

ROVANIEMI

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut

päivitys 25.9.2019

HAETTAVANA OLEVAT TONTIT yht. 47 kpl

Määräaikainen tonttihaku ajalla 30.9. - 11.10.2019 klo 15.00 mennessä

Asuntotontteja on haettavana Vennivaarassa yht. 47 kpl.

Kaup.osa- Kortteli - Tontti	Osoite	Kaava- merkintä	Pinta- ala m ²	Rakennus- oikeus krs-m ²	Myynti- hint €	Tontin- vuokra €	Varaus- maksu €	Muuta
<u>VENNIVAARA</u>								
10-10254-2	Myrskypilventie 23	AO I	1229	246	11281,06	564,05	1284,05	
10-10254-3	Myrskypilventie 25	AO I	1229	246	11281,06	564,05	1284,05	
10-10254-4	Myrskypilventie 27	AO I	1229	246	11281,06	564,05	1284,05	
10-10255-4	Myrskypilventie 20	AO II	1238	248	11363,67	568,18	1288,18	
10-10255-5	Myrskypilventie 22	AO II	1201	240	11024,05	551,20	1271,20	
10-10255-6	Myrskypilventie 24	AO II	1201	240	11024,05	551,20	1271,20	
10-10255-7	Myrskypilventie 26	AO II	1195	239	10968,97	548,45	1268,45	
10-10256-1	Pilvenhattara 1	AO I	1368	274	12556,95	627,85	1347,85	
10-10256-2	Pilvenhattara 3	AO I	1200	240	11014,87	550,74	1270,74	
10-10257-1	Pilvenhattara 2	AO II	1421	284	13043,44	652,17	1372,17	
10-10257-2	Pilvenhattara 4	AO II (3/4)	1354	271	12428,44	621,42	1341,42	
10-10257-3	Pilvenhattara 6	AO II (3/4)	1477	295	13557,47	677,87	1397,87	
10-10257-4	Pilvenhattara 8	AO II (3/4)	1477	295	13557,47	677,87	1397,87	
10-10257-5	Pilvenhattara 7	AO II (3/4)	1477	295	13557,47	677,87	1397,87	
10-10257-6	Pilvenhattara 5	AO II (3/4)	1438	288	13199,48	659,97	1379,97	
10-10258-1	Myrskypilventie 31	AO I	1273	255	11684,94	584,25	1304,25	
10-10258-2	Myrskypilventie 33	AO I	1273	255	11684,94	584,25	1304,25	
10-10258-3	Myrskypilventie 35	AO I	1271	254	11666,58	583,33	1303,33	
10-10258-4	Myrskypilventie 37	AO I	1271	254	11666,58	583,33	1303,33	
10-10258-5	Myrskypilventie 39	AO I	1272	254	11675,76	583,79	1303,79	
10-10258-6	Myrskypilventie 41	AO I	1342	268	12318,30	615,91	1335,91	

