



Aika 21.09.2020, klo 12:31 - 16:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

- § 305 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 306 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 307 **Ajankohtaiset asiat**
- § 308 **Maa-alueen vuokraaminen EV-alueelta Teollisuuskylässä**
- § 309 **Asuntotonttia 17-5583-2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Nivavaarassa**
- § 310 **Asuntotonttia 10-10133-8 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa**
- § 311 **Asuntotonttia 10-10250-5 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa**
- § 312 **Asuntotonttia 8-8216-6 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Länsikankaalla**
- § 313 **Asuntotonttia 11-11329-4 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Pöykkölässä**
- § 314 **Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös koskien kaupunginhallituksen 18.11.2019 § 397 poikkeamispäätöksestä tehtyä valitusta**
- § 315 **Rovaniemen kaupungin lausunto sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta ja maakuntien perustamista koskevasta lakiesityksestä**
- § 316 **Talouden kuukausikatsaus 1.1-31.8.2020**
- § 317 **Periaatepäätös konserniyhtiön asiassa**
- § 318 **Palkkavaatimus**
- § 319 **Kaupunginjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelu**
- § 320 **Kaupunginvaltuuston 7.9.2020 päätösten täytäntöönpanot**
- § 321 **Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 322 **Ilmoitusasiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja  
Maria-Riitta Mällinen, 1. varapuheenjohtaja, poistui 14:53  
Juhani Juuruspolvi, 2. varapuheenjohtaja  
Esko-Juhani Tennilä  
Hannu Ovaskainen, poistui 15:40  
Harri Rapo  
Kalervo Björkbacka  
Maarit Simoska, saapui 14:30  
Matti Henttunen  
Sanna Karhu  
Mari Jolanki, varajäsen, poistui 14:07  
Sanna Luoma, varajäsen  
Terhi Heikkilä, varajäsen, saapui 14:53

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Heikki Autto, valtuuston puheenjohtaja, poistui 14:55  
Aatos Nätyнки, valtuuston 3. varapuheenjohtaja  
Johanna Ojala-Niemelä, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Ville Vitikka, kaupunginlakimies  
Marja Marjetta, hallintosihteeri  
Antti Lassila, toimialajohtaja  
Jukka Kujala, toimialajohtaja  
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja  
Johanna Tikkanen, vt. viestintäpäällikkö

Poissa

Päivi Alaoja  
Susanna Junttila, valtuuston 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Liisa Ansala  
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.09.2020

24.09.2020



---

Sanna Karhu

Harri Rapo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
29.9.2020 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta

---

§ 305

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Todettiin, että etäyhteydellä kokoukseen osallistuivat kaupunginhallituksen jäsen Maria-Riitta Mällinen, varajäsen Mari Jolanki, valtuuston puheenjohtaja Heikki Autto, valtuuston 2. varapuheenjohtaja Johanna Ojala-Niemelä sekä toimialajohtaja Jukka Kujala ja vs. viestintäpäällikkö Johanna Tikkanen.

Läsnä kokoustilassa olivat kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala, kaupunginhallituksen jäsenet Harri Rapo, Kalervo Björkbacka, Esko-Juhani Tennilä, Matti Henttunen, Juhani Juuruspölvö, Hannu Ovaskainen ja Sanna Karhu, varajäsen Sanna Luoma sekä valtuuston 3. varapuheenjohtaja Aatos Nätyнки. Lisäksi läsnä kokoustilassa olivat kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja Antti Lassila, kaupunginlakimies Ville Vitikka, kaupunginsihteeri Kaisa Laitinen ja hallintosihteeri Marja Marjetta.

Poissa varsinaisista jäsenistä olivat Päivi Alaoja ja Maarit Simoska sekä valtuuston 1. varapuheenjohtaja Susanna Junttila.

Kaupunginhallituksen kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



---

§ 306

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Alaoja ja Sanna Karhu. Seuraavina vuorossa ovat Maarit Simoska ja Harri Rapo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 28.9.2020.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Karhu ja Harri Rapo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 28.9.2020.



---

§ 307

**Ajankohtaiset asiat**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista,

- kaupungintalon peruskorjaushankkeen tilanne
- talousasiat
- muut asiat

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja informoi ajankohtaisista asioista kuten kaupungintalon peruskorjauksen valmistelutilanteesta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja informoi mm. lautakuntien ja kaupunginhallituksen ryhmien puheenjohtajien yhteispalavereista liittyen talousarvion valmisteluun, lähiruokaan liittyvien valtuustoaloitteiden valmistelusta, Auttin reittitoimituksesta, viestintä- ja markkinointijohtajan rekrytointiprosessista sekä tulevista kuntatapaamisista.

Hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen jaoston puheenjohtaja Sanna Karhu informoi jaoston kokouksesta.

Elinvoimajohtaja Jukka Kujala informoi ekosysteemisopimuksen valmistelutilanteesta.

Kaupunginhallitus merkitsi annetut katsaukset tiedoksi.



---

§ 308

**Maa-alueen vuokraaminen EV-alueelta Teollisuuskylässä**

ROIDno-2019-2105

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeedeetti

Liitteet

1 kartta

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 lähestymiskartta

Wetteri Power Oy on 27.3.2019 lähettänyt hakemuksen n. 1770 m<sup>2</sup> suuruisen väliaikaisen parkkipaikan vuokraamisesta oheisen karttaliitteen mukaisesti Teollisuuskylässä. Kiinteistö 698-9-9038-9 on vuokrattu Majalis Oy:lle ja Wetteri Oy on toimijana kyseisellä tontilla. Aluetta tarvittaisiin toimitilojen laajentamisen myötä parkkipaikoiksi. Lisätarpeen aiheuttaa myös pitkien ajoneuvoyhdistelmien käyttöönotto sekä työvoiman lisätarve toimipisteessä.

Kaupunginhallitus on 4.6.2012 § 226 ja 3.9.2012 § 346 vuokrannut vastaavanlaiset alueet autopaikoitusalueiksi 10 vuoden vuokrasopimuksella. Alueiden vuosivuokra v. 2020 on 0,38 e/m<sup>2</sup>.

Rovaniemen Verkko Oy:n on asiasta 22.10.2019 antamassa lausunnossaan pyytänyt huomioimaan alueella sijaitsevat kaapelit ja sähköverkkojen maankäytölle asettamat rajoitteet ja rasitteet.

Haettava vuokra-alue sijoittuu asemakaavan mukaiselle kaupungin omistamalle EV-alueelle (suojaviheralue). Maankäyttöryhmä on 6.11.2019 käsitellyt asiaa ja on suhtautunut kielteisesti alueen vuokraamiseen. Elinvoimajohtajan esityksen mukaisesti ehdotetaan, että alue vuokrataan hakijalle kaupunginhallituksen 4.6.2012 § 226 ja 3.9.2012 § 346 määritellyin ehdoin.

Lisätietoja

*kaupungeedeetti Pertti Onkalo, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi, puh. 040 522 9194*

*paikkatietoinsinööri Sakari Manninen, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi, puh. 040 522 9187*

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Majalis Oy:lle karttaliitteen mukaisen alueen Teollisuuskylässä parkkipaikkatoimintaa varten kaupunginhallituksen 4.6.2012 §226 ja 3.9.2012 §346 päätösten mukaisesti ja seuraavin ehdoin:

- vuokra-aika alkaa 1.11.2020 ja loppuu 31.10.2030.
- vuokra-alue on karttaliitteen mukainen n. 1770 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kaupungin omistamasta EV-alueesta 698-9-9908-0.



- 
- alue vuokrataan parkkipaikkakäyttöön. Toimijana alueella on Wetteri Oy.
  - alueelle ei saa rakentaa kiinteitä rakenteita, lisäksi vuokralaisen tulee selvittää kustannuksellaan turvaetäisyyksien ja maaperän kantavuuden asettamat rajoitukset liikenteelle ja pysäköinnille alueella sijaitsevalla johtokadulla. Ennen toimenpiteiden aloittamista vuokralaisen tulee olla yhteydessä Rovaniemen Verkko Oy:n.
  - vuosivuokra on 672,60 euroa (0,38 e/m<sup>2</sup>) sidottuna elinkustannusindeksin lukuun 1968 (2020).
  - muut ehdot kaupungin hyväksymän vuokrasopimusmallin mukaiset.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Ote hakijalle; paikkatieto ja tonttipalvelut/ Sakari Manninen/Outi Martikainen





**§ 309**

**Asuntotonttia 17-5583-2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Nivavaarassa**

ROIDno-2018-3710

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi  
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi  
kiinteistövalmistelija

Asuntotontin 17-5583-2 Nivavaarassa vuokranneet ovat 15.4.2020 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittäneet, että hakijoiden ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 26.4.2019.

Hakijat ovat maksaneet tontin varausmaksun yhteydessä lohkomismaksuna 720 euroa. Kaupunki palauttaa hakijoille maksetun lohkomismaksun vuokrasopimuksen purkutilanteessa.

Hakijat ovat maksaneet tontivuokran v. 2020 loppuun saakka. Kaupunki palauttaa maksetun tontinvuokran ajalta 16.4. - 31.12.2020 yhteensä 477,38 euroa.

Vuokraoikeutta ei ole kirjattu eikä vuokraoikeuteen kohdistu kiinnityksiä.

Hakijat ovat palauttaneet vuokrasopimuksensa kaupungille.

Tontti on rakentamaton.

Esteitä sopimuksen purkamiselle ei ole.

Lisätiedot:

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo puh. 040 522 9184  
kiinteistövalmistelija Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki purkaa hakijoiden pyynnöstä kaupungin ja hakijoiden välillä 26.4.2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Nivavaarassa sijaitsevaa asuntotonttia 17-5583-2.

Kaupunki palauttaa hakijoille varausmaksun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 720 euroa sekä maksetun tontinvuokran 477,38 euroa ajalta 16.4. - 31.12.2020, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa (sis. alv24 %).

Vapautuva asuntotontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun päätöksenteon jälkeen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi



---

**§ 310**

**Asuntotonttia 10-10133-8 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa**

ROIDno-2020-2826

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi  
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi  
kiinteistövalmistelija

Asuntotontin 10-10133-8 Vennivaarassa vuokrannut on 3.6.2020 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittänyt, että hakijan ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 7.9.2015. Hakija on maksanut tontin varausmaksun yhteydessä lohkomismaksuna 690 euroa. Kaupunki palauttaa hakijalle maksetun lohkomismaksun vuokrasopimuksen purkutilanteessa.

Hakija on maksanut tontinvuokrat vuoden 2019 loppuun saakka. Kaupunki perii hakijalta tontinvuokran ajalta 1.1. - 3.6.2020 yhteensä 133,81 euroa.

Vuokraoikeus on kirjattu. Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Tontti on rakentamaton.

Esteitä sopimuksen purkamiselle ei ole.

Hakija on palauttanut vuokrasopimuksensa kaupungille.

Lisätiedot:

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo puh. 040 522 9184  
kiinteistövalmistelija Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki purkaa hakijan pyynnöstä kaupungin ja hakijan välillä 7.9.2015 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Vennivaarassa sijaitsevaa asuntotonttia 10-10133-8.

Kaupunki palauttaa hakijalle varausmaksun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 690 euroa, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa (sis. alv24 %), tontinvuokra 133,81 euroa ajalta 1.1. - 3.6.2020 sekä vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut 87 euroa.

