Aika 27.08.2026, klo 13:00 - 14:56

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

§ 54 Pöytäkirjan tarkastus

§ 55 Ajankohtaiset asiat

§ 56 Tilapalvelukeskuksen osavuosikatsaus 1-6/2026

§ 57 Liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanne

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Holm, 1. varapuheenjohtaja
Mari Jolanki
Katri Kerola, saapui 13:02
Antti Pakkanen
Henri Ramberg

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, esittelijä
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö

Poissa

Päivi Alaoja
Terhi Heikkilä, varajäsen
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Toni Jänkälä, varajäsen
Joni-Matti Koskinen, varajäsen
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Kimmo Niukkanen, varajäsen
Mikko Riikola, varajäsen
Susanna Viitala

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

§ 53
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro			
1. vpj Elina Holm			
Päivi Alaoja			
Mari Jolanki			
Antti Pakkanen			
Henri Ramberg			
Antti Määttä			
Eeva-Maarit Kujala			
Juha Välitalo			
Maria Granberg			

Päätös
Tilajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyi työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Holm		x	
Päivi Alaoja			x
Katri Kerola	x		
Mari Jolanki		x	
Antti Pakkanen	x		
Henri Ramberg	x		
Antti Määttä	x		
Eeva-Maarit Kujala	x		
Juha Välitalo	x		
Maria Granberg	x		

§ 54
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Päivi Alaoja. Seuraavana on vuorossa Mari Jolanki.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 3.9.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 4.9.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/päätöksenteko.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Katri Kerola.

§ 55
Ajankohtaiset asiat

Liitteet

1 Rovaniemen kaupungintalo viikkotiedote vko 33-26.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkaisua
2 Viikkotiedote Napsun pienten koulu vk 33, 26.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkaisua
3 Rovaniemen kaupungintalo - Tilannekuva 31.7.2026.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkaisua
4 Tilajaoston kuukausiraportointi
Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkaisua
5 Kannanotto_3.8.2026___Muurolan_Uitonpirtin_tulevaisuudesta.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkaisua

Käsitellään esittelijän ja jäsenten ajankohtaiskatsaukset:

Päätös
Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä ja rakennuspäällikkö Juha Välitalo kertoivat ajankohtaisista asioissa mm.

- investointikohteiden tilanne
- myytävät ja purettavat kohteet, tilanne
- kaupungintalon tilannekuva

Merkittiin tiedoksi.

§ 56
Tilapalvelukeskuksen osavuosikatsaus 1-6/2026

ROIDno-2026-4186

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö, maria.granberg@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Osavuosikatsaus 1-6 2026 tilapalvelukeskus

Hallintosäännön 75 §:n mukaan toimielimet raportoivat kaupunginhallitukselle ja valtuustolle taloudesta ja toiminnasta sekä laativat ennusteet talousarvion toteutumisesta kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti. Talousarvion toteutumista seurataan vähintään valtuuston asettamien sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden tarkkuudella. Lisäksi toimielimet ja konserniin kuuluvat tytäryhteisöt ja osakkuusyhteisöt raportoivat kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti kaupunginhallitukselle ja valtuustolle taloudesta ja toiminnasta.

Talouden suunnittelussa ja seurannassa noudatetaan talouden vuosiaikataulua ja hallinnon kokousaikataulua. Osavuosikatsaus käsitellään kerran vuodessa tammi-kesäkuulta, osavuosikatsauksessa esitetään käyttötalous ja investoinnit.

Osavuosikatsaus tulee olla tilajaostossa elokuun 2026 aikana ja kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa syyskuussa 2026.Toimielimiltä edellytetään talouden toteuman seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi. Toimielimiä sitoo kaupunginvaltuustoon nähden toimintakate (=määräraha). Investointien osalta menetellään hallintosäännössä määritellyn toimivallan rajoissa. Sitovia taloustavoitteita tilapalvelukeskukselle ovat mm. tilikauden tulostavoite ja investointien nettokehys. Kaupungintalon, uuden uimahallin ja Ounasvaaran lukion investoinnit ovat valtuuston nähden sitovia hankkeen kokonaisbudjetin osalta.

Liitteenä tilajaoston osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2026 sisältäen talousarvion 2026 tavoitteiden toteumat, käyttötalouden ennusteen ja investoinnit.

