



Aika 30.03.2021, klo 14:00 - 15:26

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 39 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 40 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 41 **Ajankohtaiset asiat**
- § 42 **Viranhaltijoiden ja toimielimen päätösten otto-oikeus**
- § 43 **Elinvoimalautakunnan sekä ruoka- ja puhtauspalveluiden talousraportit 1.1-28.2.2021**
- § 44 **Rajapinnan kautta myytävien Rovaniemen paikallisliikenteen Waltti-matkalippujen tilityshinnat**
- § 45 **Kuntalaisaloite; vanhoja puita ja pesimäpaikkoja lähimetsiin: luonto- ja maisema-arvoille painoa**
- § 46 **Nopeusrajoituksen asettaminen Saarenputaalle**
- § 47 **Valtuustoaloite kaupunkiympäristösuunnitelma Rovaniemelle**
- § 48 **Ruokasenkadun perusparannus välillä Rovakatu-Poromiehentie, urakoitsijan valinta**
- § 49 **Ounasrinteentien peruskorjaus LKS:n kohdalla, urakoitsijan valinta**
- § 50 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 127 tontit 8 ja 11 sekä virkistysalue / Kivalonpuiston päiväkot**
- § 51 **Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa kortteli 281 tontti 3, Siljotie 2**
- § 52 **Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa korttelit 4002 ja 227 sekä ympäröivät katu-, virkistys- ja vesialueet, Valionranta**
- § 53 **Asemakaavan muutos 11. kaupunginosa, kortteli 11138 tontti 1, Salmivaarantie 2**
- § 54 **Asemakaavan muutos tontilla 13-20-3, Purupihkankatu**
- § 55 **Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Petteri Pohja, puheenjohtaja  
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja  
Aarne Jänkälä  
Anna-Maria Alaluusua  
Heikki Poranen  
Jaakko Portti  
Katja Lindholm  
Lauri Ylipaavalniemi  
Marianna Mölläri  
Mikko Lempiäinen  
Minna Muukkonen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Hannu Ovaskainen, kaupunginhallituksen edustaja  
Miikka Pihlaja, nuorisovaltuuston edustaja  
Jukka Kujala, toimialajohtaja  
Jukka Ylinampa, kaupungininsinööri  
Rauni Jokelainen, hallinto- ja talouspäällikkö  
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti

Poissa

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Allekirjoitukset

Petteri Pohja  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.03.2021

Heikki Poranen



---

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 6.4.2021 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

---

§ 39

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

Kokouksen päätösvaltaisuuden osalta todetaan Kuntalain 103 §:n määräys, jonka mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Valtuusto on kuntalain 90 §:n nojalla määrännyt hallintosäännössä toimielinten kokousmenettelystä. Määräykset koskevat mm. kokouksen koollekutsua sekä kokouksesta ilmoittamista ja esityslistan julkaisua.

Hallintosäännön 147 §:n mukaisesti kokouksen puheenjohtaja toteaa onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Käsiteltävät asiat ilmoitetaan ennalta jaetussa kokouskutsussa ja sen mukana seuranneessa esityslistassa.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin pääte (Hallintosääntö 149 § 2. mom).

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö 150 § 1. mom).

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa elinvoimalautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Elinvoimalautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Puheenjohtaja kävi läpi osanottajat. Todettiin, että osallistujilla ääni- ja kuvayhteys toimivat ja heillä on sähköinen kokousjärjestelmä käytössä. Poissa muista osallistujista kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti, että kokoukseen osallistuu myös kaavoituksen palveluyksikön esimiehen (kaavoituspäällikkö) sijainen kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



**§ 40**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Heikki Poranen ja varalle Jaakko Portti.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.4.2021.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.



---

§ 41

**Ajankohtaiset asiat**

Esittelijän katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi toimialajohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi kaupungininsinööri Jukka Ylinamman esittelyn Ylikylän koulun liikennejärjestelyistä.



---

§ 42

**Viranhaltijoiden ja toimielimen päätösten otto-oikeus**

- kylien kehittämisjaosto 26.2.2020, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 5.3.2021
- kylien kehittämisjaosto 17.03.2021, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.3.2021

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 26.2.2021 § 3 , 5.3.2021 § 4 ja 5

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 19.2. - 18.3.2021:

Kaivuluvat lupanrot 2021 / 14-23

Sijoitusluvat lupanrot 2021 / 12-14

Maastoliikennelupa 2021 / 2

Kaupungingeodeetti

Henkilöstöpäätös:

§ 21 Määräaikaisen työntekijän valinta ja palkkaus / Muuri, 15.03.2021

§ 22 Määräaikaisen työntekijän valinta / Mäntylä, 15.03.2021

§ 23 Määräaikaisen työntekijän valinta ja palkkaus, 15.03.2021

§ 24 Määräaikaisen työntekijän valinta ja palkkaus / Suoraniemi, 15.03.2021

§ 25 Määräaikaisen työntekijän valinta ja palkkaus / Kellokumpu, 15.03.2021

§ 26 Määräaikaisen työntekijän valinta ja palkkaus / Lahdenperä, 15.03.2021

§ 27 Korjaus määräaikaisten työntekijöiden valinta ja palkkauspäätökseen, 15.03.2021

Tonttijakopäätös:

§ 31 Tonttijako 18. kaupunginosa kortteli 7022, 19.03.2021

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 6 Hankintapäätös Isoaavantien sillan kantavuusmittaus erikoiskuljetuksia varten, 01.03.2021

§ 7 Puistolammen leikkipaikan peruskorjaus, rakennusurakka, 02.03.2021

§ 12 Hankintapäätös liikennemerkkien inventointi ja merkkirekisterin luonti, 24.03.2021

Muu päätös:

§ 8 Katusuunnitelman hyväksyminen: Ratavartijankatu, Tehtaankatu, 05.03.2021

§ 9 Katusuunnitelman hyväksyminen: Olkkakoskenpolku, 16.03.2021

§ 10 Katusuunnitelmien hyväksyminen: Kiertotie, Miehentie, Rakkatie, jkpp väl Revontulentie-Miehentie, jkpp väl Rakkatie-Miehentie, 16.03.2021

§ 11 Katusuunnitelman hyväksyminen: Ounasrinteentie, Kivikaudentie, Porokatu, 16.03.2021



Paikkatietoinsinööri

Osoitepäätös:

§ 64 Tien nimeäminen / Katastrofitie ja Turbotie, 08.03.2021

Palvelualuepäällikkö Elinkeinot ja työllisyys

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Kansainvälisen arktisen muotoilupääkaupungin palvelumallin luominen -hankkeen projektipäällikön valinta, 01.03.2021

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 2 Pysäköinninvalvonnan ohjelmistot, 05.03.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Pysäköinninvalvojan viransijaisuuden jatkaminen, 26.02.2021

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Avustuspäätös:

§ 41 Eduro-säätiö sr, kuntalisäpäätös 5/2021, 03.03.2021

§ 44 Osallistuminen Tueksi Työpaikalle hankkeeseen, 05.03.2021

§ 45 Osallistuminen MetsäRekry Lappi hankkeeseen, 05.03.2021

§ 52 Snowcrossin MM-kisat Rovaniemellä 9.-10.4.2021, 22.03.2021

Hankintapäätös:

§ 40 Jämskeläisen kaava-alueen rakentaminen, urakoitsijan valinta, 26.02.2021

§ 47 ROIDno-2021-354 Rovaniemen kaupungin metsäpalvelut 2021 - 2024, 17.03.2021

§ 49 Osaamon markkinointivideon hankintapäätös, 17.03.2021

§ 51 Vaaralanpolun alueen ja Olkkakoskenpolun rakentaminen, urakoitsijan valinta, 22.03.2021

Muu päätös:

§ 42 Lausunto Tervolan maaseutulautakunnan ja maaseutujaoston lakkauttamisesta, 03.03.2021

## Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala toimialajohtaja, Petteri Pohja

Elinvoimalautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Elinvoimalautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 31.3. -

21.4.2021 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 1. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

## Päätös





---

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 43

**Elinvoimalautakunnan sekä ruoka- ja puhtauspalveluiden talousraportit 1.1-28.2.2021**

ROIDno-2021-585

Valmistelija / lisätiedot:

Rauni Jokelainen

rauni.jokelainen@rovaniemi.fi

hallinto- ja talouspäällikkö

Liitteet

1 Elinvoimalautakunta, Ruoka- ja puhtauspalvelut Talousraportti 2/2021

Kaupunginhallituksen 7.12.2020 § 409 hyväksymien Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 5.1. mukaan:

*"Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."*

*"Jokaisen talousarvion toteuttamisesta vastaavan on seurattava talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja ryhdyttävä tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin."*

Helmikuun kirjanpito valmistui 16.3.2021. Tasaisen toteuman mukaan käyttöprosentin tulisi olla helmikuun jälkeen 16,67 %. Elinvoimalautakunnalla se oli 16,85 %.

