



Aika 28.04.2021, klo 15:00 - 18:53

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 50 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 51 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 52 **Ajankohtaiset asiat**
- § 53 **Ilmoitusasiat**
- § 54 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 55 **Lausunto oikaisuvaatimuksesta Ympäristölautakunnan päätökseen 24.2.2021 § 34 ROIDno-2020-2770**
- § 56 **Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / As Oy Rovaniemen Kotituomi**
- § 57 **Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Arctic Fantasy Oy:n valituksesta**
- § 58 **Lausuntopyyntö Vaasan hallinto-oikeudesta, koskien Jouni Vaaraniemen lisäselvitystä**
- § 59 **Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitusasiassa, ympäristölautakunnan päätös 27.1.2021 § 8**
- § 60 **Rakennusvalvonnan yhteistyösopimuksen jatkaminen vuoden 2021 loppuun Ylitornio**
- § 61 **As Oy Rovaniemen Pullin Puutarha rakennuslupahakemus 2021-183 / Pullinranta 36, Rovaniemi**
- § 62 **Tellia Oy rakennuslupahakemus 2021-187, teollisuuden tuotanto- ja toimistorakennus, Ratakartijankatu 2**
- § 63 **Laajennus KCM Rovaniemi laajennus ja konseptiuudistus 2021-143, Pulkamontie 1 (698-409-235-1)**
- § 64 **Rakennusliike Jouko Pesonen Oy perustettavan yhtiön lukuun rakennuslupahakemus 2021-132, Kivikatu 27, kerrostalot**
- § 65 **As Oy Rovaniemen Riistasalo rakennuslupahakemus 2021-200, asuinkerrostalo ja autohalli, Riistatie 1B.**
- § 66 **John Deere rakennuslupahakemus 2021-213, huoltorakennus / Energiakatu / Rovaniemi**
- § 67 **Maa-aineslupa Kiinteistöhuolto ja Maanrakennus Martin Oy Äijänlehto, Rovaniemi**
- § 68 **Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Liekkolampi, Ylitornio**



- 
- § 69 Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Taka-Lautavaara, Rovaniemi
- § 70 Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Lompolovuoma, Kolari
- § 71 Maa-aines- ja ympäristölupa Morenia Oy konkurssipesä, Sortovuomankangas, Rovaniemi
- § 72 Maa-aineslupien siirtäminen Morenia Oy:n konkurssipesältä PSW Kivi Oy:lle
- § 73 Maa-ainesluvan siirtäminen MH Kivi Oy:ltä Napapiirin Kuljetus Oy:lle
- § 74 Lupa runkotöiden aloittamiseen, rakennuslupa 2020-994



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja  
Aatos Nätyнки, 1. varapuheenjohtaja  
Hanna T. Mäkelä  
Hanna-Mari Romakkaniemi  
Hannele Simonen  
Merja Mäntyniemi, saapui 16:11  
Raimo Miettunen  
Rauno Kelahaara  
Reetta Junttila  
Risto Vanhatalo  
Seija Hiltunen  
Timo Lappalainen

Muut saapuvilla olleet

Maarit Tervo, hallintosihteeri, sihteeri  
Erkki Lehtoniemi, ympäristöpäällikkö  
Kalervo Björkbacka, kaupunginhallituksen edustaja  
Hannu Kangas, rakennustarkastaja  
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveystarkastuksen johtaja, poistui 16:25  
Hannes Gyldeń, nuorisovaltuuston edustaja  
Marita Kuoksa, hallintosihteeri, tekninen sihteeri

Poissa

Jouko Lampela  
Juha Laine

Allekirjoitukset

Heikki Luiro  
Puheenjohtaja

Maarit Tervo  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.05.2021

Seija Hiltunen



---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 4.5.2021 alkaen.



---

§ 50

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Erkki Lehtoniemi

erkki.lehtoniemi@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja kävi läpi osanottajat. Todettiin, että osallistujilla ääni- ja kuvayhteys toimivat mutta sähköinen kokousjärjestelmä ei toimi. Kokous käydään läpi meet – sovelluksen välityksellä ja pöytäkirja tehdään manuaalisesti tässä vaiheessa.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä työjärjestys hyväksyttiin sillä muutoksella, että pykälä 74 poistetaan esityslistalta.



---

§ 51

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Erkki Lehtoniemi

erkki.lehtoniemi@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Seija Hiltunen ja varalle Timo Lappalainen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 04.05.2021.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakennuslupapäätösten ja maa-aines- ja ympäristölupapäätösten antamispäiväksi määrätään 04.05.2021 ja Ranuan, Ylitornion, Pellon, Kolarin ja Tervolan kuntaa koskevien lupapäätösten antamispäiväksi määrätään 06.05.2021 jolloin niiden katsotaan tulevan asianomaisten tietoon.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.



---

§ 52

**Ajankohtaiset asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Erkki Lehtoniemi  
erkki.lehtoniemi@rovaniemi.fi  
palvelualuepäällikkö

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Muun muassa:

- rakennuslupatilasto ja talousraportti 03/2021
- Kittilän kunnanhallituksen päätös 30.3.2021. Kittilän kunta laittaa ympäristösihteerin viran hakuun ja käynnistää valmistelut Kittilän kunnan liittämiseksi osaksi Arktisen Lapin ympäristönsuojelua

Kaupunginhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin jokaisessa kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä taloustilanteesta.

**Päätös**

Lisäksi ajankohtaisissa asioissa käsiteltiin:

- Vuosineuvottelut käyty Pellon, Ylitornion, Kolarin ja Tervolan kuntien kanssa. Ranuan kunnan kanssa vuosineuvottelu siirretty syksyyn 2021.
- Virkanimikkeitä päivitetty toimialajohtajan päätöksellä

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

---

§ 53

**Ilmoitusasiat**

Lapin Aluehallintoviraston päätös 25.2.2021 hallintokanteluasia.

Ari Skinnarin ilmoitus karjan lannan varastoimisesta aumassa, Tervola.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Finavia Oyj:n Rovaniemen lentoaseman pintavesitarkkailun tuloksista vuodelta 2020, Rovaniemi.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Napapiirin Residuum Oy:n Mustimaan jäteaseman ja suljetun kaatopaikan velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2020, Pello.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Puolustushallinnon rakennuslaitoksen Heinuvaaran leirialueen jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2020, Rovaniemi.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Tervolan Vesi Oy:n Tervolan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2020, Tervola

Eurofins Ahma Oy:n raportti Vääräniemi Oy:n Naamijoen kalankasvatuslaitoksen velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2020, Pello.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Lapin Nahka Oy:n nahkatehtaan ja turkismuokkaamon velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2020, Rovaniemi.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Turveruukki Oy:n Lapin turvetuotantoalueiden velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2020, Ranua, Rovaniemi, Tervola.

Lapin ely-keskuksen päätös rakennusliike Jouko Pesonen Oy:n ilmoituksesta pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseksi kiinteistöllä 698-1-11-13 (os. Toripuistikko 5-7), Rovaniemi.

Metsähallituksen Luontopalveluiden ympäristöhallinnon kovakuoriaistyöryhmälle myöntämä tutkimuslupa, joka oikeuttaa liikkumiseen ja kovakuoriaisnäytteiden keräämiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla.

Metsähallituksen Luontopalveluiden yksityishenkilölle myöntämä tutkimuslupa, joka oikeuttaa liikkumiseen ja hyönteisnäytteiden keräämiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla.

Metsähallituksen Luontopalveluiden yksityishenkilölle myöntämä tutkimuslupa, joka oikeuttaa liikkumiseen ja kääväkäs- ja muiden sieninäytteiden keräämiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla.

Metsähallituksen yksityishenkilölle myöntämä liikkumislupa Pisavaaran luonnonpuistoon, Rovaniemi.

Pertti Salmen ilmoitus karjan lannan varastoimisesta aumassa, Rovaniemi.

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös Ylitornion kunnan hakemuksesta veden johtamiseksi Tengeliöjoesta Aavaksan hiihtokeskuksen laskettelurinteiden ja latujen lumetukseen, Ylitornio.





---

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös Neste Oil Oyj:n hakemuksesta palavien nesteiden varastointiin myönnetyn ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamisesta ja toiminnan olennaisesta muuttamisesta, Rovaniemi.

Varsinais-Suomen ely-keskuksen päätös, jolla Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle on myönnetty luonnonsuojelulain mukainen poikkeuslupa rauhoitetun lintulajin hallussapitoon ja kuljetukseen, Ranua.

Veli-Matti Hallikaisen ilmoitus karjan lannan varastoimisesta aumassa, Tervola.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

---

**§ 54**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Valmistelija / lisätiedot:

Erkki Lehtoniemi  
erkki.lehtoniemi@rovaniemi.fi  
palvelualuepäällikkö

Rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset löytyvät oheismateriaalina esityslistan kohdasta ajankohtaiset asiat.

Rakennustarkastaja Hannu Kangas, 16.03. - 21.04.2021, 35 - 61§

Tarkastusinsinööri Jari Kortesalmi, 16.03. - 21.04.2021, 46 - 82§

Valvontainsinööri Tapio Lakkala, 16.03. - 21.04.2021, 5 - 7§

Valvontainsinööri Juho Tapio, 16.03. - 21.04.2021, 2 - 10§

Valvontainsinööri Lauri Pääkkö, 16.03. - 21.04.2021, 19 - 27§

Ylitornion kunnan päätökset 20.4.2021, 13 kpl

Rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Vs. valvontainsinöörin viran täyttö, 08.04.2021

Muu päätös:

§ 3 Vakuuden hyväksymispäätös, Rovakaira Oy, oikeus aloittaa rakennustyöt ennenkuin lupapäätös on saanut lainvoiman 2020-973 (MRL 144 §), 30.03.2021

§ 4 Vakuuden hyväksymispäätös, Rovakaira Oy, oikeus aloittaa rakennustyöt ennenkuin lupapäätös on saanut lainvoiman 2020-974 (MRL 144 §), 30.03.2021

§ 5 Vakuuden hyväksymispäätös, Polarrengas Oy, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennenkuin lupapäätös on saanut lainvoiman 2021-56, (MRL 144§), 08.04.2021

Terveystarkastaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto

§ 6 Hakemus tupakkatuotteiden tukkumyynnistä / Kespro Noutotukku Rovaniemi, 15.04.2021

Terveysvalvonnan johtaja

§ 2 Terveystarkastuslain 27 § mukainen määräys terveyshaitan poistamiseksi / As Oy Revontulentie 2. Päätös on salassa pidettävä.

Ympäristöpäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Vastaavan terveystarkastajan rekrytointi, 07.04.2021

Ympäristötarkastaja

Maa-aineslupapäätös:

§ 3 Maa-aineslupapäätös Metsähallitus Metsätalous Muotkarova, 13.04.2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö



---

Asia käsitellään ympäristöpäällikön tekemien päätösten osalta hallintosäännön 152§ mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta rakennustarkastajan 3-6§, terveystarkastajan 6§, terveystarkastajan johtajan 2§ ja ympäristöpäällikön 9§ päätöksiin.

Rakennus- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että nämä viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.



---

§ 55

**Lausunto oikaisuvaatimuksesta Ympäristölautakunnan päätökseen 24.2.2021 § 34 ROIDno-2020-2770**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

**§ 56****Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / As Oy Rovaniemen Kotituomi**

ROIDno-2021-1525

Valmistelija / lisätiedot:

Sini-Sisko Kilpeläinen

sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi

terveysvalvonnan johtaja

As Oy Rovaniemen Kotituomi, Piisivalkeantie 12-14, 96100 Rovaniemi, on toimittanut 7.1.2021 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla parvekkeilla. Hakemuksen liitteinä on toimitettu ote asunto-osakeyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 28.5.2020, osakeluettelo, kuulemisasiakirjat sekä selvitys siitä, että tupakansavu voi kulkeutua parvekkeita rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Selvitys sisältää kuvia rakennusten julkisivuista sekä rakennuksen pohjapiirustukset. Lisäksi hakija on toimittanut Lapin Käräjäoikeuden todistuksen (päiväty 14.12.2020), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Yhtiökokouksen päätös on ollut yksimielinen eikä kukaan ole vastustanut kiellon asettamista kuulemisen yhteydessä.