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee osavuosikatsauksen ajalta 1-6/2026 tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Hyvinvointilautakunta, § 14,17.02.2026
Tilajaosto, § 13,18.02.2026
Tilajaosto, § 34,22.04.2026
Tilajaosto, § 39,20.05.2026
Hyvinvointilautakunta, § 54,21.05.2026
Tilajaosto, § 57, 27.08.2026

§ 57
Liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanne

ROIDno-2026-669

Hyvinvointilautakunta, 17.02.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi
Merja Tervo, palvelualuepäällikkö, merja.tervo@rovaniemi.fi
Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi
Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri, lauri.lehtinen@rovaniemi.fi
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Pohjakaaviot
2 Ulkoskeittialueen viitesuunnitelma
3 Esteettomyysasiakirja
4 Lapsivaikutusten arviointi
5 Asemapiirustus
6 Liikunnallinen nuorisotila hankesuunnitelma
7 Vuokralaskelma

Asian tausta

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta päätti 25.8.2022 (§121) käynnistää liikunnallisen nuorisotilan tarveselvityksen. Selvityksen perusteella on laadittu hankesuunnitelma nuorille suunnatusta monipuolisesta liikunnallisesta toimintaympäristöstä, joka sijoittuu kaupungin omistukseen kesällä 2025 hankittuun kiinteistöön osoitteessa Kairatie 75, C-rakennus. Tarveselvitys on hyväksytty hyvinvointilautakunnan päätöksellä 30.11.2023 (§122).

Liikunnallinen nuorisotila muodostaa saavutettavan ja aktiivisuutta edistävän toimintaympäristön, jossa yhdistyvät nuorisotyön palvelut ja liikunnalliset harrastusmahdollisuudet. Tilan ja siinä järjestettävän toiminnan tavoitteina on lisätä nuorten hyvinvointia, liikkumista, yhdenvertaisia harrastusmahdollisuuksia ja vastata nuorten pitkään esittämään tarpeeseen ympärivuotisista sisäharjoittelutiloista erityisesti skeittauksen ja skuuttauksen osalta.

Hankesuunnitelman sisältö

Hankesuunnitelmassa esitetään kokonaisuus, joka sisältää mm. sisäskeittialueen kahdessa korkeassa hallitilassa, tanssisalit, kuntosalin, pelihuoneen, studion ja editointitilan, nuorisotilan avokeittiöineen, työpajatilat (maalaamo, verstas) sekä kokoustilan. Piha-alueelle suunnitellaan ulkoskeittiparkki ja katukoriskenttä. Tilat on suunniteltu esteettömiksi, turvallisiksi, terveellisiksi ja nuorisopalveluiden toiminnan tarpeisiin soveltuviksi. Suunnittelussa on hyödynnetty laajaa asiantuntijatyötä sekä harrastajaryhmiä osallistavaa suunnittelua.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää muutoksia rakennukseen, kuten paloluokan nostamista P3:sta P2:een, äänieristyksen ja akustiikan parannuksia, ilmanvaihdon ja teknisten järjestelmien päivityksiä sekä tilojen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä rakenneteknisiä toimenpiteitä. Esteettömyys on varmistettu erillisen asiantuntijaselvityksen avulla.

Hanke toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita nuorten hyvinvoinnin vahvistamisesta, liikunnallisen elämäntavan edistämisestä ja syrjäytymisen ehkäisystä. Tila muodostaa uudenlaisen, monipuolisen ja vetovoimaisen nuorten harrastus- ja kohtaamispaikan sekä tarjoaa alustan katukulttuurin, liikunnan ja luovan toiminnan kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Hankkeesta on tehty lapsivaikutusten arviointi.

Hankesuunnitelman valmistelutyön tulokset

Hankesuunnitelmatyön tuloksena on, että suunnitellut toiminnot voidaan sijoittaa kohteeseen. Kustannustaso on arvioitua korkeampi, koska rakennuksen paloluokkaa tulee korottaa, mikä edellyttää laajoja muutostöitä. Lisäksi kustannuksia korottaa piha-alueelle sijoitettava skeittaus- ja katukorisalue.

Talousarvioon varattujen määrärahojen riittävyys

Hankkeen kustannusarvio perustuu Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen teettämään laskelmaan (TAKU TM 2025). Kaupungin investointiohjelmassa hankkeelle on varattu 1 M€ vuodelle 2026 ja 1 M€ vuodelle 2027. Varatussa investointimäärärahassa ei ole huomioitu piha-alueelle toteuttavaa skeittaus- ja katukorisaluetta, vaan tarve tälle alueelle on tunnistettu hankesuunnitelman laatimisen aikana.

Rakennustyöt on tarkoitus toteuttaa vuosina 2026–2027. Tilojen arvioidaan valmistuvan käyttöön vuoden 2027 aikana. Käyttötalousvaikutukset huomioidaan vuoden 2027 talousarviossa.

Valmistelun tuloksena arvioitu C-rakennuksen muutostöiden kustannusarvio on noin kolme miljoonaa euroa. Lisäksi pihalle tehtävän skeittaus- ja katukoripalloalueen kustannusarvio on noin miljoona euroa. Määrärahatarve on siis hankesuunnitelman perusteella rakennuksen osalta aiemmin ennakoidun kahden miljoonan euron sijasta kolme miljoonaa euroa ja lisäksi aiemmin ennakoimattoman skeittaus- sekä katukorisalueeseen määrärahatarve on miljoona euroa.

