

# ROVANIEMI

## Paikkatieto- ja Tonttipalvelut

päivitys 28.10.2020

### VENNIVAARAN HAETTAVANA OLEVAT TONTIT yht. 68 kpl

Määräaikainen tonttihaku ajalla 2. - 13.11.2020 klo 15.00 mennessä

Kaup.osa- Kortteli - Tontti	Osoite	Kaava- merkintä	Pinta- ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus krs-m <sup>2</sup>	Myynti- hintaa €	Tontin- vuokra €	Varaus- maksu €	Muuta
<u>VENNIVAARA</u>								
10-10289-1	Tähtisumu 2	AO I	1370	274	11292,82	564,64	1284,64	
10-10289-2	Tähtisumu 4	AO I	1370	274	11292,82	564,64	1284,64	
10-10289-3	Tähtisumu 6	AO I	1284	257	10583,92	529,20	1249,20	
10-10289-4	Tähtisumu 8	AO I	1284	257	10583,92	529,20	1249,20	
10-10289-5	Tähtisumu 10	AO I	1285	257	10592,17	529,61	1249,61	
10-10289-6	Tähtisumu 12	AO I	1176	235	9693,69	484,68	1204,68	
10-10289-7	Tähtisumu 14	AO I	1176	235	9693,69	484,68	1204,68	
10-10289-8	Tähtisumu 16	AO I	1447	289	11927,52	596,38	1316,38	
10-10289-9	Tähtisumu 18	AO I	1094	219	9017,77	450,89	1170,89	
10-10289-10	Iltahähti 4	AO I	1050	210	8655,08	432,75	1152,75	
10-10289-11	Iltahähti 6	AO I	1156	231	9528,83	476,44	1196,44	
10-10290-1	Tähtisumu 1	AO I	1198	240	9875,03	493,75	1213,75	
10-10290-2	Tähtisumu 3	AO I	1198	240	9875,03	493,75	1213,75	
10-10290-3	Tähtisumu 5	AO I	1106	221	9116,68	455,83	1175,83	
10-10290-4	Tähtisumu 7	AO I	1107	221	9124,93	456,25	1176,25	
10-10290-5	Tähtisumu 9	AO I	1106	221	9116,68	455,83	1175,83	
10-10290-6	Tähtisumu 11	AO I	1098	220	9050,74	452,54	1172,54	
10-10290-7	Tähtisumu 13	AO I	1098	220	9050,74	452,54	1172,54	
10-10290-8	Tähtisumu 15	AO I	1126	225	9281,54	464,08	1184,08	
10-10290-9	Tähtisumu 17	AO I	1239	248	10212,99	510,65	1230,65	
10-10290-10	Aamutähti 3	AO I	1050	210	8655,08	432,75	1152,75	
10-10290-11	Aamutähti 5	AO I	1050	210	8655,08	432,75	1152,75	
10-10290-12	Aamutähti 7	AO I	1080	216	8902,37	445,12	1165,12	

