



Aika 24.11.2020, klo 14:00 - 17:32

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 144 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 145 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 146 **Ajankohtaiset asiat**
- § 147 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 148 **Työllisyysyksikön henkilöstöjärjestelyt työllisyyden kuntakokeiluun**
- § 149 **Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1.-31.10.2020**
- § 150 **Vammaisten maksuton joukkoliikenne Rovaniemelle, kokeilun jatkaminen**
- § 151 **Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen lipputuotteiden hinnat 1.1.2021 alkaen**
- § 152 **Teknisten palvelujen lupa- ja palvelumaksut 2021**
- § 153 **Pysäköintimaksut 2021**
- § 154 **Valtuustoaloite käytännön toimia talouden tasapainottamiseksi ja maankäytön tehostamiseksi**
- § 155 **Valtuustoaloite Maankäytön uusien tulovirtojen kartoittaminen myös yritysten tarpeet huomioiden**
- § 156 **Valtuustoaloite Septitankkien tyhjennyspiste**
- § 157 **Valtuustoaloite kaupunki selvittää ulkomaisten bussien vaihtoehtoisia pysäköinti- ja varikkoratkaisuja**
- § 158 **Väylätien asukkaiden vaatimus Rovaniemen kaupungille**
- § 159 **Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 521 tontti 10, Eteläranta.**
- § 160 **Sierilän voimalaitosalueen asemakaavan laatiminen**
- § 161 **Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Petteri Pohja, puheenjohtaja
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja
Aarne Jänkälä
Anna-Maria Alaluusua
Heikki Poranen
Jaakko Portti
Katja Lindholm
Lauri Ylipaavalniemi
Marianna Mölläri
Mikko Lempiäinen
Minna Muukkonen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Hannu Ovaskainen, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 17:09
Lumi Honkala, nuorisovaltuuston edustaja
Jukka Kujala, toimialajohtaja
Jukka Ylinampa, kaupungininsinööri
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Rauni Jokelainen, hallinto- ja talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Petteri Pohja
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.11.2020

Aarne Jänkälä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
1.12.2020 alkaen.



Hallintosihteeri Airi Mattanen

§ 144

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen päätösvaltaisuuden osalta todetaan Kuntalain 103 §:n määräys, jonka mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Valtuusto on kuntalain 90 §:n nojalla määrännyt hallintosäännössä toimielinten kokousmenettelystä. Määräykset koskevat mm. kokouksen koollekutsua sekä kokouksesta ilmoittamista ja esityslistan julkaisua.

Hallintosäännön 147 §:n mukaisesti kokouksen puheenjohtaja toteaa onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Käsiteltävät asiat ilmoitetaan ennalta jaetussa kokouskutsussa ja sen mukana seuranneessa esityslistassa.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä (Hallintosääntö 149 § 2. mom).

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö 150 § 1. mom).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa elinvoimalautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Elinvoimalautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja kävi läpi osanottajat. Todettiin, että osallistujilla ääni- ja kuvayhteys toimivat ja heillä on sähköinen kokousjärjestelmä käytössä.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä työjärjestys hyväksyttiin.



§ 145

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Arne Jänkälä ja varalle Mikko Lempiäinen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.11.2020

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 146

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi toimialajohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi toimialajohtajan ja kaupungininsinöörin katsaukset ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista. Lisäksi lautakunta linjasi yksimielisesti, että Kuljetus Matila Oy:n kanssa voidaan tehdä maa-aineskauppa Taka-lisinkivaarasta. Kaupan arvo on 43000 m³ ja maa-aineksen otto on 5 vuoden sopimuksella. Maa-aineksen hinta on 0,8 €/tn. Ko. linjauksella kaupungininsinööri voi tehdä asiasta viranhaltijapäätöksen.



§ 147

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 23.10.2020 § 20 - 23, 13.11.2020 § 24

Suunnittelutarveratkaisupäätökset 6.11.2020 § 6 - 8

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 19.10. - 12.11.2020:

Kaivuluvat lupanrot: 259 - 287

Sijoitusluvat lupanrot: 196 - 204

Yleisten alueiden käyttöluvut nrot: 103, 105

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 16 Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontille 1-16-6, Valtakatu 23, 13.11.2020

§ 17 Asemakaava ja asemakaavan muutos Ounasvaaran lakialueen RM-alue, Juhannuskalliontie, 13.11.2020

§ 18 Vaiheasemakaava korttelit 10266-10288, Vennivaara, 13.11.2020

§ 19 Vaiheasemakaava Mustikkaharju, Ounasrinne, 13.11.2020

Kaupungeingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 92 Tonttijako 16-6285-1 ja 3, 30.10.2020

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 40 Linja-autopysäkkien parantaminen, urakoitsijan valinta, 02.11.2020

§ 41 Isoaavantien ja Pappilantien portaalit, urakoitsijan valinta, 02.11.2020

§ 42 Waltti-mobiilipalvelujen hankinta paikallisliikenteeseen, 18.11.2020

Henkilöstöpäätös:

§ 39 Pysäköinnintarkastajan viran täyttäminen vakanssinro 43305002, 30.10.2020

§ 43 Sähköinsinöörin toimen nimikemuutos 1.1.2021 alkaen, vakanssinro 13570004, 18.11.2020

Muu päätös:

§ 34 Liikenteenohjauksen muutos: Matkajängäntie 30km/h, 23.10.2020

§ 35 Liikenteenohjauksen muutos: Pöykköläntie ja Elokatu, nopeusrajoitusalue 30km/h, 23.10.2020

§ 36 Katusuunnitelman hyväksyminen: Lapinrinne, jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Leppätie-Talvitie, 23.10.2020

§ 37 Liikenteenohjauksen muutos: Väinämöisentie välillä Viirinkankaantie-Pappilantie, 23.10.2020

§ 38 Katusuunnitelman hyväksyminen: Ruokasenkatu välillä Vt4-Rovakatu, 12.11.2020

Toimialajohtaja Elinvoimapaalvelut

Avustuspäätös:

§ 183 Eduro- säätiö sr, kuntalisäpäätös 13/2020, 28.10.2020



-
- § 184 Myönnetyt yrityspalvelusetelit, 02.11.2020
§ 200 Suomen Punainen Risti Kontti- ketju, kuntalisäpäätös 14/2020, 13.11.2020
Hankintapäätös:
§ 179 Asiakastietojärjestelmän (CRM) kilpailutuksen käynnistäminen, 21.10.2020
Henkilöstöpäätös:
§ 197 Elinvoimatoimialan talouspäällikön määrääminen, 04.11.2020
§ 198 Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen, 06.11.2020
§ 199 Kemijoen tulvatyöryhmä jäsenten nimeäminen, 09.11.2020

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala toimialajohtaja, Petteri Pohja

Elinvoimalautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.

Elinvoimalautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisupäätökset on kuulutettu nähtäville erikseen. Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 25.11. - 16.12.2020 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 1. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 148

Työllisyysyksikön henkilöstöjärjestelyt työllisyyden kuntakokeiluun

ROIDno-2019-3057

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Mäensivu, Rauni Jokelainen

sanna.maensivu@rovaniemi.fi, rauni.jokelainen@rovaniemi.fi

työllisyysasioiden erityisasiantuntija, hallinto- ja talouspäällikkö

Liitteet

1 Tehtäväkuvien sisällöt 24.11.2020

Työllisyyden kuntakokeilu on nykyisen hallitusohjelman yksi toimenpide, jossa vahvistetaan kuntien vastuuta järjestää työllisyyspalveluita. Työllisyyskokeilujen tavoitteena on edistää nykyistä tehokkaammin työttömien työnhakijoiden työllistymistä ja koulutukseen ohjautumista sekä tuoda uusia ratkaisuja osaavan työvoiman saatavuuteen.

Kaupunginhallitus (KH) päätti 4.11.2019 §378, että Rovaniemen kaupunki hakeutuu työllisyyden kuntakokeiluun yhdessä Kemijärven kaupungin, Tornion kaupungin sekä Sodankylän kunnan kanssa. Päätösesityksessä KH:lle on tuotu esille, että kokeiluun lähteminen ja siihen liittyvien lakisääteisten tehtävien hoitaminen edellyttää sekä kolmen (3) uuden virkasuhteisen työntekijän rekrytoimista asiakastyöhön että virkojen perustamista nykyiselle työllisyysyksikön henkilöstölle.

Kuntalain 87§ mukaan virka perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa. Työllisyyden edistämisen kuntakokeiluista (HE 87/2020 vp ja HE 114/2020 vp) Rovaniemen kaupunki järjestäisi alueellaan:

- julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta (916/2012) ja
- kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) annetuissa laeissa tarkoitettuja palveluja työ- ja elinkeinotoimiston asemesta sekä
- antaisi eräitä työttömyysturvalaissa (1290/2002) tarkoitettuja työvoimapolitiittisia lausuntoja työ- ja elinkeinotoimiston asemesta.