Vuoden 2026 talousarvion mukaan investointiosan sitovuustaso on nettoinvestoinnit toimielimittäin (ml. tilajaosto). Tilapalvelukeskuksen investointien nettosumma on –22 miljoonaa euroa. Sitovuustaso tarkoittaa euromäärää, jota toimielin ei saa ilman kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviomuutosta ylittää talousarviovuoden aikana.

Lähtökohtaisesti toiminta on sopeutettava talousarvion mukaiseksi. Jos sitovuustason ennakoidaan ylittyvän, eikä ylitystä voida lautakunnan sisältä kattaa, tulee ylityksestä tehdä lisätalousarvioesitys kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hallintosäännön mukaisesti talousarviovuoden aikana.

Liikunnallisen nuorisotilan toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti ei merkitse tilapalvelukeskuksen ja tilajaoston nettoinvestointien ylittymistä talousarviovuonna 2026. Sen sijaan se edellyttää kaksi miljoonaa ennakoitua suuremman määrärahan varaamista vuodelle 2027.

Talousarviomäärärahat	2026	2027	Yhteensä
Investointiosa 2026, tilajaosto	1 milj. euroa	1 milj. euroa	2 milj. euroa
Investointiosa 2026, hyvinvointilautakunta (kalustaminen)	0,2 milj. euroa		0,2 milj. euroa
Yhteensä			2,2 milj. euroa
Hankesuunnitelman mukainen määrärahatarve			
Rakennuksen muutostyöt (tilajaoston investoinnit)	1 milj. euroa	2 milj. euroa	3 milj. euroa
Kalustaminen (hyvinvointilautakunnan investoinnit)		0,26 milj. euroa	0,26 milj. euroa
Skeittaus- ja katukorisalue (hyvinvointilautakunnan investointiosa)		1 milj. euroa	1 milj. euroa
Yhteensä			4,26 milj. euroa

Hankesuunnitelmavaiheessa tehdyt kustannusarviot ovat suuntaa-antavia. Lopullinen määrärahatarve selviää vuonna 2026 tehtävän kilpailutuksen yhteydessä.

Käyttötalousvaikutukset

Rakennus on jo käytössä, joten merkittävin käyttötalousvaikutus aiheutuu poistoista, joiden määrä on arviolta 426 000 euroa vuodessa 10 vuoden ajan. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupungin tilikauden yli- tai alijäämä tulos pienenee vuosittain 426 000 eurolla.

Liikunnallisen nuorisotilan sovittaminen Kairatie 75:n kokonaisuuteen

Koska sivistyslautakunta päätti, että Ounasvaaran lukio ei siirry tilapäisesti Kairatie 75:n B-rakennukseen, rakennus jää vajaakäytölle ja on ajankohtaista harkita sen purkamista. Tämä ei ole kuitenkaan este liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiselle C-rakennukseen. Sen sijaan pihalle sijoitettavan skeittaus- ja katukoripalloalueen osalta on tehtävä yhteensovittamista Myllärin koulun pihatoimintojen kanssa riippuen toteutettavan alueen laajuudesta. Tämäkään asia ei muodosta estettä hankkeen toteuttamiselle.

Toimivalta

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan lautakunta hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman niiltä osin kuin asia ei kuulu valtuuston toimivaltaan.

Ehdotus
Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta hyväksyy liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelman. Liikunnallinen nuorisotila sijoitetaan osoitteeseen Kairatie 75, C-rakennus. Koska hankkeen toteuttamista varten tarvitaan aiemmin ennakoidun 2,2 miljoonan euron määrärahan sijasta yhteensä 4,26 miljoonan euron määräraha, ennen toteutuspäätöksen tekemistä tilajaostossa asia saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Äänestykset
Jaa = Sanna Kylmäsen esitys
Ei = Laura Maisonvaaran esitys

Jaa
Sanna Kylmänen
Eero Hietanen
Ilkka Ruotsala
Jukka Mäyrä
Ei
Antti Pakkanen
Ella Keski-Panula
Laura Maisonvaara
Anu Toivonen
Minna Muukkonen

Jaa = pohjaesitys
Ei = Laura Maisonvaaran esitys

Jaa
Ella Keski-Panula
Anu Toivonen
Ei
Jukka Mäyrä
Antti Pakkanen
Minna Muukkonen
Eero Hietanen
Laura Maisonvaara

Sanna Kylmänen
Ilkka Ruotsala
Petri Keihäskoski

Päätös
Toimialajohtaja Antti Lassila saapui klo 14.43.

Arkkitehti Eija Rantala ja rakennuspäällikkö Juha Välitalo esittelivät liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelman, poistuivat kokouksesta klo 15.18.

Lautakunta piti tauon klo 15.18 – 15.30.

Sanna Kylmäsen muutosesitys:

Esitän, että hyvinvointilautakunta ei hyväksy liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelmaa esitetyssä muodossa, vaan se palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että suunnittelu toteutetaan aiemmin ennakoidun 2,2 miljoonan euron määrärahan sekä alkuperäisen hankeaikataulun puitteissa. Esitän myös, että asia tuodaan lautakunnalle uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen.

