

## **YHTEISTOIMINTASOPIMUS RAKENNUSVALVONNAN TEHTÄVIEN HOITAMISESTA ROVANIEMEN KAUPUNGIN JA RANUAN KUNNAN VÄLILLÄ**

### **1. SOPIJAPUOLET**

Ranuan kunta  
Aapiskuja 6B  
97700 RANUA

Rovaniemen kaupunki  
Hallituskatu 7  
96100 ROVANIEMI

### **2. SOPIMUKSEN TARKOITUS JA SOPIMUKSEN MUKAISET TEHTÄVÄT**

Tällä sopimuksella Ranuan kunta ostaa osan Ranuan kunnan rakennusvalvontatehtävien hoitamisesta Rovaniemen kaupungilta siten, että Ranuan kunnan toimielin toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

### **3. HALLINNON JA PÄÄTÖKSENTEON JÄRJESTÄMINEN**

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii Ranuan kunnan tekninen lautakunta, joka käyttää tehtävien hoitoon kuuluvaa kunnan tai kunnan viranomaisen päätäntävaltaa. Lautakunta tekee asioiden joustavaa hoitoa varten tarvittavat delegointipäätökset.

### **4. HENKILÖSTÖ**

Rovaniemen kaupunki sijoittaa tehtävien hoitoon maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen henkilöstön ja huolehtii työntekijöiden ammattitaidon ylläpitämisestä ja koulutuksesta omien koulutusohjelmiensa mukaisesti. Henkilökunta toimii sekä Ranuan kunnan, että Rovaniemen kaupungin tiloissa. Päivystys Ranuan kunnantalolla toteutetaan erikseen sovittavalla tavalla, peruseriaatteen ollessa se, että päivystyspäiviä kertyy tarvittaessa 1 työpäivä viikkoa kohden rakennustarkastajan lomaviikkojen aikana.

Työtehtävät:

Rovaniemen kaupunki hoitaa Ranuan kunnan rakennustarkastajan loman sijaisuudet, Ranuan kunnan omien hankkeiden rakennuslupakäsittelyn sekä muut erikseen sovittavat rakennusvalvonnan työt päiväveloituksella. Henkilökuntaa ei tämän sopimuksen pohjalta siirry kunnasta toiseen.

### **5. HALLINTO**

Kumpikin kunta vastaa omien työntekijöidensä palkoista, matkakuluista, sopimuksen aiheuttamasta kirjanpidosta, maksuliikenteestä yms. taloushoidosta oman organisaation mukaisella tavalla.

Sopimuskunnat osoittavat tahollaan yhteistoimintasopimuksen mukaisien tehtävien hoitoon tarvittavat tilat, kaluston ja varusteet ilman eri korvausta.

Rakennusvalvontaan erillisselvityksistä, kehittämisprojekteista tms. hankkeista ja niiden kustannuksista sovitaan osapuolten kesken erikseen.

## **6. KUSTANNUSTEN JAKO**

Rovaniemen kaupunki hoitaa Ranuan kunnan ostamat rakennusvalvontaviranomaisen palvelut päiväkohtaisella hinnalla. Ranuan kunta maksaa tämän sopimuksen mukaisista töistä 400 €/työntekijä/päivä. Summaa tarkistetaan vuosittain kuntatalouden hintaindeksin (2015=100) mukaan. Summaa voidaan tarkistaa kesken sopimuskauden yhteistyöstä saatujen kokemusten perusteella yhteisesti sovittavalla tavalla.

Ranuan kunta sitoutuu ostamaan Rovaniemen kaupungilta sopimuksen mukaisia palveluita vähintään 10 päivää vuodessa ja samalla Ranuan kunnalla on oikeus ostaa niitä enemmänkin, kuitenkin enintään 50 päivää vuodessa.

Ranuan kunta korvaa matkakulut toteutuneiden kulujen mukaan.

Rovaniemen kaupunki pitää tehdyistä työpäivistä sekä matkakuluista kirjaa ja tekee sen perusteella laskut kerran vuodessa.

Mikäli Ranuan kunta vaatii rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien täyttämiseksi lisäresursseja ja erityisosaamista tai edellyttää tehtäväksi erillisselvityksiä, kehittämisprojekteja tms. hankkeita, sovitaan edellä mainituista tehtävistä syntyvistä kustannuksista osapuolten kesken erikseen.

Mikäli lainsäädännön tai muun ulkopuolisen kuntia velvoittavan muutoksen johdosta tämän sopimuksen piiriin tulee kustannuksia aiheuttavia lisätöitä, tarkistetaan em. summaa.

## **7. MAKSUT**

Toiminnasta asiakkailta perittävät maksut määrätään Ranuan rakennusvalvontaviranomaisen maksutaksassa. Maksujen laskuttamisen sekä perimisen hoitaa Ranuan kunta ja maksut tuloutetaan Ranuan kunnalle

## **8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU**

Mahdolliset sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisillä neuvotteluilla. Erimielisyydet, joista ei päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa. Mahdollisista sopimuksen sisältömuutoksista sovitaan osapuolten kesken erikseen.

## **9. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN**

Tämä sopimus on voimassa 1.7.2022 – 31.12.2023 ja sen jälkeen se on voimassa toistaiseksi. Sopimus on 1.1.2024 jälkeen irtisanottavissa ensimmäisen kerran päättymään 31.12.2024 ja tämän jälkeen 9 kuukauden irtisanomisajalla päättymään irtisanomisesta seuraavan vuoden alusta lukien, ellei osapuolten välillä toisin sovita.

Tämä sopimus korvaa 1.7.2022 alkaen kuntien kesken vuonna 2018 tehdyn rakennusvalvonnan yhteistyösopimuksen.

## **10. SOPIMUKSEN SEURANTA**

Rovaniemen kaupungin ympäristönvalvonta järjestää vähintään kerran vuodessa seurantakokouksen Ranuan kunnan kanssa.

## 11. HYVÄKSYMINEN

Tämä sopimus on hyväksytty Ranuan teknisessä lautakunnassa 10.5.2022 § 24 ja Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnassa 1.6.2022 §.

Ranuan kunta

Rovaniemen kaupunki

Tuomas Aikkila  
kunnanjohtaja  
Ranualla . 2022

Jaakko Rantsi  
toimialajohtaja  
Rovaniemellä . 2022