Vapautuva asuntotontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun, sen jälkeen kun hakijan nimissä oleva vuokraoikeuden kirjaus on poistettu.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi



---

**§ 311**

**Asuntotonttia 10-10250-5 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa**

ROIDno-2019-1825

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi  
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi  
kiinteistövalmistelija

Asuntotontin 10-10250-5 Vennivaarassa vuokrannut on 20.12.2019 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittänyt, että hakijan ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 24.7.2019.

Hakija on maksanut tontin varausmaksun yhteydessä lohkomismaksuna 720 euroa. Kaupunki palauttaa hakijalle maksetun lohkomismaksun vuokrasopimuksen purkutilanteessa.

Hakija on maksanut tontin varausmaksun yhteydessä tontinvuokran ajalta 1.8.2019 - 31.7.2020. Kaupunki palauttaa maksetun tontinvuokran ajalta 21.12.2019 - 31.7.2020 yhteensä 299,40 euroa.

Vuokraoikeutta ei ole kirjattu eikä vuokraoikeuteen kohdistu kiinnityksiä.

Hakija on palauttanut vuokrasopimuksensa kaupungille.

Tontti on rakentamaton.

Esteitä sopimuksen purkamiselle ei ole.

Lisätiedot:

kaupungeingeodeetti Pertti Onkalo puh. 040 522 9184  
kiinteistövalmistelija Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki purkaa hakijan pyynnöstä kaupungin ja hakijan välillä 24.7.2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Vennivaarassa sijaitsevaa asuntotonttia 10-10250-5.

Kaupunki palauttaa hakijalle varausmaksun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 720 euroa sekä maksetun tontinvuokran 299,40 euroa ajalta 21.12.2019 - 31.7.2020, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa (sis. alv24 %).

Vapautuva asuntotontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun päätöksenteon jälkeen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi



---

**§ 312**

**Asuntotonttia 8-8216-6 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Länsikankaalla**

ROIDno-2018-1643

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi  
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi  
kiinteistövalmistelija

Asuntotontin 8-8216-6 Länsikankaalla vuokrannut on 15.4.2020 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittänyt, että hakijan ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 30.6.2019. Hakija on maksanut tontin varausmaksun yhteydessä lohkomismaksuna 720 euroa. Kaupunki palauttaa hakijalle maksetun lohkomismaksun vuokrasopimuksen purkutilanteessa.

Kaupunki perii hakijalta tontinvuokran ajalta 1.7.2019 -15.4.2020 yhteensä 322,92 euroa.

Vuokraoikeutta ei ole kirjattu eikä vuokraoikeuteen kohdistu kiinnityksiä.

Tontti on rakentamaton.

Esteitä sopimuksen purkamiselle ei ole.

Hakija on palauttanut vuokrasopimuksensa kaupungille.

Lisätiedot:

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo puh. 040 522 9184  
kiinteistövalmistelija Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki purkaa hakijan pyynnöstä kaupungin ja hakijan välillä 30.6.2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Länsikankaalla sijaitsevaa asuntotonttia 8-8216-6.

Kaupunki palauttaa hakijalle varausmaksun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 720 euroa, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa (sis. alv24 %), tontinvuokra 322,92 euroa ajalta 1.7.2019 - 15.4.2020.

Vapautuva asuntotontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun päätöksenteon jälkeen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi



---

**§ 313**

**Asuntotonttia 11-11329-4 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Pöykkölässä**

ROIDno-2020-231

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi  
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi  
kiinteistövalmistelija

Asuntotontin 11-11329-4 Pöykkölässä vuokranneet ovat 5.7.2020 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittäneet, että hakijoiden ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 15.5.2020.

Hakijat ovat maksaneet tontin varausmaksun yhteydessä lohkomismaksuna 720 euroa. Kaupunki palauttaa hakijoille maksetun lohkomismaksun vuokrasopimuksen purkutilanteessa.

Hakijat on maksaneet tontin varausmaksun yhteydessä tontinvuokran ajalta 1.3.2020 - 28.2.2021. Kaupunki palauttaa maksetun tontinvuokran ajalta 6.7.2020 - 28.2.2021 yhteensä 692,06 euroa.

Vuokraoikeutta ei ole kirjattu eikä vuokraoikeuteen kohdistu kiinnityksiä.

Hakijat sitoutuvat palauttamaan vuokrasopimuksensa kaupungille.

Tontti on rakentamaton.

Esteitä sopimuksen purkamiselle ei ole.

Lisätiedot:

kaupungeingeodeetti Pertti Onkalo puh. 040 522 9184  
kiinteistövalmistelija Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki purkaa hakijoiden pyynnöstä kaupungin ja hakijoiden välillä 15.5.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Pöykkölässä sijaitsevaa asuntotonttia 11-11329-4.

Kaupunki palauttaa hakijoille varausmaksun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 720 euroa sekä maksetun tontinvuokran 692,06 euroa ajalta 6.7.2020 - 28.2.2021, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa (sis. alv24 %).

Vapautuva asuntotontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun päätöksenteon jälkeen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi



---

§ 314

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös koskien kaupunginhallituksen 18.11.2019 § 397 poikkeamispäätöksestä tehtyä valitusta**

ROIDno-2019-3328

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 PSHaO päätös 31.8.2020 Poikkeamista rakentamista koskeva valitus City-Hotelli, Arvo Laitinen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut 31.8.2020 päätöksen 20/0679 /1 koskien kaupunginhallituksen 18.11.2019 § 397 päätöksestä jätettyä valitusta.

