

Rovaniemen sähköinen
lupapalvelu

OMA TYÖPÖYTÄ

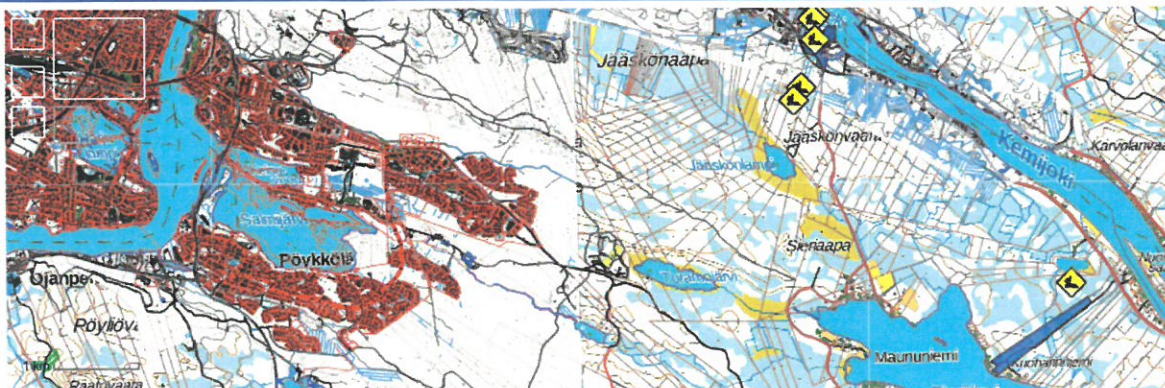
Töyräs Toni (Kaavoitus Toni)

KIRJAUDU ULOS

FIN

698-2019-412 Poikkeaminen MRL 171-174§ Talo Luiro

Tila: Lupahakemus vastaanotettu

**Rakennuspaikka (698-401-59-117)****Rakennuspaikan perustiedot**

Tunnus	698-401-59-117
Tilan nimi	YLÄHYVÖNEN
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Ei osoitteita

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	54471,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	64,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Uusi rakennus: Teppo**Rakennuksen perustiedot**

Rakennuspaikka	
Rakennuspaikan hallinta	Ei arvoa
Kaavallinen valmiusaste	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Poikkeamislupa	Muu syy
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Muu rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Yhden asunnon talot

Rakennuksen pinta-ala tiedot

Rakennuksen pinta-ala ja tilavuus					
Kerrosala	0,00 m ²	Kokonaisala	200,00 m ²	Vertailuala (US250 mm)	0,00 m ²
Tilavuus	0 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²	Kerrosluku	0

Uusi rakennus: Teppo**Rakennuksen perustiedot**

Rakennuspaikka	
Rakennuspaikan hallinta	Ei arvoa
Kaavallinen valmiusaste	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Poikkeamislupa	Muu syy

Rakennuksen pääasiallinen rakentaja Muu rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus Asuinrakennusten talousrakennukset

Rakennuksen pinta-ala tiedot**Rakennuksen pinta-ala ja tilavuus**

Kerrosala	0,00 m ²	Kokonaisala	100,00 m ²	Vertailuala (US250 mm)	0,00 m ²
Tilavuus	0 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²	Kerrosaluku	0

Uusi rakennus: Teppo**Rakennuksen perustiedot**

Rakennuspaikka

Rakennuspaikan hallinta	Ei arvoa
Kaavallinen valmiusaste	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Poikkeamislupa	Muu syy

Rakennuksen pääasiallinen rakentaja Muu rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus Asuinrakennusten talousrakennukset

Rakennuksen pinta-ala tiedot**Rakennuksen pinta-ala ja tilavuus**

Kerrosala	0,00 m ²	Kokonaisala	20,00 m ²	Vertailuala (US250 mm)	0,00 m ²
Tilavuus	0 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²	Kerrosaluku	0

Selostus**Pääasiallinen rakennustoimenpide**

Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Hakija hakee poikkeamislupaa yleiskaavan mukaisesta rakennusalueen rajasta. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa asuinrakennus, talousrakennukset (autotalli ja autokatos), sekä piharakennus (puuvarasto). Kaavan osoittamasta rakennusalueen rajasta poiketaan 11m, jotta rakennusten sijoittelu saadaan toteutettua tarkoituksenmukaisesti eikä liian tiheää rakennusten keskittymää pääse syntymään.

Päätöksen toimitus

- ☒ Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti
☒ Suoramarkkinointikielto

Yhteyshenkilöt**Hakija**

Teppo Hannu Aleksi

Hakija

Luiro Mari Eriika

Lisätietojen antaja

Teppo Hannu Aleksi

Maksaja

Teppo Hannu Aleksi

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija

Perätalo Risto

Rakennussuunnittelija

Liitteet

	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 10.6.2019 17:34	Asemapiirros (PDF) ARK 1 Asema .pdf Liitetty 10.6.2019 17:34	Asemapiirros	6.6.2019	Jba
Muutettu 10.6.2019 18:11	Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) 698-401-59-117 väestötietojärjestelmä.pdf Liitetty 10.6.2019 18:11	698-401-59-117 ote väestötietojärjestelmästä		
Muutettu 10.6.2019 17:43	Naapurien kuuleminen (PDF) Naapurin kuuleminen .pdf Liitetty 10.6.2019 17:43			
Muutettu 10.6.2019 17:35	Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) 10.6.2019 kaavaote.pdf Liitetty 10.6.2019 17:34	Kaavaote	10.6.2019	
Muutettu 10.6.2019 22:40	Valtakirja (mikäli hakijana ei ole taloyhtiö) (PDF) 10.6.2019 Valtakirja Leena Hyvönen.pdf Liitetty 10.6.2019 22:40	Valtakirja		
	Muut (PDF) Lupahakemuksen liite kohta 11 ja 12.pdf Liitetty 10.6.2019 17:46	Lupahakemuksen liite kohtiin 11 ja 12	6.6.2019	
Muutettu 10.6.2019 17:47	Muut (PDF) 10.6.2019 hakemus ja naapurin kuuleminen alkuperäinen.pdf Liitetty 10.6.2019 17:47	Lupahakemus, naapurinkuulemiset ja liite, skannattu alkuperäinen paperiversio		

Muutoshistoria

10.6.2019	Lupahakemus perustettu	Teppo Hannu
10.6.2019	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Teppo Hannu
10.6.2019	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Teppo Hannu
10.6.2019	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Risto Perätalo (*****)
10.6.2019	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Risto Perätalo (*****)
10.6.2019	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Teppo Hannu
10.6.2019	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Teppo Hannu
10.6.2019	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Risto Perätalo (*****)
10.6.2019	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Risto Perätalo (*****)
10.6.2019	Lupaa haettu	Teppo Hannu
12.6.2019	Lupahakemus vastaanotettu	