Perustelu: Esitetyssä muodossa hankesuunnitelma ylittää merkittävästi alkuperäisen kustannusarvion. Taloudellisesti vastuullinen päätöksenteko edellyttää, että investoinnit pysyvät valtuuston hyväksymän talousarvion puitteissa ja mahdollisille talousarviosta poikkeamille esitetään selkeät ja eri vaihtoehtoihin pohjautuvat vertailukelpoiset perustelut.

Liikunnallisen nuorisotilan eri sijaintivaihtoehdot, sekä niiden kustannus- ja aikatauluvertailu on syytä kartoittaa uudelleen, sillä kaupungin omistaman Kairatie 75 alueen kokonaissuunnitelma on tällä hetkellä avoin. Lopullisessa ratkaisussa tulee huomioida alueen pitkän aikavälin kehittämistavoitteet. Lisäksi on hyvä esittää vaihtoehtoja, miten hankekokonaisuutta voidaan vaiheistaa tai pilkkoa, jotta investointikustannukset olisivat lähempänä alkuperäistä määrärahaa.

Asian palauttaminen valmisteluun mahdollistaa liikunnallisen nuorisotilan sijainnin, toimintojen sekä taloudellisen vertailun varmistamisen.

Esitystä kannatti Jukka Mäyrä.

Laura Maisonvaaran muutosesitys:

Esitän, että liikunnallinen nuorisotila palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen. Jatkovalmistelussa tulee:
1. Tarkastella olemassa olevat sijaintivaihtoehdot,
2. Esittää eri sijaintivaihtoehtojen kustannus- ja aikatauluvertailut,
3. Esittää vaihtoehtoja, joilla hankekokonaisuutta voidaan vaiheistaa siten, että investointikustannus on lähempänä alkuperäistä määrärahaa ja kokonaisuus on toteutettavissa ilman tarpeettomia lisäviiveitä.

Esitystä kannatti Antti Pakkanen.

Koska on tehty kaksi palvelualuepäällikön pohjaesityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Äänestystapa sähköinen äänestys,

Ensimmäinen äänestys:
Jaa = Sanna Kylmäsen muutosesitys.
Ei = Laura Maisonvaaran muutosesitys.
Äänestyksen tulos: Jaa 4 ääntä, Ei 5 ääntä

Jäsen Petri Keihäskoski palasi kokoukseen klo 16.03.

Toinen äänestys:
Jaa = palvelualuepäällikön pohjaesitys
Ei = Laura Maisonvaaran muutosesitys
Äänestyksen tulos: Jaa 2 ääntä, Ei 8 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että hyvinvointilautakunnan päätökseksi tuli Laura Maisonvaaran muutosesitys:

Liikunnallinen nuorisotila palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen. Jatkovalmistelussa tulee:
1. Tarkastella olemassa olevat sijaintivaihtoehdot,
2. Esittää eri sijaintivaihtoehtojen kustannus- ja aikatauluvertailut,
3. Esittää vaihtoehtoja, joilla hankekokonaisuutta voidaan vaiheistaa siten, että investointikustannus on lähempänä alkuperäistä määrärahaa ja kokonaisuus on toteutettavissa ilman tarpeettomia lisäviiveitä.

Tilajaosto, 18.02.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi
Merja Tervo, palvelualuepäällikkö, merja.tervo@rovaniemi.fi
Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi
Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri, lauri.lehtinen@rovaniemi.fi
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Pohjakaaviot
2 Ulkoskeittialueen viitesuunnitelma
3 Esteettomyysasiakirja
4 Lapsivaikutusten arviointi
5 Asemapiirustus
6 Liikunnallinen nuorisotila hankesuunnitelma

Asian tausta

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta päätti 25.8.2022 (§121) käynnistää liikunnallisen nuorisotilan tarveselvityksen. Selvityksen perusteella on laadittu

hankesuunnitelma nuorille suunnatusta monipuolisesta liikunnallisesta toimintaympäristöstä, joka sijoittuu kaupungin omistukseen kesällä 2025 hankittuun kiinteistöön osoitteessa Kairatie 75, C-rakennus. Tarveselvitys on hyväksytty hyvinvointilautakunnan päätöksellä 30.11.2023 (§122).

Liikunnallinen nuorisotila muodostaa saavutettavan ja aktiivisuutta edistävän toimintaympäristön, jossa yhdistyvät nuorisotyön palvelut ja liikunnalliset harrastusmahdollisuudet. Tilan ja siinä järjestettävän toiminnan tavoitteina on lisätä nuorten hyvinvointia, liikkumista, yhdenvertaisia harrastusmahdollisuuksia ja vastata nuorten pitkään esittämään tarpeeseen ympärivuotisista sisäharjoittelutiloista erityisesti skeittauksen ja skuuttauksen osalta.

Hankesuunnitelman sisältö

Hankesuunnitelmassa esitetään kokonaisuus, joka sisältää mm. sisäskeittialueen kahdessa korkeassa hallitilassa, tanssisalit, kuntosalin, pelihuoneen, studion ja editointitilan, nuorisotilan avokeittiöineen, työpajatilat (maalaamo, verstas) sekä kokoustilan. Piha-alueelle suunnitellaan ulkoskeittiparkki ja katukoriskenttä. Tilat on suunniteltu esteettömiksi, turvallisiksi, terveellisiksi ja nuorisopalveluiden toiminnan tarpeisiin soveltuviksi. Suunnittelussa on hyödynnetty laajaa asiantuntijatyötä sekä harrastajaryhmiä osallistavaa suunnittelua.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää muutoksia rakennukseen, kuten paloluokan nostamista P3:sta P2:een, äänieristyksen ja akustiikan parannuksia, ilmanvaihdon ja teknisten järjestelmien päivityksiä sekä tilojen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä rakenneteknisiä toimenpiteitä. Esteettömyys on varmistettu erillisen asiantuntijaselvityksen avulla.

Hanke toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita nuorten hyvinvoinnin vahvistamisesta, liikunnallisen elämäntavan edistämisestä ja syrjäytymisen ehkäisystä. Tila muodostaa uudenlaisen, monipuolisen ja vetovoimaisen nuorten harrastus- ja kohtaamispaikan sekä tarjoaa alustan katukulttuurin, liikunnan ja luovan toiminnan kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Hankkeesta on tehty lapsivaikutusten arviointi.

Hankesuunnitelman valmistelutyön tulokset

Hankesuunnitelmatyön tuloksena on, että suunnitellut toiminnot voidaan sijoittaa kohteeseen. Kustannustaso on arvioitua korkeampi, koska rakennuksen paloluokkaa tulee korottaa, mikä edellyttää laajoja muutostöitä. Lisäksi kustannuksia korottaa piha-alueelle sijoitettava skeittaus- ja katukorisalue.

Talousarvioon varattujen määrärahojen riittävyys

Hankkeen kustannusarvio perustuu Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen teettämään laskelmaan (TAKU TM 2025). Kaupungin investointiohjelmassa hankkeelle on varattu 1 M€ vuodelle 2026 ja 1 M€ vuodelle 2027. Varatussa investointimäärärahassa ei ole huomioitu piha-alueelle toteuttavaa skeittaus- ja katukorisaluetta, vaan tarve tälle alueelle on tunnistettu hankesuunnitelman laatimisen aikana.

Rakennustyöt on tarkoitus toteuttaa vuosina 2026–2027. Tilojen arvioidaan valmistuvan käyttöön vuoden 2027 aikana. Käyttötalousvaikutukset huomioidaan vuoden 2027 talousarviossa.

Valmistelun tuloksena arvioitu C-rakennuksen muutostöiden kustannusarvio on noin kolme miljoonaa euroa. Lisäksi pihalle tehtävän skeittaus- ja katukoripalloalueen kustannusarvio on noin miljoona euroa. Määrärahatarve on siis hankesuunnitelman perusteella rakennuksen osalta aiemmin ennakoidun kahden miljoonan euron sijasta kolme miljoonaa euroa ja lisäksi aiemmin ennakoimattoman skeittaus- sekä katukorisalueeseen määrärahatarve on miljoona euroa.

Vuoden 2026 talousarvion mukaan investointiosan sitovuustaso on nettoinvestoinnit toimielimittäin (ml. tilajaosto). Tilapalvelukeskuksen investointien nettosumma on –22 miljoonaa euroa. Sitovuustaso tarkoittaa euromäärää, jota toimielin ei saa ilman kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviomuutosta ylittää talousarviovuoden aikana.

Lähtökohtaisesti toiminta on sopeutettava talousarvion mukaiseksi. Jos sitovuustason ennakoidaan ylittyvän, eikä ylitystä voida lautakunnan sisältä kattaa, tulee ylityksestä tehdä lisätalousarvioesitys kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hallintosäännön mukaisesti talousarviovuoden aikana.

Liikunnallisen nuorisotilan toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti ei merkitse tilapalvelukeskuksen ja tilajaoston nettoinvestointien ylittymistä talousarviovuonna 2026. Sen sijaan se edellyttää kaksi miljoonaa ennakoitua suuremman määrärahan varaamista vuodelle 2027.

Talousarviomäärärahat	2026	2027	Yhteensä
Investointiosa 2026, tilajaosto	1 milj. euroa	1 milj. euroa	2 milj. euroa
Investointiosa 2026, hyvinvointilautakunta (kalustaminen)	0,2 milj. euroa		0,2 milj. euroa
Yhteensä			2,2 milj. euroa
Hankesuunnitelman mukainen määrärahatarve			
Rakennuksen muutostyöt (tilajaoston investoinnit)	1 milj. euroa	2 milj. euroa	3 milj. euroa
Kalustaminen (hyvinvointilautakunnan investoinnit)		0,26 milj. euroa	0,26 milj. euroa
Skeittaus- ja katukorisalue (hyvinvointilautakunnan investointiosa)		1 milj. euroa	1 milj. euroa
Yhteensä			4,26 milj. euroa

Hankesuunnitelmavaiheessa tehdyt kustannusarviot ovat suuntaa-antavia. Lopullinen määrärahatarve selviää vuonna 2026 tehtävän kilpailutuksen yhteydessä.

Käyttötalousvaikutukset

Rakennus on jo käytössä, joten merkittävin käyttötalousvaikutus aiheutuu poistoista, joiden määrä on arviolta 426 000 euroa vuodessa 10 vuoden ajan. Tämä tarkoittaa

sitä, että kaupungin tilikauden yli- tai alijäämä tulos pienenee vuosittain 426 000 eurolla.

Liikunnallisen nuorisotilan sovittaminen Kairatie 75:n kokonaisuuteen

Koska sivistyslautakunta päätti, että Ounasvaaran lukio ei siirry tilapäisesti Kairatie 75: n B-rakennukseen, rakennus jää vajaakäytölle ja on ajankohtaista harkita sen purkamista. Tämä ei ole kuitenkaan este liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiselle C-rakennukseen. Sen sijaan pihalle sijoitettavan skeittaus- ja katukoripalloalueen osalta on tehtävä yhteensovittamista Myllärin koulun pihatoimintojen kanssa riippuen toteutettavan alueen laajuudesta. Tämäkään asia ei muodosta estettä hankkeen toteuttamiselle.

Toimivalta

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan lautakunta hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman niiltä osin kuin asia ei kuulu valtuuston toimivaltaan.

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös
Tilajaosto päätti yksimielisesti henkilöstö- ja hallintojohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.02.

Tilajaosto, 22.04.2026, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta päätti 17.2.2026 § 14, että

Liikunnallinen nuorisotila palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen. Jatkovalmistelussa tulee:
1. Tarkastella olemassa olevat sijaintivaihtoehdot,
2. Esittää eri sijaintivaihtoehtojen kustannus- ja aikatauluvertailut,

3. Esittää vaihtoehtoja, joilla hankekokonaisuutta voidaan vaiheistaa siten, että investointikustannus on lähempänä alkuperäistä määrärahaa ja kokonaisuus on toteutettavissa ilman tarpeettomia lisäviiveitä.

Asiaa on valmisteltu hyvinvointilautakunnan päätöksen mukaisesti. Vaihtoehtoja on vertailtu seuraavasti:

1. Kairatie 75 C

Kustannukset: Toteuttamalla tarveselvityksen mukaiset sisätilat ja jättämällä ulkoalueet toteuttamatta, kohde voidaan toteuttaa 2,7 miljoonan euron budjetilla.

Aikataulu: Kohde valmistuu vuoden 2027 loppuun mennessä, jos päätös toteutuksesta tehdään huhti-toukokuussa 2026.

Arviointi: Supistetussa muodossa toteutettuna hanke voidaan toteuttaa lähellä alkuperäistä budjettia olevalla määrärahalla ja ilman lisäviivettä. Tässä muodossa toteutettuna kohde vastaa alkuperäiseen tarpeeseen sisäskeittipaikan toteuttamisesta ja sisältää myös muita toimintoja kuten kunto- ja tanssisalit.

2. Uudisrakennus soveltuvaan sijaintiin

Kustannukset: Kohde vaatii suunnittelun valittavaan sijaintiin. 1700 neliömetrin laajuudella, johon sisältyy skeittihalli, nuorisotila, mediatila /neuvottelutila, henkilökuntatilat, kustannusarvio on 3500 eur neliöhinnalla noin 6 miljoonaa euroa. Kustannusarvio tarkentuu tontin pohjaolosuhteiden ja hankesuunnittelun keen täsmentymisen jälkeen.

Aikataulu: Kohde valmistuu vuoden 2028 lopussa jos löytyy sijainti, johon kohde voidaan sijoittaa ilman kaavamuutosta.

Arviointi: Uudisrakennus tarjoaa pisimmän elinkaaren mutta on kustannuksiltaan kalliimpi ja aikataulultaan hitaampi kuin vaihtoehto 1.

3. Olemassa olevan hallin ostaminen ja muuntaminen kaupungin käyttöön

Kustannukset: Valmiin hallin ostaminen edellyttää hallin kunnon ja hankintahinnan arviointia. Kohteen laajuuden ja kunnon mukaisesti kustannukset voivat olla kokonaisuutena uudisrakennuksen luokkaa tai jopa suuremmat. Tavanomaisesti kuntoarvion teettää ja maksaa kohteen myyjä. Korjauskustannusennusteen laatimisesta yleensä vastaa ostaja.

