

Rovaniemen sähköinen  
lupapalvelu

OMA TYÖPÖYTÄ

Töyräs Toni (Kaavoitus Toni)

KIRJAUDU ULOS

FIN

## 698-2019-668 Poikkeaminen MRL 171-174§ Santa Park Arctic World- Rakennushanke

Tila: Lupahakemus vastaanotettu

## Rakennusluvan osoite

Kuppuraistentie 1  
96910  
ROVANIEMI

## Rakennuspaikka Kuppuraistentie 1 (698-409-169-179)

## Rakennuspaikan perustiedot

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tunnus                | 698-409-169-179                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tilan nimi            | VAARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rakennuspaikan tyyppi | Kiinteistö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Osoitteet             | Kuppuraistentie 1, 96910 ROVANIEMI<br>Nahkurinpolku 5, 96910 ROVANIEMI<br>Oikotie 1, 96900 SAARENKYLÄ<br>Oikotie 3, 96900 SAARENKYLÄ<br>Sumatie 2, 96900 SAARENKYLÄ<br>Sumatie 4, 96900 SAARENKYLÄ<br>Kylätie 19, 96900 SAARENKYLÄ<br>Iivarinranta 1, 96910 ROVANIEMI<br>Keskusväylä 13, 96910 ROVANIEMI<br>Keskusväylä 2, 96910 ROVANIEMI<br>Keskusväylä 4, 96910 ROVANIEMI<br>Keskusväylä 6, 96910 ROVANIEMI<br>Keskusväylä 8, 96910 ROVANIEMI<br>Keskusväylä 10, 96910 ROVANIEMI<br>Kesäranta 1, 96910 ROVANIEMI<br>Rimpitie 8, 96910 ROVANIEMI<br>Rimpitie 10, 96910 ROVANIEMI<br>Rimpitie 12, 96910 ROVANIEMI<br>Rimpitie 9, 96910 ROVANIEMI<br>Napapiirintie 24, 96910 ROVANIEMI<br>Antinkuja 2, 96910 ROVANIEMI<br>Ritarinne 10, 96910 ROVANIEMI<br>Norvatie 6, 96910 ROVANIEMI<br>Pentinpolku 2, 96910 ROVANIEMI<br>Pentinpolku 4, 96910 ROVANIEMI<br>Aapatie 4, 96910 ROVANIEMI<br>Juppitie 2, 96910 ROVANIEMI<br>Juppitie 4, 96910 ROVANIEMI<br>Juppitie 6, 96910 ROVANIEMI<br>Juppitie 8, 96910 ROVANIEMI<br>Juppitie 13, 96910 ROVANIEMI<br>Korpitie 14, 96910 ROVANIEMI<br>Vaarapolku 2, 96910 ROVANIEMI<br>Rinnetie 18, 96910 ROVANIEMI<br>Naavakuja 2, 96910 ROVANIEMI<br>Korpitie 16, 96910 ROVANIEMI<br>Korpitie 18, 96910 ROVANIEMI<br>Naavakuja 1, 96910 ROVANIEMI<br>Metsäpolku 1, 96910 ROVANIEMI<br>Metsäpolku 3, 96910 ROVANIEMI<br>Metsärinne 12, 96910 ROVANIEMI<br>Metsärinne 1, 96910 ROVANIEMI<br>Rinnetie 24, 96910 ROVANIEMI<br>Rinnetie 26, 96910 ROVANIEMI<br>Sorvaajantie 10, 96910 ROVANIEMI<br>Sorvaajantie 8, 96910 ROVANIEMI<br>Jämytie 14, 96910 ROVANIEMI<br>Jämytie 23a, 96910 ROVANIEMI<br>Jämytie 25,<br>Jämytie 31,<br>Jämytie 33, |

Jämytie 35,  
Sorvaajantie 2,  
Hitsaajantie 1,  
Hitsaajantie 2,  
Hitsaajantie 4,  
Hitsaajantie 5,  
Hitsaajantie 7,  
Hitsaajantie 8,  
Hitsaajantie 10,  
Hitsaajantie 12,  
Jämytie 26,  
Rekkatie 1, 96910 ROVANIEMI  
Rekkatie 3, 96910 ROVANIEMI  
Rekkatie 4, 96910 ROVANIEMI  
Rekkatie 17, 96910 ROVANIEMI  
Rekkatie 24, 96910 ROVANIEMI  
Rekkatie 10, 96910 ROVANIEMI  
Rekkatie 9, 96910 ROVANIEMI  
Rekkatie 20, 96910 ROVANIEMI  
Rekkatie 11, 96910 ROVANIEMI  
Rekkatie 6, 96910 ROVANIEMI  
Yrittäjänkuja 1, 96910 ROVANIEMI  
Nahkimontie 4, 96910 ROVANIEMI  
Nahkimontie 3, 96910 ROVANIEMI  
Nikkarinkuja 14, 96910 ROVANIEMI  
Nahkimontie 7, 96910 ROVANIEMI  
Nahkimontie 6, 96910 ROVANIEMI  
Nahkimontie 9, 96910 ROVANIEMI  
Nahkimontie 15, 96910 ROVANIEMI  
Nahkimontie 17, 96910 ROVANIEMI  
Nikkarinkuja 1, 96910 ROVANIEMI  
Nikkarinkuja 2, 96910 ROVANIEMI  
Nikkarinkuja 12, 96910 ROVANIEMI  
Nikkarinkuja 4, 96910 ROVANIEMI  
Kivipolku 9, 96910 ROVANIEMI  
Kivipolku 8, 96910 ROVANIEMI  
Kivirinne 12, 96910 ROVANIEMI  
Tuohitie 2, 96910 ROVANIEMI  
Tuohitie 4, 96910 ROVANIEMI  
Tuohitie 5, 96910 ROVANIEMI  
Aapatie 11, 96910 ROVANIEMI  
Oksatie 12, 96910 ROVANIEMI  
Nurmipolku 1, 96910 ROVANIEMI  
Ritarinne 1, 96910 ROVANIEMI  
Pihkatie 5, 96910 ROVANIEMI  
Pihkatie 11, 96910 ROVANIEMI  
Pihkatie 2, 96910 ROVANIEMI  
Pihkatie 4, 96910 ROVANIEMI  
Pihkatie 8, 96910 ROVANIEMI  
Mastopolku 21, 96910 ROVANIEMI  
Mastopolku 23, 96910 ROVANIEMI  
Rinteenmäki 6, 96910 ROVANIEMI  
Rinteenmäki 8, 96910 ROVANIEMI  
Ansakuja 3, 96910 ROVANIEMI  
Ansakuja 4, 96910 ROVANIEMI  
Mastopolku 6, 96910 ROVANIEMI  
Mastopolku 8, 96910 ROVANIEMI  
Mastopolku 10, 96910 ROVANIEMI  
Mastopolku 14, 96910 ROVANIEMI  
Mastopolku 16, 96910 ROVANIEMI  
Ritarinne 1, 96910 ROVANIEMI  
Ritarinne 3, 96910 ROVANIEMI  
Ritarinne 5, 96910 ROVANIEMI  
Ritarinne 7, 96910 ROVANIEMI  
Ritarinne 9, 96910 ROVANIEMI  
Ritarinne 2, 96910 ROVANIEMI  
Ritarinne 4, 96910 ROVANIEMI  
Ritarinne 6, 96910 ROVANIEMI  
Ritarinne 8, 96910 ROVANIEMI  
Virvatie 1, 96910 ROVANIEMI  
Virvatie 3, 96910 ROVANIEMI  
Virvatie 2, 96910 ROVANIEMI  
Virvatie 4, 96910 ROVANIEMI  
Pulkamontie 40, 96910 ROVANIEMI  
Sotkapolku 4, 96910 ROVANIEMI  
Kirsikuja 2, 96910 ROVANIEMI  
Kirsikuja 4, 96910 ROVANIEMI  
Kaijanpalo 36, 96910 ROVANIEMI  
Kaijanpalo 38, 96910 ROVANIEMI  
Kaijanpalo 40, 96910 ROVANIEMI  
Kaijanpalo 46,  
Taimipolku 2, 96900 SAARENKYLÄ  
Taimipolku 4, 96900 SAARENKYLÄ  
Taimipolku 6, 96900 SAARENKYLÄ  
Taimipolku 8, 96900 SAARENKYLÄ  
Taimipolku 10, 96900 SAARENKYLÄ  
Taimipolku 12, 96900 SAARENKYLÄ  
Taimipolku 14, 96900 SAARENKYLÄ  
Taimipolku 16, 96900 SAARENKYLÄ  
Taimipolku 1, 96900 SAARENKYLÄ  
Taimipolku 5, 96900 SAARENKYLÄ  
Taimipolku 7, 96900 SAARENKYLÄ  
Taimipolku 9, 96900 SAARENKYLÄ  
Rusakkotie 2, 96900 SAARENKYLÄ  
Rusakkotie 1, 96900 SAARENKYLÄ  
Rusakkotie 13, 96910 ROVANIEMI  
Kontiontie 7, 96910 ROVANIEMI  
Kontiontie 12, 96910 ROVANIEMI  
Kontiontie 13, 96910 ROVANIEMI

Kontiontie 26, 96910 ROVANIEMI  
Kontiontie 30, 96910 ROVANIEMI  
Lumikkotie 8, 96900 SAARENKYLÄ  
Lumikkotie 30, 96900 SAARENKYLÄ  
Rusakkotie 42, 96900 SAARENKYLÄ  
Näätäpolku 32, 96900 SAARENKYLÄ  
Näätäpolku 1, 96900 SAARENKYLÄ  
Näätäpolku 3, 96900 SAARENKYLÄ  
Näätäpolku 7, 96900 SAARENKYLÄ  
Näätäpolku 9, 96900 SAARENKYLÄ  
Näätäpolku 42, 96900 SAARENKYLÄ  
Ahmakuja 1,  
Ahmakuja 3,  
Pukinpolku 243, 96900 SAARENKYLÄ  
Asematie 2, 96910 ROVANIEMI  
Asematie 8, 96910 ROVANIEMI  
Asematie 1, 96910 ROVANIEMI  
Asematie 3, 96910 ROVANIEMI  
Kiskokuja 2, 96910 ROVANIEMI  
Kiskokuja 4, 96910 ROVANIEMI  
Kiskokuja 1, 96910 ROVANIEMI  
Raidetie 2, 96910 ROVANIEMI  
Raidetie 4, 96910 ROVANIEMI  
Kiskokuja 3, 96910 ROVANIEMI  
Matkavaarantie 2, 96910 ROVANIEMI  
Matkavaarantie 5, 96910 ROVANIEMI  
Matkavaarantie 8, 96910 ROVANIEMI  
Matkavaarantie 10, 96910 ROVANIEMI  
Veturikuja 6, 96910 ROVANIEMI  
Resiinatie 10, 96910 ROVANIEMI  
Resiinatie 7, 96910 ROVANIEMI  
Raidetie 7, 96910 ROVANIEMI  
Raidetie 9, 96910 ROVANIEMI  
Raidetie 5, 96910 ROVANIEMI  
Raidetie 4, 96910 ROVANIEMI  
Nivakuja 2, 96910 ROVANIEMI  
Nivarinne 1, 96910 ROVANIEMI  
Lähdepolku 1, 96910 ROVANIEMI  
Pistotie 1, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 1, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 2, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 4, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 6, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 8, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 12, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 14, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 16, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 20, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 22, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 7, 96910 ROVANIEMI  
Varsitie 11, 96910 ROVANIEMI  
Tiukutie 1, 96910 ROVANIEMI  
Tiukutie 3, 96910 ROVANIEMI  
Tiukutie 5, 96910 ROVANIEMI  
Tiukutie 7, 96910 ROVANIEMI  
Tiukutie 4, 96910 ROVANIEMI  
Tiukutie 6, 96910 ROVANIEMI  
Kairankuja 1, 96910 ROVANIEMI  
Kairankuja 3, 96910 ROVANIEMI  
Kairankuja 2, 96910 ROVANIEMI  
Porraskuja 2, 96910 ROVANIEMI  
Porraskuja 4, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 1, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 3, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 5, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 7, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 11, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 13, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 15, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 17, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 2, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 4, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 6, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 10, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 12, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 25, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 20, 96910 ROVANIEMI  
Havupolku 22, 96910 ROVANIEMI  
Jämytie 23b, 96910 ROVANIEMI

#### Kaavatiedot

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus |                           |
| Kiinteistön pinta-ala                | 3375755,00 m <sup>2</sup> |
| Rakennusoikeutta käytetty            | 124486,00 m <sup>2</sup>  |
| Rakennusoikeutta vireillä            | 1956,50 m <sup>2</sup>    |
| Rakennusoikeutta jäljellä            | 0,00 m <sup>2</sup>       |

Kaavatunnus  
Kaavan tyyppi  
Lajin tarkenne  
Kaavatilanne

## Uusi rakennus

### Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka

Rakennuspaikan hallinta Oma  
Kaavallinen valmiusaste Asemakaava  
Poikkeamislupa Ei

Rakennuksen pääasiallinen rakentaja Liiketaloudellinen rakentaminen  
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus Hotellit, motellit, matkustajak.

