2022 aikana. Hankintapäätös on tarkoitus tehdä ja sopimus allekirjoittaa syksyllä 2022 ja rakennustyöt käynnistää keväällä 2023 vaiheittain.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto päättää hyväksyä hankkeen hankintailmoituksen liiteaineistoinen julkaistavaksi Hilma-ilmoituskanavassa edellä kuvatun aikataulun puitteissa. Lisäksi tilajaosto päättää delegoida vähäisten muutosten ja tarkistusten tekemisen hankintailmoitukseen ja liiteaineistoon, mahdollisesta korjausilmoituksesta tai hankinnan keskeyttämisestä päättämisen tilapalvelupäällikölle.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi yksimielisesti tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Tiedoksi

Tilapalvelukeskus, Antti Lassila, Tiina Mölläri, Janne Alkki, Anu Kulmala



§ 49

Viranhaltijapäätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätökset

Hankintapäätökset

§ 62 Uimahallin huoltotöiden pienhankinta, 13.6.2022

§ 63 Puitejärjestely - Pilantuneiden maa-ainesten ja pilaantuneiden purkujätteen vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut 2022-2023, 15.6.2022

§ 64 Tilapalvelukeskuksen talvikunnossapitoalueiden 8 ja 11 ulkoalueiden hoito, toimittajien valinta, 15.6.2022

§ 66 Uimahalli Vesihiiden liukumäen purkamisen, toimittajan valinta, 23.6.2022

Saatavien poistamispäätös

§ 65 Tilapalvelukeskuksen saatavien poistot vuodelle 2022, 22.6.2022

Tilojen vuokrauspäätökset

§ 61 Tilojen vuokraaminen rokotustoimintaa varten, 13.6.2022

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto merkitsee tiedoksi tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätökset

Päätös

Tilajaosto merkitsi tiedoksi tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätökset.



Muutoksenhakukielto

§44, §45, §46, §47, §49

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakukielto

§48

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO, HANKINNAT

Hankintaoikaisun kohteena ollut hankintapäätöstä ei ole muutettu. Päätökseen ei näin ollen voi hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) nojalla, koska asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan.