

24.10.15

ROVANIEMEN KAUPUNKI
Hallituskatu 7
96101 ROVANIEMI
Toimitusinsinööri Seppo Katainen

LAPIN RASKAS-OSA OY
Paljetie 1
96300 ROVANIEMI

Olemme vuonna 1980 perustettu perheyritys.
Toimialamme on raskaankaluston varaosamyynti ja korjaus.
Pääasiallisin asiakaskuntamme on Pohjoiskalotti (Suomi,Ruotsi,Norja ja Venäjä).

Liikevaihtomme on tänä vuonna n. 2,2M.
Henkilökuntaa meillä on tällä hetkellä 5 + 4.
Varaosamyymälämme sijaitsee Paljetie 1:ssä,Alakorkalonttiellä,
tontti n:o 698-009-9037-0001-6

Asiakkaillamme on aika suuret työkalut,joilla pitäisi sopia asioimaan liikkeessämme.
Meidän pitäisi saada isompi parkkipaikka.
Aikanaan Alakorkalonttien AVO -OJA oli suunniteilla peittää,
tällöin tonttimme vois mahdollisesti kasvaa sen verran,että saisimme toisen ajolinjan
pihaamme.
Samassa kiinteistössä toimii kaksi henkilöautokorjaamo.
Joskus pihallamme on sellainen tungos,ettei se voi kuin haitata liiketoimia.

Pyydämme kaupunkia kiirehtimään tämän asian toimeenpanossa.Tuskaa pukkaa,pukkaa.

Vuonna 2014 ostimme korjaamokiinteistön (x Jakkila) 698-009-9061-0004-7.
Kiinteistössä toimii Raska-Osan raskaan kaluston korjaamo

Olemme huomanneet,että kahdessa paikassa toimiminen tekee monet asiat moni-
mutkikkaaksi.
Haluaisimme keskittyä yhteen paikkaan.

Korjaamomme naapuritontti olisi ihanteellinen paikka myymälällemme. (Jakkila)

Olisimme kiinnostuneita tästä tontista,jolle rakentaisimme heti n. 1200 neliön varaston
ja alkaisimme suunnitella myymäläkiinteistöä ja muuttoa.

Tontilla on ELY:n mukaan epäasiallisia aineita täytemaan joukossa.

Olisimme valmiit asialliseen sopimukseen ongelman poistamiseksi ja vuokrasopimuksen
tekemiseksi.

Nämä kaksi asiaa haittaavat kaupankäyntiä ja laajenemista.

Toivoisimmekin,että pienen yrityksen suuret huolet otettaisiin tosissaan ja jotakin konkreettista tapahtuis mahdollisimman pian.

Yhteistyöterveisin:

Tapani Yliniemelä
Hall.puh.johtaja

Janne Yliniemelä
Toimitusjohtaja