As Oy Rovaniemen Kotituomi on yhden rakennuksen käsittävä kerrostaloyhtiö, jossa on yhteensä 18 huoneistoa. Huoneistoissa on koneellinen ilmanvaihto, korvausilmaventtiilit sijaitsevat parvekkeiden välittömässä läheisyydessä. Parvekkeet sijaitsevat päällekkäin ja niissä on lasitus. Tupakansavun kulkeutuminen parvekkeilta toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on todennäköistä.

**Asianosaisten kuuleminen**

As Oy Rovaniemen Kotituomi on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Viranomaiseen toimitetun kuulemismateriaalin mukaan kuulemiseen vastaukset saatiin 16 huoneiston osakkeen omistajilta, joista yhdessä oli hakumuksen viranomaiskäsittelyyn mennessä ehtinyt omistaja vaihtua. Viranomaisen suoritti kuulemisen puuttuvien huoneistojen ( 3 kpl) osalta. Lopullisen kuulemismateriaalin mukaan kaikki osakkaat puoltavat tupakointikieltoa.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistossa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

As Oy Rovaniemen Kotituomi on toimittanut asianmukaisen selvityksen tupakansavun mahdollisesta leviämisestä parvekkeilta huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Valviran



ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin täyttyy. Tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Oheismateriaali: Asunto Oy Rovaniemen Kotituomen tupakointikieltohakemus liitteineen.

### **Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö**

Tupakkalaki (549/2016), 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

### **Terveysvalvonnan johtajan ehdotus**

Ehdotan, että ympäristölautakunta määrää Asunto Oy Rovaniemen Kotituomen hakemuksen mukaisesti tupakkalain 549/2016 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osoitteessa Piisivalkeantie 12-14, 96100 Rovaniemi sijaitseville asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu.

Maksu määräytyy Rovaniemen ympäristöterveyden maksutaksan (Ympäristölautakunta 27.3.2019 § 41) mukaisesti. maksuun sisältyy hakemuksen käsittelyaika (9h) sekä kuulemisesta ja päätöksestä ilmoittamisesta aiheutuneet kustannukset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää terveysvalvonnan johtajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

As Oy Rovaniemen Kotituomi, isännöitsijä Tuula Heikkilä, Realia isännöinti Oy, Rovakatu 36, 96100 Rovaniemi, As Oy Rovaniemen Kotituomen osakkeenomistajat ja asukkaat; julkinen tiedoksi



---

§ 57

**Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Arctic Fantasy Oy:n valituksesta**

ROIDno-2020-924

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Katainen

harri.katainen@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

**Asian taustaa**

Rovaniemen kaupungin ympäristöpäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen 1.12.2020 jolla on oikaistu Arctic Fantasy Oy:n tekemää leirintäalueen laajentamisilmoitusta. Kyseinen päätös on Hallintolain 50§ mukainen itseoikaisu jossa on poistettu ulkoilureitin vaatima tila leirintäaluekäytöstä.

Arctic Fantasy Oy on tehnyt ko. viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen Rovaniemen kaupungin ympäristölautakuntaan. Lautakunta on kokouksessaan 27.1.2021 §13 hylännyt oikaisuvaatimuksen ja pysyttänyt viranhaltijapäätöksen.

Arctic Fantasy Oy on tehnyt ympäristölautakunnan 27.1.2021 §13 päätöksestä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta. Valitus on päätöksen oheismateriaalina.

**Ympäristötarkastaja**

Lausuntonaan ympäristölautakunta toteaa että valitus tulee hylätä perusteettomana ja pysyttää ympäristölautakunnan 27.1.2021 § 13 päätös.

**Perustelut**

Hallinto-oikeudelle jätetyssä valituksessa ei ole tullut esille sellaista uutta asiantietoa jonka nojalla ympäristölautakunnan päätöstä tulisi muuttaa.

Perusteluina ympäristölautakunta viittaa ympäristöpäällikön 1.12.2020 tekemään viranhaltijapäätökseen sekä lautakunnan 27.1.2021 § 13 tekemään päätökseen ja päätösten perusteluihin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan esityksen mukaisesti

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 (Isokatu 4 ) 90101 Oulu



---

**Ympäristölautakunta, § 136,21.10.2020**

**Ympäristölautakunta, § 31,24.02.2021**

**Ympäristölautakunta, § 58, 28.04.2021**

**§ 58**

**Lausuntopyyntö Vaasan hallinto-oikeudesta, koskien Jouni Vaaraniemen lisäselvitystä**

ROIDno-2017-10

**Ympäristölautakunta, 21.10.2020, § 136**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Katainen

harri.katainen@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätös ympäristöluvan lupamääräysten muutoshakemuksesta

Jouni Vaaraniemi, Ari Rovannerä ja Teijo Rovannerä ovat hakeneet muutosta Metsästyseura Juppon Erä ry:lle 2014 myönnettyyn ampumaradan ympäristölupaan. Hakemuksessa haetaan muutosta kilpailukalenterin julkaisutapaan, vaaditaan ampumaradan sulkemista kesäajalle / siiheksi kunnes ampumamelua on mitattu, vaaditaan meluraja-arvojen soveltamista myös vanhoille radoille sekä yleisesti lupamääräysten noudattamista.

Ympäristönsuojeluviranomainen on ottanut asian tutkittavaksi ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisena parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoasiana. Kyseessä on jo toinen kyseisen luvan muutoshakemus osittain samojen hakijoiden toimesta.