Kaup.osa- Kortteli - Tontti	Osoite	Kaava- merkintä	Pinta- ala m ²	Rakennus- oikeus krs-m ²	Myynti- hinta €	Tontin- vuokra €	Varaus- maksu €	Muuta
10-10259-1	Myrskypilventie 42	AO I	1463	293	13428,96	671,45	1391,45	
10-10259-2	Myrskypilventie 40	AO I	1695	339	15558,50	777,93	1497,93	
10-10259-3	Myrskypilventie 38	AO I	1546	309	14190,82	709,54	1429,54	
10-10259-4	Myrskypilventie 36	AO I	1502	300	13786,94	689,35	1409,35	
10-10259-5	Myrskypilventie 34	AO I	1339	268	12290,76	614,54	1334,54	
10-10259-6	Myrskypilventie 32	AO I	1339	268	12290,76	614,54	1334,54	
10-10259-7	Myrskypilventie 30	AO I	1496	299	13731,87	686,59	1406,59	
10-10260-1	Myrskypilventie 55	AO II	1242	248	11400,39	570,02	1290,02	
10-10260-2	Myrskypilventie 53	AO II	1262	252	11583,97	579,20	1299,20	
10-10260-3	Myrskypilventie 51	AO II	1398	280	12832,32	641,62	1361,62	
10-10260-4	Myrskypilventie 49	AO II	1372	274	12593,67	629,68	1349,68	
10-10260-5	Myrskypilventie 47	AO II	1403	281	12878,22	643,91	1363,91	
10-10260-6	Myrskypilventie 45	AO II	1303	261	11960,31	598,02	1318,02	
10-10260-7	Myrskypilventie 43	AO II	1616	323	14833,36	741,67	1461,67	
10-10261-1	Poutapilven polku 2	AO I	1223	245	11225,99	561,30	1281,30	
10-10261-2	Poutapilven polku 4	AO I	1200	240	11014,87	550,74	1270,74	
10-10261-3	Poutapilven polku 6	AO I	1339	268	12290,76	614,54	1334,54	
10-10261-4	Poutapilven polku 8	AO I	1487	297	13649,26	682,46	1402,46	
10-10261-5	Poutapilven polku 10	AO I	1477	295	13557,47	677,87	1397,87	
10-10261-6	Poutapilven polku 9	AO I	1477	295	13557,47	677,87	1397,87	
10-10261-7	Poutapilven polku 7	AO I	1438	288	13199,48	659,97	1379,97	
10-10262-4	Poutapilvenpolku 1	AO I	1146	229	10519,20	525,96	1245,96	
10-10262-5	Poutapilvenpolku 3	AO I	1200	240	11014,87	550,74	1270,74	
10-10262-6	Poutapilvenpolku 5	AO I	1200	240	11014,87	550,74	1270,74	
10-10263-1	Myrskypilventie 57	AO I	1306	261	11987,85	599,39	1319,39	
10-10263-2	Myrskypilventie 59	AO I	1151	230	10565,10	528,25	1248,25	

TONTTIEN HAKEMINEN

Tontteja voi hakea **sähköisellä tonttihakemuksella tai perinteisesti paperisella hakemuslomakkeella**

Sähköinen tontinhakupalvelu

Huomioithan, että tonttihakemukset tulee lähettää hakuajan puitteissa. Hakuajan jälkeen tulleita hakemuksia ei käsitellä.

[Tontit ovat esillä ja haettavissa karttapalvelussa.](#)

Kirjaudu palveluun aiemmin tekemillä tunnuksilla, jos tunnuksia ei ole, niin luo uusi käyttäjätunnus ja täytä ohjelman pyytämät tiedot.

Tontteja haetaan seuraavasti:

- * tonttien hakemiseen pääsee valitsemalla kunkin tontin tiedoista Hae tonttia
- * hakemukseen voi liittää useampia tontteja. Useampaa tonttia hakiessaan hakijan tulee järjestää valitsemansa tontit haluamaansa tärkeysjärjestykseen
- * samalla hakemuksella haetaan vain saman hakuryhmän tontteja, joko jatkuvan tonttihaun tontteja tai määräaikaisen tonttihaun tontteja
- * hakija voi itse päättää ostaako tontin vai vuokraako tontin, mikäli tontin kohdalla on molemmat tiedot ilmoitettu
- * kaikki hakijat tulee lisätä toiminnolla Lisää uusi hakija. Hakijoiden tulee tehdä vahva tunnistautuminen (esim. pankkitunnuksilla) ennen hakemuksen lähettämistä
- * hakemus tulee toimittaa käsittelyyn toiminnolla Lähetä hakemus
- * hakija saa antamaansa sähköpostiinsa varmistuksen hakemuksen saapumisesta. Hakija voi selata lähettämiään hakemuksia ja seurata hakemusten tilaa kirjautumalla hakupalveluun sähköpostiin tulleesta linkistä. Hakija saa myös antamaansa sähköpostiin ensitiedon tonttivarauksesta. Virallinen tieto tulee myöhemmin postitse.

Lisätiedot: Sakari Manninen puh. 040 522 9187

PAPERISTEN TONTTIHAKEMUSTEN PALAUTUS

Tonttihakemukset tulee palauttaa hakuajan puitteissa osoitteeseen:

ROVANIEMEN KAUPUNKI
Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Tonttihakemukset
PL 8216, Hallituskatu 7
96101 ROVANIEMI

Lisätiedot:

Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 Sakari Manninen p.040 522 9187

Mikäli hakemuslomake palautetaan postitse, niin postituskuoreen tulee laittaa mainintana, että kirje sisältää tonttihakemuksen. Postitse palautettavan hakemuslomakkeen tulee olla perillä hakuajan puitteissa.