Näiden palveluiden järjestämiseen ja tarjoamiseen liittyy julkisen vallan käyttöä, minkä vuoksi julkisten työvoimapalveluiden asiakastietojärjestelmän käyttöoikeus voidaan esitetyin erillislainsäädännön 14 §:n 2 momentin mukaan myöntää vain kunnan virkamiehelle, joka hoitaa kokeilulain mukaisia tehtäviä.

Rovaniemen kaupungin vastuulle siirtyy kokeilussa noin 3 600 työnhakija-asiakasta. Jotta lakisääteisten tehtävät voidaan hoitaa ja kokeilu on tuloksellista, se edellyttää riittävää resursointia asiakastyöhön. Rovaniemen kaupunki osoittaa kokeilun lakisääteisten viranomaistehtävien hoitamiseen resursseja seuraavasti:

1. kokeilulain tehtävien toimeenpanon johtaminen ja organisointi 1 htv (työllisyyspäällikkö 0,5 htv ja palvelukoordinaattori 0.5 htv)
2. kokeilulain mukainen asiakastyö 4,5 htv (asiakasvastaavat 4 htv, työsuunnittelija 0,5 htv)

Valtionhallinnosta kokeilulain mukaisia tehtäviä siirtyy hoitamaan kunnan työnjohdon alle noin 16,5 henkilötyövuotta, josta osa on määräaikaista resursseja ensi vuoden ajalle.

Ao. viranomaisten toimivaltaan liittyvät asiat viedään kaupunginhallitukselle päätettäväksi loppuvuoden 2020 aikana.

Kokeilujen toteuttamista varten tarvittavat henkilöresurssit on huomioitu henkilöstösuunnitelmassa ja määrärahat niihin on varattu työllisyyspalvelujen talousarvioon. Asia on suunniteltu yhdessä henkilöstöyksikön kanssa.

Elinvoimalautakunnalle esitetään kolmen (3) uuden tehtävän perustamista sekä neljän (4) nykyisen toimen muuttamista virkasuhteeksi kokeilun ajaksi (1.1.2021-30.6.2023). Tehtävien kuvaukset ovat liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta kuulee työllisyysasioiden erityisasiantuntijaa Sanna Mäensivua työllisyyden kuntakokeilusta ja merkitsee kuulemisen tiedoksi.

Elinvoimalautakunta päättää:

1. Perustaa kokeilua varten kolme (3) asiakasvastaavan virkaa
2. Muuttaa seuraavat nykyiset toimet virkasuhteeksi ja muuttaa nimikkeet
 - kaksi (2) palveluohjaajan toimi virkasuhteeksi, uusi nimike asiakasvastaava
 - yksi (1) palveluesimiehen toimi virkasuhteeksi, uusi nimike palvelukoordinaattori
 - yksi (1) erityisasiantuntijan toimi virkasuhteeksi, uusi nimike työllisyyspäällikkö
3. Työsuhteiden kestosta :
 - Työllisyyspäällikön virka toistaiseksi voimassa oleva.
 - Asiakasvastaavien virat (5) ja palvelukoordinaattorin virka (1) ovat määräaikaisia ajalla 1.1.2021-30.6.2023.

Kokeilun jälkeen virkasuhteessa olevat palaavat aiempaan työsuhteisiinsa. Jos kokeilulakia ei hyväksytä, täyttämättä olevia virkoja ei myöskään täytetä.

4. Vahvistaa kelpoisuusehdoiksi

1. Kaikkiin asiakasvastaavien virkoihin: soveltuva korkeakoulututkinto ja Suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito
2. Palvelukoordinaattorin virkaan: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja Suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito
3. Työllisyyspäällikön virkaan: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja Suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa työllisyysasioiden erityisasiantuntija Sanna Mäensivua.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Sanna Mäensivu, Tuula Rintala-Gardin, Rauni Jokelainen, henkilöstöyksikkö



§ 149

Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1.-31.10.2020

ROIDno-2019-481

Valmistelija / lisätiedot:

Rauni Jokelainen

rauni.jokelainen@rovaniemi.fi

hallinto- ja talouspäällikkö

Liitteet

1 Elinvoimalautakunta talousraportti 10 2020

Kaupunginhallituksen 16.12.2019 § 492 hyväksymien Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 6.1. mukaan:

"Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

"Jokaisen talousarvion toteuttamisesta vastaavan on seurattava talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja ryhdyttävä tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin."

Lokakuun kirjanpito valmistui 17.11.2020. Tasaisen toteuman mukaan käyttöprosentin tulisi olla lokakuun jälkeen 83,33 %. Elinvoimalautakunnan käyttöprosentti on lokakuun jälkeen 83,92 %.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan talousraportin 1.1. - 31.10.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa hallinto- ja talouspäällikkö Rauni Jokelaista.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

§ 150

Vammaisten maksuton joukkoliikenne Rovaniemelle, kokeilun jatkaminen

ROIDno-2019-2104

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kumpula

hannu.kumpula@rovaniemi.fi

joukkoliikenneinsinööri

Tekninen lautakunta on 22.10.2019 § 127 päättänyt, että Rovaniemen kaupungin järjestämään paikallisliikenteeseen, Linkkariin, myönnetään kokeiluna maksuton matkustusosoikeus henkilöille, joilla on vammaispalvelu- tai sosiaalihoitolain perusteella Rovaniemen kaupungin tekemä myönteinen kuljetuspäätös seuraavasti:

- Rovaniemen kaupungin järjestämään paikallisliikenteeseen, Linkkariin, myönnetään maksuton matkustusosoikeus kokeiluna henkilöille, joilla on vammaispalvelu- tai sosiaalihoitolain perusteella Rovaniemen kaupungin tekemä myönteinen kuljetuspäätös. Maksuton matkustusosoikeus ei koske perusturvapalvelujen järjestämää asiointi- ja palveluliikennettä, teknisten palvelujen järjestämää työmatkaliikennettä, ELY-keskuksen järjestämää joukkoliikennettä eikä yksityisten liikennöitsijöiden järjestämää markkinaehtoista joukkoliikennettä.
- Maksuton matkustusosoikeus järjestetään kokeiluna ajalla 1.1.2020 – 31.12.2020. Kokeilujakson aikana seurataan mm. käyttäjämääriä ja sitä, vähentääkö maksuton matkustusosoikeus kuljetuspalveluja. Mahdollisesta jatkosta päätetään erikseen ennen kokeilujakson päättymistä.
- Kokeilun aikana paikallisliikenteessä tehty maksuton matka ei vähennä asiakkaalle myönnettyjä kuljetuspalvelumatkoja.
- Maksuttomaan matkustamiseen oikeuttava Waltti-matkakortti tehdään palvelupiste Osviitassa puoleksi vuodeksi kerrallaan. Matkakortille ei saa ladata arvolippua. Waltti-kortin saanti edellyttää perusturvapalvelujen kuljetuspalvelukortin ja henkilöllisyystodistuksen esittämistä.
- Kortille voi ladata palvelupiste Osviitassa uuden puolivuotiskauden aikaisintaan 14 vuorokautta ennen voimassa olevan puolivuotiskauden päättymistä.

Teknisten palvelujen toimialan yhdyskuntatekniikan yksikkö on yhdessä perusturvapalvelujen toimialan kanssa seurannut kokeilun vaikutuksia. Kokeilun aikana 31.10.2020 mennessä on ainoastaan 54 palveluun oikeutettua henkilöä lunastanut maksuttoman Waltti-matkakortin. Aktiivisista perusturvan kuljetuspalvelujen käyttäjistä tämä on n. 3,3 %. Korteilla on leimattu Linkkarissa lokakuun loppuun mennessä 2099 matkaa. Matkoista noin puolet tehtiin tammi-maaliskuussa ennen koronakriisiä. Koronatilanteen vuoksi matkat vähentyivät maaliskuun puolen välin jälkeen ratkaisevasti. Maaliskuun loppuun mennessä Waltti-matkakortin lunasti 48 henkilöä. Maaliskuun jälkeen kortin on lunastanut 31.10.2020 mennessä ainoastaan 6 uutta henkilöä.

