



Aika 24.05.2022, klo 14:00 - 17:51

Paikka Sähköinen kokous ja elinvoimatoimialan kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 59 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 60 Pöytäkirjan tarkastus
- § 61 Ajankohtaiset asiat
- § 62 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 63 Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelman nähtäville asettaminen
- § 64 Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan talouden toteuma 1.1.-30.4.2022
- § 65 Yritysvaikutusarvioinnin käyttöönotto
- § 66 Toimivallan delegointi, yhdyskuntasuunnittelun lautakunta
- § 67 Mittaustyönjohtajan viran täyttö
- § 68 Uusien pientalotonttien jakosuunnitelma ja -kriteerit
- § 69 Kaavoituksen käynnistämissopimus, Postikatu 1
- § 70 Asemakaavan muutos 6. kaupunginosa kortteli 618 tontti 1 sekä katu- ja virkistysalueet, Vaaranlammen koulu
- § 71 Asemakaavan muutos korttelin 11 tontti 13, Korkalonkatu 31
- § 72 Katujen päällystysohjelma 2022
- § 73 Rovaniemen kaupungin vesiliikenteen rajoitusalueet
- § 74 Valtuustoaloite Matkajängäntien ja Kolpeneentien risteyksen liikenneturvallisuuden
- § 75 Valtuustoaloite kevyen liikenteen väylien talvikunnossapidosta
- § 76 Valtuustoaloite julkiset wc-tilat Angry Birds- ja Vanhan torin leikkipuistoihin
- § 77 Valtuustoaloite Konttisen kesäteatterin katsomon ja näyttämön kattaminen
- § 78 Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivämäärät syyskaudella 2022
- § 79 Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Anne Hakkarainen
Heikki Poranen
Jani Ylipahkala
Kaisu Huhtalo, saapui 15:48
Matti Pöykkö
Tarja Suopajarvi
Jyrki Sutinen, varajäsen
Pirjo Kairakari, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, § 59 - 66, sihteeri, poistui 16:05
Timo Tolonen, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 16:08
Hannes Gyldeén, nuorisovaltuuston edustaja
Ari Geselle, vammaisneuvoston edustaja, poistui 16:41
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja
Jari Airaksinen, talouspäälikkö, poistui 15:45
Jukka Ylinampa, palvelualuepäälikkö
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäälikkö, poistui 16:41
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti, saapui 14:54, poistui 16:27
Samppa Määttä, hallintopäälikkö, § 67 - 79, sihteeri
Susanna Junttila, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 15:50

Poissa

Kaisu Anttila
Mikko Lempiäinen
Ville Vuorjoki

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.05.2022

Heikki Poranen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
31.5.2022 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

§ 59

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula		x	
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Heikki Poranen	x		
J. Jani Ylipahkala	x		
J. Kaisu Anttila			x
J. Kaisu Huhtalo			x
J. Matti Pöykkö	x		
J. Mikko Lempiäinen			x
J. Tarja Suopajarvi		x	
J. Ville Vuorijoki			x
Vj. Jyrki Sutinen	x		
Vj. Pirjo Kairakari	x		
Susanna Junttila kaupunginhall. pj.	x		
Timo Tolonen kaupunginhall. edustaja		x	
Hannes Gyldeén nuorisovalt. edustaja	x		
Ari Geselle, vammaisneuv. edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja		x	
Jaakko Rantsi toimialajohtaja, esittelijä	x		
Jari Airaksinen, talouspäällikkö		x	
Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö		x	
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti			x
Samppa Määttä, hallintopäällikkö	x		
Airi Mattanen hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 60

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Heikki Poranen ja varalle Matti Pöykkö.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.5.2022.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.



§ 61

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa annetaan mm. seuraava katsaus

- Hankerahoitus, kaupungin kehittämistoiminnan aktivoiminen / projektipäällikkö Pirjo Kutinlahti

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut mahdolliset katsaukset.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli projektipäällikkö Pirjo Kutinlahden katsauksen hankerahoitus, kaupungin kehittämistoiminnan aktivoiminen.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti merkitä katsauksen tiedoksi.

§ 62

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 22.4.2022 § 3 - 6, 29.4.2022 § 7 ja 8

Suunnittelutarveratkaisu 25.4.2022 § 4

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 12.4. - 13.5.2022

Kaivuluvat 19 - 44

Muu lupa, suostumus liikenteenohjauslaitteen asentamiseen 2 ja 3

Sijoitusluvat 39 - 50

Yleisen alueen käyttöluvut 45, 46, 48, 51, 54, 58-62, 64, 66-68

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 6 Niemelänpuiston luontoselvitykset, 26.04.2022

Vireilletulopäätös:

§ 7 Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelit 4420 ja 4421 sekä katu- ja erityisalueet, Myllypolku, 26.04.2022

§ 8 Asemakaavan muutos kortteli 2171 sekä katu- ja virkistysalueet, Saaren koulu ympäristöineen, 09.05.2022

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 69 Vuokratun asuntotontin 12-12121-1 myynti Ounasrinteellä, 05.05.2022

§ 70 Käyttöoikeuden myöntäminen johdon sijoittamista varten kiinteistölle 698-407-36-9, 05.05.2022

§ 71 Käyttöoikeuden myöntäminen johdon sijoittamista varten kiinteistölle 698-407-266-1, 05.05.2022

§ 72 Käyttöoikeuden myöntäminen johdon sijoittamista varten kiinteistöille 698-409-169-179, 698-409-2-2 ja 698-409-6-180, 05.05.2022

§ 73 Käyttöoikeuden myöntäminen johdon sijoittamista varten kiinteistölle 698-407-5-8, 05.05.2022

§ 74 Käyttöoikeuden myöntäminen johdon sijoittamista varten kiinteistölle 698-406-1-57, 05.05.2022

§ 75 Käyttöoikeuden myöntäminen johdon sijoittamista varten kiinteistölle 698-407-5-123, 05.05.2022

§ 76 Käyttöoikeuden myöntäminen johdon sijoittamista varten kiinteistöille 698-401-41-42, 698-401-41-50, 698-401-41-135 ja 698-401-41-155, 05.05.2022

§ 77 Vuokratun asuntotontin 10-10225-1 myynti Vennivaarassa, 05.05.2022

§ 78 Vuokratun asuntotontin 17-5579-3 myynti Nivavaarassa, 05.05.2022

§ 79 Vuokratun asuntotontin 12-12049-3 myynti Ounasrinteellä, 06.05.2022

§ 80 Vuokratun asuntotontin 11-11349-5 myynti, 06.05.2022

§ 83 Vuokratun asuntotontin 13-13308-2 myynti Ylikylässä, 12.05.2022

§ 84 Vuokratun asuntotontin 10-10255-7 myynti Vennivaarassa, 12.05.2022



§ 85 Vuokratun asuntotontin 3-255-9 myynti 3. kaup.osassa, 13.05.2022

§ 86 Masto- ja tukiasema-alueiden maanvuokrasopimusten jatkaminen, Telia Towers Finland Oy, 17.05.2022

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 67 Maa-alueiden vaihto Kemijoki Oy, 03.05.2022

Tonttijakopäätös:

§ 66 Tonttijako 9. kaupunginosan korttelissa 9075, 25.04.2022

§ 81 Tonttijaon muutos 8. kaupunginosan korttelissa 8152, 06.05.2022

§ 82 Tonttijaon muutos 18. kaupunginosan korttelissa 5605, 09.05.2022

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 21 Kelluvan veneilyrakenteen hankinta Salmijärvelle, 06.05.2022

Muu päätös:

§ 16 Katusuunnitelman hyväksyminen: Nokisavotantie, Metsämuseontie välillä Reissumiehentie-Muonakuja ja kevyen liikenteen väylät, 22.04.2022

§ 17 Liikenteenohjaussuunnitelma: Kiiruna ja Ounasmetsä, nopeusrajoitusalue 30km /h ja 40 km/h, 22.04.2022

§ 18 Katusuunnitelman hyväksyminen: Karhuntie klv välillä Korkalovaarantie-Vesikontie; Karhuntie klv välillä Sudentie-Karhuntie 17; Karhuntie klv välillä Karhuntie-Vaaranlammentie, 26.04.2022

Maanmittausasiantuntija

§ 2 Vuokrasopimuksen jatkaminen Mäntyvaarassa, 02.05.2022

§ 4 Kertaluonteinen lupa taideprojektille Jääskeläisessä, 11.05.2022

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 40 Asuntotontin 8-8234-1 varaaminen Länsikankaalla, 28.04.2022