HUOMIO! Hakuajan jälkeen tulleita hakemuksia ei käsitellä.

Vajaasti täytettyjä hakemuksia ei voida ottaa tasavertaisina huomioon muiden hakemusten kanssa.

Tonttihakemukset käsitellään Teknisen lautakunnan kokouksessa 19.11.2019.

Kokouksen jälkeen lähetetään kaikille hakijoille tieto tontinsaajasta ja ote kokouspöytäkirjasta.

TONTTIEN VARAUSAIKA

Asuntotonttien varausaika on 6 kk.

Vennivaaran tonttien varausaika alkaa 1.3.2020.

VARAUSMAKSU

Varausmaksulasku postitetaan tontinsaajalle sen jälkeen, kun tonttipäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivään mennessä, niin varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Laskun lisäksi tontinsaajalle lähetetään karttapaketti, joka sisältää:

- * tonttikartan,
- * lohkomispöytäkirjan,
- * kaavaotteen
- * kaavamerkinnot ja-määräykset,
- * kiinteistörekisteriotteen sekä
- * Rakentamistapaohjeet (mikäli asuntoalueelle on sellaiset laadittu)

Asemakaava-alueella:

Varausmaksu muodostuu perusmaksusta, joka on sama kuin tontin vuosivuokra sekä lohkomismaksusta. Lohkomismaksu on 720 euroa, kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m², 1140 euroa, kun tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m² ja 1350 euroa kun tontin pinta-ala on yli 10000 m².

Karttapakettimaksu sisältyy tontin lohkomismaksun kustannukseen.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- ja omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan perussa tonttivarauksen, hänelle palautetaan vain maksettu tontin lohkomismaksu.

TONTTIA KOSKEVAN LUOVUTUSASIAKIRJAN ALLEKIRJOITTAMINEN

Vuokrasopimus / kauppakirja tulee allekirjoittaa varausajan puitteissa.

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. (260 euroa v. 2019)

ASUNTOALUEIDEN RAKENTAMINEN

Vennivaaran asuntoalue on valmistunut kesällä 2019.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa: Kaupungin rakennusvalvonta, päiytyminen arkipäivisin klo 8.30 - 11.30 puh. 040 688 5431

Lisätietoja alueen rakentamisesta sekä vesi- ja viemärijohtojen sekä sähköön liittyvistä rakentamis- ja liittymiskustannuksista antaa Napapiirin Energia ja Vesi Oy www.neve.fi

MAAPERÄN SELVITTÄMINEN

Tonttikohtaisia maaperäselvityksiä ei ole kaupungin puolelta tehty.

Maaperä vaihtelee alueiden eri osissa, joka on huomioitava rakentamisessa. Maaperä voi edellyttää rakentamistapana paaluttamista.

Rakentaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista. Rakentajan kannattaa varautua siihen, että rakennusvalvontaviranomainen vaatii maaperäselvityksen / tutkimuksen ennen rakennusluvan myöntämistä.

RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN JA KAAVAMÄÄRÄYSTEN NOUDATTAMINEN

Hakijoiden tulee tutustua ennen tonttien valitsemista kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä Rakentamistapaohjeisiin, sillä ne vaikuttavat siihen millaisen rakennuksen tontille saa rakentaa.

Kortteleiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tulee noudattaa.

Rakentamistapaohjeilla ohjataan rakentamista siten, että asuntoalueista muodostuu sopusuhtainen ja viihtyisä kokonaisuus. Rakentamistapaohjeet sisältävät korttelikohteiset ohjeistukset mm. rakennusten julkisivuista väreistä, -materiaalista, kattojen väreistä, sallituista kattomuodoista sekä kattokaltevuuksista.

Lisätietoja saa Rovaniemen kaupungin rakennusvalvonnasta.

www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen/Rakennusvalvonta

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 24.9.2019

1:2000



Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta.