Poikkeusolojen vuoksi palvelua käyttävien ja heidän tekemiensä matkojen määrä on niin pieni, että sen perusteella ei voi tehdä luotettavaa seurantaa kokeilun



vaikutuksista. Tämän vuoksi kokeilua on tarpeellista jatkaa ja seurata kokeilun vaikutuksia sekä päättää mahdollisesta jatkosta erikseen ennen uuden kokeilujakson päättymistä.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että kokeilua jatketaan ajalle 1.1.2021 - 31.12.2021 teknisen lautakunnan 22.10.2019 § 127 tekemän päätöksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että Rovaniemen kaupungin järjestämään paikallisliikenteeseen, Linkkariin, ajalle 1.1.2020 – 31.12.2020 kokeiluna myönnettyä maksutonta matkustusoikeutta henkilöille, joilla on vammaispalvelu- tai sosiaalihuoltolain perusteella Rovaniemen kaupungin tekemä myönteinen kuljetuspäätös, jatketaan ajalle 1.1.2021 – 31.12.2021 teknisen lautakunnan 22.10.2019 § 127 tekemän päätöksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vammaisneuvosto, yhdyskuntatekniikka/Hannu Kumpula, Ulla Vanhakartano, perusturva/Maija Tervo



§ 151

Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen lipputuotteiden hinnat 1.1.2021 alkaen

ROIDno-2018-433

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kumpula

hannu.kumpula@rovaniemi.fi

joukkoliikenneinsinööri

Liitteet

1 Liite 1 Lipputuotteiden hinnat 1.1.2021.pdf

Tekninen lautakunta on 20.2.2018 § 24 päättänyt Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen lipputuotteiden hinnat. Päätöksen jälkeen tapahtuneen yleisen kustannustason nousun vuoksi yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää lipputuotteiden hintoihin maltillista korotusta. Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että lasten lipputuotteisiin ei tehdä korotusta vaan se kohdennetaan kaikkien muiden käyttäjäryhmien lipputuotteisiin.

Vuoden 2021 alussa on tulossa uutena paikallisliikenteen, Linkkarin, lipputuotteiden myyntikanavana käyttöön Waltti-mobiilisivellus ja Waltti-lippuautomaatti (itsepalvelukassa). Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että lippuautomaatin kautta hankitut liput ovat mobiililippua lukuun ottamatta samanhintaisia kuin muistakin myyntikanavista hankittuina. Mobiililipun osalta yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että aikuisen ja lapsen kertalippu ovat hieman edullisempia mobiilisovelluksen kautta ostettuina kuin autosta tai lippuautomaatista ostettuina. Tämän toivotaan vähentävän käteisen rahan ja pankkikortin käyttämistä busseissa, mikä nopeuttaa maksutapahtumaa sekä lisää turvallisuutta. Halvemman hinnoittelun odotetaan myös lisäävän satunnaista matkustamista Linkkarissa. Mobiilisovelluksen kautta hankittavien muiden lipputuotteiden hinnoiksi yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää samaa hintaa kuin muidenkin myyntikanavien kautta hankittavan vastaavan lipputuotteen hinta on. Esitys mobiililipun hinnoiksi noudattelee yleisesti muissa Waltti-kaupungeissa toteutettua mobiililipun hinnoitteluperiaatetta.

Yhdyskuntatekniikan yksikön korotusesitys on maltillinen. Korotus on keskimäärin n. 2,2 % laskettuna toteutuneesta myynnistä lipputyypeittäin myytyjen lippujen määrällä painotettuna.

Yhdyskuntatekniikan yksikön esitys lipputuotteiden hinnoiksi 1.1.2021 alkaen on liitteenä 1.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen lipputuotteiden hinnaston liitteenä 1 olevan yhdyskuntatekniikan yksikön esityksen mukaisesti.

Päätös



Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikka/Hannu Kumpula, Ulla Vanhakartano



§ 152

Teknisten palvelujen lupa- ja palvelumaksut 2021

ROIDno-2020-443

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa, Pertti Onkalo, Peter Fyhr, Rauni Jokelainen

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi, peter.fyhr@rovaniemi.fi,

rauni.jokelainen@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri, kaupungingeodeetti, lupainsinööri, hallinto- ja talouspäällikkö

Liitteet

1 Lupamaksut 2021 yhdyskuntatekniikka

2 Maksualuekartta 2021 yhdyskuntatekniikka

3 Yhdyskuntatekniikan maksut ja maksualuekartta 2019

4 Paikkatieto- ja tonttipalvelut maksut 2021

5 Paikkatieto- ja tonttipalveluiden maksut 2019

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.11.2020, § 91, hyväksynyt vuoden 2021 Talousarvion.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 29.9.2020, § 125, hyväksynyt Elinvoimalautakunnan talousarviokortin 2021. Talousarviokortissa on määritetty Talousarvion 2021 sisältämät talouden tasapainottamiseen tähtäävät säästötavoitteet ja niihin liittyvät toimenpiteet. Teknisten palvelujen tasapainottamistoimenpiteet sisältävät maksujen korotukset yleisten alueiden lupamaksuissa ja paikkatieto- ja tonttipalveluiden maksuissa.

Palvelumaksuja ja hintoja on edellisen kerran tarkistettu helmikuussa 2019.

Yhdyskuntatekniikan maksut

Yhdyskuntatekniikan lupamaksut ja maksualuerajaukset 2021 tulevat voimaan 1.3.2021 alkaen. Voimaan tulevat lupamaksut ja maksualuerajaukset on esitetty liitteessä 1: Yhdyskuntatekniikan lupamaksut 2021 ja liitteestä 2: Yhdyskuntatekniikan maksualuekartta 2021.

Liite 1: Yhdyskuntatekniikan lupamaksut 2021

Liite 2: Yhdyskuntatekniikan maksualuekartta 2021

Liite 3: Yhdyskuntatekniikan voimassa olevat lupamaksut ja maksualuekartta 2019

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden maksut

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden maksut 2021 tulevat voimaan 1.2.2021 alkaen. Voimaan tulevat lupamaksut on esitetty liitteessä 5: Paikkatieto- ja tonttipalveluiden maksut 2021.

Liite 4: Paikkatieto- ja tonttipalveluiden maksut 2021

Liite 5: Paikkatieto- ja tonttipalveluiden voimassa olevat maksut 2019

Ehdotus



Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteessä 1 esitetyt yhdyskuntatekniikan uudet palvelumaksut ja liitteen 2 maksualuekartan 1.3.2021 alkaen sekä liitteessä 4 esitetyt paikkatieto- ja tonttipalveluiden uudet palvelumaksut 1.2.2021 alkaen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Peter Fyhr, Rauni Jokelainen, Pertti Onkalo, Jukka Ylinampa



§ 153

Pysäköintimaksut 2021

ROIDno-2020-443

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa, Arto Pudas

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi, arto.pudas@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri, pysäköinninvalvonnan esimies

Liitteet

1 Pysäköintimaksut 2021

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.11.2020, § 91, hyväksynyt vuoden 2021 Talousarvion.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 29.9.2020, § 125, hyväksynyt Elinvoimalautakunnan talousarviokortin 2021. Talousarviokortissa on määritetty Talousarvion 2021 sisältämät talouden tasapainottamiseen tähtäävät säästötavoitteet ja niihin liittyvät toimenpiteet. Teknisten palvelujen tasapainottamistoimenpiteet sisältävät pysäköintimaksujen korotukset.

Heinäkuussa 2019 voimaan tulleen pysäköintimaksun suuruus on Rovaniemellä 1,70 € /h ja kaupungissa on käytössä yksi taksavyöhyke.

Uudet 1.2.2021 käyttöön otettavat pysäköintimaksut on esitetty liitteessä 1. Uuden pysäköintimaksun suuruus on Rovaniemellä 2,00 €/h. Korotus voimassa olevaan pysäköintimaksuun on 17,65 %.

Esimerkiksi Vantaalla, Jyväskylässä, Kotkassa, Lahdessa ja Porissa keskusta-alueilla pysäköintimaksu on 2,00 €/h. Oulussa keskusta-alueen pysäköintimaksu on 2,60 € /h. Kuopiossa ja Tampereella keskusta-alueen pysäköintimaksu on 3,20 €/h.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteessä 1 esitetyt uudet pysäköintimaksut 1.2.2021 alkaen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikka/Pudas



Kaupunginvaltuusto, § 63,09.09.2019
Kaupungin johtoryhmä, § 241,24.09.2019
Elinvoimalautakunta, § 154, 24.11.2020

§ 154

Valtuustoaloite käytännön toimia talouden tasapainottamiseksi ja maankäytön tehostamiseksi

ROIDno-2019-2777

Kaupunginvaltuusto, 09.09.2019, § 63

Valtuutettu Matti Henttunen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Olemme keskustelleet viime aikoina paljon Talouden- ja Toiminnan Uudistamisohjelmasta (TTU) ja sen käytännön toimista.

