



Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä:
Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2020-664
Päätöspäivämäärä 23.09.2020
Päätöksen antamispäivämäärä 29.09.2020
Viitelupa 2019-869

Valmistelija
Hannu Kangas

Rakennuspaikka

698-409-29-21
Pinta-ala 204620.0
698-409-29-2
Pinta-ala 455725.0

Sierilä
97610 OIKARAINEN

Kaava Yleiskaava

Hakija

Kemijoki Oy
Valtakatu 11
96100 Rovaniemi

Toimenpide

Uusi rakennus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennuslupaa haetaan Kemijoen Sieriniemeen rakennettavalle Sierilän vesivoimalaitoksen koneasemarakennukselle ja ohijuoksutuspädon luukkuaseman rakennukselle. Voimalaitoksen rakennusvirtaama on noin 650 m³/s ja putoukorkuus on noin 8 m. Pääkoneistoina on kaksi Bulb-turpiinia nimellisteholtaan yhteensä noin 44 MW. Vuosienergia on noin 155 GWh. Luukkuaseman rakennus rakennetaan pääuomaan tehtävän ohijuoksutuspädon oikealle rannalle. Pädosssa on kolme segmenttiluukuilla varustettavaa ohijuoksutusaukkoa. Hakija pyytää kaupunkia hoitamaan naapurin kuulemiset.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	3007.0	2157.7	27702.0
2	106.1	106.1	552.0

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Tarkastajat Palo	14.08.2020
Tekninen katselmustyöryhmä	06.08.2020

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muut (PDF) - PSAVI vesitalouslupapäätös
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Päivitetty Paloselvitys
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Yleiskartta rakenteet, Kemijoki Oy:n omistus
Sähköinen liite: Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen (PDF) - Poikkeamispäätös
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Lainhuutotodistus 698-409-29-21
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Hakija pyytää kaupunkia hoitamaan kuulemiset
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapureiden kuuleminen 12.-.26.5.2020 Lapin Kansa, Netti
Sähköinen liite: Jätevesijärjestelmän suunnitelma (PDF) - Vesi- ja viemärijärjestelmä. SRI-45503 Tas
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Päivitetty: Suunnitteluperusteet SRI AF6 rev.2
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Päivitys. Koneaseman ja luokkuaseman asemapiirroksat piir. nro
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakennuslupahakemus
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Päivitys: Koneaseman ja luokkuaseman asemapiirroksat piir. nro
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Lainhuutotodistus 698-409-29-2
Sähköinen liite: Karttaote 1:5 000 tai 1:10 000 (PDF) - Voimalaitosrakenteiden sijainti, yleiskartta,
Sähköinen liite: Muut (PDF) - KHO vesitalouslupapäätös
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Koneaseman ja luokkuaseman taso-, pituus- ja poikkileikkauk
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Yleiskartta piir. nro R-3-SRI-5030
Sähköinen liite: Virtanen Jani
Sähköinen liite: Tarkastajat Palo, 14.08.2020

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Aloitusoikeutta haetaan ehdolla, että asiaa koskeva poikkeamispäätös on lainvoimainen tai täytäntöönpantavissa. Perustelut erillisessä hakemuskirjeessä.
Pääsuunnittelija Kimmo Häkkinen, Rakennusinsinööri

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset.

- Aloituskokous on järjestettävä ennen rakennustyön aloittamista rakentamisessa säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi. MRL 121 §
- Paloviranomaisen lausunnossa antamia ohjeita ja määräyksiä on noudatettava.
- Työmaa-alue on aidattava.
- Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta 30.10.2019 poikkeamispäätös (MRL 72§) 2019-869, päätöspäivämäärä 30.10.2019, päätöksen antopäivämäärä 5.11.2019

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta on poikkeamispäätöksellä 30.10.2019 myöntänyt kone- ja luokkuasemia koskevan poikkeamisen MRL:n 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua rakentamisrajoituksesta. Päätöksestä on valitettu ja asia on käsittelyssä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa.

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ollut kuulutus Lapin Kansa sanomalehdessä ja huomautukset on voinut jättää 26.5.2020 mennessä. Huomautuksia hakemuksesta on jätetty 12 kpl.

Rakentamiselle on saatu lainvoimainen vesitalouslupa (KHO 22.5.2017).

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Ympäristölautakunta myöntää luvan aloittaa rakennustyöt 100000 euron vakuutta vastaan ehdolla, että rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin hankkeeseen liittyvä poikkeamispäätös lupatunnus 2019-869 saavuttaa lainvoiman. (MRL 144 §, MRA 89 §)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat esitetään rakennekatselmuksessa
Kvv-suunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen_mittaussosasto
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle 3 kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien ja sähkötöiden tarkastuspöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennuslupan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennuslupan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 29.09.2020

Muutoksenhaku
Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 23.09.2020

Rakennustarkastaja Hannu Kangas