

**HAKEMUS KUNTIIN
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI
POIKKEAMISELLE**

ROVANIEMEN KAUPUNKI
Kaavoitus

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys **MP 14.6.2018**

4. 06. 2018

SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137)		POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)	
1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta / Kaupunki ROVANIEMI	Diannumero S) 2018-2017 10, 8301,02	Diariimäärä 5
	Tontti / Tila R:No 3	Rakennuspaikan pinta-ala m ² 1446	Kortteli / Kylä / Yleinen alue 507
	Postiosoite YLIKORVANTIE 5 96300 ROVANIEMI	<input type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Maaraala
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuudet kts RakMK A 2	Hakijan nimi MARKO NIEMELÄ (PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN)	Puhelinnumero	
	Postiosoite		
	Hakijan nimi	Puhelinnumero	
	Postiosoite		
	Sähköpostiosoite		
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi MARKO NIEMELÄ	Laskutusosoite	
4. Asiamies jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi SUUNNITTELU TEPPO OY (JUUKA TEPPO)	Puhelinnumero	
	Postiosoite		
5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta <input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä		
	VÄHÄINEN POIKKEAMINEN ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄSSÄ - RAKENNUSOIKEUS NELIÖT PYSYVÄT SAMANA 289 m² - PARKKIALUE RIITTÄVÄ, KUTEN MYÖS MUU PIHA-ALUE.		
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input checked="" type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varistorakennus
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä	<input type="checkbox"/> Talousrakennus sauna tms	<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos
	Asuinhuoneistojen lukumäärä 5	Rakennuksen (-sten) kerrosluku 1	Kerrosala m ² 289
	Kokonaisala m ²		
	Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi		
6. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta <input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistaja naapureista (hankittava maanmittauskonttorista) <input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai ehdotuksesta <input type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen <input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen <input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia _____ kpl <input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ kpl <input checked="" type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta 7 kpl <input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa <input type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa		
7. Tietojen luovutus	Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.) Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla		
8. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse	<input checked="" type="checkbox"/> Hakijalle	<input type="checkbox"/> Asiamiehelle
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana	Paikka ja päivämäärä ROVANIEMI 14.6.2018 Allekirjoitus ja nimenselvennys Marko Niemelä - MARKO NIEMELÄ Allekirjoitus ja nimenselvennys		

Eritia Publishing Oy, Myyntipaivien puh. 020 450 05, faksi 020 450 2380

KUNTAUUTUUSLOMAKE e6688 05.2010 Jalkapainos kielletään



Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:			
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun	0,5	km (0,1 km tarkkuudella)	
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	0,5	km	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	0,8	km	
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	1	km	
	Muita vaikutuksia:			
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:		Kyllä	Ei
Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:				
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai - alueita?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:				
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Onko emätalalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:				
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta	20	m		
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:				

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) <i>VÄHÄINEN POIKKEAMINEN, RAKENNUS SIBITTUU RAKENNUSALUEEN SISÄLLE, RAKENNUSOIKEUS NELIÖITÄ EI YLITETÄ, PARKKIPAIKAT/PIHA-ALUEET RIITTÄVÄT ASUNTOJA TULISI VIISI x 48 m² SOVELTUVA PAREMMIN OPISKELIJOILLE (VUOKRAUS) ASUNNON KÖRN VUOKSI.</i>
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) <i>XIOPISTO/AMK ALUEELLA MISSÄ TARUETTA ASUNNOILLE. NAAPURIT HYVÄKSYNEET POIKKEAMISEN. EN NÄE HANKKEESSA MITÄÄN, JOKA AIHEUTTAISI HAITTAA.</i>
13. Lisätiedot	