Toimialoille on asetetut tietyt tavoiteraamit. Maankäytön tuloutukset ovat laskussa viimevuodesta, vaikka kaupungilla on maankäytön ja kaavoituksen monopoli, joka on tehokas työkalu oikein käytettynä.

Esitän kauttaaltaan rakennustehokkuuksien nostamista esimerkiksi 30%:lla kaupungissamme niitä haluaville. Näin saisimme maankäytölle tuloja ja alueemme rakentajille työllistymisiä.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, että kaupunki tutkii kaikki ne maankäytön ja kaavoituksen mahdollisuudet joilla saadaan tulovirtoja kaupunkiimme ja siten maankäytön paremmin palvelemaan kaupunkilaistemme ja elinkeinoelämämme tarpeita."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupungin johtoryhmä, 24.09.2019, § 241

Ehdotus

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen teknisen toimialajohtajan, elinvoimajohtajan ja kaupunginkamreerin valmisteltavaksi.

Päätös

Johtoryhmä päätti esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 24.11.2020, § 154

Valmistelija / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Matti Henttunen ym. valtuutetut ovat jättäneet 9.9.2020 seuraavan aloitteen:

"Olemme keskustelleet viime aikoina paljon talouden- ja toiminnan uudistamisohjelmasta ja sen käytännön toimista. Toimialoille on asetettu tietyt tavoitearvot. Maankäytön tulokset ovat olleet laskussa viime vuodesta, vaikka kaupungilla on maankäytön ja kaavoituksen monopoli, joka on tehokas työkalu oikein käytettynä. Esitän kauttaaltaan rakennustehokkuuksien nostamista esimerkiksi 30 % kaupungissamme niitä haluaville. Näin saisimme maankäytölle tuloja ja alueemme rakentajille työllistymistä.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, että kaupunki tutkii kaikki maankäytön ja kaavoituksen mahdollisuudet joilla saadaan tulovirtoja kaupunkiimme ja siten maankäytön paremmin palvelemaan kaupunkilaistemme ja elinkeinoelämämme tarpeita."

Lähtökohdat

Rovaniemen kaupungin maankäyttöön liittyvien tulovirtojen linjaukset sekä maankäytön suunnittelun pääperiaatteet on määritetty pääosin kaupungin strategisen ohjauksen kautta, maapoliittisessa ohjelmassa (2018) sekä maankäytön toteuttamisohjelmassa (2018) päätetyissä linjauksissa.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön perusteella:

- kaupunginhallitus päättää maapoliittisesta ohjelmasta ja maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmasta;
- elinvoimalautakunta vastaa kaavoitusohjelman valmistelusta yhteistoiminnassa kaupunginhallituksen ja toimialojen kanssa;
- elinvoimalautakunta valmistelee maapoliittisen ohjelman;
- elinvoimalautakunta vastaa yleis- ja asemakaavoituksesta ja päättää yleis- ja asemakaavojen sekä kaavamuutosten kaavaprosessista (vireilletulo, luonnosvaihe, ehdotusvaihe, hyväksyminen) ja valmisteluista kuitenkin siten, että yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteko kuuluu kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtaja on päätöksellään 7.4.2020 § 37 nimennyt kiinteistökehitystyöryhmän, joka keskittyy kaupungin tyhjillään olevien tai tyhjenevien rakennusten jalostamiseen. Kaupunginjohtaja on 15.9.2020 § 89 nimennyt strategisen kaavoituksen työryhmän maapoliittisen ohjelman, maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman, kaavoitusohjelman sekä vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen valmistelua varten. Kaupungissa on lisäksi toiminut vuosia maankäyttöryhmä, joka keskittyy pääosin yritysten jatkuvaan tonttitarpeeseen.

Rovaniemen maapoliittinen ohjelma on laadittu ensimmäisen kerran vuonna 2008, jonka jälkeen sitä on päivitetty valtuustokausittain. Voimassa olevat linjaukset on

hyväksytty vuonna 2018. Maapoliittinen ohjelma on strateginen asiakirja, jossa määritellään kaupungin maapolitiikan lähtökohdat, tavoitteet, käytettävät maapoliittiset keinot sekä muut tarpeelliset maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvät linjaukset. Johdonmukaisesti ja pitkäjänteisesti toteutettu maapolitiikka on edellytyksenä sille, että kaupungin strategisen maankäytön suunnittelu ja toteutus luo vakaata ja kasvavaa tulovirtaa joka tasapainottaa kuntataloutta. Maapoliittinen ohjelma antaa myös läpinäkyvää tietoa kaupungin toimintaperiaatteista yrityksille.

Maapoliittisen ohjelman päivityksen valmistelu on aloitettu virkamiestyönä ja tavoitteena on tuoda se käsiteltäväksi seuraavan valtuustokauden alussa. Maapoliittisen valmistelun yhteydessä on tarkoitus pyytää lausunnot mm. kaupungin eri toimialoilta, yrittäjiltä ja rakennusteollisuudelta.

Maankäytön tulovirrat

Maankäyttöön liittyvät tulovirrat muodostuvat pääasiassa kaupungin vuokraamien tonttien vuokratuloista, jotka ovat kasvaneet vuosina 2015 - 2020 noin 4,4 M€:sta 6,4 M€:oon. Maanvuokratulot muodostavat merkittävän tasaisesti kasvavan tulovirran, joka on ennakoitavissa pitkällä aikavälillä. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupungin luovuttamat tontit pääsääntöisesti vuokrataan.

Asemakaavan mukaisten tonttien myyntituotot sekä maankäyttösopimusten perusteella saatavat maksut vaihtelevat vuosittain merkittävästi.

Maankäyttösopimusten perusteella perittävät maksut tulee myös käyttää asemakaavasta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Kaupungin omassa käytössä olevien alueiden ja tonttien osalta ei ole otettu käyttöön ns. sisäisiä maanvuokria vaan toimialat maksavat vuokraa vain käyttämiensä tilojen osalta. Sisäisillä maanvuokrilla voidaan tehostaa kaupungin eri toimialojen maankäyttöä ja löytää sitä kautta vapautuville alueille muuta käyttöä joista saadaan maanvuokratuloja. Sisäisten maanvuokrien käyttöönottoa ja sen vaikutusta tulee selvittää tarkemmin.

Kaavoitus

Maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti kaupunki hankkii asemakaavoitettavat alueet hyvissä ajoin omistukseensa raakamaana ja laatii ensimmäisen asemakaavan pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa olevalle alueelle.

Kaupungin omistuksessa olevien rakentamattomien alueiden sekä jo rakennetussa ympäristössä olevien tonttien asemakaavamuutoksilla voidaan saada aikaan arvonnousua ja lisätä sitä kautta maanvuokratuloja tai myyntituloja. Arvonnousu voi olla merkittävää mm. keskustassa ja sen lähialueilla. Kaavoituksen lähtökohtana ei kuitenkaan voi olla pelkkä tulojen maksimointi vaan kaavaprosessissa on huomioitava useita eri tekijöitä kuten rakennussuojelu, viheralueet, liikenne yms. Kaupungilla on meneillään useita asemakaavamuutoksia, joilla pyritään kehittämään laadukasta kaupunkiympäristöä.

Rakennusoikeus

Tonttia koskeva rakennusoikeus määritellään asemakaavassa ja rakennusoikeuden lisääminen esim. 30 %:lla vaatii pääsääntöisesti asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutos voidaan laatia maanomistajan hakemuksesta, jolloin



maanomistajan tulee sitoutua kaavoituksen käynnistämissopimuksella asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen laatimaan maankäyttösopimuksen, jolla kaupunki perii asemakaavamuuтокsesta aiheutuvien kustannusten kattamiseksi enintään 50 % kaavasta aiheutuvasta arvonnoususta.

Yhteenveto

Kaupunki edistää maankäytöstä saatavia tulovirtoja edellä mainittujen tekijöiden puitteissa. Rovaniemen maankäyttöön liittyvien tulovirtojen tehostaminen on huomioitu vuoden 2020 aikana mm. perustamalla strategiseen kaavoitukseen ja kiinteistökehitykseen liittyvät työryhmät. Lisäksi elinvoimalautakunnan vuoden 2021 toimintasuunnitelmassa on nostettu esille tehostetut toimenpiteet ja uudet tavat tonttien myyntiprosesseissa, markkinoinnissa ja vuokrasopimusten purkamisessa. Ennen asemakaavan vireilletuloa laaditaan hakijan kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus ja ennen asemakaavan hyväksymistä maankäyttösopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee saapuneen valtuustoaloitteen ja Teknisten palveluiden vastauksen tiedokseen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Matti Henttunen, Tekniset palvelut/Ylinampa, Pyhäjärvi, Onkalo



Kaupunginvaltuusto, § 27, 15.04.2019
Kaupungin johtoryhmä, § 118, 23.04.2019
Elinvoimalautakunta, § 155, 24.11.2020

§ 155

Valtuustoaloite Maankäytön uusien tulovirtojen kartoittaminen myös yritysten tarpeet huomioiden

ROIDno-2019-1166

Kaupunginvaltuusto, 15.04.2019, § 27

Matti Henttunen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Päivän aiheeseen liittyen kaupungin talouden- ja toiminnan uudistamisohjelmaan liittyen peräänkuluttaisin kaupungin uusien tulonlähdeiden kartoittamisen tarpeellisuutta. Asiasta on puhuttu ennenkin. Rovaniemellä on kaavoitus- ja maankäytön monopoli. Kaupungissa on myös passiivisen taseen ongelma, joka tiedostetaan. Mitenkä maankäytön tehostamisella saataisiin tulovirtojen kasvattamista kaupungille? Maankäytössä myös kaupunkimme yrityselämän tarpeet olisi huomioitava. Edellä esitetyn perusteella pyydän, että Rovaniemi tutkii kaikki ne mahdollisuudet, miten passiivisen taseen tehostaminen toisi uusia tuloja kaupungille ja siten myös alueen maankäytön tarjonta alueenyrityksille tehostuisi."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupungin johtoryhmä, 23.04.2019, § 118

Ehdotus

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Päätös

Johtoryhmä päätti lähettää aloitteen elinvoimajohtajan valmisteltavaksi.

Elinvoimalautakunta, 24.11.2020, § 155

Valmistelija / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Matti Henttunen ym. valtuutetut ovat jättäneet 15.4.2019 seuraavan aloitteen: "Päivän aiheeseen liittyen kaupungin talouden- ja toiminnan uudistamisohjelmaan liittyen peräänkuuluttaisin kaupungin uusien tulonlähteiden kartoittamisen tarpeellisuutta. Asiasta on puhuttu ennenkin.

Rovaniemellä on kaavoitus- ja maankäytön monopoli. Kaupungissa on myös passiivisen taseen ongelma, joka tiedostetaan. Mitenkä maankäytön tehostamisella saataisiin tulovirtojen kasvattamista kaupungille. Maankäytössä myös kaupunkimme yrityselämän tarpeet on huomioitava.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, Rovaniemi tutkii kaikki ne mahdollisuudet, miten passiivisen taseen tehostaminen toisi uusia tuloja kaupungille ja siten myös alueen maankäytön tarjonta alueen yrityksille tehostuisi."

Lähtökohdat

Rovaniemen kaupungin maankäyttöön liittyvien tulovirtojen linjaukset sekä maankäytön suunnittelun pääperiaatteet on määritetty pääosin kaupungin strategisen ohjauksen kautta, maapoliittisessa ohjelmassa (2018) sekä maankäytön toteuttamisohjelmassa (2018) päätetyissä linjauksissa. Yritysten kanssa toimiessa on erityisesti huomioitava myös mm. EU:n tukipolitiikan sekä Kuntalain määräykset.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön perusteella:

- kaupunginhallitus päättää maapoliittisesta ohjelmasta ja maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmasta;
- elinvoimalautakunta vastaa kaavoitusohjelman valmistelusta yhteistoiminnassa kaupunginhallituksen ja toimialojen kanssa;
- elinvoimalautakunta valmistelee maapoliittisen ohjelman;
- elinvoimalautakunta vastaa yleis- ja asemakaavoituksesta ja päättää yleis- ja asemakaavojen sekä kaavamuutosten kaavaprosessista (vireilletulo, luonnosvaihe, ehdotusvaihe, hyväksyminen) ja valmisteluista kuitenkin siten, että yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteko kuuluu kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtaja on päätöksellään 7.4.2020 § 37 nimennyt kiinteistökehitystyöryhmän, joka keskittyy kaupungin tyhjillään olevien tai tyhjenevien rakennusten jalostamiseen. Kaupunginjohtaja on päätöksellään 15.9.2020 § 89 nimennyt strategisen kaavoituksen työryhmän maapoliittisen ohjelman, maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman, kaavoitusohjelman sekä vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen valmistelua varten. Kaupungissa on lisäksi toiminut vuosia maankäyttöryhmä, joka keskittyy pääosin yritysten jatkuvaan tonttitarpeeseen.

Rovaniemen maapoliittinen ohjelma on laadittu ensimmäisen kerran vuonna 2008, jonka jälkeen sitä on päivitetty valtuustokausittain. Voimassa olevat linjaukset on hyväksytty vuonna 2018. Maapoliittinen ohjelma on strateginen asiakirja, jossa määritellään kaupungin maapolitiikan lähtökohdat, tavoitteet, käytettävät maapoliittiset keinot sekä muut tarpeelliset maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvät linjaukset. Johdonmukaisesti ja pitkäjänteisesti toteutettu maapolitiikka on

edellytyksenä sille, että kaupungin strategisen maankäytön suunnittelu ja toteutus luo vakaata ja kasvavaa tulovirtaa joka tasapainottaa kuntataloutta. Maapoliittinen ohjelma antaa myös läpinäkyvää tietoa kaupungin toimintaperiaatteista yrityksille.

Maapoliittisen ohjelman päivityksen valmistelu on aloitettu virkamiestyönä ja tavoitteena on tuoda se käsiteltäväksi seuraavan valtuustokauden alussa.

Maapoliittisen valmistelun yhteydessä on tarkoitus pyytää lausunnot mm. kaupungin eri toimialoilta, yrittäjiltä ja rakennusteollisuudelta.

Maankäytön tulovirrat

Maankäyttöön liittyvät tulovirrat muodostuvat pääasiassa kaupungin vuokraamien tonttien vuokratuloista jotka ovat kasvaneet vuosina 2015 - 2020 n. 4,4 M€:sta 6,4 M€:n. Maanvuokratulot muodostavat merkittävän tulovirran, joka on ennakoitavissa pitkällä aikavälillä. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupungin luovuttamat tontit pääsääntöisesti vuokrataan.

Asemakaavan mukaisten tonttien myyntituotot sekä maankäyttösopimusten perusteella saatavat maksut vaihtelevat vuosittain merkittävästi.

Maankäyttösopimusten perusteella perittävät maksut tulee myös käyttää asemakaavasta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Kaupungin omassa käytössä olevien alueiden ja tonttien osalta ei ole otettu käyttöön ns. sisäisiä maanvuokria vaan toimialat maksavat vuokraa vain käyttämiensä tilojen osalta. Sisäisillä maanvuokrilla voidaan tehostaa kaupungin eri toimialojen maankäyttöä ja löytää sitä kautta vapautuville alueille muuta käyttöä joista saadaan maanvuokratuloja. Sisäisten maanvuokrien käyttöönottoa ja sen vaikutusta tulee selvittää tarkemmin.

Kaavoitus

Maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti kaupunki hankkii asemakaavoitettavat alueet omistukseensa raakamaana ja laatii ensimmäisen asemakaavan pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa olevalle alueelle.

Kaupungin omistuksessa olevien rakentamattomien alueiden sekä jo rakennetussa ympäristössä olevien tonttien asemakaavamuutoksilla voidaan saada aikaan arvonnousua ja lisätä sitä kautta maanvuokratuloja tai myyntituloja. Arvonnousu voi olla merkittävää mm. keskustassa ja sen lähialueilla. Kaavoituksen lähtökohtana ei kuitenkaan voi olla pelkkä tulojen maksimointi vaan kaavaprosessissa on huomioitava useita eri tekijöitä kuten rakennussuojelu, viheralueet, liikenne yms. Kaupungilla on meneillään useita asemakaavamuutoksia ko. alueilla, joilla pyritään kehittämään laadukasta kaupunkiympäristöä.

Asemakaavamuutos voidaan laatia maanomistajan hakemuksesta, jolloin maanomistajan tulee sitoutua kaavoituksen käynnistämissopimuksella asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen laatimaan maankäyttösopimuksen jolla kaupunki perii asemakaavamuutoksesta aiheutuvien kustannusten kattamiseksi 50 % kaavasta johtuvasta arvonnoususta. Mikäli kaavamuutos laaditaan vuokralaisen aloitteesta, tulee kaavoituksesta, tarvittavista vuokrasopimuksen ehtojen muutoksista tai uuden kaavan mukaisesta rakentamisesta sopia vuokralaisen kanssa erillisellä sopimuksella.

Yritysten tarpeiden huomioiminen

Yritysten tarpeet huomioidaan parhaiten siten, että kaupunki varmistaa riittävän monipuolisen tonttivarannon eri toimialojen tarpeisiin. Elinvoimapalvelut ja sen alaiset palvelualueet toimivat aktiivisesti yhdessä yrittäjien kanssa niiden toimintaympäristön kehittämiseksi. Maanluovutusten osalta on noudatettava kuntalakiin perustuvia vakiintuneita toimintamalleja, joissa yrityksille luovutettavien tonttien hinnoittelun tulee perustua käypään arvoon, joko ulkopuolisen puolueettoman arvioijan toimesta tai hintakilpailuun perustuen.

Yhteenveto

Kaupunki edistää maankäytöstä saatavia tulovirtoja edellä mainittujen tekijöiden puitteissa. Rovaniemen maankäyttöön liittyvien tulovirtojen tehostaminen on huomioitu vuoden 2020 aikana mm. perustamalla strategiseen kaavoitukseen ja kiinteistökehitykseen liittyvät työryhmät. Lisäksi elinvoimalautakunnan vuoden 2021 toimintasuunnitelmassa on nostettu esille tehostetut toimenpiteet ja uudet tavat tonttien myyntiprosesseissa, markkinoinnissa ja vuokrasopimusten purkamisessa. Yhteistyötä on lisätty mm. Business Rovaniemen palvelujen markkinoinnissa ja ns. yhden luukun asiakaspalvelun kehittämisessä. Kaavoitushankkeissa ennen asemakaavan vireilletuloa laaditaan hakijan kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus ja ennen asemakaavan hyväksymistä maankäyttösopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee saapuneen valtuustoaloitteen ja Teknisten palveluiden vastauksen tiedokseen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Matti Henttunen, Tekniset palvelut/Ylinampa, Pyhäjärvi, Onkalo



Kaupunginvaltuusto, § 57, 15.06.2020
Elinvoimalautakunta, § 156, 24.11.2020

§ 156

Valtuustoaloite Septitankkien tyhjennyspiste

ROIDno-2020-2151

Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 57

Päivi Alaoja ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemi on matkailukaupunki. Joulun tienoossa meillä liikkuu paljon turistibusseja ja kesäaikana myös karavaanareita. Näiden kemiallisille käymälöille ei ole tyhjennyspaikkaa. Vuonna 2018 todettiin tarkastuksin, että septitankit tyhjennetään tyhjennyspisteen puuttuessa tienvarsille ja levähdyspaikoille, mikä mielestämme pilaa kaupungin maineen puhtaana pohjoisena matkailu- ja luontokohteena ja on lisäksi törkeä ympäristörikos.

Esitämme, että kaupunki ryhtyy selvittämään toteutuskonseptia ja investointia septitankkien valvotulle tyhjennyspisteelle yhteishankkeena kaupungin /kaupunkikonsernin ja huoltoasema-/matkailuyrittäjien ja muiden mahdollisten yrittäjien kesken (autokorjaamot, rengasliikkeet). Palvelun maksullisuus (yritykset /yksityiset) harkitaan erikseen. Ajoneuvon tunnistus (rekisterikilpi) ja automaattinen valvonta pienentävät väärinkäytön riskiä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Elinvoimalautakunta, 24.11.2020, § 156

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Kaupunginvaltuutettu Päivi Alaoja ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen koskien septitankkien tyhjennyspaikkaa Rovaniemelle. Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki ryhtyy selvittämään toteutuskonseptia ja investointia septitankkien valvotulle tyhjennyspisteelle yhteistyössä yrittäjien kanssa.

Matkailuajoneuvojen kiinteän jätevesisäiliön tyhjennyspaikka eli ajokaivo, on yleensä kannella peitetty aukko maassa. Matkailuajoneuvo ajetaan kaivon päälle tai viereen ja säiliö tyhjennetään joko letkun avulla tai valuttamalla. Joissakin satamissa on mahdollisuus kiinteän säiliön imutyhjennykseen. Ajokaivoon saa Suomessa tyhjentää myös kemssan.



BestPark Oy on avannut matkaparkin Rovaniemellä napapiirillä heinäkuussa 2020. BestPark Napapiirillä on kolmen plussan varustetaso, mihin kuuluu mm. saunallinen huoltorakennus, ympärivuotisesti käytössä olevat WC ja suihku, puhdasvesi ja viemäri huoltorakennuksessa, ajokaivo sulan maan aikana, jätehuolto ja ennakkovarattavat riittävän väljät paikat sähköllä. Yöpyä voi kerrallaan yhdestä yöstä kokonaiseen viikkoon.

BestPark tuottaa mahdollisuuden vesi- ja jätevesi sekä kemiallisen wc:n tyhjennykseen BestPark-matkaparkeissa, ja palvelu on tulossa karavaanareiden käyttöön erillisellä maksulla. Alueen ovi- ja porttikooditekniikka tukee myös yksittäisiä käyntejä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi saapuneen valtuustoaloitteen ja elinvoimapalvelujen vastauksen sekä saattaa vastauksen tiedoksi aloitteen tekijälle.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Päivi Alaoja



Kaupunginvaltuusto, § 21,20.01.2020
Kaupungin johtoryhmä, § 22,28.01.2020
Elinvoimalautakunta, § 157, 24.11.2020

§ 157

Valtuustoaloite kaupunki selvittää ulkomaisten bussien vaihtoehtoisia pysäköinti- ja varikkoratkaisuja

ROIDno-2020-188

Kaupunginvaltuusto, 20.01.2020, § 21

Valuutettu Jaakko Portti ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki selvittää vaihtoehtoisia toimia ulkomaisten turistibussien aiheuttamaan häiriöön ja ongelmiin hiihtolaturien, keikkareittien ja muiden vapaa-ajan lähtöpaikkojen pysäköintiongelmaan.

Vaihtoehtoisia malleja voivat olla pysäköinnin rajoittaminen ko. alueilla liikennemerkkein esim. aikarajoitus tai yön yli- pysäköintikielto. Tai pysäköintipaikan merkitseminen vain tietynlaista pysäköintiä varten. Kaupunki voisi myös osoittaa tietyn alueen tai alueita parkkeeraus- ja varikkokäyttöön. Käytöstä perittäisiin käypä korvaus.

PERUSTELUT:

Ulkomaisten turistibussien parkkeeraaminen ja pitkäaikainen säilyttäminen hiihtolaturien ynnä muilla pysäköintipaikoilla on puhuttanut ja häirinnyt kuntalaisia. Aina vapaata parkkipaikkaa ei ole edes löytynyt. Kaupungin ylläpitämät parkkialueet eivät ole tarkoitettu tällaiseen pysäköintikäyttöön. Paikallisilla liikenneyrityksillä on omat varikkoalueensa, jonka he kustannuksellaan ylläpitävät."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupungin johtoryhmä, 28.01.2020, § 22

Ehdotus

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen yhdyskuntatekniikan palvelualuepäällikön valmisteltavaksi.

Päätös

Johtoryhmä päätti lähettää aloitteen teknisten palvelujen palvelualuepäällikön valmisteltavaksi.

Elinvoimalautakunta, 24.11.2020, § 157

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana

aku.raappana@rovaniemi.fi

suunnittelupäällikkö

Valtuutettu Jaakko Portti ym. valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle aloitteen kokouksessa 20.1.2020 § 21 ulkomaisten bussien vaihtoehtoisten pysäköinti- ja varikkoratkaisujen selvittämisestä.

Tekniset palvelut on selvittänyt asiaa ja toteaa seuraavaa:

Kaupunkiin on viime vuosina tullut vilkkaimman matkailusesongin tarpeisiin joului- ja tammikuussa useita kymmeniä linja-autoja kuljettajineen, kaukaisimmat Keski-Euroopasta asti. Bussien yöaikainen säilytys on ongelma, jolle ei ole tällä hetkellä tarjolla hyvää ratkaisua.

Aluksi ongelma näyttöytyi keskustan katujen varsilla, jossa bussit häiritsivät asukkaita aamun varhaisella tyhjäkäynnillä. Ongelmaan puututtiin lisäämällä pysäköintirajoituksia ja tehostamalla kieltojen valvontaa. Nyt busseja on ollut enemmän Ounasrinteellä ja Korkalovaarassa kauppojen pihoilla ja ulkoilijoille tarkoitetuilla pysäköintialueilla. Nähtävästi paikat valikoituvat alueilta, joista löytyy kuljettajille kävelymatkan päästä edullisia vuokra-asuntoja.

Ulkoilureittien pysäköintipaikat ovat liikuntapuolen hallinnassa ja kunnossapidossa. Liikuntatoimi onkin jo tulleen palautteen perusteella lisännyt aikarajoituksia tai vain henkilöauton sallivia lisäkilpiä pysäköintialueille, joissa bussien pysäköinti on aiheuttanut ongelmia ulkoilureittien käyttäjille.