Kaupunginhallituksen päätös 18.11.2019 § 397 koskee poikkeamislupahakemusta korttelin 23 tonteille 17 ja 20, Pekankatu 9 ja 11, City-Hotelli Oy. Päätöksestä jätettiin yksi valitus hallinto-oikeuteen.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus päätöksessään esittää hallinto-oikeuden ratkaisuna, ettei hallinto-oikeus tutki valitusta. Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

**Perusturvalautakunta, § 95, 26.08.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 315, 21.09.2020**

**§ 315**

**Rovaniemen kaupungin lausunto sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta ja maakuntien perustamista koskevasta lakiesityksestä**

ROIDno-2020-2129

**Perusturvalautakunta, 26.08.2020, § 95**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuulikki Louet-Lehtoniemi  
tuulikki.louet-lehtoniemi@rovaniemi.fi  
kehittämispäällikkö

Johdanto

Sosiaali- ja terveysministeriö, sisäministeriö ja valtiovarainministeriö valmistelevat sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta ja maakuntien perustamista sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta hallitusohjelman mukaisesti. Sosiaali- ja terveysministeriö, sisäministeriö ja valtiovarainministeriö pyytävät lausuntoa liitteenä olevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Lausuntopyyntöön vastataan sähköisessä lausuntopalvelussa, viimeistään 25.9.2020. Lausuntoa varten esitetään kohdennettuja kysymyksiä, joita on mahdollisuus perustella. Lisäksi vastaajalla on mahdollisuus antaa vapaamuotoisia kommentteja ja esittää yksilöityjä säädösmuutosehdotuksia. Lausuntopyyntö on laaja ja jaettu aihekokonaisuuksittain eri osioihin.

Tausta ja tavoitteet

Pääministeri Sanna Marinin hallituksen ohjelman mukaisesti Suomessa toteutetaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistus ja perustetaan maakunnat. Uudistuksessa on hallitusohjelman mukaisesti tavoitteena kaventaa hyvinvointi- ja terveyseroja, turvata yhdenvertaiset ja laadukkaat sosiaali- ja terveyspalvelut kaikille suomalaisille, parantaa palveluiden saatavuutta ja saavutettavuutta, turvata ammattitaitoisen työvoiman saanti, vastata yhteiskunnallisten muutosten mukanaan tuomiin haasteisiin ja hillitä kustannusten kasvua. Pelastustoimen uudistuksen tavoitteena on turvata pelastustoimen palvelujen saatavuus, kattavuus ja laatu myös tulevaisuudessa. Uudistuksen tavoitteena on kehittää ja tukea pelastustoimen valtakunnallista tehokkuutta ja yhdenmukaisuutta. Uudistuksella vastataan pelastustoimen haasteisiin vahvistamalla toimialan valtakunnallisia voimavaroja, kehittämällä toimialan johtamista ja ohjausta sekä tiivistämällä alan toimijoiden yhteistyötä. Tavoitteena on varmistaa myös, että maakuntien pelastuslaitoksilla on mahdollisuus tuottaa ensihoitopalveluja koko maassa. Näin varmistetaan jatkossakin pelastustoiminnan ja ensihoidon palvelutuotannon toiminnallinen ja kustannustehokkuus.

Lausuntopyyntöä kohteena olevalla hallituksen esitysluonnoksella ehdotettaisiin säädettäväksi uuden hallintotason perustamisen ja toiminnan kannalta keskeiset lait, joita olisivat maakuntalaki, laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, laki



pelastustoimen järjestämisestä sekä niiden yhteinen voimaantulolaki, maakuntien rahoituslaki sekä ehdotukset kuntien rahoitusta koskevan lainsäädännön, verolainsäädännön, maakuntien ja kuntien henkilöstöä koskevan lainsäädännön sekä eräiden yleishallintoa koskevien lakien muuttamiseksi. Perustettaville uusille maakunnille siirrettäisiin vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä. Luonnoksen sisältämä sote-maakuntien laskennallinen rahoitusmalli perustuu pääosin tarveperusteiseen ja olosuhdetekijät huomioivaan rahoitukseen.

Rovaniemen kaupungin lausuntoa valmistellaan sivistys- ja hyvinvointipalveluissa yhteistyössä eri lakiesityksen osioiden asiantuntijoiden kanssa. Tavoite on, että päätös annettavasta lausunnosta tehdään kaupunginhallituksessa 21.9.2020. Sivistys- ja perusturvalautakunnat, kaupunginhallitus ja valtuuston puheenjohtajat, valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä elinvoimalautakunta kokoontuvat yhteiseen tilaisuuteen 24.8., jolloin mm. esitellään tarkemmin lakiluonnoksen keskeiset muutosehdotukset.

Esityslistan oheismateriaalina lakiesitysluonnokset liitteineen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Perusturvalautakunta merkitsee tiedoksi lakiesitysluonnokset koskien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta ja maakuntien perustamista.

#### **Päätös**

Perusturvalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 21.09.2020, § 315**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuulikki Louet-Lehtoniemi  
tuulikki.louet-lehtoniemi@rovaniemi.fi  
kehittämispäällikkö

#### **Liitteet**

- 1 Rovaniemen kaupungin lausunto 21.9.2020  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Lapin kuntajohtajat\_ SOTE lausunto.pdf

Sosiaali- ja terveysministeriö, sisäministeriö ja valtiovarainministeriö valmistelevat sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta ja maakuntien perustamista sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta hallitusohjelman mukaisesti. Sosiaali- ja terveysministeriö, sisäministeriö ja valtiovarainministeriö pyytävät lausuntoa liitteenä olevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Lausuntopyyntöön vastataan sähköisessä lausuntopalvelussa, viimeistään 25.9.2020.

#### **Tausta ja tavoitteet**

Pääministeri Sanna Marinin hallituksen ohjelman mukaisesti Suomessa toteutetaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistus ja perustetaan maakunnat.



