



Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä:
Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2022-587
Päätöspäivämäärä 30.08.2022
Päätöksen antopäivämäärä 06.09.2022

Valmistelija
Hannu Kangas

Rakennuspaikka

698-8-8013-3
Pinta-ala 12018.0

Suopellontie 5
96100 ROVANIEMI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T
Kaavanmukainen rakennusoikeus	4807.0 k-m ²

Hakija

Lapin Metallikierrätys Oy
Pappilantie 121
96300 ROVANIEMI

Toimenpide

Uusi rakennus

Varastohalli

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Teräsrunkoinen kylmä pressukaari varastohalli sokkeliperustukselta(h=3,0m d=0,3m) MSP
EVOHALL AB:n valmishalli ja ins.tsto Risto
Airaksisen suunnittelema perustukset.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1485.0	1485.0	22350.0

BB

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muut (PDF) - Kaupparekisteriote 18.7.2022
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Uusi asemapiirros 15.7.2022
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Vuokrasopimus
Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirja (PDF) - Hallituksen pöytäkirja
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Suopellontie pohjakuvat,leikkaus
uudet kuvat 15.7.2022
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Suopellontie julkisivut uudet kuvat 15.7.2022
Sähköinen liite:

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja Kosti Riskilä.

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös:

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125 §) ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Huolehdittava rakennuksen riittävästä savunpoiston järjestämisestä (YM asetus 848/2017).
- Asennettava osoitenumeroilpi tulotielle näkyvään paikkaan.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyöt voidaan aloittaa erikseen hyväksyttävää 30000 euron vakuutta vastaan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Kvv-suunnitelmat
Savunpoistosuunnitelma
Pihasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen_mittausosasto
Sijaintikatselmus (perustus)
Sijaintikatselmus (asemakaava)
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§). Varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 06.09.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 31.08.2022

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas