



Rakennusvalvontavirasto  
Päätöksen tekijä:  
Ympäristölautakunta

**Rakennuslupa 2021-33**  
Päätöspäivämäärä 24.02.2021  
Päätöksen antamispäivämäärä 02.03.2021

Valmistelija  
Hannu Kangas

### Rakennuspaikka

698-7-735-14  
Pinta-ala 0.0  
698-7-735-7  
Pinta-ala 88501.0

Ounasrinteentie 22  
96400 ROVANIEMI

Kaava Asemakaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus YS

### Hakija

**Lapin Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä**  
**Ounasrinteentie 22**  
**96101 Rovaniemi**

### Toimenpide

Uusi rakennus

Haetaan lupaa rakentaa uusi psykiatrinen sairaala ja sen tarvitsemat uudet piha-alueet.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Psykiatrinen sairaala piha-alueineen sijoittuu suunnitelmassa Lapin keskussairaalarakennuksen länsipuolelle ja kiinnittyy pohjoissiipensä kautta nykyisen keskussairaalarakennuksen länsisiipeen. Sairaalarakennus piha-alueineen rajautuu tontin lounasosassa sijaitsevaan metsikköön ja lännessä nykyiseen Vilkkaan.

Rakennus sisältää kolme pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosta ja yhden teknisen kerroksen seuraavasti:

0., 1. ja 2.krs: potilasosastoja, toimisto- ja sosiaalitiloja, toimintaterapiatiloja, 3.krs vesikattotasolla: IV-konehuone ja muita teknisiä tiloja

Psykiatrisen sairaalan kerrosala on 4 927 kem<sup>2</sup> ja lämmin tilavuus 24 144 m<sup>3</sup>.

Naapurien kuuleminen pyydetään suorittamaan kaupungin toimesta

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	5482.0	4927.0	24144.0

Poikkeuksellisen vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Palo Tarkastajat	25.01.2021	Ehdollinen
Kaupunkikuvatyöryhmä	28.01.2021	Puoltava
Tekninen katselmustyöryhmä	20.01.2021	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Muut (PDF) - Liite 7 - Selvitys väestönsuojasta  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Sisäpihan julkisivut  
 Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pääpiirustusliite - Havainnekuva - Sisänäky  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Pohjapiirustus 1.krs  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Leikkauspiirustus L-L  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Pohjapiirustus Vesikatko  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Leikkauspiirustus K-K  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Pohjapiirustus 0.krs  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Pohjapiirustus 2.krs  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Julkisivu itään  
 Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Liite 5 - Kauppakirja  
 Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pääpiirustusliite - Pihasuunnitelma  
 Sähköinen liite: Muut (PDF) - Liite 10 - Palovihko  
 Sähköinen liite: Muut (PDF) - Liite 9 - Palotekninen suunnitelma  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Leikkauspiirustus M-M  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Pohjapiirustus 3.krs  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustusluettelo  
 Sähköinen liite: Valtakirja (mikäli hakijana ei ole taloyhtiö) (PDF) - Liite 3 - Valtakirja rakennus  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Julkisivu länteen  
 Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Pääpiirustus-Asemapiirros  
 Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pääpiirustusliite - Havainnekuva - Ulkonäkymä  
 Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurien kuuleminen pyydetään suorittamaan kaupungin  
 Sähköinen liite: Muut (PDF) - Liite 6 - Rakennetyypit  
 Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Liite 4 - Lainhuutotodistus  
 Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pääpiirustusliite - Kerrosalakaaviot ja -laskelma  
 Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Rakennusvalvonta kuulee naapurit.  
 Kuulemisaika 25.1. -  
 Sähköinen liite: Energiaselvitys - Liite 8 - Rakennusluvan energiaselvitys  
 Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Liite 1 - Kaavakartta  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Julkisivu etelään  
 Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pääpiirustus-Julkisivu pohjoiseen  
 Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Liite 2 - Kaavamerkinnot  
 Sähköinen liite: Muut (PDF) - LIITE 12 - Turvallisuusselvitys  
 Sähköinen liite: Muut (PDF) - LIITE 11 - RH1-lomake  
 Sähköinen liite: Palo Tarkastajat, 25.01.2021

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Pyydetään tiukasta rakentamisaikataulusta johtuen lupaa aloittaa maatyöt ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Pääsuunnittelija Ilkka Salminen, Arkkitehti / PS.

**Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös:**

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Pelastusviranomaisen lausunnossa antamia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava.
- Työmaa-alue on aidattava.
- Päivitettävä rakennusaikaisen pysäköinnin suunnitelma ja toimitettava rakennusvalvontaan. Opasteet asennettava alueelle.
- Huomioitava rakentamisalueella sijaitsevat putki- ja johtolinjat
- Väestönsuojavelvoite
- Tontin muodostamisen keskeneräisyys hyväksytään vähäisenä poikkeamisena tämän luvan myöntämisen yhteydessä. Tontti on merkittävä kiinteistörekisteriin ennen rakennuksen käyttöönottoa. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 175 §, 171 §, 81§)

Rakennuslupahakemuksen liitteissä on esitetty väestönsuojan rakentamisen toteuttamisen siirtäminen seuraavan laajennushankkeen yhteyteen. Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt päätöksentekoa varten alueelliselta pelastusviranomaiselta lausunnon väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden siirtämisestä seuraavan laajennushankkeen yhteyteen. Pelastuslaitos puoltaa rakentamisvelvollisuuden siirtämistä hakemuksen mukaisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen sallii väestönsuojan toteuttamisen seuraavan laajennushankkeen yhteyteen, väestönsuoja on kuitenkin oltava valmiina käyttöönotettavissa viiden vuoden kuluessa nyt luvituksen kohteena olevan laajennushankkeen osittaisesta loppukatselmuksesta sekä rakennusluvan 2020-55 osittaisesta loppukatselmuksesta . (Pelastuslaki 71§)

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntayhtymää. (MRL 144 §.)

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Kvv-suunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä  
Sähkötöiden tarkastuspöytäkirja esitetään ennen rakennuksen käyttöönottoa.  
Energiaselvityksen tiedot tarkistetaan ja varmennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous  
Paikan merkitseminen\_mittaosasto  
Rakennekatselmus  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus  
Sijaintikatselmus (asemakaava)

**Muut ehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§). Varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, ilmajärjestelmän säätöpöytäkirja sekä vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja sekä pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 02.03.2021

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 24.02.2021

Rakennustarkastaja Hannu Kangas