Kokonaisuutena tarkastellen riittävän kuljetuskapasiteetin mahdollistaminen sesonkiaikana vaatii jatkossakin paikkakunnan ulkopuolelta tulevia liikennöitsijöitä, kuljettajia ja bussikalustoa. Matkailuelinkeinon ja myös kaupungin näkökulmasta toiminnan mahdollistaminen on tarpeellista.

Kaupungilla ei ole lain suomaa mahdollisuutta rajoittaa pysäköintiä toimijakohtaisesti, vaan yleisillä alueilla pysäköinti tapahtuu kaikkien osalta samoilla säännöillä. Myös laaja rajoittaminen yleisillä alueilla raskaan kaluston pysäköinnin osalta voidaan tulkita elinkeinotoiminnan rajoittamiseksi.

Ratkaisuna ongelmaan voisi olla aloitteessa esitetty alueen osoittaminen linja-autojen pysäköintiin. Tarve linja-autojen tilapäiseen pysäköintiin korostuu, kun linja-autoaseman alue keskustan osayleiskaavan mukaisesti otetaan tehokkaamman maankäytön piiriin. Käyttöön sopivaa aluetta on kuitenkin vaikea löytää keskustan välittömästä läheisyydestä. Paikan olisi hyvä olla sellainen, johon kuljettajat pääsevät majoituspaikasta paikallisliikenteen bussilla. Alueen perustaminen aiheuttaa huomattavia kustannuksia rakentamisessa ja jatkuvia kustannuksia kunnossapidon osalta. Kustannuksia voitaisiin ainakin osittain kattaa laittamalla pysäköinti maksulliseksi. Toisaalta maksullisuus voi palauttaa ongelman taas keskustan katuvarsille tai muille sellaisille alueille, jossa siitä on haittaa.



Napapiirin uudessa kaavassa on varattu runsaasti tilaa yleiseen käyttöön tarkoitetuille pysäköintialueille (LP) alueen itäpäässä. Kun kaava saa lainvoiman, se mahdollistaa myös matkailijoita palvelevien bussien yönaikaisen pysäköinnin toteuttamisen. Napapiirin vahvuutena sijoituspaikaksi olisi, että nämä bussit pysäköivät alueella usein jo päiväsaikaan ja yöaikainen pysäköinti samalla alueella tehostaisi alueen käyttöä. Napapiirille myös pääsee paikallisliikenteen bussilla keskustasta, jos aikaiselle aamulähdölle ei ole tarvetta. Ongelmaksi voi muodostua kuljettajille soveltuvien majoituspaikkojen puute lähellä Napapiiriä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee saapuneen valtuustoaloitteen ja Teknisten palveluiden vastauksen tiedokseen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Hannu Ovaskainen poistui kokouksesta klo 17.09 tämän asian esittelyn aikana.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Jaakko Portti, Jukka Ylinampa, Aku Raappana

§ 158

Väylätien asukkaiden vaatimus Rovaniemen kaupungille

ROIDno-2020-1060

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana

aku.raappana@rovaniemi.fi

suunnittelupäällikkö

Osa Väylätien asukkaista katuosuudella Oijustie - Viirinkankaantie on jättänyt aloitteen kokemiensa kunnossapito- ja liikennöintiongelmien korjaamiseksi. Ongelmia on aloitteen mukaan koettu erityisesti liittymien talvikunnossapidossa ja liittymisessä autolla tonteilta Väylätielle.

Väylätie katujärjestely välillä Viirinkankaantie – Oijustie on suunniteltu ja toteutettu osana 2017 valmistunutta valtatie 4 parantamista. Tässä yhteydessä tämä Väylätien osuus on muuttunut asuntokadusta kokoojakaduksi. Muutoksen mahdollistava asemakaava on vahvistunut kaupunginvaltuuston päätöksellä 27.8.2007 § 83. Liikennemelua on käsitelty kaavamuutoksen yhteydessä, mutta kaavaan ei ole asetettu melusuojausvaatimuksia. Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 3.3.2014 – 17.3.2014. Suunnitelmasta ei jätetty muistutuksia ja se on hyväksytty kaupungininsinöörin päätöksellä 17.3.2014 / 73§. Liikenteenohjaussuunnitelmassa on kadulle asetettu nopeusrajoitus 40 km/h.

Suunnittelun aikana on tiedostettu Väylätien liikenteellisen aseman muutoksen vaikutus Väylätien asukkaiden ympäristöön. Asukkaille on järjestetty tilaisuus suunnitelman esittelyä varten ja asukkaat ovat jättäneet mielipiteitä suunnittelun aikana. Suunnitelmaa on esitelty mallintamalla havaintoaineistoksi tulevaa tilannetta (havainnekuvat ja -video). Asutuksen suojaamiseksi melulta on tehty vaihtoehtoisia ratkaisuja, joita on esitelty asukkaille. Enemmistö asukkaista oli valitun ajoradan viereen sijoittuvalla melumuurilla toteutettavan vaihtoehdon kannalla. Tiheässä olevat tonttiliittymät heikentävät jonkin verran melurakenteen toimintaa, mutta tehty melumallinnus osoitti kaikille piha-alueille jäävän riittävästi melun keskiäänitason ohjearvojen alittavia alueita (keskiäänitason ohjearvot: päivä 55 dB, yö 45dB). Melurakenteen todettiin vaikeuttavan tonttiliittymien käyttöä niiden aiheuttaessa näkemäesteitä, mutta tätä asukkaat pitivät pääsääntöisesti meluhaittaa pienempänä häirtana.

Tonttiliittymien näkemien parantaminen edellyttäisi melueterakenteiden (kivikorit) poistamista tai merkittävää madaltamista. Tämä heikentäisi melusteiden toimintaa siten, että suunniteltua meluvaimennusta ei enää saavuteta.

Katujen kunnossapidon osalta yhdyskuntatekniikka toteaa, että kunnossapitovelvollisuuden jakautumisessa kaupungin ja kiinteistön välillä noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 3 § toteaa mm. että kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä,

säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika, sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn, tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Kadun kunnossapito käsittää myös ne toimenpiteet, jotka talvella ovat tarpeellisia kadun pysyttämiseksi em. mukaisessa kunnossa, kuten lumen ja jään poistamisen, kadun pinnan pitämisen tasaisena, liukkauden torjumisen ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisen.

Väylätie välillä Viirinkankaantie- Alakorkalontie on luokiteltu kaupungin katujen kunnossapitoluokkaan 1 ja kevyenliikenteen väylä luokka on A+. Kaupunki katsoo, että katu ja kevyenliikenteen väylä on pidetty täysin liikenteen tarpeiden edellyttämässä kunnossa.

Kunnossapitolain (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta) 4 §:ssä todetaan yksiselitteisesti, että tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta vastaa tontinomistaja. Edellä mainitut tontinomistajaa koskevat velvoitteet koskevat vastaavasti myös tontinhaltijaa. Tonttiliittymän kunnossapitoon kuuluu mm. sen alla olevan rummun pitäminen toimivana läpi vuoden, lumen poisto tonttiliittymästä ja kadun aurauksesta syntyneen lumivallin poistaminen.

Rovaniemen kaupunki hoitaa katujaan ja teitään edellä kerrotun lainsäädännössä päätetyn vastuun mukaisesti koko kaupungin alueella. Samaa käytäntöä noudatetaan myös muissa Suomen kunnissa. Liikenneviraston ylläpitämällä maanteillä noudatetaan myös samaa käytäntöä.

Auroihin ei ole saatavana lisälaitetta, joka mahdollistaisi tarvittavalla aurauksenopeudella liikenneväylien aurauksen siten, että liittymiin ei syntyisi aurauksvallia. Liittymän aukaisu kadun tai tien aurauksen yhteydessä edellyttäisi erillistä auraukskierrosta tai auraukskalustoa.

Edellä mainitun perusteella aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta on tutustunut asukkaiden aloitteeseen sekä yhdyskuntatekniikan antamaan vastineeseen ja merkitsee ne tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Väylätien asukkaiden yhteyshenkilö, yhdyskuntatekniikka/Niemelä, Raappana, Ylinampa

Tekninen lautakunta, § 110, 24.09.2019

Elinvoimalautakunta, § 75, 19.05.2020

Elinvoimalautakunta, § 159, 24.11.2020

§ 159

Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 521 tontti 10, Eteläranta.