### **Liite 1. Päätös**

Ympäristötarkastaja Harri Katainen:

Ympäristötarkastaja esittää että Juppon Erä ry:lle 26.6.2014 myönnetyn ympäristöluvan lupamääräystä neljä muutetaan päätöksestä ilmenevällä tavalla, muilta osin muutoksenhaku hylätään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan esityksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

---

**Ympäristölautakunta, 24.02.2021, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Katainen





harri.katainen@rovaniemi.fi  
ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Vaaraniemi ja Rovannerät oikaisuvaatimus.pdf

#### **Asian taustaa**

Jupon Erä Ry:lle on myönnetty ampumaradan ympäristölupa 26.6.2014. Jouni Vaaraniemi, Ari Rovannerä ja Teijo Rovannerä ovat tehneet lainvoimaisen ympäristöluvan muutoshakemuksen 29.12.2016, muutoshakemusta on täydennetty 2017 ja 2019. Ympäristöluvan muutoshakemuksesta on annettu päätös Rovaniemen ympäristölautakunnan kokouksessa 21.10.2020 § 136, päätöksestä on luonnollisesti annettu valitusosoitus Hallinto-oikeuteen.

9.11.2020 Jouni Vaaraniemi, Ari Rovannerä ja Teijo Rovannerä ovat panneet vireille hallintolain 50 ja 52 pykälien mukaisen vaatimuksen poistaa lautakunnan 21.10.2020 § 136 päätös ja ratkaista asia uudelleen hallintolain edellä mainittujen pykälien nojalla. Muutoksenhakijoiden oikaisuvaatimus liitteenä 1.

#### **Asiassa tehty selvitys**

Ympäristövalvonta on perehtynyt oikaisuvaatimukseen. Oikaisuvaatimus on tehty ympäristölautakunnalle hallintolain 50 ja 52 pykälien mukaisena asiavirheen korjaamisena jolloinka viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen mikäli on tapahtunut menettelyvirheitä. Ympäristölautakunnan päätöksessä 21.10.2020 § 136 ei ole tapahtunut menettely- tai asiavirhettä.

Lisäksi ympäristövalvonnan tietoon on tullut, että Vaaraniemi ja Rovannerä ovat tehneet hallinto-oikeuteen muutoksenhaun samassa asiassa.

#### **Ympäristötarkastaja**

Muutoksenhakijoiden vaatimus Rovaniemen ympäristölautakunnan päätöksen 21.10.2020 § 136 poistamisesta ja uudelleen ratkaisemisesta hylätään perusteettomana.

#### **Päätöksen perustelut**

Hallintolain 50§ mukainen käsittely tarkoittaa selkeän asiavirheen korjaamista, jolloin tehdyn päätöksen tulisi perustua selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen, väärään lain soveltamiseen taikka asiassa tapahtuneeseen menettelyvirheeseen tai että asiaan on tullut uutta olennaista selvitystä. Mikään edellä mainitusta ehdoista ei täyty.

Vaatimuskirjeessään muutoksenhakijat ovat esittäneet laajalti omia näkemyksiä ja mielipiteitään. Asia ei sovellu viranomaisen käsiteltäväksi asiavirheen korjaamisena. Lähes saman sisältöinen valitusasiakirja onkin vireillä Vaasan Hallinto-oikeudessa joka on asiassa oikea oikaisuvaatimus viranomaisen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan esityksen mukaisesti.



---

## Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

---

## Ympäristölautakunta, 28.04.2021, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Katainen

harri.katainen@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta on 24.3.2021 § 48 antanut lausunnon Vaasan hallinto-oikeuteen Vaaraniemen ja Rovannerän ympäristölupaa koskevasta valituksesta.

Jouni Vaaraniemi on 2.4.2021 valitusasiassaan Juppon Erän muutetusta ympäristöluvasta toimittanut **lisäselvitystä** hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus antaa ympäristölautakunnalle mahdollisuuden antaa asiassa vastine. Vaaraniemen lisäselvitys oheismateriaalina.

## Ympäristötarkastaja

Lisäselvityksessä ei ole tuotu mitään uutta asiantietoa. Lautakunnalla ei ole tarvetta antaa asiassa vastinetta.

## Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

## Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

## Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus



---

**Ympäristölautakunta, § 8, 27.01.2021**  
**Ympäristölautakunta, § 59, 28.04.2021**

**§ 59**

**Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitusasiassa,  
ympäristölautakunnan päätös 27.1.2021 § 8**

ROIDno-2020-3838

**Ympäristölautakunta, 27.01.2021, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Kangas  
hannu.kangas@rovaniemi.fi  
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Liite, 2020-994 rakennuslupapäätös.pdf
- 2 Liite, Kaavaote.pdf

Rovaseudun Hoivapalvelut Oy 2110836-0 hakee rakennuslupaa hoivakodin sekä varasto/vss rakennuksille tontille 698-401-250-0 (698-13-206-1), osoite Seutulankuja 10, 96800 Rovaniemi.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä 1 olevan rakennusluvan 2020-994.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen edustaja Kalervo Björkbacka liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Elinvoimajohtaja Jukka Kujala poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.

Ympäristölautakunta piti tämän asian käsittelyn jälkeen 10 minuutin tauon.

---

**Ympäristölautakunta, 28.04.2021, § 59**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jari Korttesalmi  
jari.korttesalmi@rovaniemi.fi  
rakennustarkastaja



Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon naapureiden valitukseen Rovaniemen ympäristölautakunnan päätöksestä 27.1.2021 § 8, ROIDno 2020-3838. Rakennuslupa 2020-994. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö on oheismateriaalina. Lausunto tulee antaa 7.5.2021 mennessä. Lisäksi oheismateriaalina on Rovaniemen kaupungin lakimiehen lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle täytäntöönpanon kieltämistä koskevasta hakemuksesta ja Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden välipäätös täytäntöönpanon kieltämistä koskevasta hakemuksesta.

