

MAANVUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

kaupunginhallitus xx.xx.2021 § xx, päätös lainvoimainen xx.xx.2021

1. Sopijapuolet

Vuokranantaja:

Rovaniemen kaupunki (Y-1978283-1)

Vuokralainen:

Koy Rovatori

Tällä sopimuksella puretaan kiinteistöä 698-409-198-1, Ilmavaara II koskeva 3.6.2021 allekirjoitettu ja 31.12.2021 saakka voimassa oleva vuokrasopimus seuraavin ehdoin:

Muut ehdot:

1. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2021.
2. Vuokralainen vastaa kaikista vuokraoikeuden kirjaukseen poistamisen liittyvistä kustannuksista.
3. Vuokralainen on purkanut ja siistinyt vuokra-alueella sijainneen vanhan sikalan betoni ym. rakenteet sekä siivonnut alueelta sikalan purkujätettä sekä muuta alueella ollutta jätettä. Suoritetut töiden osalta on suoritettu katselmus xx.xx.2021. Vuokralainen luovuttaa tontilla teettämänsä siivous- ja purkutöihin liittyvät raportit, tositteet ym. tiedot kaupungille.
4. Vuokranantaja korvaa vuokralaiselle vuokrasopimuksen purkamisesta ja alueella vuokralaisen tekemistä siivous- ja purkutöistä yhteensä 110.000 euroa.
5. Vuokranantaja on tietoinen, että alueella voi vielä olla pieniä määriä vanhaa puutavaraa. Alueelle ei ole myöskään tehty maaperän pilaantumiseen liittyviä tutkimuksia tai selvityksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Rovaniemellä ____päivänä ____kuuta 20xx

Rovaniemen kaupunki

Vuokralainen