Ruoka- ja puhtauspalvelut toimii nettoyksikkönä, jonka tavoitteena on 0 tulos. Tammikuun jälkeen tilanne oli + 171,5 tEuroa

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevat elinvoimalautakunnan sekä ruoka- ja puhtauspalveluiden 1.1. - 28.2.2021 talousraportit.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa hallinto- ja talouspäällikkö Rauni Jokelaista.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

#### § 44

### Rajapinnan kautta myytävien Rovaniemen paikallisliikenteen Waltti-matkalippujen tilityshinnat

ROIDno-2021-1102

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kumpula

hannu.kumpula@rovaniemi.fi

joukkoliikenneinsinööri

Laki liikenteen palveluista (2017/320) velvoittaa henkilökuljetuspalvelun tarjoajan avaamaan kolmansille osapuolille pääsyn lippu- ja maksujärjestelmänsä myyntirajapintaan, jonka kautta nämä voivat hankkia vähintään kertamatkaan oikeuttavan lipputuotteen.

Rovaniemen kaupunki toimii palvelun tarjoajana tuottaen joukkoliikennepalveluja Rovaniemen kaupungin paikallisliikenteeseen, Linkkariin. Linkkarissa on käytössä valtakunnallinen lippu- ja maksujärjestelmä Waltti. Linkkarissa on myytävänä lasten ja aikuisten kertalippuja, joiden myyntiin on siis avattava rajapinta kolmansille osapuolille.

Markkinoilla on liikkumis- ja yhdistämispalvelun tarjoajia, jotka tarvitsevat pääsyn Waltin myyntirajapintaan myydäkseen matkalippuja Linkkariin joko yksittäisinä lippuina tai osana matkaketjua. Rajapinnan kautta myydyille Linkkarin kertalipuille tulee määrittää Rovaniemen kaupungille tilitettävä osuus eri käyttäjäryhmille ja matkustusvyöhykkeille.

Kolmansien osapuolten lipputuotteiden myynnistä ei tule kustannuksia kaupungille. Palveluntarjoajan myyntipalkkio muodostuu asiakashinnan ja kaupungille tilitettävän hinnan erotuksesta. Kaupungin määrittämää asiakkaan enimmäishintaa ja korvausta kaupungille sovelletaan kaikille myyntirajapinnan kautta lipputuotteita tarjoaville. Lippuja tarjoavien kolmansien osapuolten kanssa laaditaan sopimus osapuolten vastuista ja velvollisuuksista sillä tarkkuudella kun se on määritettävissä.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että kolmansien osapuolten Waltin myyntirajapinnan kautta myymistä Rovaniemen paikallisliikenteen, Linkkarin, kertalipuista tulee tilittää kaupungille seuraavasti: lasten 0 – 16 v osalta kaikilla matkustusvyöhykkeillä voimassa oleva lapsen arvolipun hinta + 0,10 € ja muiden (nuoret 17 – 24 v, opiskelijat, aikuiset ja seniorit yli 65 v) osalta kaikilla matkustusvyöhykkeillä voimassa olevan aikuisen arvolipun hinta + 0,10 €. Kolmansien osapuolten asiakkailtaan perimä hinta ei saa olla autossa ostettua kertalipun hintaa korkeampi. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 10 %.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että kolmansien osapuolten Waltin myyntirajapinnan kautta myymistä Rovaniemen paikallisliikenteen, Linkkarin, kertalipuista tulee tilittää



---

kaupungille seuraavasti: lasten 0 – 16 v osalta kaikilla matkustusvyöhykkeillä voimassa oleva lapsen arvolipun hinta + 0,10 € ja muiden (nuoret 17 – 24 v, opiskelijat, aikuiset ja seniorit yli 65 v) osalta kaikilla matkustusvyöhykkeillä voimassa olevan aikuisen arvolipun hinta + 0,10 €. Kolmansien osapuolten asiakkailtaan perimä hinta ei saa olla autossa ostettua kertalipun hintaa korkeampi. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 10 %.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Yhdyskuntatekniikka/ joukkoliikenneinsinööri , liikenneinsinööri

## § 45

### **Kuntalaisaloite; vanhoja puita ja pesimäpaikkoja lähimetsiin: luonto- ja maisema-arvoille painoa**

ROIDno-2020-2846

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa, Kari Lukkarinen

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi, kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri, metsätalousinsinööri

Mervi Löfgren, Maria Huhmarniemi, Mari Mäkiranta, Tuija Hautala-Hirvioja ja Anna-Liisa Ylisirniö ovat jättäneet Kuntalaisaloitteen 1.5.2020, koskien Rovaniemen kaupungin taajamametsien käsittelyä.

Elinvoimapalveluiden Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut kuntalaisaloitetta ja toteaa seuraavaa:

Rovaniemen kaupungin alueella on tällä hetkellä noin 960 hehtaaria taajamametsiä. Taajamametsät muodostuvat useista sadoista yksittäisistä viheralueista, joiden koko vaihtelee 0,1 hehtaarista useiden kymmenien hehtaarien suuruisiin viheralueisiin. Alueet ovat puustoisia ja niillä kasvaa alueen alkuperäisiä puulajeja. Metsiköt ovat eri-ikäisiä rakenteisia eli metsiköissä voi olla hyvinkin iäkkäitä puita, mutta samanaikaisesti niissä kasvaa myös nuoria taimia, jotka ovat metsikön tulevaa puusukupolvea.

Osa näistä taajamametsäkuviosta ovat käsittelyjen ulkopuolella. Syinä voivat mm. puuston järeys ja ikä tai maaperän liiallinen kosteus (suo, entisiä niittymaita jne.).

Vuosittain taajamametsiä hoidetaan noin 20 hehtaarin alueelta. Tästä määrästä noin 15 hehtaaria hoidetaan asuinalueiden välittömässä läheisyydessä ja loput viisi hehtaaria ns. yleisiltä alueilta, joiden hoitamisella voi olla esim. maisemallista merkitystä.

Tämä vuosittainen hoitopinta-ala on noin 2,1 % taajamametsien kokonaispinta-alasta eli vastaavasti hoidon ulkopuolella jää kokonaisuudesta 97,9 % eli 940 hehtaaria. Eli vähäisen vuosittaisen hoitomäärän johdosta, taajamametsien monimuotoisuus säilyy kokonaisuutena täysin riittävänä ja eivätkä vähäiset hoitomäärät sitä uhkaa. Lisäksi on muistettava, että hoidettu taajamametsä ei ole staattisessa tilassa hoitokäsittelyn jälkeen, vaan puut, kenttä- ja pohjakerroksen kasvit ja pensaat kasvavat, ehkä entistä paremmin.

Koska kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti asuinalueiden välittömässä läheisyydessä, niin asukkaat haluavat, että heidän kiinteistönsä välitön lähiympäristö on hoidettu, siisti ja samalla myös turvallinen. Taajamametsien hoitotyöt määräytyvät hyvin pitkälti asukastoiveiden perusteella, joita saapuu kaupungille vuosittain erittäin runsaasti.

Hoidettu lähiympäristö koetaan valtaosan asukkaiden mielestä asuinalueiden viihtyisyyttä ja asumismukavuutta parantaviksi tekijäksi. Asumismukavuuden on

tunnettu lisääntyneen, kun esimerkiksi ylitihettä metsikköä on harvennettu tontin välittömästä läheisyydestä ja tontin valoisuusolosuhteet ovat lisääntyneen luonnonvalon johdosta parantuneet.

Määrällisesti kaupunki ei voi toteuttaa kuin murto-osan asukkaiden esittämistä hoitotoiveista. Säännöllisen väliajoin suoritetuista kuntien palvelutyytyväisyys kyselytutkimuksista on selvinnyt, että Rovaniemen kaupungin taajamametsät eivät ole vastauksien perusteella viihtyisiä tai hyvin hoidettuja. Hoitokohteita määritettäessä on Rovaniemen kaupungin otettava huomioon myös asukkaidensa toiveet hoitotason ja kohteiden määrittelyssä.

Taajamametsien hoitokohteet pyritään sijoittamaan kaupunginosittain siten, että 1-2 hoitokohdetta sijoittuu hoitovuoden aikana yhteen kaupunginosaan ja eivätkä yksittäiset hoitokohteet saa sijaita mielellään lähellä toisiaan. Vuosittain tehtävät hoitotyöt jakaantuvat 4 -6 kaupunginosaan alueelle. Hoitokohteiden jakamisella pyritään mm. säilyttämään ja turvaamaan eri lintulajien elinympäristöt mahdollisimman rauhallisina.

Taajamametsien hoidon pyrkimys on, että metsiköiden ikärakenteeseen ja puulajisuhteisiin ei puututa voimakkaasti. Merkittävän iäkkäitä puita pyritään jättämään kaatamatta, edellyttäen että puu ei ole esimerkiksi lahovian takia turvallisuusriski lähiympäristöön. Puulajisuhteet pyritään pitämään samanlaisina kuin ennen käsittelyä.

Taajamametsien hoidossa pyritään eräänä ensimmäisenä seikka kiinnittämään huomioita metsäalueen turvallisuuteen.

Kaupunkien taajamametsien puiden terveyttä uhkaavat erilaiset sien- ja hyönteistuhot. Merkittävän kokoisten kuusipuiden suurin terveysuhka on maannousemasieni, joka lahottaa puun tyven sisältä käsin ja sitä on usein vaikea havaita päällepäin. Mäntyjä vaivaa yleisemmin tervasroso, joka vaikuttaa loppuvaiheessa puun tekniseen kestävyYTEEN. Koivujen terveyteen vaikuttavat erilaiset sienitaudit. Sienitaudit heikentävät koivujen kasvukuntoa, jolloin ne ovat alttiita erilaisille hyönteistuhoilte.

Myös mekaanisesti aiheutetut vauriot puille aiheuttavat tarvetta poistaa puita lähimetsistä. Lumikoneet aiheuttavat joka vuosi valitettavasti puiden rikkoontumista tai jopa suoranaisia kaatumisia.

Näiden puiden poistamisella pyritään takamaan se, että taajamametsät ovat turvallisia asukkaille, kiinteistöille ja liikenteen eri muodoille. Myös energianjakelua turvataan näillä toimilla, koska ilmajohtoja sijaitsee vielä runsaasti taajamametsä alueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä.

lältään nuorien ja ylitiheden taajametsien harventamiselle pyritään lisäämään metsikön puiden kasvukuntoa. Vähentämällä juuristokilpailua ja antamalla puiden latvustolle (neulasille ja lehdille) kasvutilaa, parannetaan puiden latvaosien tuuheutta ja samalla puiden yhteyttävän latvuston pinta-alaa ja tilavuusmassaa. Tällä oma tärkeä merkityksensä hiilinieluna toimisena.

Talousmetsien hoidosta on kylläkin otettu mallia taajamametsien hoitoon, jättämällä lahoppuuta joko pystyyn, pitkään kantaan kaadettuna ja tai jättämällä rungot

metsäalueelle lahoamaan. Jos lahopuurunko sijaitsee siten, että se ei ole asuinrakennuksien, liikenneväylien tai alueella risteävien polkujen välittömässä läheisyydessä, niin runko on jätetty pystyyn. Useissa tapauksissa lahovikainen puu on kaadettu, mutta jätetty 1-1,5 metriä korkeaan kantoon. Näihin kantoihin iskeytyy useita eri hyönteislajeja ja siten ajan mittaan myös hyviä ravintopaikkoja ravintoa etsiville linnuille.

Hoitoalueille pyritään jättämään myös pienialaisia tiheikköjä kaupunkieläinten suojapaikoiksi. Samalla ne myös katkaisevat ja rajaavat alueita hoitoalueen sisällä. Vesistöalueisiin rajoittuvilla metsikkökohteilla "rantavesakko" jätetään hoitamatta, sen vesilinnuille antaman suojan vuoksi. Valitettavasti tämä monimuotoisuuden turvaaminen, ei ole välttämättä kaikkien asukkaiden mieleen.

Hallittu hoitamattomuus termi on alun perin käytetty Rovaniemen kaupungin taajamametsistä, kun kyse on ollut vuosittaisen hoitopinta-alan suhteesta taajamametsien kokonaismäärään nähden. Näillä nykyisillä hoitopinta-aloilla ei kokonaisuutena uhata taajamametsien monimuotoisuutta Rovaniemen kaupungin alueella.

Tiedottaminen taajametsien hoidosta tapahtuu useammassa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa paikallislehden julkisella kuulutuksella tiedotetaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maisematyölupahakemus taajamametsien hoitoa varten. Kuuluttamisesta vastaa kaupungin rakennusvalvonta viranomaisen.

Vuoden 2020 aikana on otettu käyttöön kotitalouksien suora tiedottaminen. Kun hoitokohteet otetaan käsittelyyn, niin noin kaksi viikkoa ennen hoitokohteen välittömässä läheisyydessä sijaitseviin kotitalouksiin jaetaan kirjallinen tiedote tulevista hoitotoimenpiteistä. Tarvittaessa toiveita voi esittää hoitotoita suorittavalle urakointiyksikölle.

Vuoden 2021 aika taajamametsien hoitotöiden tiedottamisessa tullaan käyttämään enemmän Rovaniemen kaupungin verkkoviestinnän työkaluja.

Suomessa toimivilla metsäpaikkatiedon yrityksillä on meneillään ns. virtuaalisia metsähoito hanke- ja kehitysprojekteja. Tällä hetkellä sovellutuksia on käytettävissä lähinnä talousmetsien hoitoon, mutta seuraava askel tulee olemaan saatujen tietojen mukaan juuri Suomen kuntien taajamien lähimetsien soveltuvien ohjelmistojen kehittäminen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen sekä yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Maria Huhmarniemi, Jukka Ylinampa, Kari Lukkarinen

---

§ 46

**Nopeusrajoituksen asettaminen Saarenputaalle**

ROIDno-2020-3349

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa, Kari Lukkarinen

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi, kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri, metsätalousinsinööri

Liitteet

1 Lapin poliisilaitoksen lausunto Saarenk...pdf

2 Saarenkylän\_Omakotiyhdistys

3 Report 1158.2013

Saarenkylä Omakotiyhdistys on esittänyt, että Rovaniemen kaupunki esittää liikenteen turvallisuusvirasto Trafille hakemuksen, missä vesiskootteriliikenne kielletään kokonaan Saarenputaan vesistöalueella. Perusteena esitykselle ovat mm. vesiskootterien huomattavat ylinopeudet ja siitä aiheutuvat vaaratilanteet

Elinvoimapalveluiden yhdyskuntatekniikan yksikkö on käsittelyt aloitetta ja toteaa seuraavaa:

Rovaniemen kaupungin Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 26.1.2013 § 215 hakea Lapin ELY-keskukselta päätöstä asettaa vesiliikenteen rajoitusalue Saarenputaalle. Sillä hetkellä voimassa olleen Vesiliikennelain mukaisesti alueellinen Ely-keskus voi määrätä vesiliikenteelle rajoitteita.

Silloisina syinä rajoituksen hakemiseen olivat kapeassa Saarenputaan väylässä moottoriveneiden liialliset nopeudet ja siitä johtuvat vaaratilanteet ja lisäksi aallokon muodostumisesta syntyvä rantojen syöpyminen.

Lapin Ely-keskus päätti 10.4.2014 päätöksessään LAPELY/728/07.01.2013 asettaa vesiliikenteen nopeusrajoituksen ja aallokonmuodostamiskiellon Saarenputaalle ja Kulpinväylälle.

Lapin Ely-keskuksen päätöksen mukaisesti Rovaniemi kaupunki asensi vesiliikennekaudeksi 2014 Vesiliikennelain mukaiset aallokonmuodostamiskieltomerkit ja nopeusrajoitusmerkit. Nämä molemmat merkit koskevat kaikkia vesiliikenteeseen hyväksytyjä kulkuneuvoja, myös vesiskoottereita.

Tuon päätöksen jälkeen on kuitenkin vesiskootterien määrä noussut voimakkaasti Rovaniemen keskusta-alueen vesistöillä voimakkaasti.

Vesiliikennelain mukaan vesiliikenteenvalvonta kuuluu poliisiviranomaiselle. Näin ollen Yhdyskuntatekniikan yksikkö on pyytänyt erikseen lausunnon Lapin Poliisilaitokselta Saarenkylä omakotiyhdistyksen esityksestä.

Lausunnossaan poliisi toteaa, että heille ei ole tullut tietoon erityisiä ongelmia Saarenputaalta, mutta vastaavasti ongelmia on ollut Lainaalla, Jätkäntynttilän ja Ounaskosken sillan välisellä alueella.



Myöskään Rovaniemen kaupungin Ympäristövalvonnan yksikköön ei ole saapunut ilmoituksia häiriötilanteista Saarenputaalla.

Lisäksi Lapin poliisilaitos toteaa mm. seuraavia yksittäisiä asioita:

- Tasa-arvon kannalta voi olla kyseenalaista kieltää ajaminen vesiskoottereilta mutta sallia se puolestaan moottoriveneille
- Osalla ranta-asukkaista on itselläänkin vesiskoottereita
- Täyskiellon valvonta aiheuttaa runsaasti ylimitoitettuja valvontapyyntöjä Poliisille, jolla kuitenkin on vesiliikenteen valvontaan rajalliset resurssit
- Huolimatta täyskiellosta vesiskoottereilla ajaminen todennäköisesti jatkuisi

Kantanaan poliisi esittää, että vesiskootterien käyttö sallittaisiin edelleen Saarenputaalla ja Rovaniemen kaupunki ei hakisi Liikenne- ja viestintävirasto Trafocimilta vesiskootterien täyskieltoa.

Lausunnossaan Lapin poliisilaitos puolestaan esittää, että Saarenputaan nopeusrajoitus- ja aallokonmuodostamiskielto-merkkejä lisättäisiin useampaan kohtaan ja vesiliikenteen tiedottamista kesäkaudella tehostettaisiin, missä juurikin näiden rajoitusalueiden ominaisuudet tuotaisiin esille entistä paremmin.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että Rovaniemen kaupunki ei hae vesiskootterien täyskieltoa Saarenputaalle Lapin poliisilaitoksen esittämien perusteiden pohjalta ja että Rovaniemen kaupunki asettaa lisää nopeusrajoitusmerkkejä ja aallokonmuodostamis-kielto merkkejä sekä lisää tiedottamista vesiliikenteestä Rovaniemen keskustan alueella.

Koska Rovaniemen keskusta-alueella voimassa olevat vesiliikenteen alkuperäiset rajoitukset ovat vuosilta 1986 ja 1992 ja niitä on päivitetty osittain vuonna 2014, on syytä aloittaa toimenpiteet vesiliikenteen rajoitteiden yhdenmukaistamiseksi vastaamaan nykytilanteen vaatimuksia. Vasta tämän jälkeen on tarkoituksenmukaista jättää hakemus mahdollisista rajoitusalueista Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille ja siten että Traficomien päätös astuisi voimaan mahdollisuuksien mukaan veneilykaudeksi 2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen sekä yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Saarenkylän Omakotiyhdistys, Metsätalousinsinööri

---

**Kaupunginvaltuusto, § 52, 15.06.2020**  
**Elinvoimalautakunta, § 47, 30.03.2021**

**§ 47**

**Valtuustoaloite kaupunkiympäristösuunnitelma Rovaniemelle**

ROIDno-2020-2146

**Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 52**

Miikka Keränen ym. jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen uuden brändikonseptin mukaan olemme "kaupunki kaikille aisteille". Valitettavasti kaupunkiympäristön eli esimerkiksi katukuvan ja maankäytön osalta painottuu talviaika ja silloinkin matkailualan tarpeet. Rovaniemen tulee kuitenkin palvella sekä asukkaitaan että täällä vierailijoita ympäri vuoden. Hälyttävintä kaupunkiympäristössä on tällä hetkellä keskusta-alueen viheralueiden puute ja olemassa olevan puuston tuhoaminen.

**Me allekirjoittaneet esitämme, että** Rovaniemi laatii kokonaisvaltaisen kaupunkiympäristösuunnitelman ja strategian, jonka tavoitteena on lisätä kaupungin viihtyvyyttä ja monipuolisia viheralueita.

Suunnitelman ja strategian laatimisessa voidaan esimerkiksi toteuttaa seuraavia toimenpiteitä:

- selvitetään kansallisen kaupunkipuiston perustaminen ja sijainti Rovaniemellä
- selvitetään viherkattojen ja -seinien lisäämistä
- selvitetään puisto- ja viheralueiden lisäämistä keskusta-alueelle
- selvitetään glyfosaatin kieltäminen
- selvitetään lehtipuhaltimien käytön kieltäminen hiekoitushiekan poistossa
- selvitetään vieraslajien hävittämistä
- selvitetään kaupunkiympäristön monipuolista käyttöä myös talviaikaan, esimerkiksi Kirkkolammen pitämistä luistelukunnossa
- selvitetään leikkipuistojen lisäämistä
- selvitetään lähimetsäalueiden kehittäminen niin, että niissä huomioidaan metsien virkistyskäyttö sekä maisema- ja kulttuuriarvot
- selvitetään puistokummitoiminta esim. Raision mukaisesti
- selvitetään yhteistyötä asian tiimoilta alueen oppilaitosten ja korkeakoulujen kanssa
- selvitetään kaikkien ympäristöpalveluiden saavutettavuus ja esteettömyys"

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.



---

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa, Mirja Vääräniemi  
jukka.ylinampa@rovaniemi.fi, mirja.vaaraniemi@rovaniemi.fi  
kaupungininsinööri, kaupunginpuutarhuri

Valtuutetut Sari Hänninen, Miikka Keränen, Tarja Suopajärvi ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään laadittavaksi kakonaisvaltainen kaupunkiympäristösuunnitelma ja strategia, jonka tavoitteena on lisätä Rovaniemen kaupungin viihtyvyyttä ja monipuolisia viheralueita.

Tekniset palvelut on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa vastauksessaan seuraavaa:

Ensimmäiset viheraluesuunnitelmat Rovaniemelle laati maisema-arkkitehti Leena Iisakkila vuosina 1976 ja 1987. Rovaniemen kaupungin ja maalaiskunnan yhdistymisen jälkeen laadittiin Rovaniemen keskustan seudun viheralueselvitys ja -suunnitelma vuonna 2007.

Kaupunkirakenteen tiivistymisen, asukasmäärän kasvun ja matkailun lisääntymisen myötä keskusta-alueen viheralueiden ja muiden yleisten alueiden viihtyisyyden, toimivuuden ja käyttöturvallisuuden merkitys on kasvanut. Vuonna 2007 laaditun viheralueselvitys ja -suunnitelma ei vastaa 2020-luvun tarpeita ja uuden viheraluesuunnitelman laatiminen on ajankohtaista sekä kaavoituksen että yhdyskuntatekniikan näkökulmasta.

Tekniset palvelut laatii uuden Rovaniemen keskustanseudun viheraluesuunnitelman vuosien 2021 - 2022 aikana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen valtuustoaloitteen ja teknisten palveluiden vastauksen.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Valtuutettu Hänninen, valtuutettu Keränen, valtuutettu Suopajärvi, Ylinampa Jukka, Vääräniemi Mirja



§ 48

**Ruokasenkadun perusparannus välillä Rovakatu-Poromiehentie, urakoitsijan valinta**

ROIDno-2021-1037

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 tarjouspyyntö\_340637.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö ja Napapiirin Vesi Oy ovat pyytäneet tarjouksia Ruokasenkadun perusparannuksesta välillä Rovakatu-Poromiehentie. Hankinta sisältää Ruokasenkadun rakennekerrosten sekä pintarakenteiden ja vesihuollon järjestelmien uusimisen. Hanke on jatkoa kesällä 2020 toteutetulle osalle väli Valtakatu-Rovakatu. Tarjouspyyntö on julkaistu julkiset hankinnat hankintailmoitukset.fi -ilmoituskanavassa 19.3.2021. Tarjousten jättöaika päättyy 12.4.2021.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimitellaan päätetään määrärahojensa puitteissa erillishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 €. Kyseessä olevan hankkeen katutöiden kustannusarvio ylittää 500 000 €. Tarjousten jättämisen määräaika on 12.4.2020 kello 13:00. Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijan valintaperusteena on kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien osalta halvin kokonaishinta. Urakka olisi aloitettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa kevättä ja valitun urakoitsijan tulisi päästä varautumaan urakkaan sekä tilaamaan materiaaleja ja tarvikkeita riittävän ajoissa ennen urakan aloitusta. Tästä johtuen tulee urakan hankintapäätös tehdä mahdollisimman pian tarjousten avauksen jälkeen. Elinvoimalautakunta päättää valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään hankintapäätöksen tarjouspyynnön mukaisesti 12.4.2021 valittavasta urakoitsijasta sekä valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Jukka Ylinampa, Jani Riihiniemi



---

§ 49

**Ounasrinteentien peruskorjaus LKS:n kohdalla, urakoitsijan valinta**

ROIDno-2021-695

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Ounasrinteentie\_LKS\_hintavertailu.pdf

2 tarjouspyyntö\_336736.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö ja Napapiirin Vesi Oy ovat pyytäneet tarjouksia Ounasrinteentien parantamisesta LKS:n kohdalla. Urakka sisältää kadun rakennekerrosten ja vesihuoltojärjestelmän uusimisen sekä kiertoliittymien rakentamisen Porokadun ja Kivikaudentien risteyskseen. Tarjouspyyntö on julkaistu julkiset hankinnat hankintailmoitukset.fi -ilmoituskanavassa 26.2.2021. Tarjosten jättöaika päättyi 19.3.2021.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Määräaikaan 19.3.2021 mennessä saapui kolme tarjousta. Tarjouksen jättivät Veljekset Toivanen Oy, Napapiirin Kuljetus Oy ja Kaukoma Oy.

Tarjosten avauksen ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin tarjouspyynnössä tarjoajayrityksille asetettujen kelpoisuusehtojen täyttyminen. Kaikki yritykset täyttivät asetetut kelpoisuusehdot.

Toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjosten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Kolmannessa vaiheessa suoritettiin tarjosten vertailu. Tarjosten vertailuperuste oli halvin kokonaishinta.

Elinvoimalautakunta päättää valita "Ounasrinteentien peruskorjaus LKS:n kohdalla" -nimisen urakan urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen Napapiirin Kuljetus Oy:n. Tarjouksen kokonaishinta on 1888965,80 € (alv 0 %), joka jakautuu siten, että katutöiden arvo on 1499445,95 € (alv 0 %) ja vesihuoltotöiden arvo on 389519,85 € (alv 0 %). Elinvoimalautakunta valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Elinvoimalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**



---

Tarjouksen jättäneet yritykset, Jani Riihiniemi, Tuomas Vaara, Jukka Tiuraniemi



§ 50

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 127 tontit 8 ja 11 sekä virkistysalue /  
Kivalonpuiston päiväkot**

ROIDno-2020-2965

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.rautio@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Asemakaavan muutoskartta

3 au\_423 Kaavaselostus kortteli 127

4 tonttijako

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 19.2.2021.

Asemakaavan ja tonttijaon muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 3.2.-15.2. 2021 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 2.2.2021 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Asemakaavaa haetaan muutettavaksi siten, että korttelin 127 tontit 8 ja 11 olisi mahdollista muuttaa siten, että se vastaa olemassa olevaa tilannetta päiväkodin alueella ( tontti 8) ja sen yhteydessä olevalla autopaikkojen korttelialueella ( tontti 11) ja niiden puistoon ( Kivalonpuisto) rajoittuvalla osalla. Rakennusoikeutta tontille 8 tulee 1350 krs-m<sup>2</sup>. Kaavoitus esittää elinvoimalautakunnalle, että se hyväksyy korttelia 127 ja viereistä virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio*

*pih 040 522 9179*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää 3.kaupunginosan korttelin 127 tonttien 8 ja 11 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen, siten että tontin 8 kaavamerkintä on YL I ja rakennusoikeus 1350 krs-m<sup>2</sup> ja tontti 11 on korttelin



---

127 autopaikoille osoitettua korttelialuetta LPA. Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osvittassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 3000 € sekä kuulutuskulut 350 €/kuulutus. Lisäksi hakija vastaa kaupungille alueen maanhankinnasta, tonttijaosta ja muista kiinteistönmuodostamiseen liittyvistä kustannuksista. Hakijan ja kaupungin välinen vuokrasopimus päivitetään asemakaavapäätöksen saatua lainvoiman. Asemakaavan muutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta (Hallintosääntö 27 §).

#### **Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

kaavoitus





---

**Tekninen lautakunta, § 95, 20.08.2019**  
**Elinvoimalautakunta, § 51, 30.03.2021**

**§ 51**

**Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa kortteli 281 tontti 3, Siljotie 2**

ROIDno-2019-1681

**Tekninen lautakunta, 20.08.2019, § 95**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 12.8.2019

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy hakee asemakaavan muutosta omistamalleen 3. kaupunginosan korttelin 281 tontille 3, osoitteessa Siljotie 2. Tarkoituksena on muuttaa nykyinen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuemerkintä (YO) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tavoitteena on sijoittaa alueelle asumistiloja noin 10000 - 12000 k-m<sup>2</sup>. Yliopiston opetukseen liittyvä toiminta alueella on loppunut ja rakennukset ovat tällä hetkellä osittain tyhjillään. Rakennusten kunto on välttävä (kuntoluokka 2/5). Alue sopisi keskustaläheisen sijaintinsa vuoksi hyvin asumiskäyttöön.

Kaavoituksen mukaan haettua asemakaavan muutosta voitaisiin ryhtyä tutkimaan. Alueen lähiympäristössä on useita kerrostaloja, joista viimeisimpänä ovat valmistuneet Siljotie 1-3 talot vuonna 2017. Siljotie 1-3 asemakaavaa muutettiin vuonna 2013.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*puh 016 322 8927*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila*  
*puh 016 322 8908*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 281 tontin 3 asemakaavan muuttamista ryhdytään tutkimaan. Asemakaavamuutoksen vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville palvelupiste Osvittaa sekä kaupungin internet -sivuille Kaavatorille. Asemakaavan muuttamisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksina



---

300 €/kaavakuulutus. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavaprosessin yhteydessä selvitetään maankäyttösopimuksen laadinnan tarve.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Elinvoimalautakunta, 30.03.2021, § 51**

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasunnittelija

### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavaluonnos VE1
- 3 Kaavaluonnos VE2
- 4 Kaavaluonnos VE3
- 5 Voimassa oleva asemakaava ja kaavaehdotusesitys\_220321
- 6 Asemakaavan selostus
- 7 Vuorovaikutuslomake\_vireille tulo

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 22.3.2021

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen 3. kaupunginosan korttelin 281 tontille 3, osoitteessa Siljotie 2. Tarkoituksena on muuttaa nykyinen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuumerkintä (YO) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tavoitteena on sijoittaa alueelle asumistiloja 10000 - 12000 k-m<sup>2</sup>. Yliopiston opetukseen liittyvä toiminta alueella on loppunut ja rakennukset ovat tällä hetkellä osittain tyhjillään. Rakennusten kunto on välttävä (kuntoluokka 2/5). Alue sopisi keskustaläheisen sijaintinsa vuoksi hyvin asumiskäyttöön.

Asemakaavamuutoksen vireille tulon kuuleminen järjestettiin 17.-30.10.2019. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

On laadittu kolme vaihtoehtoista asemakaavan muutosluonnosta (kaavaluonnokset VE 1-3).

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 29.5.-11.6.2020. Mielipiteitä ei jätetty.

Nähtävillä olon jälkeen hakija on laadittanut tontinkäyttösuunnitelman ja kaavatutkielman, joissa on tehty yhteistyötä kaupungin kanssa. Em. suunnitelmien pohjalta laadittiin asemakaavan muutos, jossa asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK) on merkitty neljä rakennuspaikkaa. Rakennusoikeutta on merkitty yhteensä 10000 k-m<sup>2</sup>. Tontille voi sijoittaa autosuoja-, talous- ja huoltorakennuksia yhteensä 1200 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluku on VI. Tontille saa sijoittaa maanalaisia pysäköintejä ja /tai pihakannen, jonne voidaan osoittaa myös autopaikkoja.



---

Ramboll Oy:n laatii alueelle meluselvityksen. Saatujen melulaskentakuvien perusteella ovat aiemmin kaavakarttaan merkityt melumääräykset oikeansuuntaisia, määräyksiä tarkennetaan tarvittaessa lopullisen raportin valmistuttua ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 3.kaupunginosan korttelin 281 tontin 3 asemakaavan muutosehdotukseksi valitaan 22.3.2021 päivätty kaavakartta, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavan muuttamisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksina 300 € /kaavakuulutus. Hakijan ja kaupungin kesken laaditaan maankäyttösopimus. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Toimeenpano: Elinvoimalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle



---

**Kaupunginhallitus, § 343, 19.06.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 89, 12.03.2018**  
**Elinvoimalautakunta, § 52, 30.03.2021**

**§ 52**

**Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa korttelit 4002 ja 227 sekä ympäröivät katu-, virkistys- ja vesialueet, Valionranta**

ROIDno-2017-237

**Kaupunginhallitus, 19.06.2017, § 343**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Outila

Liitteet

- 1 Valionranta soveltuvuusehdot
- 2 Suunnittelusopimus luonnos
- 3 Avauspöytäkirja
- 4 Tarjous/ vertailutaulukko
- 5 Tarjous
- 6 Havainnekuvat
- 7 Hotellikonseptikuvaus
- 8 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma/ eteläosa 12.6.2017

Aiemmat päätökset:

TEKNLTK, 1.4.2008, § 47

KH 2.12.2013 § 484

KH 16.12.2013 § 507

KH 3.2.2014 § 50

KH 9.1.2017 § 7

Kaupunginarkkitehti Tarja Outila 8.6.2017

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 9.1.2017 lopettaa KH:n 2.12.2013 § 483 päätöksen mukaisen kaksivaiheisen kilpailun kahden työryhmän vetäytyttyä kilpailusta. Kaupunginhallitus päätti samalla käynnistää kilpailullisen kumppanuuskaavoituksen Valionrannan osayleiskaavan C-2 alueelle.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että uudet työryhmät haetaan HILMA-ilmoituksen mukaisella ilmoittautumismenettelyllä ja kilpailuun valitaan vähintään kaksi ja enintään kolme ryhmää KH:n päättämällä valintakriteereillä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että strateginen hallinto käynnistää Valionrannan kaavoituskilpailuun liittyen Rovaniemen asukkaiden mielipidekyselyn, missä Rova-niemeläiset voivat kilpailuun osallistuville, valmistelijoille sekä päätöksentekijöille kertoa oman vaikuttamismahdollisuuden alueen toimivuuden ja kehityksen suhteen. Kannanotot ja terveiset tuli toimittaa sähköisesti strategiseen hallintoon 22.2.2017 mennessä. Kyselyssä tuli selvittää seuraavia asioita:

- mitä asioita kilpailijoiden tulisi pohtia ja tukia?

- miten kilpailutehtävä tulisi määritellä?
- mitä asioita arvostaa Valionrannan tulevaisuudessa?
- millaista on elämä Valiorannan tulevaisuudessa?
- mihin asioihin pitäisi kiinnittää huomiota ehdotusten arvioinnissa?
- miten kilpailutehtävä olisi määriteltävä?

Näin saatuja palautteita hyödynnettäisiin kilpailuohjelman laadinnassa ennen arkkitehtuurikilpailun käynnistämistä.

Strateginen hallinto järjesti asukkaille suunnatun kyselyn. Määräaikaan 22.2.2017 mennessä saapui 244 vastausta. Vastaukset ovat olleet osa työryhmille HILMA-ilmoituksen kautta toimitettua materiaalia. Vastaukset on myös koottu Rovaniemen verkkosivuille [www.rovaniemi.fi/valionranta](http://www.rovaniemi.fi/valionranta).

Rovaniemen kaupunki on kansallisella hankintailmoituksella (HILMA) hakenut kumppanuuskaavoitukseen työryhmiä KH:n 9.1.2017 tekemän päätöksen mukaisesti. Työryhmässä tulee olla 1) arkkitehti, 2) rakennusliike/ rakennuttaja ja 3) hotellioperaattori/ investori. HILMA-ilmoitus oli avoinna 30.3.-30.5.2017. Lisäksi Rovaniemen kaupunki on jakanut suomen ja englaninkielistä tiedotetta kilpailusta sidosryhmäverkostojen kautta, verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Määräaikaan 30.5.2017 klo 15 mennessä saapui yksi tarjous (liitteenä). Työryhmä on täyttänyt tarjoajalle asetetut kriteerit ja työryhmä on toimittanut Hilma-ilmoituksessa vaaditut dokumentit (yhteenveto ja avauspöytäkirja liitteenä). Työryhmä voidaan hyväksyä kumppanuuskaavoitukseen mukaan.

Työryhmän kokoonpano:

1. Hotellioperaattori: Lapland Hotels Oy
2. Arkkitehti: Aihio Arkkitehdit Oy / Projektinvetäjä rakennusarkkitehti Timo Meuronen, pääsuunnittelija arkkitehti Kalevi Näkki
3. Rakennusliike: Salpausselän Rakentajat Oy

Tarjoaja ilmoittaa, että ryhmän jäsen, jonka nimiin mahdollisesti tuleva varaus tehdään, on hotellioperaattori Lapland Hotels Oy. Tarjoajan ilmoittama asiantuntijapalvelun hinta on 87 €/ tunti.

Rovaniemen kaupunki laatii Valionrannan eteläosan asemakaavamuutoksen osayleiskaavan mukaisesti kumppanuuskaavana yhdessä tarjouksen jättäneen työryhmän kanssa. Kaava laaditaan työryhmän esittämän viitesuunnitelman (liitteenä) pohjalta. Kaavassa tutkitaan hotellikonseptin (liite) mukaisen hotellin sijoittamista suunnittelualueelle. Hotellikonseptikuvaus on osa tarjouksen liiteaineistoa (operaattorin valintakriteerit).

Työryhmä ja kaupunki allekirjoittavat HILMA-ilmoituksessa olleen suunnittelusopimuksen (liitteenä). Kaupunginhallitus voi varata lainvoimaisessa asemakaavassa syntyneen tontin/ tontit Lapland Hotels OY:n nimiin. Varausaika on vuosi (1 ) siitä, kun asemakaava saa lainvoiman. Varauspäätös tehdään kaavan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä. Lisäksi kaupunki hyväksyy tarjoajan ilmoittaman kaavoitukseen liittyvien tarpeellisten lisäselvitysten yksikköhinnan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kumppanuuskaavoitukseen jätetyn tarjouksen ja valitsee kumppaniksi työryhmän Lapland Hotels oy/ Aihio Arkkitehdit Oy/ Salpausselän rakentajat Oy. Kaupunki laatii asemakaavan muutoksen työryhmän esittämän viitesuunnitelman pohjalta. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan suunnittelusopimuksen. Kaupunginhallitus muuttaa vireillä olevan kaavan (TEKNLTK, 1.4.2008, § 47) kaava-alueen rajaa vastaamaan HILMA-ilmoituksessa esitettyä suunnittelualuetta ja hyväksyy kumppanuuskaavoituksen mukaiseksi tarkistetun ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan 30 vrk:ksi nähtäville Osviittaa ja kaavatorille. Vireille tulosta tiedotetaan kaava-alueeseen rajoittuville ja vastapäisille kiinteistöille kirjeitse.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa Lapland Hotels Oy:n edustajia Jyrki Nivaa ja Ari Vuorentausta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 12.03.2018, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Outila

tarja.outila@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

#### **Liitteet**

1 Muutosesitys Valionrannan kumppanuuskaavahankkeeseen

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_Valionranta.pdf

3 LIITE Suunnittelusopimus\_tarkistettu 150218.pdf

4 yu50 kaavakartta.pdf

Rovaniemen kaupunginhallitus on 19.6.2017 § 343 valinnut Valionrannan osayleiskaavassa osoitetun keskustatoimitojen alueen (C-2) asemakaavoitukseen kumppaniksi Lapland Hotelsin. Kaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin uudelleen nähtäväksi 22.6.–30.7.2017. Kaavan vireille tulon jälkeen kaupunki ja Lapland Hotels Oy ovat käyneet neuvotteluja kaavoituksesta.

Lapland Hotels on 12.2.2018 lähettänyt esityksen kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.6.2017 § 343 muuttamiseksi. Hakemuksessa Lapland Hotels esittää Valionrannan alueen etelä- ja pohjoisosan kaava-alueiden yhdistämistä solmitun kumppanuuskaavahankkeen alaiseksi. Perusteena muutoshakemukselle on riittävän laajan ja tasokkaan matkailurakentamisen kokonaisuuden toteuttamisedellytysten luominen. Suunnitelmat tarkentuvat kumppanuuskaavaprosessin myötä suunnittelualueen ja sen ehtojen ratkettua. Hakemuksessa esitetään, että asemakaavan muutoksessa tarkistettaisiin yleiskaavan C-2-alueen rajausta siten, että C-2 alueelle olisi mahdollista rakentaa 250 huoneen hotelli, hyvinvointikylpyläosasto ja kylpylän ulkoilma-alueet sis. mm. avantouintifasiliteetit (1. vaihe). Lisäksi C-2 alueelle osoitettaisiin asemakaavassa kongressitilat sekä 50-100 lomahuoneisto (2.vaihe) ja 0-50 lomahuoneistoa (3. vaihe). Lapland hotels esittää, että se toteuttaisi yleiskaavan

---

tarkennetulle AK-alueelle asuinrakentamista laadittavan asemakaavan mukaisesti, jolla voidaan varmistaa taloudellinen kantokyky näiden tilojen rakentamiseen ja operointiin. Muutoshakemus on liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Lapland Hotelsin hakemuksen. Valionrannan eteläinen ja pohjoinen kaava-alue yhdistetään. Kaupunginhallituksen päätös 19.6.2017 § 343 laajennetaan koskemaan Valionrannan ja Koskipuiston osayleiskaavan aluerajausta (C-2, AK- ja viher- sekä liikennealueet). Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavalla syntyvät asuntotontit luovutetaan Lapland Hotelsille, kun noin 1000 hengen kongressitilat sisältävä hotelli / hotellin osan rakennuslupa on saanut lainvoiman. Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan Osviittaa ja kaavatorille nähtäville 14 vrk:ksi. Kaavamuuotosalueen viereisille ja vastapäisille kiinteistöille lähetetään kirje. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kummppanuussopimuksen (luonnos liitteenä).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Elinvoimalautakunta, 30.03.2021, § 52**

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava, Valionranta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Valionranta
- 3 Asemakaavaselostus, luonnos, Valionranta
- 4 Asemakaavaluonnos, 18032021, Valionranta

### **Aikaisemmat käsittelyvaiheet**

Asemakaavan muutos on käynnistetty vuonna 2008 (tekninen lautakunta 1.4.2008, § 47), kun Rovaniemen kaupunki haki suunnittelualueelle ideakilpailun kautta aluerakentamisen toteuttajaa. Ideakilpailun voittajan Skanska Talonrakennus Oy:n ja Arinan Kauppa Oy:n ehdotus 'Lumi' ei kuitenkaan edennyt toteutusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ensimmäisen kerran 14.-27.5.2009, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 15.12.2013 § 507 käynnistää Koskipuiston-Valionrannan ja Antinpuiston alueen ideakilpailun Valionrannan ja Koskipuiston alueen maankäytöstä ja rakentamisesta. Kilpailun voittajatyön pohjalta alueelle laadittiin yleiskaava. Valionrannan-Koskipuiston osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.5.2016 § 38 ja kaava on kuulutettu voimaan 30.6.2016.

Vuonna 2017 kaupunginhallitus päätti jatkaa alueen kehittämistä ja käynnisti kilpailullisen kumppanuuskaavoituksen Valionrannan osayleiskaavan C-2 alueelle (suunnittelualue). Alueelle haettiin kumppania, johon tuli kuulua hotellioperaattori, arkkitehtisuunnittelija sekä rakennuttaja. Kaupunginhallitus valitsi kumppaniksi Lapland Hotels Oy:n 19.6.2017.

Hankkeen pohjalta päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin uudelleen nähtäväksi 22.6.-30.7.2017, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Kaupunginhallitus hyväksyi 12.3.2018 § 89 Lapland Hotels Oy:n hakemuksen Valionrannan eteläisen ja pohjoisen kaava-alueen yhdistämisestä koskemaan Valionrannan ja Koskipuiston osayleiskaavan aluerajausta. uuden rajauksen mukainen asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 29.3.2018, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 3.4.-16.4.2018.

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2020 § 420 jatkaa Valionrannan ja Koskipuiston alueen kumppanuuskaavoitussopimusta Lapland Hotels Oy:n kanssa. Tarkoituksena on, että Lapland Hotels Oy:n laatimaa viitesuunnitelmaa käytetään kaavaluonnoksen valmistelussa osana alueen asemakaavaprosessia.

Kaupunki on kaavoituspäällikön päätöksellä 10.2.2021 §5 valinnut Valionrannan asemakaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n

### **Asemakaavaluonnos**

Kaavaratkaisu perustuu kumppanuuskaavoituksen yhteydessä laadittuun viitesuunnitelmaan, jossa alueelle on esitetty majoituspalveluita sekä asuinkerrostaloja. Valmisteluvaiheen suunnitelmissa uudisrakentamisen massoittelua, korkotasoja ja liittymistä maisemaan on tutkittu havainnekuvilla useista eri kuvakulmista. Suunnittelun tavoitteena on ohjata alueelle korkeatasoista rakentamista, joka soveltuu kaupunkikuvallisesti keskeiselle paikalle osaksi rovaniemeläistä jokivarsimaisemaa.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen teollisuusrakennusten korttelialue (TT) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1) muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Alueelle osoitetaan myös venesatama merkinnällä LV.

Asemakaavassa hotellia varten on osoitettu yksi kortteli, jonka pinta-ala on 1,46 ha. Rakennusoikeutta varataan korttelialueelle yhteensä 22 500 k-m<sup>2</sup>.

Myös asuinkerrostaloja varten on osoitettu yksi kortteli, jolla on yksi tontti. Tontin pinta-ala on 1,18 ha. Asuinkerrostaloja varten tontille varataan rakennusoikeutta yhteensä 15 500 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa ohjataan tarkasti kaava-alueelle sijoittuvien uudisrakennusten korkeusasemaa, maanpinnan tasoja sekä sijoittumista tontille viitesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun pohjalta.





---

Kummankin korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa maanalaiseen pysäköintihalliin, jota varten asemakaavassa on osoitettu erillinen alue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettu yleinen kevyen liikenteen reitti kulkee rannan suuntaisesti ja venesatamalle varatun alueen läpi. Kevyen liikenteen rantareittireitti täydentää nykyistä verkostoa ja liittyy Jäämerentien kevyen liikenteen väylään kaava-alueen keskivaiheilla.

Lisätietoa

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää asettaa Valionrannan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 18.3.2021 päivätyn luonnoksen mukaisesti. Nähtävillä olon aikana pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto. Elinvoimalautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät vireilletulon ja valmisteluvaiheen aikana tulleet mielipiteet ja lausunnot ennen ehdotusvaiheen kuulemista.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 97, 20.08.2019**  
**Elinvoimalautakunta, § 53, 30.03.2021**

**§ 53**

**Asemakaavan muutos 11.kaupunginosa, kortteli 11138 tontti 1, Salmivaarantie 2**

ROIDno-2019-1938

**Tekninen lautakunta, 20.08.2019, § 97**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ella Joonas

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaavaote
- 2 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma

Kaavoitus kaavasuunnittelija EJ 13.8.2019

Rovaniemen kaupungin tontti- ja paikkatietopalvelut esittää asemakaavan muutosta 11.kaupunginosan korttelin 11138 tontille 1 osoitteessa Salmivaarantie 2. Asemakaavatyön tarkoituksena on selvittää korttelin 11138 käyttötarkoituksen muuttamista liikerakennusten korttelialueesta (KL) asuinkäyttöön. Tontille ei ole ollut käyttöä kaupallisten palveluiden sijoituspaikkana, joten tutkitaan mahdollisuus sijoittaa tontille asumista. Asemakaavatyön tavoitteena on luoda viihtyisä ja turvallinen asuinkortteli, joka mukautuu hyvin jo olemassa olevaan Pöykkölän asuinalueeseen.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Ella Joonas  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 050 567 4096

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen toimiala päättää käynnistää asemakaavamuutoksen 11. kaupunginosan korttelin 11138 tontille 1. Asemakaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuus kaavoittaa liikerakennusten korttelialue asuinkäyttöön. Alueen kaavoitus saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Valmistelija / lisätiedot:  
Ella Joonas  
ella.joonas@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Tonttijakokartta
- 3 Voimassa oleva asemakaava ja muutosehdotus
- 4 Kaavaselostus

Kaavoitus / kaavasuunnittelija EJ 19.3.2021

Rovaniemen kaupunki on hakenut asemakaavamuutosta 11.kaupunginosan kortteliin 11138 tontille 1 osoitteessa Salmivaarantie 2. Kaavamuutoksella tutkitaan tontin käyttötarkoituksen muuttamista liikerakennusten korttelialueesta (KL) rivitaloasumiseen (AR). Voimassa oleva asemakaava on valmistunut 1980-luvulla ja tontille ei ole ollut käyttöä kaupallisten palveluiden sijoituspaikkana. Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 16.10.2019 ja siitä on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa valmisteluvaiheen kuulemiseen 18.3-31.3.2020. Vireilletulon ja valmisteluvaiheen aikana kaavaluonnoksesta on jätetty viisi mielipidettä, joihin on vastattu kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutuslomakkeessa.

Valmisteluvaiheen nähtävillä olon jälkeen kaavaehdotuksen pohjaksi valittua vaihtoehtoa on korjattu 17.3.2021 päivättyyn kaavakarttaan saatujen mielipiteiden pohjalta. Asemakaavamuutoksella muodostuu AR-kortteli 11138 tehokkuusluvulla e=0.25 ja kerrosluvulla l u ½ sekä VL-alue. Korttelin kerrosluku sekä tehokkuusluku on muutettu vastaamaan lähialueen rakennuskantaa. Ehdotukseen on lisätty 10 metriä leveä lähivirkistysalue, joka tuo näkösuojaa viereiseen asuinkortteliin. Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan sitova tonttijako, joka asetetaan kaavan yhteydessä julkisesti nähtäville.

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Ella Joonas  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 050 567 4096*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että 11.kaupunginosan korttelin 11138 tontin 1 asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 20.2.2020 päivätyn ja 17.3.2021 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osvittassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Asemakaavamuutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.



**Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Toimeenpano: Kaavoitus



---

**Elinvoimalautakunta, § 12,26.01.2021**

**Elinvoimalautakunta, § 54, 30.03.2021**

**§ 54**

**Asemakaavan muutos tontilla 13-20-3, Purupihkankatu**

ROIDno-2020-3268

**Elinvoimalautakunta, 26.01.2021, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus

3 Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 18.1.2021

Maanomistajat hakevat asemakaavan muutosta 13.kaupunginosan korttelin 20 tontille 3, jotta alueelle mahdollistuisi tiiviimpi ja tehokkaampi rakentaminen. Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa tontin rakennusalan rajaukset ja rakennustehokkuus on määritetty uudelleen, mahdollistamaan hakemuksen mukainen rakentaminen. Kaavamuutoksen virelletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 10.12.2020 - 11.1.2021. Mielipiteitä ei ole jätetty.

Kaavakarttaa on korjattu kuulemisen jälkeen muuttamalla käyttötarkoitus asuinrivitalojen korttelialueesta (AR) asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), joka on hakemuksen kannalta tarkoituksenmukaisempi ja mahdollistaa alueelle monipuolisemman rakentamisen. Lisäksi on tarkennettu liittymäkieltoa Ylikyläntien puoleiselta rajalta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasunnittelija Janne Anttila*

*puh 016 322 8908*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää viedä 13. kaupunginosan korttelin 20 tontin 3 asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheeseen. Kaavamuutos asetetaan julkisesti nähtäville



---

ehdotusvaiheen

kuulemisessa. Asemakaavan muutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 3000 € ja kuulutuskuulutuskustannuksina 300 €/ kuulutus.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

---

### **Elinvoimalautakunta, 30.03.2021, § 54**

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutos

3 Asemakaavan selostus 16032021

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 16.3.2021

Maanomistajat hakevat asemakaavan muutosta 13.kaupunginosan korttelin 20 tontille 3, jotta alueelle mahdollistuisi tiiviimpi ja tehokkaampi rakentaminen. Hakemuksen pohjalta on laadittu asemakaavan muutos, joka mahdollistaa hakemuksen mukaisen useamman paritalon rakentamisen. Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 3.2-4.3.2021. Muistutuksia ei jätetty.

Kaavamuutoksessa alue on merkitty asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), jossa rakennusoikeutta 1200 k-m<sup>2</sup> (tehokkuusluvulla e=0.22, pinta-ala 5455 m<sup>2</sup>). Kerrosluku on II.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila*

*puh 016 322 8908*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 13. kaupunginosan korttelin 20 tontin 3 asemakaavan muutoksen. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 3000 € ja kuulutuskuulutuskustannuksina 300 €/ kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.



**Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Toimeenpano: Kaavoitus



---

§ 55

**Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta**

ROIDno-2020-223

Rovaniemen kaupunki

- Kaupunginvaltuuston 15.2.2021 ote pöytäkirjasta: § 3 Hyvää elämää ikääntyneenä -suunnitelma vuoteen 2025. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Hyvää elämää ikääntyneenä - suunnitelman vuoteen 2025.
- Nuorisovaltuuston 23.2.2021 ote pöytäkirjasta § 7 Nuorisovaltuuston edustajat toimielimiin 2021-2022 toimikaudeksi. Nuorisovaltuusto valitsi elinvoimalautakuntaan edustajaksi Miikka Pihlajan ja hänen varalleen Jere Polvelan. Nuorisovaltuuston toimintasäännön § 12 mukaan nuorisovaltuuston edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 1/2021, 29.1.2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.





---

## Kunnallisvalitus

§54

### Kunnallisvalitusohje

#### **MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN**

##### **Valitusosoitus**

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

##### **Valitusaika ja sen alkaminen**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Valitusoikeus**

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

##### **Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinpaikka, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet



Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Kunnallisvalituksen maksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

### **Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)



Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



---

**Muutoksenhakukielto**

§39, §40, §41, §42, §43, §45, §46, §47, §48, §50, §51, §52, §53, §55

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

---

## Oikaisuvaatimus

§44

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJE

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

##### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

##### Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan



---

alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunki, Elinvoimalautakunta

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



---

## Oikaisuvaatimus

§49

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

#### I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Rovaniemen kaupunki / \_\_\_\_\_

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: (016) 3221

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien



toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksis aantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808 /2019) 15 §:n mukaisesti:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystiedoilla tarkoitetaan postiosoitetta, puhelinnumeroa ja muita tarpeellisia yhteystietoja kuten sähköpostiosoitetta. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 16 §:n mukaisesti:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasiassa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### **Valituksen maksut**

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät tulevan tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan.

Markkinaoikeudessa peritään riita-asiassa, muutoksenhakuasiassa ja muussa lainkäyttöasiassa oikeudenkäyntimaksua 2 050 (kaksituhatta viisikymmentä) euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 (neljätuhatta sata) euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 (kuusituhatta sataneljäkymmentä) euroa

Hankinta-asioissa peritään 2.050 (kahdentuhannen viidenkymmenen), 4.100 (neljäntuhannen sadan) tai 6.140 (kuudentuhannen sadaneljäkymmenen) euron sijasta 500 (viidensadan) euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.



### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 564 3300

Telefax: 029 564 3314

Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)