§ 41 Asuntotontin 17-5117-4 varaaminen Nivavaarassa, 28.04.2022

§ 42 Asuntotontin 17-5111-2 varaaminen Nivavaarassa, 28.04.2022

§ 43 Asuntotontin 17-5118-3 varaaminen Nivavaarassa, 28.04.2022

§ 44 Asuinrakennuspaikan no 3 varaaminen Nivankylässä, 28.04.2022

§ 45 Asuntotontin 8-8230-4 varaaminen Länsikankaalla, 28.04.2022

§ 46 Asuntotontin 8-8224-4 varaaminen Länsikankaalla, 28.04.2022

§ 47 Asuntotontin 10-10289-2 varaaminen Vennivaarassa, 28.04.2022

§ 48 Asuntotontin 8-8222-4 varaaminen Länsikankaalla, 29.04.2022

Osoitepäätös:

§ 38 Pasinatien osoitteiden muutos Saarenkylässä, 14.04.2022

§ 39 Tien nimeäminen / Pajulammenpolku Autissa, 22.04.2022

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Paikkatieto - ja tonttipalvelujen tehtävä- ja nimikemuutokset, 14.04.2022

§ 10 Kiertotalousasiantuntijan valinta, 03.05.2022

§ 11 Maanmittausasiantuntijan irtisanoutuminen ja täyttölupa vakanssille 75514001, 04.05.2022

§ 12 Mittaustyönjohtajan viran täyttölupa, 17.05.2022

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Hankintapäätös:

§ 19 Nokisavotantien alueen peruskorjaus, urakoitsijan valinta, 20.04.2022

§ 20 Visakatu, Tulipiipuntie ja Hartsuherrantie peruskorjaus, urakoitsijan valinta, 27.04.2022

§ 22 Karhuntien jk+pp peruskorjaus 2022, urakoitsijan valinta, 16.05.2022

Muu päätös:

§ 18 Digikannustin hankkeen hakeminen 2022, 20.04.2022

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 1 Asuntotonttia 17-5581-1 koskevan vuokraus/myyntipäätöksen täydentäminen Nivavaarassa, 04.05.2022

§ 2 Asuntotontin 11-11326-4 varaaminen Pöykkölässä, 06.05.2022

§ 3 Asuntotonttia 10-10292-2 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 09.05.2022

§ 4 Asuntotonttia 11-11328-1 koskevan varausajan jatkaminen Pöykkölässä, 09.05.2022

§ 5 Länsikankaan asuntotonttia 8-8220-4 koskevan varauspäätöksen täydentäminen, 10.05.2022

§ 6 Rakentamisvelvoitten mukaisten määräaikojen siirtäminen Vennivaaran asuntotontilla 10-10259-4, 10.05.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi toimialajohtaja, Heikki Luiro

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja päätös suunnittelutarveratkaisusta on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 25.5. -

15.6.2022 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 63

Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelman nähtäville asettaminen

ROIDno-2021-3252

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelmatyön tehtävänä on ollut laatia tulvasuojausratkaisuiden yleissuunnitelma Rovaniemen kaupungin Saarenkylän, Vitikanpään, Pullinrannan, Linaanrannan (ml. Arktikumin kohta), Rantavitikan, Koskenkylän sekä Vaaralan alueille.

Yleissuunnitelmalla tarkoitetaan tulvasuojausratkaisuiden kokonaisuutta, joka sisältää erilaisia ratkaisuja ja niiden yhdistelmiä, kuten pysyviä kiinteitä ratkaisuja (tulvapenkereitä, tulvaseiniä, tien korottamisia tai muita vastaavia) sekä tilapäisiä ratkaisuja (säkit, tulvaseinäelementit jne.).

Suunnittelulaajuus käsittää tulvariskialueiden tulvasuojelun yleissuunnittelun sekä kaupungin, valtion, että yksityisten hallinnassa olevien maa-alueiden osalta.

Suunnitelman tavoitteena on ollut esittää jokaiseen suojausta vaativaan kohteeseen tai alueeseen sopiva suojausratkaisu ottaen huomioon sen vaikuttavuus, toteutettavuus, kustannukset sekä maisema-arvot.

Suunnittelutyö on painottunut pääosin seuraavien tulvasuojausratkaisuiden tarkasteluihin:

- Pysyvin penkereiden ja tarvittavin erikoisrakentein toteutettavat osuudet
- Liikenneväylät osana tulvasuojausta (tasaus, tulvaa pidättävät rakenteet), ajoyhteyksien turvaaminen tulvatilanteessa
- Kunnallisteknisten verkostojen suojaustarpeet, tarvittavat pysyvät sulkulaitteet
- Hulevesien hallinta, tulvareitit, tarvittavat pysyvät sulkulaitteet.
- Tilapäisin tulvasuojausrakentein suojattavat osuudet sekä tilapäiset sulkulaitteet
- Yksityisten kiinteistöjen omistajien alueiden (tontit) suojausten yhteensovitus kokonaisuuteen
- Yleissuunnitelmaratkaisuiden perusteella nykyisten tilapäisten tulvasuojausten toimenpideohjeiden ja -korttien yms. tarkastaminen ja niihin mahdollisesti tarvittavien muutostarpeiden osoittaminen

Yleissuunnitelman tilaamisesta on vastannut Rovaniemen kaupungin tekniset palvelut -palvelualueen yhdyskuntatekniikan yksikkö. Tulvasuojelun yleissuunnitelman on laatinut Ramboll Oy ja projektipäällikkönä on toiminut Jari Kinnunen. Yleissuunnitelma on laadittu 18.8.2021 - 30.4.2022 välisenä aikana.

Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelman laadintatyötä varten on perustettu ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on ollut yleissuunnitelman

laadinnan ohjaaminen ja koordinoiminen. Ohjausryhmä on kokoontunut 6 kertaa syyskuun 2021 ja huhtikuun 2022 välisenä aikana.

Hankkeen ohjausryhmän muodostivat Rovaniemen keskeisten tulvatoimijoiden edustajat:

- Lapin ELY-keskus
- Kemijoki oy
- Saarenkylä-Rovaniemen Omakotiyhdistys ry
- Lapin pelastuslaitos
- Napapiirin energia ja vesi oy
- Rovaniemen kaupungin elinvoimalautakunta
- Rovaniemen kaupunki:
 - Tekniset palvelut
 - Tilapalvelukeskus
 - Henkilöstö- ja hallintopalvelut -vastuualue

Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä pidettiin yleisötilaisuudet 14.10.2021 klo 18-20 ja 4.4.2022 klo 17-20 Saaren koululla. Lisäksi tulvasuojelun yleissuunnitelmassa toteutettiin verkkopohjainen karttapohjakysely mielipiteiden antamiseksi syksyn 2021 aikana.

Suunnitelmaraportti liitteineen on saatavilla yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan käyttöön oheismateriaalina esitetyn linkin kautta. Liitteet sisältävät mm. suunnitelmakartat ja -piirustukset (yht.65 kpl), pohjatutkimustulokset, ohjausryhmän kokousten muistiot, yleisötilaisuuksien muistiot ja asukaskyselyiden palautteiden yhteenvedot.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää asettaa Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelman julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausuntoja kuntalaisilta sekä muilta oleellisilta sidosryhmiltä.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli projektipäällikkö Jari Kinnusen Ramboll Finland Oy:stä esittelyn asiaan.

Esittelyn aikana klo 14.54 kokoukseen etäyhteydellä liittyi kaupungingeodeetti Pertti Onkalo.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

yhdyskuntatekniikka, projektipäällikkö

§ 64

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan talouden toteuma 1.1.-30.4.2022

ROIDno-2022-709

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa, Jari Airaksinen

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi, jari.airaksinen@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö, talouspäällikkö

Liitteet

1 Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta Talousraportti 04 2022

Kaupunginhallituksen 29.11.2021 § 469 hyväksymien vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden (liite 1) kohdan 5.1. mukaan:

"Lautakuntien ja kaupunginhallituksen tulokorttien tavoitteiden etenemisestä ja toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä.

Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja investointimäärärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut. "

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan käyttötalouden toteuma on huhtikuun jälkeen -3,69 M€ (31,96 %). Talousarvion tasaisen toteuman mukainen tavoite on -3,85 M€ (33,33 %). Ero tasaiseen toteumaan on 0,16 M€.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan investointien toteuma on huhtikuun jälkeen -0,47 M€ (5,00 %). Talousarvion tasaisen toteuman mukainen tavoite on -3,13 M€ (33,33 %). Ero tasaiseen toteumaan on 2,66 M€.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan talousraportin ajanjaksolta 1.1.-30.4.2022.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Jari Airaksista.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen yhdyskuntasuunnittelun lautakunta piti kokousta klo 15.40 - 15.50. Tauon jälkeen puheenjohtaja kävi läpi osallistujat. Tauon aikana on



kokouksesta poistunut talouspäälikkö Jari Airaksinen klo 15.45
ja kaupunginhallituksen edustaja Susanna Junttila klo 15.50. Kokoukseen on
saapunut jäsen Kaisu Huhtalo klo 15.48.

Tiedoksi

vt.konsernitalouspäälikkö, taloussuunnittelijat

§ 65

Yritysvaikutusarvioinnin käyttöönotto

ROIDno-2022-1982

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin, Jaakko Rantsi

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi, jaakko.rantsi@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 YRVA käsikirja 2022.pdf

2 Yritysvaikutusten arviointi_arviointilomake_vr1 (1).pdf

Kunnan tehtävänä on kuntalain 1.2 § mukaan edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa. Kunnan ja yritysten menestymistä voidaan tukea arvioimalla yritysvaikutukset jo valmistelussa ennen asian etenemistä päätöksentekoon. Yritysvaikutusten arviointi on jo laajasti käytössä useissa kaupungeissa ja kunnissa. Suomen Yrittäjät ry on vahvasti edistänyt käyttöönottoa ja julkaissut Yritysvaikutusten arvioinnin käsikirjan kuntien päätöksenteon tueksi. Tiivistelmä ko. asiakirjasta on liitteenä.

Rovaniemen kaupungin elinvoimapalvelujen tavoitteena on vahvistaa yritysmyönteisyyttä. Rovaniemi toteutti yrityskyselyn tammikuussa 2021. Kyselyssä oli kysymys myös yritysvaikutusten arvioinnin tarpeellisuudesta: 62 prosenttia vastanneista 123 yrityksestä koki yritysvaikutusten arvioinnin merkitykselliseksi. Rovaniemen Yrittäjät ry on nostanut yhdeksi tärkeimmäksi tavoitteekseen yritysvaikutusten arvioinnin käyttöönoton. Suomen Yrittäjät ry:n joka toinen vuosi toteuttamassa kuntabarometrissa Rovaniemi ei ole menestynyt odotusten mukaisesti, ja osatekijänä on yrittäjiltä saadun palautteen perusteella yritysvaikutusten arvioinnin puute kaupungin päätöksenteossa.

Yritysvaikutusten arvioinnin käsikirjan pohjalta ellinvoimapalvelut on laatinut liitteenä olevan lomakkeen arviointiprosessin helpottamiseksi. Lomake on lähetetty kommentteille Rovaniemen yrittäjät ry:lle, Lapin yrittäjät ry:lle ja Lapin kauppakamarille. Em. tahot eivät ole esittäneet tarkennuksia yritysvaikutusten arviointilomakkeeseen. Yritysvaikutusten arviointiprosessia kokeillaan elinvoimapalveluissa (elinvoima- ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunta). Elinvoimapalveluissa toteutetun kokeilun tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle syksyllä 2022. Kokeilun jälkeen kaupunginhallitus arvioi laajennetaanko yritysvaikutusten arviointi osaksi koko kaupungin päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää ottaa käyttöön yritysvaikutusarvioinnin osaksi elinvoimapalvelujen asioiden valmistelua ja päätöksentekoa 30.9.2022 asti. Kokeilun tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle syksyllä 2022.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa toimialajohtaja Jaakko Rantsia.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tekniset palvelut/hallintopäällikkö, kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti, palvelualuepäällikkö



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 9, 23.02.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 66, 24.05.2022

