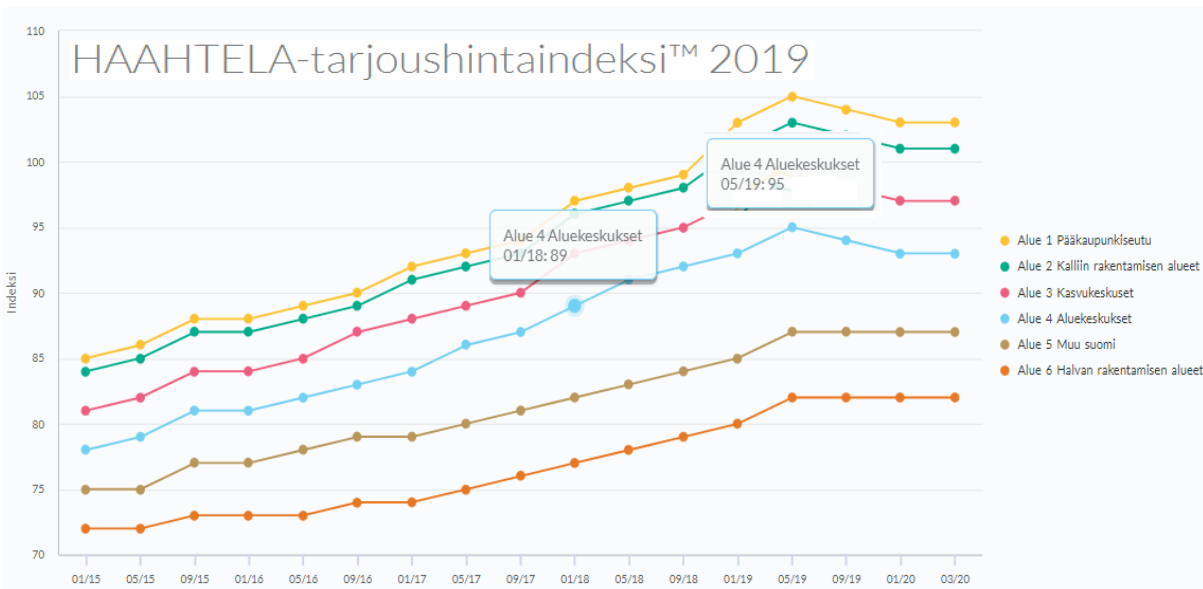


Hankesuunnitelma vs tarveselvitys
Nivavaara-Napapiiri-yhtenäiskoulu

PERUSTIEDOT	Hankesuunnitelma (HS)	Tarveselvitys (TS)	Tarveselvitys (indeksikorjattuna)	Muutos (TS-->HS)	Muutos-% (TS-->HS)
Huoneistoala 1 (uudisrakennus)	10 312	10 023	10 023	289	2,9 %
Huoneistoala 2 (uudisrakennus)	9 847	9 177	9 177	670	7,3 %
Nivavaaran alakoulu (nyk. rak.)	3 836	3 836	3 837	0	0,0 %
Oppilasmäärä	1 263	1 263	1 263	0	0,0 %
Oppilasmäärä/hum2	10,8	10,3	10,3	0,5	5,1 %
	Hankesuunnitelma (HS)	Tarveselvitys (TS)	Muutoskerroin	Muutos-%	
Haahtela-hintaindeksin pisteluku	95,0	89,0	1,067	6,7 %	
Indeksin tarkistuspiste	5.2019	1.2018			
KUSTANNUKSET	Hankesuunnitelma (HS)	Tarveselvitys (TS)	Tarveselvitys (indeksikorjattuna)	Muutos (TS-->HS)	Muutos-% (TS-->HS)
Uudisrakennus (sis. piha)	25 938 000	19 676 300	21 002 792	6 261 700	31,8 %
Vanhat rakennukset	0	5 742 000	5 742 000	-5 742 000	-100,0 %
Muutostyöt liitosalue	1 899 000	1 357 000	1 448 483	542 000	39,9 %
Kalusteet	2 226 960	1 682 664	1 682 664	544 296	32,3 %
Piha alakoulu	404 000	261 398	279 020	142 602	54,6 %
YHTEENSÄ	30 467 960	28 719 362	30 154 960	1 748 598	6,1 %
KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET	Hankesuunnitelma (HS)	Tarveselvitys (TS)	Tarveselvitys (indeksikorjattuna)	Muutos (TS-->HS)	Muutos-% (TS-->HS)
Pääomavuokra	2 118 075	2 027 752	2 135 422	90 323	4,5 %
Ylläpitoavuokra	679 082	665 232	665 280	13 850	2,1 %
YHTEENSÄ	2 797 157	2 692 984	2 800 702	104 173	3,9 %
PERUSKAUPUNGIN INVESTOINTIOSASSA	Hankesuunnitelma (HS)	Tarveselvitys (TS)	Tarveselvitys (indeksikorjattuna)	Muutos (TS-->HS)	Muutos-% (TS-->HS)
Urheilukenttä	1 230 000	373 425	398 600	856 575	229,4 %
Liikennealueet	1 410 000	196 763	210 028	1 213 237	616,6 %
YHTEENSÄ	2 640 000	570 188	608 628	2 069 812	363,0 %
KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUSVERTAILUT	Nykyiset vuokrat	Korjausvelka/investointitarve	Pääomavuokralisäys	Vuokrat yhteensä	
Napapiirin yläaste	1 341 796	5 106 202	382 965	1 724 761	
Nivavaaran alakoulu	621 543	2 214 573	166 093	787 636	
Syväsenvaaran koulu	596 187	3 891 479	291 861	888 048	
	2 559 526	11 212 254	840 919	3 400 445	



HAAHTELA-tarjoushintaindeksi™ on muuttuvapainoinen ja muuttuvahintainen rakentamisen tarjoushintaindeksi. Indeksillä kuvataan tarjoushintatason kehittymistä indeksialueilla ja sitä käytetään TAKU® -järjestelmässä uudis-, korjaus-, ylläpito- ja nykyhintoja arvioitaessa. Indeksialueita on kuusi alkaen pääkaupunkiseudusta ja päättyen halvan rakentamisen paikkakuntiin.