



ROVANIEMEN KAUPUNKI

PÄÄTÖS 2018/18

1 (3)

Kaupunginhallitus  
Hallituskatu 7, PL 8216

Annettu julkipanon jälkeen  
Päätöksen antopäivä : 27.6.2018  
Käsitelty kaupunginhallituksen  
kokouksessa 25.6.2018 , xx §

ASIA Poikkeamishakemus

HAKIJA Niemelä Marko Kullervo

RAKENNUSPAIKKA Rovaniemen kaupunki  
698-5-507-3  
Pinta-ala 1446.0

Ylikorvantie 5  
96300 ROVANIEMI

RAKENNUSHANKE Kiinteistönomistaja hakee lupaa poiketa rakennusjärjestyksestä siten, että tontille sallittaisiin rakennettavaksi viisi asuinhuoneistoa. Tavoitteena tehostaa tontin asemakaavan mukaista rakentamista. Poikkeaminen parantaa merkittävästi rakennuksen massoittelevuutta ja kiinteistön toimivuutta, rakennusoikeutta ei ylitetä.

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

MRL 14 §  
Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä.

KUULEMINEN Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:  
- 698-5-507-7, Pajakorva 13  
- 698-5-507-8, Pajakorva 15  
- 698-5-507-2, Ylikorvantie 3  
- 698-5-505-4, Ylikorvantie 6  
- 698-5-507-4, Ylikorvantie 7  
- 698-5-505-3, Ylikorvantie 8

LAUSUNNOT JA TEHDYT MUISTUTUKSET

Rakennustarkastaja puoltaa anottua poikkeamisen myöntämistä.



ROVANIEMEN KAUPUNKI

PÄÄTÖS 2018/18

2 (3)

Kaupunginhallitus  
Hallituskatu 7, PL 8216

Annettu julkisanon jälkeen  
Päätöksen antopäivä : 27.6.2018  
Käsitelty kaupunginhallituksen  
kokouksessa 25.6.2018 , xx §

## ROVANIEMEN KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen 2018-446

Poikkeamispäätös  
Kaupunginhallitus 25.6.2018, antopäivä 27.6.2018

Päätös:  
Tontilla 5-507-3 sallitaan poikkeaminen rakennusjärjestyksen asemakaavoitetun alueen yleismääräyksestä rakentamisen määrän osalta niin, että tontille saa sijoittaa viisi asuntoa poikkeamishakemuksen mukaisesti.

Perustelut:  
Kaavoitus ja rakennusvalvonta puoltavat anotun poikkeamisen myöntämistä. Poikkeamisen perusteluiksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä. Asuintalojen sijoittaminen tontille sopii hyvin rakennettuun ympäristöön ja hanke toteutetaan voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden ja määräysten mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet:  
MRL 171 § 1mom, 172 §, 173 §, 174 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, jona aikana hakijan on haettava rakennuslupa Rovaniemen kaupungin rakennusvalvonnasta.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Valitusosoitus liitteenä.

Kaavoituspäällikkö     Markku Pyhäjärvi

LIITTEET                     Kaupunginhallitus 25.6.2018 § xx liitteinen



ROVANIEMEN KAUPUNKI

Kaupunginhallitus  
Hallituskatu 7, PL 8216

PÄÄTÖS 2018/18

3 (3)

Annettu julkipanon jälkeen  
Päätöksen antopäivä : 27.6.2018  
Käsitelty kaupunginhallituksen  
kokouksessa 25.6.2018 , xx §

#### JAKELU JA MAKSUT

Päätös	hakijalle
Maksu	540 euroa
Jäljennös	Lapin ELY-keskus
Tiedoksi	rakennusvalvonta