§ 66

Toimivallan delegointi, yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

ROIDno-2021-519

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.02.2022, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön päivityksen yhteydessä 1.2.2022 päätettiin perustaa uusi yhdyskuntasuunnittelun lautakunta. Hallintosäännön 36 §:ssä on määritelty yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan tehtävät ja toimivalta. Osaan näistä tehtävistä ja toimivallasta on tarkoituksenmukaista tehdä toimivallan siirto viranhaltijoille. Nämä toimivallan siirrot on koottu liitteeseen 1, joka jaetaan ennen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaiset toimivallan siirrot.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa hallintopäällikkö Samppa Määttä, kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa. Varajäsen Reetta Mustonen liittyi kokoukseen klo 13.21 kuulemisen aikana.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.05.2022, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Liitteet

1 LIITE 1, toimivallan delegointi, yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 23.2.2022 hyväksymään toimivallan delegointipäätökseen on tarve tehdä tarkennuksia. Muutoksilla sekä sujuvoitetaan toimintaa että tarkennetaan vastuita. Muutokset on kuvattu liitteessä 1 punaisella värillä. Muilta osin delegointimatriisi on aiemman päätöksen mukainen.

Ehdotus



Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaiset toimivallan siirtoa koskevat muutokset.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa hallintopäällikkö Samppa Määttä, palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa ja kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen sihteeri Airi Mattanen poistui kokouksesta klo 16.05. Sihteerinä tästä pykälästä eteenpäin toimii hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Tiedoksi

ao henkilöt

§ 67

Mittaustyönjohtajan viran täyttö

ROIDno-2022-2004

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeodeetti

Hallintosäännön 57 §:n mukaisesti Kunnallisesta viranhaltijasta annetussa laissa säädetyn lisäksi henkilö voidaan ottaa toimielimen päätöksellä ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen, johon Rovaniemen kaupunki on hänet kouluttanut tai johon vaadittavaa pätevöitymiskoulutusta kaupunki on tukenut taikka johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhdettaan koskevien uudelleenjärjestelyjen vuoksi.

Mittausvastaava/maanmittausasiantuntija on jäänyt eläkkeelle 1.4.2022 ja viran sijaiseksi on määrätty 7.2.2022 lähtien kartoittajan toimesta ollut maanmittausinsinööri Aki Rissanen. Mittausvastaavan/maanmittausasiantuntijan nimike on muutettu palvelualuepäällikön päätöksellä 14.4.2022 § 9 mittastyönjohtajan viraksi ja tehtäväkuvausta on tarkennettu. Palvelualuepäällikkö on 17.5.2022 § 12 myöntänyt viran täyttöluvan.

Kaupunki on kouluttanut ja perehdyttänyt Rissanen mittastyönjohtajan tehtäviin ennen edellisen viranhaltijan jäämistä eläkkeelle.

Kaupungeodeetti esittää, että Aki Rissanen otetaan yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätöksellä mittastyönjohtajan virkaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää ottaa maanmittausinsinööri Aki Rissanen mittastyönjohtajan virkaan (vakanssinumero 30230001)

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungeodeetti Pertti Onkaloa.

Kaupunginhallituksen edustaja Timo Tolonen poistui asian käsittelyn aikana klo 16.08.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aki Rissanen, Määtä Antti, Kirsi-Maria Petrelius, Sarastia, Lappica

§ 68

Uusien pientalotonttien jakosuunnitelma ja -kriteerit

ROIDno-2022-2012

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 Pientalotonttien ja rakennuspaikkojen jakokriteerit 2022 - 2023

2 keskusta asemakaava alue

3 vennivaara

4 harjuntie

5 myllymatka

6 pounikkotie

7 länssitie

8 pallopojankatu

9 mustikkaharju

10 niemeläntie

11 nivankylä

Rovaniemen kaupunki luovuttaa vuosittain pientalojen rakentamista varten n. 60 - 100, joko asemakaavan mukaisia tontteja tai yleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja. Elinvoimalautakunta on päättänyt 22.6.2021 § 110 uusien asuntotonttien ja yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen luovutuskriteerit oheisen liitteen mukaisesti.

Menettely on toiminut pääsääntöisesti hyvin, mutta jakokriteereitä on syytä tarkistaa jatkuvassa haussa olevien pientalotonttien osalta siten, että tontti arvotaan kaikkien ryhmiin 1, 2 ja 3 kuuluvien hakijoiden kesken. Mikäli tontille ei ole ollut muita hakijoita, voidaan tontti arpoa ja luovuttaa ryhmän 4 hakijoille (ammattirakentajat). Muutoin paikkatieto - ja tonttipalvelut esittää, että elinvoimalautakunnan päätöksen 22.6.2021 § 110 mukaiset valintakriteerit pysyvät käytössä.