Valituksen tekijät vaativat, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumoaa Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan tekemän päätöksen rakennusluvan myöntämisestä, kumoaa ympäristölautakunnan päätöksen rakennustöiden aloittamisoikeudesta ennen rakennusluvan lainvoiman saavuttamista ja velvoittaa Rovaniemen kaupungin korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Rovaniemen kaupungin ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon rakennustöiden aloittamisoikeuden täytäntöönpanokiellosta 2.3.2021. Rovaniemen kaupungin kaupunginlakimies on antanut lausunnon täytäntöönpanokieltovaatimukseen ympäristölautakunnan puolesta 15.3.2021, lausunto on saatettu ympäristölautakunnan tietoon 24.3.2021. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on tehnyt asiasta välipäätöksen 9.4.2021 ja hylännyt täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Tarkastusinsinöörin ehdotus

Lausuntonaan ympäristölautakunta toteaa seuraavaa: Ympäristölautakunta viittaa lautakunnan 27.1.2021 § 8 kokouksessaan tekemäänsä päätökseen, Rovaniemen kaupungin kaupunginlakimiehen lausuntoon täytäntöönpanon kieltovaatimuksesta 15.3.2021 sekä täytäntöönpanon kieltovaatimuksen lausunnon yhteydessä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle toimitettuihin rakennuslupa-asiapapereihin. Ympäristölautakunta toteaa, ettei Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle jätetyssä valituksessa ole tullut esille sellaista uutta asiantietoa, jonka nojalla Rovaniemen ympäristölautakunnan päätös myönnetystä rakennuslupapäätöksestä tulisi kumota tai muuttaa.

Valitus tulee kaikilta osiltaan hylätä ja pysyttää voimassa annettu rakennuslupapäätös.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää tarkastusinsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus



---

**Ympäristölautakunta, § 135, 21.10.2020**

**Ympäristölautakunta, § 60, 28.04.2021**

**§ 60**

**Rakennusvalvonnan yhteistyösopimuksen jatkaminen vuoden 2021 loppuun Ylitornio**

ROIDno-2020-3181

**Ympäristölautakunta, 21.10.2020, § 135**

Valmistelijat / lisätiedot:

Erkki Lehtoniemi

erkki.lehtoniemi@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Ylitornion kunnalla ja Rovaniemen kaupungilla on ollut vuodesta 2013 alkaen yhteistoimintasopimus rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta Rovaniemen kaupungissa ja Ylitornion kunnassa.

Ylitornion kunnanvaltuusto on päättänyt 22.6.2020 § 14, että Ylitornion kunta irtisanoo Rovaniemen kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen. Yhteistoimintasopimuksen kohdan 9 mukaan sopimus on 1.1.2015 jälkeen irtisanottavissa 9 kuukauden irtisanomisajalla päättymään irtisanomista seuraavan vuoden alusta lukien, ellei osapuolten välillä toisin sovita. Sopimuksen irtisanomisehdon mukaan irtisanominen astuu voimaan 31.12.2021. Rovaniemen kaupunki on ilmoittanut keskustelussa Ylitornion kunnan johdon kanssa, että Rovaniemen kaupungilla on valmius sopia tarvittaessa nopeampikin irtisanomisaika. Molempia osapuolia tyydyttävä ratkaisu on, että rakennusvalvonnan yhteistyösopimus päättyy 30.6.2021.

Tämä ratkaisu mahdollistaa riittävän perehdytyksen Ylitornion omalle rakennusvalvontaa jatkaville henkilöille. Sopimuksen irtisanomisaika kohdistuu myös uusien luottamusmieselimien aloitusajankohtaan. Rakennuslupakäsittelyn jatkuvuuden varmistamiseksi ja Ylitornion uusien työntekijöiden riittävän perehdytyksen turvaamiseksi Ylitornion rakennustarkastajan viran täyttäminen tulee toteuttaa jo alkuvuodesta 2021.

Ylitornion tekninen lautakunta on 14.10.2020 tehnyt asiasta päätöksen, jonka mukaan irtisanominen astuisi voimaan 30.6.2021.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää, että Ylitornion kunnanvaltuuston irtisanoma rakennusvalvonnan yhteistyösopimus päättyy 30.6.2021.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

---

**Ympäristölautakunta, 28.04.2021, § 60**

Valmistelija / lisätiedot:



---

Erkki Lehtoniemi  
erkki.lehtoniemi@rovaniemi.fi  
palvelualuepäällikkö

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta on 21.10.2020 yhdessä Ylitornion kunnan teknisen lautakunnan kanssa päättänyt, että Ylitornion kunnanvaltuuston irtisanoma rakennusvalvonnan yhteistyösopimus loppuu 30.6.2021.

Ylitornion kunta on hakenut uutta rakennustarkastajaa kevään 2021 aikana kahteen otteeseen, mutta rekrytointi ei ole onnistunut. Yhteistyösopimuksen mukaisessa vuosineuvottelussa 9.4.2021 Ylitornion kunta esitti, että rakennusvalvontayhteistyötä jatketaan vuoden 2021 loppuun. Samassa yhteydessä todettiin, että näin menetellen Rovaniemen kaupunki voi laskuttaa sopimuksen mukaiset kulut vuoden 2021 loppuun vaikka Ylitornion viranhaltija aloittaisikin työnsä aikaisemmin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonnan yhteistyötä Ylitornion kunnan kanssa jatketaan vuoden 2021 loppuun voimassa olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.

### **Päätös**

Merja Mäntyniemi saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.11.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta piti tämän asian käsittelyn jälkeen tauon klo 16.14 - 16.25.

Terveysvalvonnan johtaja Sini-Sisko Kilpeläinen poistui kokouksesta klo 16.25.

### **Tiedoksi**

Ylitornion kunta



---

§ 61

**As Oy Rovaniemen Pullin Puutarha rakennuslupahakemus 2021-183 / Pullinranta 36, Rovaniemi**

ROIDno-2021-1127

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite, Rakennuslupapäätös 2021-183

2 Liite, Havainnekuva1.jpg

3 Liite, Kaava-ote.pdf

Asunto Oy Rovaniemen Pullinranta, Asunto Oy Rovaniemen Pullin Puisto ja Asunto Oy Rovaniemen Pullin Niitty hakevat rakennuslupaa uuden kaksikerroksisen kerrostalon, rivitalon, varastorakennuksen ja väestönsuojan rakentamiseksi omistamalleen tontille 698-4-483-12, osoite Pullinranta 36.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä 1 olevan rakennusluvan 2021-183.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija



---

§ 62

**Tellia Oy rakennuslupahakemus 2021-187, teollisuuden tuotanto- ja toimistorakennus, Ratavartijankatu 2**

ROIDno-2021-884

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite 1, Rakennuslupapäätös 2021-187