Aikataulu: Hankintahinnan arviointi ja kuntotutkimustienen toteuttaminen sekä myyjän kanssa käytävät neuvottelut voidaan toteuttaa kesän ja syksyn aikana. Mikäli tämän jälkeen tehtäisiin ostopäätös, hankesuunnittelu, varsinainen suunnittelu, päätöksenteko ja kilpailutus vievät aikaa noin 12 kuukautta ja muutosten toteuttaminen laajuuden mukaan noin 12 kuukautta. Mikäli kohde pitäisi purkaa ja toteuttaa tilalle uudisrakennus, toteutusvaihe vie aikaa 30 kuukautta sisältäen hankesuunnittelun, kilpailutuksen, päätöksenteon ja toteutuksen.

Arviointi: Jos hallin sijainti on hyvä, se voi tukea alueen muita kunnallisia palveluita. Valmiiksi kaavoitettuja hyviä rakennuspaikkoja on vähän. Toisaalta valmiin, elinkaaren loppupäätä lähestyvän hallin hankkiminen voi olla käyttö- ja investointikustannuksiltaan kallis sekä jäljellä olevan elinkaaren kannalta vaihtoehtoja 1 ja 2 lyhyempi. Tästä johtuen on syytä toteuttaa kohteeseen riittävät laajat

kuntotutkimukset rakenteiden kunnon selvittämiseksi. Näin voidaan välttää sen riskin toteutuminen, että hankittu rakennus osoittautuisi esimerkiksi sisäilman laadun, talotekniikan kunnon tai esimerkiksi mikrobivaurioiden osalta ennakoitua huonokuntoisemmaksi.

Kaikkien vaihtoehtojen kustannuksia voidaan pienentää supistamalla neliöiden määrää ja laatua sisätiloissa sekä jättämällä ulkoalueiden toteuttaminen myöhempään vaiheeseen. Suppeampi toteutussisältö myös nopeuttaa toteutuksen aikataulua.

Vaihtoehto, jolla päästään lähimmäs alkuperäistä budjettia ja jolla hanke voidaan toteuttaa alkuperäisellä aikataululla, on vaihtoehto 1. Vaihtoehdot 2 ja 3 ovat kustannuksiltaan kalliimpia ja aikataulultaan hitaampia, mutta myös ne ovat toteutettavissa olevia vaihtoehtoja, joilla on omat etunsa, jotka on kuvattu edellä.

Koska jatkovalmistelu aiheuttaa vaihtoehdosta riippuen lisäkustannuksia ja siihen kuluu myös aikaa, on tärkeää, että päättäjät linjaavat jatkovalmistelun suuntaa.

Toimivalta

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta. Tilajaosto vastaa kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevista rakennuksista ja toimitiloista sekä niiden rakennuttamisesta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja vuokrauksesta kaupungille ja edelleen kaupungin eri toimintojen käyttöön sekä edellä mainittujen tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta. Tilajaosto vastaa tilahankkeiden hankesuunnittelusta ja toteuttamisesta, sekä teetättää toimialoille toimitilaratkaisujen hankesuunnitelmia.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan lautakunta hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman niiltä osin kuin asia ei kuulu valtuuston toimivaltaan.

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä asian valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös
Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä ja rakennuspäällikkö Juha Välitalo kertoivat tilajaostolle liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteesta.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.45.

Tilajaosto, 20.05.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanne on seuraava:

Kairatie 75 C

- Vaihtoehto on toteutusvalmis.
- Laajuus 1200 br-m2.
- Kustannusarvio 2,7 miljoonaa euroa, neliöhinta noin 2250 euroa.

Uudisrakennus

- Tilaohjelma on päivitetty käyttäjien ja arkkitehdin toimesta.
- Laajuus on edelleen 1700 br-m2, neliöhinta noin 3500 euroa.
- Kartoitetaan sijaintivaihtoehtoja.
- Kustannusarvio 6 miljoonaa euroa, laskenta käynnissä, kustannusarvio tulee tarkentumaan olennaisesti.

Olemassa oleva halli

- Hallin omistaja on luvannut teettää hallista kuntoarvion, selvitämme aikataulun.
- Myyjän näkemys kiinteistön arvosta on saatu tietoon.
- Tilapalvelukeskus teettää hallista ulkopuolisella arvioitsijalla arvion.
- Kustannusarviota korjauksista ei vielä ole voitu tehdä, koska tarvittavia tietoja kiinteistön kunnosta ei ole.

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee asian valmistelutilanteen tiedoksi.

Äänestykset
JAA pohjaesitys
EI Pakkasen esitys

Jaa
Heikki Luiro
Ei
Mari Jolanki
Antti Pakkanen
Elina Holm
Henri Ramberg
Katri Kerola

Päätös
Antti Pakkanen esitti Mari Jolangin kannattamana, että tilajaosto päättää merkitä valmistelutilanteen tiedoksi sekä käynnistää ensisijaisesti selvityksen olemassa olevan Rollohallin käyttöönoton mahdollisuuksista liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiseksi.

Kairatie 75 C:n vaihtoehto ja mahdollinen uudisrakennus pidetään valmistelussa toissijaisina ratkaisuina, kunnes olemassa olevan hallin hyödyntämismahdollisuudet on selvitetty riittävällä tarkkuudella.

Koska oltiin tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Pakkasen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Pakkasen esitys on tullut tilajaoston päätökseksi.

Hyvinvointilautakunta, 21.05.2026, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tervo, palvelualuepäällikkö, merja.tervo@rovaniemi.fi
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanne on seuraava:

Kairatie 75 C

- Vaihtoehto on toteutusvalmis.

- Laajuus 1200 br-m2.

- Kustannusarvio 2,7 miljoonaa euroa, neliöhinta noin 2250 euroa.

Uudisrakennus

-Tilaohjelma on päivitetty käyttäjien ja arkkitehdin toimesta.

-Laajuus on edelleen 1700 br-m2, neliöhinta noin 3500 euroa.

-Kartoitetaan sijaintivaihtoehtoja.

-Kustannusarvio 6 miljoonaa euroa, laskenta käynnissä, kustannusarvio tulee tarkentumaan olennaisesti.

Olemassa oleva halli

-Hallin omistaja on luvannut teettää hallista kuntoarvion, selvitämme aikataulun.

-Myyjän näkemys kiinteistön arvosta on saatu tietoon.

-Tilapalvelukeskus teettää jäähallista ulkopuolisella arvioitsijalla arvion.

-Kustannusarviota korjauksista ei vielä ole voitu tehdä, koska tarvittavia tietoja kiinteistön kunnosta ei ole.

Ehdotus
Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta merkitsee liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Käsittely:

Tilapalvelukeskuksen päällikkö Juha Välitalo poistui kokouksesta klo 13.40.

Palvelualuepäällikön muutettu päätösehdotus:
Hyvinvointilautakunta merkitsee liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteen tiedoksi ja hyvinvointilautakunta merkitsee liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteen tiedoksi ja edellyttää, että tilapalvelut käynnistää ensisijaisesti selvityksen Rollo-hallin käyttöönoton mahdollisuuksista liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiseksi. Muut vaihtoehdot pidetään valmistelussa toissijaisina ratkaisuina, kunnes hallin hyödyntämismahdollisuudet on selvitetty riittävällä tavalla. Tavoitteena on, että hallin kuntoon liittyvät arviot ovat valmiina ja käytettävissä hyvinvointilautakunnan kokouksessa 25.6.2026.

Päätös:

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tilajaosto, 27.08.2026, § 57

Valmistelija / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Matti Selin, erityisasiantuntija, matti.selin@rovaniemi.fi
Nina Sipola, vs. toimialajohtaja, nina.sipola@rovaniemi.fi

Liikunnallisen nuorisotilahankkeen osalta valmistelun painopiste on ollut kesän aikana Rollohalli-vaihtoehdon selvittämisessä. Myyjä on ilmoittanut vetäytyvänsä kaupasta, joten hankkeen toteuttamista on nyt arvioitava uudelleen. Tavoitteena on, että ratkaisu hankkeen toteuttamisesta voitaisiin tehdä vuoden 2027 talousarvion käsittelyn yhteydessä kaupunginvaltuuston toimesta.

Valmistelussa on nyt tarkasteltu

- Uutta olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa pysyvää ratkaisua
- Uudisrakennusta

Olemassa olevaan rakennukseen toteutettava ratkaisu voi olla kustannuksiltaan uudisrakennuksen arvoinen ja sisältää toteutuksen suhteen monia riskejä eikä ole olennaisesti uudisrakennusta nopeammin toteutettavissa. Olemassa olevaan rakennukseen sijoittuminen voi kuitenkin mahdollistaa hyvän sijainnin löytymisen.

Valmistelijoiden arvion mukaan tarkoituksenmukaisinta on nyt löytää ratkaisu, joka palvelee käyttäjiä toiminnallisesti ja saavutettavuuden osalta mahdollisimman hyvin, ja jonka elinkaari on pitkä. Sen vuoksi valmistelun yhteydessä ensisijaisimmaksi vaihtoehdoksi on nähty uudisrakentaminen.

Uudisrakentamiselle on löydetty toteutettavuudeltaan ja sijainniltaan hyviä vaihtoehtoja, joita esitellään kokouksessa.

Asian valmistelu etenee siten, että ensimmäiseksi on linjattava, edistetäänkö olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa ratkaisua vai uudisrakennusvaihtoehtoa. Tämän jälkeen valmistellaan tarkemmin toteutusvaihtoehtoja.

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi
-

Muutoksenhakukielto

§53, §54, §55, §56, §57

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.