Uudistuksessa on hallitusohjelman mukaisesti tavoitteena kaventaa hyvinvointi- ja terveyseroja, turvata yhdenvertaiset ja laadukkaat sosiaali- ja terveystalvet kaikille suomalaisille, parantaa palveluiden saatavuutta ja saavutettavuutta, turvata ammattitaitoisen työvoiman saanti, vastata yhteiskunnallisten muutosten mukanaan tuomiin haasteisiin ja hillitä kustannusten kasvua. Pelastustoimen uudistuksen tavoitteena on turvata pelastustoimen palvelujen saatavuus, kattavuus ja laatu myös tulevaisuudessa. Uudistuksen tavoitteena on kehittää ja tukea pelastustoimen valtakunnallista tehokkuutta ja yhdenmukaisuutta. Uudistuksella vastataan pelastustoimen haasteisiin vahvistamalla toimialan valtakunnallisia voimavaroja, kehittämällä toimialan johtamista ja ohjausta sekä tiivistämällä alan toimijoiden yhteistyötä. Tavoitteena on varmistaa myös, että maakuntien pelastuslaitoksilla on mahdollisuus tuottaa ensihoitopalveluja koko maassa. Näin varmistetaan jatkossakin pelastustoiminnan ja ensihoidon palvelutuotannon toiminnallinen ja kustannustehokkuus.

Lausuntopyyntöön kohteena olevalla hallituksen esitysluonnoksella ehdotettaisiin säädettäväksi uuden hallintotason perustamisen ja toiminnan kannalta keskeiset lait, joita olisivat maakuntalaki, laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, laki pelastustoimen järjestämisestä sekä niiden yhteinen voimaannpanolaki, maakuntien rahoituslaki sekä ehdotukset kuntien rahoitusta koskevan lainsäädännön, verolainsäädännön, maakuntien ja kuntien henkilöstöä koskevan lainsäädännön sekä eräiden yleishallintoa koskevien lakien muuttamiseksi. Perustettaville uusille maakunnille siirrettäisiin vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä. Luonnoksen sisältämä sote-maakuntien laskennallinen rahoitusmalli perustuu pääosin tarveperusteiseen ja olosuhdetekijät huomioivaan rahoitukseen. Lausunnoissa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota ja lausumaan siitä, kuinka rahoitusratkaisun eri määräytymistekijät vastaavat sote-maakunnille niiden lakisääteisten tehtävien rahoitustarvetta. Sote-maakuntien laskennallista rahoitusmallia tarkastellaan uudelleen lausuntopalautteen perusteella.

Rovaniemen kaupungin lausuntoa on valmisteltu sivistys- ja hyvinvointipalveluissa yhteistyössä eri lakiesityksen osioiden asiantuntijoiden kanssa. Lisäksi Rovaniemen kaupunki on ollut mukana laatimassa Lapin maakunnan yhteistä lausuntoa.

Lyhyt yhteenveto lausuntoluonnoksesta

Uudistuksella on hyvät ja kannatettavat tavoitteet, jotka voidaan saavuttaa mm. riittävällä rahoituksella, kuntien ja sote-maakuntien tiiviillä ja joustavalla sektori- ja hallintorajat ylittävällä yhteistyöllä sekä laajalla kuntalaisten osallisuudella. Tulevat 21 sote-maakuntaa ovat toimintaympäristöltään, julkiselta ja yksityiseltä palvelurakenteeltaan sekä muilta olosuhteiltaan erilaisia, joka tulee ottaa huomioon ja mahdollistaa joustavat yhteistoimintamuodot palvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa.

Lakiluonnoksessa ehdotettu valtion vastuulla oleva rahoitus ja ohjausmalli määrittelisivät sote-maakuntien taloudenhoitoa tiukemmin kuin nykyinen malli. Lähipalvelut on määritelty asiakasnäkökulmasta hyvin, mutta edelleen tulkinnassa voi tulla esiin epäselvyyksiä. Käytännössä lähellä tuotettavaksi määriteltävä palvelu voidaan joutua Lapin maakunnassa tarjoamaan keskitetysti, esim. seutukunnittain, henkilöstön rekrytointiongelmien vuoksi. Toisaalta etäyhteyksien avulla osa palveluista voidaan tuoda asiakkaan luokse omaan kotiinkin.

Järjestämislakiluonnokseen kirjattu velvoite hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yhteistyöstä sote-maakunnan, kuntien sekä muiden kunnissa toimivien julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten sekä yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa tulee olla vahva ja sen toteutumista tulee valvoa, kuten muutakin sote-maakunnan toimintaa. Sote-maakunnan riittävä oma palveluntuotanto tulisi määritellä tarkemmin, nyt siinä on liikaa tulkinnanvaraa.

Lapin maakunnassa pelastustoimen osalta ei lakiuudistus aiheuttaisi suuria muutoksia. Pelastustoimen rahoitus määräytyisi asukasmäärän lisäksi myös asukastiheyden ja alueen riskitekijöiden mukaan, joka Lapin kannalta olisi hyvä muutos.

Voimaanpanolakiesityksen 4. luvun sisältämiä linjauksia sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen irtaimiston, tilojen ja kiinteistöjen osalta tulee vielä tarkentaa. Kunnille koituvia talousriskejä em. liittyen tulee minimoida ja ennakoita lakiesityksessä. Voimaanpanolakiesityksen 28 §:n mukainen ulkoistamissopimusten mitättömyyttä koskeva sääntely tulee tarkentaa ja siinä tulee huomioida hankintalain säädökset.

Maakuntien rahoituslakiesityksen sisältämä periaate ja laskentamalli on lähtökohtaisesti hyvä ja kannatettava. Palvelutarpeen muutoksesta johtuva kustannusten kasvu otetaan huomioon vain 80 %, joka voi johtaa sote-maakunnan kohtuuttomiin rahoituspaineisiin ja edelleen epätasapainoon eri sektoreiden tai maakuntien välillä.