2 Liite, Kaavaote.pdf

3 Liite, 1569-105-05 Havainnekuva 1.pdf

Tellia Oy (Y-tunnus 2867917-4) hakee rakennuslupaa uuden teollisuuden tuotanto- ja toimistorakennuksen rakentamiselle tontille 698-8-8204-14, osoite Ratavartijankatu 2.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä 1 olevan rakennusluvan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija





---

§ 63

**Laajennus KCM Rovaniemi laajennus ja konseptiuudistus 2021-143, Pulkamontie 1 (698-409-235-1)**

ROIDno-2021-818

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite, Rakennuslupapäätös 2021-143

2 Liite, Asemakaava-ote.pdf

3 Liite, 1505 visualisointi sisäänkäynti B.jpg

Kesko Oyj (Y-tunnus 0109862-8) hakee rakennuslupaa myymälähallin laajentamiselle kiinteistölle 698-409-235-1, osoite Pulkamontie 1.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä 1 olevan rakennusluvan 2021-143.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija



---

§ 64

**Rakennusliike Jouko Pesonen Oy perustettavan yhtiön lukuun rakennuslupahakemus 2021-132, Kivikatu 27, kerrostalot**

ROIDno-2021-883

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite, Rakennuslupapäätös 2021-132

2 Liite, Havainnekuva Talot A-C Kivikadulta.pdf

3 Liite, Kaavaote Kivikatu 27.pdf

Rakennusliike Jouko Pesonen Oy 0849855-2 hakee rakennuslupaa kolmelle asuinkerrostalolle sekä autokatoksen rakentamiseksi tontille 698-4-412-6, osoite Kivikatu 27.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä 1 olevan rakennusluvan 2021-132.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija



---

§ 65

**As Oy Rovaniemen Riistasalo rakennuslupahakemus 2021-200, asuinkerrostalo ja autohalli, Riistatie 1B.**

ROIDno-2021-886

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite, Rakennuslupapäätös 2021-200

2 Liite, Havainnekuva 3D Riistasalo 2021-02-04.pdf

3 Liite, asemakaavaote.pdf

As Oy Rovaniemen Riistasalo c/o Pallas Rakennus Lappi Oy hakee rakennuslupaa asuinkerrostalolle, jossa neljä asuinkerrosta ja kellarikerros sekä autohalli kiinteistölle 698-3-3256-2, osoite Riistatie 1.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä 1 olevan rakennusluvan 2021-200.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija



---

§ 66

**John Deere rakennuslupahakemus 2021-213, huoltorakennus / Energiakatu / Rovaniemi**

ROIDno-2021-1536

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kortesalmi

jari.kortesalmi@rovaniemi.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite 1, Rakennuslupapäätös 2021-213

2 Liite, Asemakaavaote.pdf

John Deere hakee rakennuslupaa uuden huoltorakennuksen rakentamiselle kiinteistölle 698-401-34-38, osoite Energiakatu, 96300 Rovaniemi.

Tarkastusinsinööri

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä 1 olevan rakennusluvan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää tarkastusinsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta piti tämän asian käsittelyn jälkeen tauon klo 18.12 - 18.19.

**Tiedoksi**

Hakija



---

§ 67

**Maa-aineslupa Kiinteistöhuolto ja Maanrakennus Martin Oy Äijänlehto, Rovaniemi**

ROIDno-2020-3402

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Liite 1 päätös 737/2021

2 Liite 2 hakemus

Kiinteistöhuolto ja maanrakennus Martin Oy hakenut maa-aineslupaa Rovaniemen kaupungin Äijänlehtoon tilalle Pellonniemi RN:o 698-401-63-40. Lupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 45 000 m<sup>3</sup> suuruiselle maa-aineksen otolle. Toiminta-alueen kokonaispinta-ala on 4,9 ha ja ottamisalue on pinta-alaltaan 1,73 ha. Alimmaksi ottamistasoksi esitetään +104.70 ja ottamissyvyudeksi keskimäärin 4,5 m. Maa-ainesta tullaan käyttämään paikkakunnan infrarakentamisen rakennusmateriaalina.

Toiminta-alue sijaitsee Rovaniemen kaupungissa, Korkalon kylässä Kroopinpalontien varrella. Kaupungin keskusta sijoittuu noin 11 km luoteeseen ottamisalueelta. Ranuantieltä ottamisalueelle on matkaa Kroopinpalontietä pitkin noin 5 km. Hakija omistaa tilan. Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on noin 800 m etäisyydellä sijaitseva vedenhankintakäyttöön tärkeäksi luokiteltu pohjavesialue Kroopinpalo-Palovaara (12699103). Alueen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain mukaisia kohteita tai suojelualueita. Lähin Natura-alue sijaitsee Ounasjoen suistossa Rovaniemen keskustan liepeillä ja lähin yksityinen suojelualue 10 km päässä kaakossa. Lähin merkittävä vesistö on Ruokojärvi noin 900 m etäisyydellä lounaassa. Ottamisalueelta noin 94 m etäisyydellä lounaassa on osittain soistunut Ruokolampi ja noin 230 m etäisyydellä pohjois-koillisessa Pikku-joki. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen maakuntakaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Kiinteistöhuolto ja maanrakennus Martin Oy:lle maa- ainesluvan liitteen 1 mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.



**Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta 2 kpl



§ 68

**Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Liekkolampi, Ylitornio**

ROIDno-2021-931

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Liite 1 päätös Y2/2021

2 Liite 2 hakemus

3 Liite 3 muistutus

4 Liite 4 vastine

Metsähallitus Metsätalous Oy hakenut maa-aineslupaa Ylitornion Liekkolammelta tilalta Itäinen valtionmaa RN:o 976-893-11-1 (Liekkolammen kallioalue). Tilan omistaa Suomen valtio. Lupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 40 000 m<sup>3</sup>:n suuruiselle kalliokiviaineksen otolle. Ottoalue on pinta-alaltaan 1,15 ha. Alimmaksi ottamistasoksi esitetään +171.00 ja ottamissyvyudeksi 3-17 m. Maa-ainesta käytetään lähialueiden rakentamistarpeisiin.