### Rakennuksen pinta-alatiedot

#### Rakennuksen pinta-alat ja tilavuus

|           |                     |                    |                     |                        |                        |
|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Kerrosala | 0,00 m <sup>2</sup> | Kokonaisala        | 0,00 m <sup>2</sup> | Vertailuala (US250 mm) | 1575,00 m <sup>2</sup> |
| Tilavuus  | 0 m <sup>3</sup>    | Kellarin pinta-ala | 0,00 m <sup>2</sup> | Kerrosaluku            | 2                      |

### Selostus

#### Pääasiallinen rakennustoimenpide

Ei arvoa

#### Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Santa Park Oy laajentaa toimintaansa ja rakentaa vuokraamalleen tontille majoitusrakennuskokonaisuuden sekä siihen liittyvän huolto- ja ravintolatilan. Hankkeesta johtuen Santa Park Oy hakee poikkeamislupaa voimassaolevan asemakaavan määräyksistä. Poikkeamislupaa haetaan asemakaavan rakennusalaista, asemakaavan mukaisesta vesialueesta, majoitusrakentamisesta kaavan mukaiselle leirintäalueelle sekä rakennusoikeuden ylittämisestä.

### Päätöksen toimitus

- ☒ Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti  
☐ Suoramarkkinointikielto

### Yhteyshenkilöt

#### Hakija

Santapark Oy 1095079-8

#### Maksaja

Santapark Oy 1095079-8

### Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

#### Pääsuunnittelija

Studio Puisto Arkkitehdit Oy 2599522-7

#### Rakennussuunnittelija

Studio Puisto Arkkitehdit Oy 2599522-7

### Liitteet

|                         | Liite                                                                                                   | Kuvaus      | Päiväys   | Tekijät        |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------|
| Muutettu 8.8.2019 15:34 | <b>Asemapiirros (PDF)</b><br><a href="#">AR_1865_002_001 Asemapiiros.pdf</a><br>Liitetty 8.8.2019 15:32 | Asemapiiros | 27.6.2019 | Emma Johansson |

|                         |                                                                                                                                                                   |                                |            |                          |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------|
|                         | <b>Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF)</b><br><a href="#">Rovaniemen kaupunki jatko_2020_maanvuokrasopimus 18-5850-2.pdf</a><br>Litetty 8.8.2019 15:35 | Maanvuokrasopimus jatko        | 29.1.2019  |                          |
| Muutettu 8.8.2019 15:37 | <b>Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF)</b><br><a href="#">Rovaniemen kaupunki maanvuokrasopimus 18-5850-1.pdf</a><br>Litetty 8.8.2019 15:36            | Maanvuokrasopimus              | 28.10.2015 |                          |
| Muutettu 8.8.2019 16:54 | <b>Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF)</b><br><a href="#">Map service_18-5850.pdf</a><br>Litetty 8.8.2019 16:53                                      | Kartta                         | 8.8.2019   | Rovaniemen kaupunki 2018 |
|                         | <b>Muut (PDF)</b><br><a href="#">Santa Park poikkeuslupahakemus.pdf</a><br>Litetty 8.8.2019 15:40                                                                 | Santa Park poikkeuslupahakemus | 27.6.2019  | Emma Johansson           |

## Muutoshistoria

|           |                                          |                             |
|-----------|------------------------------------------|-----------------------------|
| 8.8.2019  | Lupahakemus perustettu                   | Bolderen Willem             |
| 8.8.2019  | Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty | Bolderen Willem             |
| 8.8.2019  | Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty | Bolderen Willem             |
| 8.8.2019  | Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa  | Willem van Bolderen (*****) |
| 8.8.2019  | Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa  | Willem van Bolderen (*****) |
| 8.8.2019  | Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty | Bolderen Willem             |
| 8.8.2019  | Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty | Bolderen Willem             |
| 8.8.2019  | Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa  | Willem van Bolderen (*****) |
| 8.8.2019  | Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa  | Willem van Bolderen (*****) |
| 8.8.2019  | <a href="#">Lupaa haettu</a>             | Bolderen Willem             |
| 14.8.2019 | Lupahakemus vastaanotettu                |                             |