



Rakennusvalvontavirasto

Päätöksen tekijä:

Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2019-15

Päätöspäivämäärä 22.05.2019

Päätöksen antamispäivämäärä 28.05.2019

Viitelupa 2018-149

Valmistelija Pentti Ylitalo

Rakennuspaikka

698-409-22-173

Pinta-ala 219542.0

Joulupukintie 2

96930 NAPAPIIRI ROVANIEMI

Kaava

Asemakaava

Hakija**Unique Creations International Oy****Joulumaantie 10****96930 Napapiiri****Toimenpide**

Uusi teatterirakennus

Uusi rakennus

Luvan rakennus

1

Kokonaisala

1495.0

Kerrosala

1347.0

Tilavuus

8260.0

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Tekninen katselmustyöryhmä

15.04.2019

Kaupunkikuvatyöryhmä

11.04.2019

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF)

Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF)

Sähköinen liite: Valtakirja (mikäli hakijana ei ole taloyhtiö) (PDF)

Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF)

Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF)

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF)

Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirja (PDF)

Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys liitteineen

Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirja (PDF) - Hallituksen pöytäkirja
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Asemakaavakartta
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Kaavamääräykset
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Havainnekuva 6
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Havainnekuva 1
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakennetyypit
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Havainnekuva 2
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Havainnekuva 8
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Havainnekuva 3
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Havainnekuva 9
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Havainnekuva 7
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Havainnekuva 4
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Havainnekuva 5
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurinkuulemiset
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivut etelään ja pohjoiseen
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirustus 2.krs
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaus A-A, B-B
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaus C-C, D-D, E-E ja F-F
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Kattosuunnitelma
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirustus kellarikerros
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivut itään ja länteen
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirustus 1. krs
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirustus ullakkokerros
Sähköinen liite: Valtakirja (mikäli hakijana ei ole taloyhtiö) (PDF) - Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaupunginhallituksen poikkeamispäätös 3.9.2018 2018-149.
Pääsuunnittelija Hannu Kankaanpää, Arkkitehti

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Sijaintikatselmus pyydettyä heti rakennuksen perustusten valmistuttua. Rakentamista saa jatkaa kun on todettu, että rakennuksen paikka ja korkeusasema ovat rakennusluvan mukaiset
- Osoitettava tarvittavat autopaikat kaupunginhallituksen poikkeamispäätöksen mukaisesti ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat esitetään rakennekatselmuksessa
Kvv-suunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen mittausosasto
Sijaintikatselmus (perustus)
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus
Väestönsuojan katselmus

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenvedo, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle 3 kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien, sähkötöiden tarkastuspöytäkirja, tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa, ilmapirtojen säätöpöytäkirja ja vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 28.5.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 22.5.2019

Rakennustarkastaja

Pentti Ylitalo