Ottamisalue sijaitsee Ylitornion keskustasta noin 73 km koilliseen ja Raanujärven kylästä noin 14 km koilliseen. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Alueella ei ole hakijan tietojen mukaan luonto- tai suojelukohteita, joihin ottamistoiminta vaikuttaisi. Lähin vesialue on Yli-Liekkolampi noin 600 m ottoalueesta koilliseen. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee noin 800 m ottoalueesta itään. Lähin asunto tai loma-asunto sijaitsee Pikku-Jänkkjärvellä, noin 2 km päässä ottoalueesta lounaaseen. Toimina ei sijoitu pohjavesialueelle. Lähin pohjavesialue (luokka E, Silmälasilammet 47321), sijaitsee noin 1,5 km ottoalueesta pohjoiseen. Lähin muinaismuistolain kohde sijaitsee Mäntyvaaran pohjoispuolella (Mukkakoski, kiinteä muinaisjäännös, asuinpaikat), noin 3,5 km ottoalueesta itään.

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus. Luvanhakija antoi vastineen muistutukseen.

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle maa-aineslupan liitteen 1 mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.



**Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta 2 kpl





---

§ 69

**Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Taka-Lautavaara, Rovaniemi**

ROIDno-2020-4015

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Peuranen  
pekka.peuranen@rovaniemi.fi  
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Liite 1, maa-aineslupapäätös Metsähallitus Taka-Lautavaara Rovaniemi 2012.doc.pdf  
2 Liite, Maa-aineslupahakemus, Metsähallitus Metsätalous Oy Taka Lautavaara, Rovaniemi.pdf

Metsähallitus Metsätalous Oy on hakemut maa-aineslupaa kallioalueelle kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaamiseen Rovaniemen Vikajärven tilalla 698-893-14-1. Hakemuksesta on jättänyt Pyhä-Kallion paliskunta muistuksen johon hakija on antanut vastauksen. Hakemuksesta on pyydetty Rovaniemen terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta päättää myöntää maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus ympäristö- ja luonnonvarat, Rovaniemen kaupungin ympäristöterveydensuojeluviranomainen.



---

§ 70

**Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Lompolovuoma, Kolari**

ROIDno-2020-3911

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Peuranen

pekka.peuranen@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Liite, Maa-aineslupapäätös Metsähallitus Lompolovuoma Kolari 2021

2 Liite, Hakemusasiakirjat, maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy, Lompolovuoma, Kolari.pdf

Metsähallitus Metsätalous Oy on hakemut maa-aineslupaa Kolarin kunnan Lompolovuoman sora-alueelle 273-893-12-1 Pasmajärven kylällä. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta päättää myöntää maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus ympäristö- ja luonnonvarat, Rovaniemen kaupungin ympäristöterveysuojeluviranomainen.



---

§ 71

**Maa-aines- ja ympäristölupa Morenia Oy konkurssipesä, Sortovuomankangas, Rovaniemi**

ROIDno-2020-2597

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Peuranen

pekka.peuranen@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Liite, MAL\_ja\_Y\_lupapäätös Morenia\_konkurssipesä\_Sortovuomankangas\_Roi\_2021.pdf

2 Liite, Sijaintikartat

3 Liite, MAL Y hakemus Sortovuomankangas

4 Liite, MAL hakemus piirustukset

Morenia Oy konkurssipesä on hakenut maa-aines ja ympäristölupaa Sortovuomankankaan kallioalueelle kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaamiseen Rovaniemen Vikajärven tilalla Rantala 698-407-24-10. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä. Hakemuksesta on pyydetty Rovaniemen terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta päättää myöntää maa-aines- ja ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus ympäristö- ja luonnonvarat, Rovaniemen kaupungin ympäristöterveydensuojeluviranomainen.

---

**§ 72**

**Maa-aineslupien siirtäminen Morenia Oy:n konkurssipesältä PSW Kivi Oy:lle**

ROIDno-2021-1561

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka  
carita.lallukka@rovaniemi.fi  
ympäristötarkastaja

Morenia Oy:n konkurssipesä (3007989-9) ja PSW Kivi Oy (3169375-1) ovat ilmoittaneet seuraavien maa-aineslupien siirrosta PSW Kivi Oy:lle:

maa-aineslupa 695/2018 (144 § 27.11.2018 )  
yhteislupa  
Kelomamaa Rovaniemi, Mäki 698-402-371-3  
lupa voimassa 31.12.2023  
vakuus 22 000 €

maa-aineslupa 705/2019 (29 § 27.2.2019)  
yhteislupa  
Jaatilanvaara Rovaniemi, Rajämäki 698-403-9-28  
lupa voimassa 30.6.2024  
vakuus 73 000 €

maa-aineslupa 639/2014 (13 § 22.8.2014)  
Tuhnaja Rovaniemi, Hakala 698-408-184-1  
lupa voimassa 30.6.2021  
vakuus 20 000 €

maa-aineslupa 87/2015 (89 § 2.6.2009)  
Jouttikero Rovaniemi, Päivärinta 698-407-105-4  
lupa voimassa 30.6.2020 (hakemus vireillä)  
vakuus 15 000 €

maa-aineslupa 653/2015 (6 § 13.5.2015)  
Sortovuoma Rovaniemi, Rantala 698-407-24-10  
lupa voimassa 30.6.2019 (hakemus vireillä)  
vakuus 6 500 €

maa-aineslupa 109§/2013 (109 § 20.8.2013)  
Pukinselkä Tervola, Viherkallio 845-404-2-182  
lupa voimassa 30.6.2023  
vakuus 20 000 €

maa-aineslupa 87§/2015 (87 § 18.8.2015)  
Ketunmaa Tervola, Ketunmaan sora-alue 845-  
401-11-142  
lupa voimassa 30.6.2025

---

vakuus 10 000 €

Maa-ainelain 13a §:n mukaan jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Kun maa-ainelupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta Rovaniemen kaupungin maa-ainestaksan mukaisesti 100 € (7.1). Mikäli maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä maa-ainestaksan mukainen vakuuden hyväksymismaksu 200 € (5.4).

