

OJANPERÄN ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP-1	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SUIOITTAA MYÖS PALVELUASUMISTA.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
V	VIRKISTYSALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE. Maanmuokkaus ja pengertäminen ranta-alueella ei ole sallittua.
RP	SIIRTOLAPUUTARHA-/PALSTAVILJELYALUE. Alue tulee toteuttaa ryhmäpuutarhayhteisöksen hyväksymän enillisen aluesuunnitelman mukaisesti. Yksittäisen puutarhamökin kerrosala voi olla joko 30 m² tai 36 m².
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
SL	LUONNONNSUOJELUALUE.
MT	MAATALOUSALUE.
---	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
++	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	OSA-ALUEEN RAJA.
---	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
---	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
---	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NIMI.

14030	KORTTELIN NUMERO.
I	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
NUTTULANTE	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
300	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
II II(2)	SUKKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,20	MIKÄLI KERROSLUKU II (1/2) TOTEUTUU, ULLAKON RAKENTAMISTA EI SALLITA VAJAAN KATTOKERROKSEN PÄÄLLE
+76,64	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
35 dB(A)	MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKKENEMELUJA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB(A).
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATU.
o o o o	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
ajp	AJOYHTEYS.
a	LIIKENNEALUEEN LATTIVA OHJEELLINEN REITTI.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
s-1	SUOJELTAVA ALUEEN OSA. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 42 §:n mukainen koko maassa rauhoitettu kasviviljain esiintymä.

sm

s-14

pv

MUINAISJÄRJESTYSLAIN (295/1963) SUOJELEMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEESEEN KAJAAMINEN ON MUINAISJÄRJESTYSLAIN NOJALLA KIELLETTY JA KAIKISTA ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO ALUEELLISELTA VASTUULUUSALTA.
Kohde Pöyliövaara (1000038450).

KULTTUURIHISTORIAALISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ TEHDÄ RAKENNUKSEN ARVOA ALENTAVIA MUUTOKSIA. KORJAUKSIA TEHTÄESSÄ TULEE PYRKIÄ ALKUPERÄISIIN RAKENNE- JA VÄRITYSRATKAISUJIN.
RAKENNUKSISSA TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKITTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

RIVITALOT JA KYTKETTY PIENTALOT 3 KPL/ASUNTO

PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖNSÄ.

UUDEN TONTIN PERUSTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON NAAPURIKIINTEISTOJEN KORKEUSASEMAT.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUJA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAikkaAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN, MUODON JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIJEN JA JOHTOJEN Sijainti SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

14. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 14030-14053

SEKÄ KATU-,LIIKENNE-,VIRKISTYS- JA SUOJELUALUEET

Kaavatuus: 696 2019-5

1 : 2000

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan / asemakaavamuutoksen 20

Markku Pyhälä / Petti Orkila

ROVANIEMEN KAUPUNKI

OJANPERÄN ASEMAKAAVA		KORJ. 22.2.2022
PIIRIT: PL		
Dn: 2019-459	KAAVOTUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhälä
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELUJA	Petteri Lampi
12.10.2021		

Pohjakartta on asetuksen No 1264 / 23.12.1999 mukainen

KAUPUNGINGEODEETTI

Petti Orkila