Kaup.osa- Kortteli - Tontti	Osoite	Kaava- merkintä	Pinta- ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus krs-m <sup>2</sup>	Myynti- hinta €	Tontin- vuokra €	Varaus- maksu €	Muuta
10-10291-1	Ilttähti 1	AO I	1120	224	9232,08	461,60	1181,60	
10-10291-2	Ilttähti 3	AO I	1120	224	9232,08	461,60	1181,60	
10-10291-3	Ilttähti 5	AO I	1120	224	9232,08	461,60	1181,60	
10-10291-4	Ilttähti 7	AO I	1120	224	9232,08	461,60	1181,60	
10-10292-1	Aamutähti 2	AO I	1200	240	9891,52	494,58	1214,58	
10-10292-2	Aamutähti 4	AO I	1200	240	9891,52	494,58	1214,58	
10-10292-3	Aamutähti 6	AO I	1200	240	9891,52	494,58	1214,58	
10-10292-4	Aamutähti 8	AO I	1200	240	9891,52	494,58	1214,58	
10-10293-1	Rakkakiventie 11	AP II	2950	737	30395,81	1519,79	2659,79	
10-10293-2	Rakkakiventie 9	AP II	2650	663	27304,71	1365,24	2505,24	
10-10293-3	Rakkakiventie 7	AP II	2880	720	29674,55	1483,73	2623,73	
10-10294-1	Rakkakiventie 5	AP II	2688	672	27696,25	1384,81	2524,81	
10-10294-2	Rakkakiventie 3	AP II	2520	630	25965,24	1298,26	2438,26	
10-10294-3	Rakkakiventie 1	AP II	2644	661	27242,89	1362,14	2502,14	
10-10296-1	Tähtipolku 10	AO I	1190	238	9809,09	490,45	1210,45	
10-10296-2	Tähtipolku 8	AO I	1190	238	9809,09	490,45	1210,45	
10-10296-3	Tähtipolku 6	AO I	1253	251	10328,39	516,42	1236,42	
10-10296-4	Tähtipolku 4	AO I	1366	273	11259,85	562,99	1282,99	
10-10296-5	Tähtipolku 2	AO I	1275	255	10509,74	525,49	1245,49	
10-10297-1	Tähtipolku 7	AO I	1211	242	9982,19	499,11	1219,11	
10-10297-2	Tähtipolku 5	AO I	1250	250	10303,66	515,18	1235,18	
10-10297-3	Tähtipolku 3	AO I	1285	257	10592,17	529,61	1249,61	
10-10297-4	Tähtipolku 1	AO I	1343	269	11070,26	553,51	1273,51	
10-10297-5	Tähdenlento 6	AO I	1200	240	9891,52	494,58	1214,58	
10-10297-6	Tähdenlento 8	AO I	1303	261	10740,54	537,03	1257,03	
10-10297-7	Tähdenlento 10	AO I	1213	243	9998,68	499,93	1219,93	
10-10298-1	Tähdenlento 1	AO I	1200	240	9891,52	494,58	1214,58	
10-10298-2	Tähdenlento 3	AO I	1200	240	9891,52	494,58	1214,58	
10-10298-3	Tähdenlento 5	AO I	1200	240	9891,52	494,58	1214,58	
10-10298-4	Tähdenlento 7	AO I	1253	251	10328,39	516,42	1236,42	
10-10298-5	Tähdenlento 9	AO I	1461	292	12042,92	602,15	1322,15	
10-10298-6	Tähdenlento 11	AO I	1527	305	12586,96	629,35	1349,35	

Kaup.osa- Kortteli - Tontti	Osoite	Kaava- merkitä	Pinta- ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus krs-m <sup>2</sup>	Myynti- hint €	Tontin- vuokra €	Varaus- maksu €	Muuta
10-10299-1	Tähdenlento 13	AO I	1408	282	11606,05	580,30	1300,30	
10-10299-2	Tähdenlento 15	AO I	1200	240	9891,52	494,58	1214,58	
10-10299-3	Tähdenlento 17	AO I	1253	251	10328,39	516,42	1236,42	
10-10300-1	Tähdenlento 12	AO I	1382	276	11391,73	569,59	1289,59	
10-10300-2	Tähdenlento 14	AO I	1199	240	9883,28	494,16	1214,16	
10-10300-3	Tähdenlento 16	AO I	1138	228	9380,46	469,02	1189,02	
10-10301-1	Tähdenlento 19	AO I	1268	254	10452,04	522,60	1242,60	
10-10301-2	Tähdenlento 21	AO I	1442	288	11886,31	594,32	1314,32	
10-10302-1	Tähdenlento 18	AO II (3/4)	1200	240	9891,52	494,58	1214,58	pakollinen kerrosluku
10-10302-2	Tähdenlento 20	AO II (3/4)	1200	240	9891,52	494,58	1214,58	pakollinen kerrosluku
10-10302-3	Tähdenlento 22	AO II (3/4)	1393	279	11482,40	574,12	1294,12	pakollinen kerrosluku
10-10302-4	Tähdenlento 24	AO II (3/4)	1477	295	12174,81	608,74	1328,74	pakollinen kerrosluku
10-10302-5	Tähdenlento 26	AO II (3/4)	1454	291	11985,22	599,26	1319,26	pakollinen kerrosluku

## **TONTTIEN HAKEMINEN**

Tontteja haetaan sähköisellä tonttihakemuksella.

### **Sähköinen tontinhakupalvelu**

Huomioithan, että tonttihakemukset tulee lähettää hakuajan puitteissa.

Hakuajan jälkeen tulleita hakemuksia ei käsitellä.

Tontit on esillä ja haettavissa karttapalvelussa.

Kirjaudu palveluun aiemmin tekemillä tunnuksilla, jos tunnuksia ei ole, niin luo uusi käyttäjä-tunnus ja täytä ohjelman pyytämät tiedot.