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta hyväksyy PSW Kivi Oy:n em. maa-aineslupien haltijaksi sekä Rovaniemen Jouttikeron ja Sortovuoman maa-ainesalueilla vireillä olevien hakemusten hakijaksi.

Maa-aineslupien ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan PSW Kivi Oy:tä siitä päivästä lähtien, kun PSW Kivi Oy on asettanut Rovaniemen ympäristölautakunnalle maa-aineluissa määrätyt hyväksyttävät vakuudet. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kk maa-aineslupan päättymisen jälkeen.

Ympäristölautakunta päättää vapauttaa maa-aineslupien aikaisemman haltijan Morenia Oy:n konkurssipesän em. lupien velvoitteista heti, kun PSW Kivi Oy on toimittanut maa-aineluissa määrätyt hyväksyttävät vakuudet.

Maa-aineslupien siirrosta tehdään merkintä NOTTO-tietojärjestelmään ja siirrosta ilmoitetaan Lapin ELY-keskukselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Morenia Oy:n konkurssipesä, PSW Kivi Oy, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta (7 kpl)



## § 73

### Maa-ainesluvan siirtäminen MH Kivi Oy:ltä Napapiirin Kuljetus Oy:lle

ROIDno-2021-1577

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

MH Kivi Oy (2023454-2) ja Napapiirin Kuljetus Oy (0195373-5) ovat ilmoittaneet seuraavan maa-ainesluvan siirrosta:

maa-aineslupa 14/0002 (7 § 19.2.2014)

Valkeajoki Kolari, Kolarin valtionmaa 273-893-10-1

lupa voimassa 19.2.2024

vakuus 40 000 €

Maa-aineslain 13a §:n mukaan jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Kun maa-aineslupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta Rovaniemen kaupungin maa-ainestaksan mukaisesti 100 € (7.1). Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä maa-ainestaksan mukainen vakuuden hyväksymismaksu 200 € (5.4).

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta hyväksyy Napapiirin Kuljetus Oy:n em. maa-ainesluvan haltijaksi.

Maa-ainesluvan ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Napapiirin Kuljetus Oy:tä siitä päivästä lähtien, kun Napapiirin Kuljetus Oy on asettanut Rovaniemen ympäristölautakunnalle maa-aineluvalle määrätyn vakuuden. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kk maa-ainesluvan päättymisen jälkeen.

Ympäristölautakunta päättää vapauttaa maa-ainesluvan aikaisemman haltijan MH Kivi Oy:n em. luvan velvoitteista heti, kun Napapiirin Kuljetus Oy on toimittanut maa-aineluvalle määrätyn vakuuden.

Maa-ainesluvan siirrosta tehdään merkintä NOTTO-tietojärjestelmään ja siirrosta ilmoitetaan Lapin ELY-keskukselle.

### Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö



Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Mh-Kivi Oy, Napapiirin Kuljetus Oy, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta



---

**Ympäristölautakunta, § 8,27.01.2021**  
**Ympäristölautakunta, § 74, 28.04.2021**

**§ 74**

**Lupa runkotöiden aloittamiseen, rakennuslupa 2020-994**

ROIDno-2020-3838

**Ympäristölautakunta, 27.01.2021, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Kangas  
hannu.kangas@rovaniemi.fi  
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite, 2020-994 rakennuslupapäätös.pdf  
2 Liite, Kaavaote.pdf

Rovaseudun Hoivapalvelut Oy 2110836-0 hakee rakennuslupaa hoivakodin sekä varasto/vss rakennuksille tontille 698-401-250-0 (698-13-206-1), osoite Seutulankuja 10, 96800 Rovaniemi.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä 1 olevan rakennusluvan 2020-994.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen edustaja Kalervo Björkbacka liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Elinvoimajohtaja Jukka Kujala poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.

Ympäristölautakunta piti tämän asian käsittelyn jälkeen 10 minuutin tauon.

---

**Ympäristölautakunta, 28.04.2021, § 74**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Kangas  
hannu.kangas@rovaniemi.fi  
johtava rakennustarkastaja





---

Ympäristölautakunta on myöntänyt rakennusluvan 27.1.2021 § 8, rakennuslupatunnus 2020 - 994, sisältäen rakennustöiden aloittamisoikeuden 35 000 € vakuutta vastaan perustustöiden osalta. Rakennuslupapäätöksestä valitettiin, joka on Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden käsittelyssä. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on välipäätöksellään 9.4.2021 hylännyt valittajien vaatimuksen täytäntöön panon kiellosta. Hakija on luovuttanut hyväksytyn vakuuden perustustöiden osalta ja hakija hakee lupaa jatkaa rakentamista runkotöiden osalle.

Hakemus on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja

Rakennuslupapäätöksen mukaista rakennustyötä voidaan jatkaa runkotöiden osalta erikseen hyväksyttävää 70 000 € vakuutta vastaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

**Tiedoksi**

Rovaseudun Hoivapalvelut Oy, Valituksen tehneet naapurit



---

## Hallintovalitus

§61, §62, §63, §64, §65, §66, §74

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUSOHJE

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, jolla siihen on oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n perusteella.

#### Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä  
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



---

## Hallintovalitus

§67, §68, §69, §70, §72, §73

## Hallintovalitus

### Hallintovalitus

#### **OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

### **Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Isokatu 4, 96100 Oulu  
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800  
Faksi: 029 56 42841  
Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä  
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



---

## Hallintovalitus

§71

## Hallintovalitus

### **OTE: Hallintovalitus Vaasan HaO, 7/30 pv, julkinen kuulutus, ympäristönsuojelu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 760

Puhelin: 029 5642 611(vaihde) tai 029 5642 780 (kirjaamo)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;



4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



---

## Hallintovalitus

§56

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUSOHJE

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);





3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä  
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



### **Muutoksenhakukielto**

§50, §51, §52, §53, §54, §55, §57, §58, §59, §60

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.