ROIDno-2019-1026

Tekninen lautakunta, 24.09.2019, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos 521 tontti 10

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 9.9.2019:

Arkkitehtitoimisto Viiri-Ylinenpää Oy on valtuutettu hakemaan asemakaavan muutosta 5. kaupunginosa korttelin 521 tontille 10, Eteläranta 5. Hakijan tavoitteena on saada tontti muutettua rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten käyttötarkoitukseksi AR sekä saada lisää rakennusoikeutta tehokkuusluvulle $e=0.34$ (1081 k-m^2) ja kerrosluvuksi II.

Voimassa olevassa asemakaavassa, joka on hyväksytty 23.3.1995 tontin käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialuetta AP, tehokkuusluku $e=0.20$ (636 k-m^2) ja kerrosluku I 1/2.

Kaavoitus esittää, että 5. kaupunginosa korttelin 521 tonttia 10 koskevaa asemakaavan muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että 5. kaupunginosa korttelin 521 tonttia 10 koskevaa asemakaavan muutos ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Kaavoituskustannuksena asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään 2900 € ja kuulutuskustannukset 300 € /kuulutus. Koska asemakaavan muutoksen katsotaan olevan vähäinen hyväksyy tekninen lautakunta muutoksen (hallinto ja johtosääntö § 27).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.



Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja -muutos 2.12.-19
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 2.12.-19
- 4 Kaavaselostus päivitetty 8.5.-20
- 5 Havainnekuva A
- 6 Havainnekuva B
- 7 Vuorovaikutuslomake vireille ja valmisteluvaihe

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 8.5.2020:

Eteläranta 5:n asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavapäätös yleisesti nähtäville 17.10.-30.10.2019. Ilmoitus nähtävilläpidosta kuulutettiin 16.10.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille ja muille lähialueen asukkaille sekä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Mielenpitoita kuulemisen aikana saapui kaksi kappaletta. Mielenpiteet käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan lisäksi on laadittu 2.12.2019 päivätty luonnos. Luonnoksessa tontin käyttötarkoitus on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi AR, kerrosluvulla II ja tehokuusluvulla e=0.34. Asemakaavan muutosluonnos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 11.2.-24.2.2020. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 10.2.2020 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille ja muille lähialueen asukkaille sekä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Mielenpitoita kuulemisen aikana saapui kolme kappaletta.

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saapuneisiin mielenpiteisiin on laadittu vuorovaikutuslomake joka on esityksen liitteenä. Kaavoitus esittää, että 2.12.2019 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 5. kaupunginosan korttelin 521 tonttia 10 koskevan asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaavoituskustannuksena asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 2900 € ja kuulutuskustannuksena 300



€/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta (Hallinto- ja johtosääntö).

Päätös

Minna Muukkonen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 3 kohta, intressijäävi).

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 24.11.2020, § 159

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavan muutokartta 2.12.-19
- 3 Kaavaselostus 30.1.-20 päivitetty 11.10.-20
- 4 Vuorovaikutuslomake, ehdotusvaihe

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 12.11.2020:

Asemakaavan muutos aineistoinen on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 7.9.-6.10.2020. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 4.9.2020 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläolon aikana saapui kaksi saman sisältöistä muistutusta. Muistutuksiin on laadittu vastineeksi vuorovaikutuslomake joka on esityksen liitteenä.

Asemakaavan muutoksessa alueelle muodostuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR, kerrosluvulla II ja kokonaisrakennustehokkuudella $e=0,34$, joka sisältää varsinaisen asuinrakennuksen osalta myös autosuoja-, talous- ja huolto-/teknisten tilojen (at) rakennusoikeusmäärän.

Kaavoitus esittää elinvoimalautakunnalle, että alueelle laadittu kaavaehdotus hyväksytään.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja



Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 5. kaupunginosan korttelin 521 tonttia 10 koskevan asemakaavan muutoksen 2.12.2019 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksesta hakijoilta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 2900 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kaavakuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy hallintosäännön perusteella elinvoimalautakunta.

Päätös

Minna Muukkonen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, kohta 3, Intressijäävi).

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Minna Muukkonen

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus sekä päätös ja vuorovaikutuslomake muistuttajille tiedoksi.

§ 160

Sierilän voimalaitosalueen asemakaavan laatiminen

ROIDno-2020-2698

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaluonnoskartta, 12.11.2020
- 2 Asemakaavaselostus 12.11.2020
- 3 Liite 1 OAS 23.10.2020
- 4 Liite 2 luontoselvitys, 27.10.2020
- 5 Liite 3 vastineraportti OAS 23.10.2020

Kaavoituspäällikkö MP 12.11.2020:

Kemijoki Oy on jättänyt 19.8.2020 allekirjoitetun hakemuksen Sierilän voimalaitosalueen asemakaavoituksen käynnistämiseksi. Sierilään suunnitellaan päästötöntä ja uusiutuvaa energiaa tuottavaa nykyaikaista vesivoimalaitosta. Toteutuessaan voimalaitoksella olisi merkittävä rooli kotimaisen säätövoiman tuotannossa ja energialla katettaisiin noin 22 000 nelihenkisen kotitalouden vuotuinen sähköntarve. Sierilän voimalaitos olisi viimeinen Kemijoen pääuomaan rakennettava voimalaitos ja se täydentäisi Lokan tekojärveltä lähtevän voimalaitosketjun.

Alueen yleiskaavan valmistumisen jälkeen vesivoimalaitoshankkeen suunnittelu on tarkentunut ja mm. hankealueen luontoarvoista on saatu kattavasti lisää tietoa. Kemijoki Oy on laatinut alueelta paljon uusia selvityksiä ja hankkeelle on myönnetty vesitalouslupa. Voimalaitosalueen suunnittelu on edennyt vesitalousluvan ehtojen mukaisesti. Asemakaavoitettava alue on noin 81 ha ja se on Kemijoki Oy:n omistuksessa.

Sierilän alueella on voimassa kunnanvaltuuston 18.6.2001, § 74 hyväksymä Oikaraisen kylän ja Jyrhämäjärven osayleiskaava. Yleiskaavassa Sierilän voimalaitosalueet on varattu erityisalueeksi. Alueen yleiskaavan valmistumisen jälkeen vesivoimalaitoshankkeen suunnittelu on tarkentunut ja mm. hankealueen luontoarvoista on saatu kattavasti lisää tietoa. Alueesta on laadittu paljon uusia selvityksiä ja hankkeelle on myönnetty vesitalouslupa. Alueen yksityiskohtaisempaa rakentamista ohjaamaan laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä paikalliset olosuhteet ja vesitalousluvan ehdot huomioiden. Asemakaavan laadinnassa kiinnitetään huomiota ympäristön erityisominaisuuksiin ja arvoihin, osallistumismahdollisuuksiin ja vuorovaikutukseen sekä vaikutusten arviointiin. Kaavalaatijana toimii AFRY Finland Oy.

Asemakaavan laatiminen on käynnistetty kaavoituspäällikön päätöksellä 28.8.2020 § 8.

Sierilän asemakaavan laatiminen on kuulutettu vireille 22.9.2020 Lapin Kansassa sekä ilmoitettu kirjeellä lähiympäristön asukkaille ja maanomistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoituspäällikön päätös pidettiin yleisesti nähtävillä 23.9.-6.10.2020. Kaava-aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläolon aikana saapui 4 mielipidettä. Mielipiteisiin on laadittu vastineet liitteenä olevassa vastineraportissa.

Suunnittelualueelle on laadittu 12.11.2020 päivätty asemakaavaluonnos. Luonnoksessa alueelle on muodostettu energiahuollon alue (EN), maa- ja metsätalousalue (M) ja vesialue (W). Asemakaavakartalla on esitetty mm. rakennusalat ja -oikeudet voimalaitoksen kone- ja luokkuasemalle sekä ohjeellisella sijainnilla voimalaitoksen ylä- ja alakanavat (ka), ruoppaus- ja kaivuumaiden läjitysalueet (eo) enimmäiskorkeuksineen (+89.0), ajoyhteydet (ajo) ja johtoa varten varatut alueet.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että Sierilän asemakaava asetetaan valmisteluvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 12.11.2020 päivätyn asemakaavaluonnoksen mukaisesti. Asemakaavaluonnoksesta pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavanlaatija AFRY Finland Oy:stä konsultti, maankäytön asiantuntija Ida Montellia sekä kaavoituksesta kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 161

Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta

ROIDno-2020-223

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Kujala

jukka.kujala@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Rovaniemen kaupunki

- Vammaisneuvoston pöytäkirja 6/2020, 23.10.2020
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 4/2020, 30.10.2020

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Kunnallisvalitus

§159

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

Valitusosoitus

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet



Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)



Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Muutoksenhakukielto

§144, §145, §146, §147, §149, §154, §155, §156, §157, §158, §160, §161

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

§148, §150, §151, §152, §153

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan



alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunki, Elinvoimalautakunta

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.