Kaupunkien ja kuntien elinvoima tulee turvata myös uudistuksen jälkeen. Rahoituksen tulee huomioida nykytilanne, heikentynyt taloustilanne ja mm. koronan aiheuttamat vaikutukset.

Oppilas- ja opiskelijahuoltoa esitetään siirrettäväksi sote-maakunnan järjestämisvastuulle. Tämä ei ratkaise henkilöstöressivajetta, joka hankaloittaa tällä hetkelläkin oppilas- ja opiskelijahuollon toteuttamista. Saatavuus tulisikin ratkaista ensisijaisesti säätämällä sitova henkilöstömitoitus ja rahoitus.

Esityslistan liitteenä tarkempi lausuntoluonnos sekä Lapin kuntajohtajien ja sairaanhoitopiirien edustajien laatima yhteinen lausunto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon koskien hallituksen esitysluonnosta eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta ja maakuntien perustamista koskevaksi lainsäädännöksi. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy Lapin kuntajohtajien yhteisesti laatiman lausunnon osana kaupungin lausuntoa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kehittämispäällikkö Tuulikki Louet-Lehtoniemeä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupungin lausuntoon listätää teksti: "Osaavan työvoiman saatavuus on turvattava riittävällä alueellisella koulutuksella."



---

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Sosiaali- ja terveysministeriö, perusturvalautakunta, sivistyslautakunta



---

§ 316

**Talouden kuukausikatsaus 1.1-31.8.2020**

ROIDno-2020-914

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Juotasniemi

janne.juotasniemi@rovaniemi.fi

controller

Liitteet

1 Talouden toteuma 8 kk 2020

Kaupunginhallituksen 4.5.2020 § 202 hyväksymien Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 6.1. mukaan:

*"Kaupunginjohtaja vastaa siitä, että kaupunginhallitus saa kuukausittain tiedoksi talouskatsauksen ja vähintään kerran vuodessa käsiteltäväkseen talousarvion osavuosisikatsauksen, jonka se toimittaa edelleen valtuustolle tiedoksi. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut. Jokaisen talousarvion toteuttamisesta vastaavan on seurattava talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja ryhdyttävä tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin."*

Vuoden 2020 talousarviossa toimintakatteen sallittu kasvu talousarviovuodelle on 3,2 milj.euroa eli 0,9 % (Vuonna 2019 koko vuoden toimintakatteen kasvu oli 15,5 milj. euroa eli 4,3 %). Kuluvan vuoden talousarvio on laadittu 5,5 milj. euroa alijäämäiseksi.

Koronaviruksesta johtuen toimintatuotot jäivät arvioidusta ja toimintamenojen kasvu on ollut alkuvuotta maltillisempaa. Heinäkuun tilanteessa toimintakatteen ylitysuhka oli 4,0 milj.euroa. Ennusteiden mukaan Rovaniemen verotulot toteutuisivat 6 - 7 milj. euroa arvioitua pienempinä ja valtionosuudet 10 miljoonaa euroa arvioitua suurempina. Ennuste koko vuoden alijäämästä on näin ollen 5-6 milj.euroa. Ennustetta päivitetään elokuun toteuman pohjalta.

Tasaisen toteuman mukaan toteumaprosentin tulisi olla elokuun jälkeen 66,67 %. Pitkän ajan keskiarvo toteumaprosentissa elokuun jälkeen on ollut 66,44 %. Elokuun kirjanpito valmistuu 15.9.2020 ja elokuun taloustiedot tuodaan kokoukseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee talouden kuukausikatsauksen tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallituksen aikaisemmat kuluvan vuoden taloutta koskevat päätökset pidetään voimassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa talous- ja rahoitusjohtaja Saara Saarta.



---

Mari Jolanki poistui klo 14.07 ja Maarit Simoska saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana (läsnä kokoustilassa) klo 14.30. Maria-Riitta Mällinen poistui klo 14.53 ja Terhi Heikkilä liittyi kokoukseen etäyhteyden kautta klo 14.53.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 15.40 - 16.00. Hannu Ovaskainen poistui kokouksesta tauon aikana klo 15.40.



---

**§ 317**

**Periaatepäätös konserniyhtiön asiassa**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k)17 ja k)20



---

**§ 318**

**Palkkavaatimus**

ROIDno-2020-17

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Viranhaltija on esittänyt palkkavaatimuksen perustuen kaupunginhallituksen päätöksiin 15.1.2018 § 15 ja 26.2.2018 § 77. Palkkavaatimusten perusteella viranhaltija vaatii hänelle maksettavan yhteensä 28099,20 euroa viivästyskorkeineen. Viranhaltija vaatii, että hänen palkkansa korotettaisiin takautuvasti ajalta 1.1.2018-31.12.2019 1170,80 eurolla kuukaudessa. Vaatimuksen keskeisenä perusteena on se, että kaupunginhallituksen edellä mainituilla päätöksillä on korotettu silloisten toimialajohtajien tehtäväkohtaista palkkaa, mutta ei vaatimuksen esittäneen viranhaltijan palkkaa.

Palkkavaatimuksen perusteisiin on vastattu viranhaltijalle tasa-arvolain mukaisen hyvityskanteen käsittelyn yhteydessä muun muassa seuraavasti:

“Kanne perustuu näkemykseen, että [virkanimike] palkkaa olisi tullut automaattisesti, ilman viranhaltijan vaatimusta, nostaa pelkästään sen vuoksi, että muita, aikaisemmin [virkanimike] tehtävää alhaisempia palkkoja nostettiin. Tämä ajatus on perusteeton. Alempien palkkojen perusteltu nostaminen ei ole syy korottaa jo ennestään verrattain korkeaa [virkanimike] palkkaa, kun sen korottamiselle ei ollut mitään muuta syytä.”