Tontteja haetaan seuraavasti:

- \* tonttien hakemiseen pääsee valitsemalla kunkin tontin tiedoista Hae tonttia
- \* hakemukseen voi liittää useampia tontteja. Useampaa tonttia hakiessaan hakijan tulee järjestää valitsemansa tontit haluamaansa tärkeysjärjestykseen
- \* **samalla hakemuksella haetaan vain saman hakuryhmän tontteja, joko jatkuvan tonttihaun tontteja tai määräaikaisen tonttihaun tontteja**
- \* hakija voi itse päättää ostaako vai vuokraako tontin, mikäli tontin kohdalla on molemmat tiedot ilmoitettu
- \* kaikki hakijat tulee lisätä toiminnolla Lisää uusi hakija. Hakijoiden tulee tehdä vahva tunnistautuminen (esim. pankkitunnuksilla) ennen hakemuksen lähettämistä
- \* hakemus tulee toimittaa käsittelyyn toiminnolla Lähetä hakemus
- \* hakija saa antamaansa sähköpostiinsa varmistuksen hakemuksen saapumisesta. Hakija voi selata lähettämiään hakemuksia ja seurata hakemusten tilaa kirjautumalla hakupalveluunsähköpostiin tulleesta linkistä.
- \* tonttia koskeva päätös lähetetään niille hakijoille sähköisesti, jotka ovat antaneet siihen suostumuksen. Muille hakijoille tonttipäätös lähetetään postitse.  
Lisätietoja sähköisestä tonttihakemuksesta: Sakari Manninen puh. 040 522 9187

## **HUOMIO!**

Vajaasti täytettyjä hakemuksia ei voida ottaa tasavertaisina huomioon muiden hakemusten kanssa.

## **TONTTIHAKEMUSTEN KÄSITTELY**

Tonttihakemukset käsitellään Elinvoimalautakunnan kokouksessa 15.12.2020. Kokouksen jälkeen lähetetään kaikille hakijoille tieto tontinsaajasta ja ote kokouspöytäkirjasta. Päätösotteet lähetetään niille hakijoille sähköisesti, jotka ovat antaneet siihen suostumuksen. Muille hakijoille päätösotteet lähetetään postitse.

## **TONTTIN VARAUSMAKSU**

Tontin varausmaksulasku muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta sekä lohkomismaksusta.

Varausmaksulasku postitetaan tontinsaajalle sen jälkeen, kun tonttipäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivään mennessä, niin varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- ja omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen, hänelle palautetaan vain maksettu tontin lohkomismaksu.

## **TONTTIN VARAUSAIKA**

Asuntotonttien varausaika on 6 kk ja varausaika alkaa 1.3.2021.

## **TONTTIA KOSKEVA KARTTAPAKETTI**

Tontinsaajalle lähetetään karttapaketti, joka sisältää:

- \* tonttikartan,
- \* lohkomispöytäkirjan,
- \* kaavaotteen
- \* kaavamerkinnät ja-määräykset,
- \* kiinteistörekisteriotteen sekä
- \* Rakentamistapaohjeet

## **TONTTIA KOSKEVAN LUOVUTUSASIAKIRJAN ALLEKIRJOITTAMINEN**

Vuokrasopimus / kaupparakirja tulee allekirjoittaa varausajan puitteissa.

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kaupparakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. (260 euroa v. 2020)

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 4821266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

## **RAKENTAMISTAPA-OHJEIDEN JA KAAVAMÄÄRÄYSTEN NOUDATTAMINEN**

Hakijoiden tulee tutustua ennen tonttien valitsemista kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä Rakentamistapaohjeisiin, sillä ne vaikuttavat siihen millaisen rakennuksen tontille saa rakentaa.

Rakentamistapaohjeilla ohjataan rakentamista siten, että asuntoalueista muodostuu sopusuhtainen ja viihtyisä kokonaisuus. Rakentamistapaohjeet sisältävät korttelikohteiset ohjeistukset mm. rakennusten julkisivuista väreistä, -materiaalista, kattojen väreistä, sallituista kattomuodoista sekä kattokaltevuuksista.

## **MAAPERÄN SELVITTÄMINEN**

Tonttikohdaisia maaperäselvityksiä ei ole kaupungin puolelta tehty.

Maaperä vaihtelee alueiden eri osissa, joka on huomioitava rakentamisessa. Maaperä voi edellyttää rakentamistapana paaluttamista.

Rakentaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista. Rakentajan kannattaa varautua siihen, että rakennusvalvontaviranomainen vaatii maaperäselvityksen / tutkimuksen ennen rakennusluvan myöntämistä.

## **YHTEYSTIEDOT:**

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa: Kaupungin rakennusvalvonta,  
Puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30 puh. 016 3221 (puhelinvaihe)

Lisätietoja alueen vesi- ja viemärijohtojen sekä sähköön liittyvistä rakentamis- ja liittymiskustannuksista antaa Napapiirin Energia ja Vesi Oy [www.neve.fi](http://www.neve.fi)

# VENNIVAARA

Vennivaaran  
haettavana  
olevat tontit yht. 68 kpl

Määräaikainen  
tonttihaku  
ajalla 2-13.11.2020

