



Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä:
Ympäristölautakunta

Poikkeamispäätös (MRL 72 §) 2019-869
Päätöspäivämäärä 30.10.2019
Päätöksen antopäivämäärä 5.11.2019

Valmistelija: Pentti Ylitalo

Rakennuspaikka

698-409-29-2
Pinta-ala 455725.0
698-409-29-21
Pinta-ala 204620.0

Sierilä
97610 OIKARAINEN

Kaava Yleiskaava

Hakija

Kemijoki Oy
Valtakatu 11
96101 ROVANIEMI

Toimenpide

Uusi rakennus

Sierilän voimalaitoshankkeeseen kuuluvien koneasema- ja luukkurakennusten rakentaminen.

Sierilän voimalaitoshankkeen toteuttamiseen liittyvä vesitalouslupa on saanut lainvoiman Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisulla 22.5.2017.

Hakija viittaa nyt toimitettujen liitteiden lisäksi Sierilän voimalaitosrakennuksia koskevan rakennuslupakäsittelyn (2018-72) yhteydessä toimitettuun liiteaineistoon.

Poikkeamishakemukseen liittyvä hakemuskirjelmä perusteluineen on sisällytetty hakemuksen liitteisiin.

Alueella suoritettu lohkominen, jolla rakennuspaikat sijaitsevat tilojen 698-409-29-21, sekä 698-409-29-2 alueilla! (karttakohdistus antaa hakemukseen vanhan rekisterinumeron)

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lausunnot

Pyhäjärvi Markku 19.08.2019
ELY-keskus 16.09.2019

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Yleiskartta 4 a, voimalaitosrake
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Lainhuutotodistus Haapaharju 29:21
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Päätös rakennuslupavalituksesta
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Yleiskartta, kiinteistöt, voimal
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Liite 4 b 1 Asemapiirrustukset, kiinteistöelementti päivitetty
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Poikkeuslupahakemus perusteluineen
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Liite 4 b 2 Asemapiirrustukset, kiinteistöelementti päivitetty

Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirros
Sähköinen liite: Valtakirja (mikäli hakijana ei ole taloyhtiö) (PDF) - Valtakirja
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Lainhuutotodistus Sierilän Voimala
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Yva- selostuksen karttaliite voi
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Lupapäätös Sierilän voimalaitoshankkeesta Pohjois-Suomen aluehallintov
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Lupapäätös Sierilän voimalaitoshankkeesta Korkein hallinto-oikeus
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Pääpiirustukset
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Kemijoki Oy:n vastine 21.8.2019 tehtyyn huomautukseen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaista poikkeamista MRL 72 §:stä sekä sitä koskevasta suunnittelutarpeesta ja rakentamisrajoituksesta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta myöntää poikkeamisen MRL:n 72§:n 1 momentissa tarkoitettusta rakentamisrajoituksesta. Ympäristölautakunta myöntää myös poikkeamisen yleiskaavan käyttötarkoituksesta (MRL 43§ 2.mom) luokkuaseman sijoittamiselle kaavassa osoitetuille W- ja MY-alueille.

Perustelut:

Kemijoki Oy hakee poikkeamista Rovaniemen kaupungin Oikaraisen kylässä sijaitseville Haapaharju 698-409-29-21 ja Sierilän Voimalaitos 698-409-29-2 nimisille tiloille suunnitelluille Sierilän voimalaitokseen liittyville koneasema- ja luokkurakennuksille. Koneasema 2158 k-m2 ja luokkurakennus 106 k-m2.

Ympäristölautakunta on 28.2.2018 antamallaan päätöksellä myöntänyt Kemijoki Oy:lle rakennusluvan kyseisille rakennuksille. Päätöksestä jätettiin valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle ja hallinto-oikeus on 12.3.2019 antamallaan päätöksellä kumonnut Rovaniemen ympäristölautakunnan päätöksen ja hylännyt Kemijoki Oy:n hakemuksen. Päätöksen mukaan yleiskaavaa ei voida käyttää E- ja vesialueen (W) osalta rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Hakemuksen mukaan suunniteltu koneasema sijaitsee yleiskaavan mukaisella erityisalueella (E) ja luokkuasemarakennus vesialueella (W). Luokkuaseman kohdalla ranta-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Yleiskaavan kaavaselistuksessa mainitaan, että erityisalue on tarkoitettu Sierilän vesivoimalaitosta varten ja että voimala osoitetaan kaavaan aluevarauksena.

Voimalaitoksen rakentamiselle on myönnetty vesitalouslupa, joka on saanut lainvoiman 22.5.2017 (KHO).

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on antanut puoltavan lausunto. Lapin Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta on saatu myös lausunto hakemuksesta.

Lupahakemuksen vireilletulosta on ollut kuulutus Lapin Kansa sanomalehdessä 7.8.2019 ja huomautukset on voinut jättää 21.8.2019 mennessä.

Suomen luonnonsuojeluliitto Lapin piiri ry, Suomen luonnonsuojeluliitto Rovaniemi ry, Alli Ovaskainen ja Juha Ovaskainen ovat jättäneet määräaikaan mennessä yhteisen huomautuksen hakemukseen. Yhdistykset vastustavat poikkeamisluvanmyöntämistä.

Suunnitelman mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Poikkeamispäätöksen perusteella ei voida antaa lupaa rakennustyön aloittamiseen.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43§, 72 §, 171 §, 173 §, 174 §

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Päätöksen antopäivä 5.11.2019

Rovaniemellä 30.10.2019

Rakennustarkastaja Pentti Ylitalo