Asia ja kaupunginjohtajan päätösehdotus pohjautuvat hyvityskanteen käräjäoikeuskäsittelyssä kaupunkia edustavan asianajaja Aholan oikeudelliseen arvioon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus viittaa Lapin käräjäoikeudelle asiassa L 20/561 annetun vastauksen perusteluihin ja päättää hylätä palkkavaatimuksen perusteettomana.

**Päätös**

Kaupunginlakimies Ville Vitikka poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 7 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Esteellisyys**

Ville Vitikka

**Tiedoksi**

Palkkavaatimuksen tekijä



---

§ 319

**Kaupunginjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelu**

ROIDno-2018-3113

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 5 §:n 6. kohdan mukaisesti kaupunginhallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelu kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Liisa Ansala

Kaupunginhallitus käy edellä olevan kohdan 6. mukaisen linjakeskustelun kaupunginjohtajan kanssa käytävän tavoite- ja arviointikeskustelun pohjaksi ja sopii keskustelun järjestämisaajan. Keskusteluun osallistuvat kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat.

**Päätös**

Kaupunginhallitus kävi asiasta keskustelun. Todettiin, että puheenjohtajisto laatii käydyin keskustelun pohjalta listan painopistealueista.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtajat





---

**§ 320**

**Kaupunginvaltuuston 7.9.2020 päätösten täytäntöönpanot**

ROIDno-2017-500

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 7.9.2020. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin seitsemän valtuustoaloitetta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 96 §:n nojalla todeta, että Rovaniemen kaupunginvaltuuston 7.9.2020 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja että ne ovat laillisia ja täytäntöönpanokelpoisia ja päättää panna päätökset täytäntöön. Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

§ 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ei toimenpiteitä

§ 66 Pöytäkirjan tarkastus

Ei toimenpiteitä

§ 67 Mäntyvaara-Heposuo asemakaavan laatiminen

Jakelu:

tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Kaavoitusyksikkö

§ 68 Asemakaavan laatiminen Apukan alueelle

Jakelu:

tiedoksi ja toimenpiteitä varten: Kaavoitusyksikkö

§ 69 Osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2020

Jakelu:

tiedoksi: Talousyksikkö

§ 70 Valtuustoaloite uusi koronatestilaitteisto Rovaniemelle

Jakelu:

toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala, aloitteeseen tulee vastata 20.3.2021 mennessä

§ 71 Valtuustoaloite osakesäästäminen oppiaineeksi

Jakelu:

toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala / koulutuspalvelujen palvelualuepäällikkö, aloitteeseen tulee vastata 20.3.2021 mennessä

§ 72 Valtuustoaloite lähiöprojektin käynnistäminen

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoiman toimiala, aloitteeseen tulee vastata 20.3.2021 mennessä

§ 73 Valtuustoaloite mielenterveysavun lisääminen

Jakelu:

toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala / terveydenhuollon palvelualuepäällikkö, aloitteeseen tulee vastata 20.3.2021 mennessä

§ 74 Valtuustoaloite hyvinvointipassi

Jakelu:

toimenpiteitä varten: hyvinvointipalvelujen toimiala, aloitteeseen tulee vastata 20.3.2021 mennessä

§ 75 Valtuustoaloite uuden frisbeegolf-radan paikan määrittämiseksi

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoiman toimiala / kaavoitusyksikkö sekä sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala / liikuntapalvelut yksikkö, aloitteeseen tulee vastata 20.3.2021 mennessä

§ 76 Valtuustoaloite runkolukittavien pyörätelineiden määrän kasvattamiseksi

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoiman toimiala, aloitteeseen tulee vastata 20.3.2021 mennessä

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Valtuustoaloitteet: toimialat ja palvelualueet päätöksen mukaisesti

---

## § 321

### Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- elinvoimalautakunta 25.8.2020, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.9.2020
- perusturvalautakunta 26.8.2020, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.9.2020

#### Lupainsinööri

- lupatunnukset 698-2020-84, 86-88, ajalla 21.8.-7.9.2020

#### Hankintapäällikkö

##### Hankintapäätös:

§ 10 Polttoaineet jakeluasemilta - option käyttäminen, 28.08.2020

#### Henkilöstöjohtaja

##### Henkilöstöpäätös:

§ 7 Koulutusstipendi, 31.08.2020

#### Kaupungingeodeetti

##### Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 73 Kaupungin suostumus maanvuokrasopimuksen määrääosa siirtoon hallinnanjakosopimusta varten, Syväsenvaaran Liikekiinteistö, 02.09.2020

§ 74 Vuokratun asuntotontin 8-8180-2 myynti Länsikankaalla, 02.09.2020

§ 75 Asuntotonttia 10-10262-4 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 07.09.2020

§ 76 Asuinrakennusten tonttia 3-3063-4 koskevan varausajan jatkaminen Etelärinteellä, 07.09.2020

§ 77 Asuntotonttia 10-10260-7 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 07.09.2020

§ 78 Asuntotonttia 10-10261-4 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 07.09.2020

§ 79 Asuntotonttia 10-10257-5 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 07.09.2020

§ 80 Asuntotonttia 10-10257-6 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 08.09.2020

§ 81 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen tilasta 409-22-186, Napapiiri, 10.09.2020

§ 82 Asuinrakennusten tonttia 3-3063-3 koskevan varausajan jatkaminen Etelärinteellä, 11.09.2020

§ 83 Vuokratun asuntotontin 10-10225-7 myynti Vennivaarassa, 14.09.2020

#### Kaupunginjohtaja

##### Henkilöstöpäätös:

§ 80 Tilapalvelukeskuksen sijaisuudet kesälomien 2020 aikana, 01.09.2020

§ 81 Hallinto- ja tukipalvelut -toimintayksikön organisaatio 25.8.2020 alkaen/ Tämä päätös korvaa 25.8.2020/76 § tehdyn päätöksen, 01.09.2020

§ 85 Viestintäpäällikön irtisanoutuminen ja avoimen viran hoito, 09.09.2020

§ 87 Viestintäpäällikön viran virkanimikkeen muuttaminen, kelpoisuusehtojen ja tehtäväkohtaisen palkan vahvistaminen sekä viran avaaminen haettavaksi, 11.09.2020

Muu päätös:

§ 77 Edustajan nimeäminen valtakunnallisille museopäiville ja Suomen museoliiton 97. vuosikokoukseen, 28.08.2020

§ 79 Alaruokasentalon käyttäminen 1.9.2020, 28.08.2020

§ 84 Sovintosopimuksen hyväksyminen vuokrasopimukseen liittyvässä riita-asiassa, 07.09.2020

Taluspäätös:

§ 82 Kaupungin tilinkäyttöoikeudet, 04.09.2020

§ 88 Kaupungin sijoitusvarojen kotiuttaminen tilivaroiksi, 11.09.2020

Työryhmän nimeämispäätös:

§ 78 Kiinteistökehitystyöryhmän kokoonpanon tarkistaminen, 28.08.2020

§ 83 Kaupungin johtoryhmän kokoonpanon täydentäminen, 07.09.2020

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 90 Asuntotontin 17-5578-2 vuokraus / myynti Nivavaarassa, 27.08.2020

§ 91 Asuntotontin 17-5579-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa, 27.08.2020

§ 92 Asuntotontin 10-10255-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 27.08.2020

§ 93 Asuntotontin 10-10262-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 27.08.2020

§ 94 Asuntotontin 17-5578-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa, 27.08.2020

§ 96 Asuntotontin 8-8223-3 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 10.09.2020

§ 97 Asuntotontin 10-10253-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 10.09.2020

§ 98 Asuntotontin 10-10258-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 10.09.2020

§ 99 Asuntotontti 10-10261-6 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 10.09.2020

§ 100 Asuntotonttia 10-10261-1 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 10.09.2020

§ 101 Asuntotonttia 10-10257-1 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 10.09.2020

§ 102 Asuntotonttia 10-10259-4 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 10.09.2020

§ 103 Asuntotontin 8-8222-4 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 10.09.2020

§ 104 Asuntotontin 10-10259-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 10.09.2020

§ 105 Asuntotontin 17-5579-2 vuokraus / myynti Nivavaarassa, 10.09.2020

§ 106 Asuntotontin 11-11349-4 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 10.09.2020

§ 107 Tonttihakemus rivitalotontille 11-11359-3 Pöykkölässä, 14.09.2020

Tilapalvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 40 Kaupungintalon paloilmoitinkeskuksen päivittäminen, 11.09.2020

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 146 Teollisuustontin 8-8145-2 vuokrasopimuksen jatkaminen os. Sipolantie 10, 01.09.2020

§ 149 Kerrostalotontin 3-323-13 myynti, Kiertotie 5, 09.09.2020

Viestintäpäällikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Ulkoilu- ja retkeilyreittien markkinointipilotti, 03.09.2020



### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

§ 322

**Ilmoitusasiat**

**Jääkäriprikaati**

- ampumatiedote 4/2020 Rovajärven ampuma-alueen ammunnoista ja harjoituksista ajalle 1.10.2020 - 31.12.2020

**Lapin lennosto**

- Ilmavoimien Ruska 20 -ilmaoperaatioharjoituksen ennakkotiedote, tiedote ja kartta liikennejärjestelyistä Rovaniemellä (Norvatie suljetaan liikenteeltä 3.-5.10.). Ruska 20 (28.9.#6.10.2020) on Ilmavoimien vuoden pääsotaharjoitus, johon osallistuu yli 60 lentokonetta ja noin 4 800 henkilöä ympäri Suomea. Myös Ruotsin ilmavoimat on mukana harjoituksessa. Harjoitus näkyy ja kuuluu suuressa osassa maata, Rovaniemeltä Jyväskylään ja Kajaanista Vaasaan. Tiedotteet ovat luettavissa myös Ilmavoimien verkkosivulla osoitteessa: <https://ilmavoimat.fi/-/ruska-20-harjoituksessa-mukana-yli-60-lentokonetta-ja-4-800-sotilasta>

**Lapin liitto**

- Lapin liiton hallituksen maanantaina 21.9.2020 pidettävän kokouksen esityslista tiedoksi. Kokous pidetään etäyhteydellä Teams-sovelluksen avulla. Kokouksen esityslista liitteineen löytyy linkistä: <http://lapinliitto.oncloudos.com/kokous/2020546.PDF>

**Rovaniemen kaupunki**

- vanhusneuvoston kokouspöytäkirja 3/2020, 11.8.2020
- vammaisneuvoston kokouspöytäkirja 5/2020, 28.8.2020
- Hallituksen puheenjohtajan osa-aikainen vanhempainvapaa päättyy 30.9. Puheenjohtajan kesälomapäivät 2.10., 23.10. ja 30.10. aikaisemmin hyväksytyjen lomapäivien lisäksi
- tarkastusinsinöörinviranhaltijapäätös Purkamislupa 2020-725, 17.9.2020 243 §

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



### **Muutoksenhakukielto**

§305, §306, §307, §314, §315, §316, §319, §320, §321, §322

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



---

## Oikaisuvaatimus

§308, §309, §310, §311, §312, §313, §317, §318

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoasiaan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan





---

alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.