Pientalotonttien ja yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen osalta paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää n. 47 pientalotontin luovuttamista syksyille 2022 ja keväälle 2023 seuraavasti oheisten liitekarttojen mukaisesti:

Mustikkaharjun alue 29 tonttia (elo-syyskuu 2022)

Printtivaarantie 5 tonttia (elo-syyskuu 2022)

Muut yksittäiset tontit 13 (elo-syyskuu 2022)

Kaupunginhallituksen 8.5.2017 §220 päättämien luovutusehtojen mukaisesti korttelin 6093 (Pallopojankatu) tulisi luovuttaa samanaikaisesti samalle taholle. Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että tontit luovutetaan yksittäin hakijoille normaalin menettelyn mukaisesti.

Vennivaaran yhdyskuntatekniikan valmistuessa voidaan alueelta laittaa n. 88 tonttia haettavaksi. Alustava aikataulu marras-joulukuu 2022.

Oikeusvaikutteisten yleiskaavojen alueilla Nivänkylän alueella laitetaan haettavaksi 5 rakennuspaikkaa alueen liittymäjärjestelyjen ja yksityistien toteuttamisen jälkeen. Muilla alueilla selvitetään rakentamisen edellytyksiä ja toteuttamismahdollisuuksia. Mikäli edellytykset täyttyvät rakennuspaikat laitetaan haettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Lautakunta päättää haettavana olevien asemakaavan mukaisten pientalotonttien ja yleiskaavan mukaiset rakennuspaikkojen luovuttamisen valintakriteerit esityksen mukaisesti sekä merkitsee tiedoksi tonttien jakosuunnitelman.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Manninen, Hautaniemi

§ 69

Kaavoituksen käynnistämissopimus, Postikatu 1

ROIDno-2022-2006

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Postitalo

2 Liitekartta Postitalo

Kiinteistön 698-3-69-4 omistajan edustaja on valtakirjalla 12.5.2022 hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta omistamalleen kiinteistölle.

Alueella on voimassa 1997 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty Liikerakennusten korttelialueeksi.

Maanomistaja on esittänyt alueen asemakaavan muuttamista, jolloin kiinteistöllä sijaitsevan ns. vanhan postitalon peruskorjauksen yhteydessä voitaisiin rakentaa ullakolle asuintiloja sekä toteuttaa kiinteistöltä purettavien rakennusten tilalle uudet asuinkerrostalot sekä maanalainen pysäköinti. Tontin käyttötarkoitus KL (liikerakennusten korttelialue) tulisi muuttaa AKL- merkinnäksi (asuin- ja liikerakennusten korttelialue). Lisäksi on esitetty rakennusoikeuden määrän tarkistamista sekä mahdollisuutta liittää tonttiin viereisellä yleisellä alueella oleva pysäköintialue.

Perusteluina on esitetty täydennysrakentamista, maanalaisen pysäköinnin toteuttamista ja nykyisen käyttöikänsä lopussa olevan rakennuskannan nykyaikaistamista.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut ovat laatineet oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvien kustannusten korvaamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä kiinteistön 698-3-69-4 omistajan kanssa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Kaavoitus/Pyhäjärvi



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 19, 23.02.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 70, 24.05.2022

§ 70

Asemakaavan muutos 6. kaupunginosa kortteli 618 tontti 1 sekä katu- ja virkistysalueet, Vaaranlammen koulu

ROIDno-2021-2115

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.02.2022, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasunnittelija

Kaavoitus kaavasunnittelija TH 10.2.2022.

Vaaranlammen koulun tontin sekä lähiympäristön asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla kaavoituspäätös sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 17.6.-9.7.2021. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 16.6.2021 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä laajalle Korkalovaaran asuinalueen asukkaille sekä muille osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana saapui kaksi. Saapuneet mielipiteet käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue käsittää opetus- ja lastentarhatoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YOL, tehokkuusluvulla e=0.30 ja kerrosluvulla II sekä viereistä katu- ja virkistysaluetta VL. Kaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 24.2.1970.

Asemakaavan muutoksesta alueelle on laadittu voimassa olevan asemakaavan lisäksi 3.1.2022 päivätty muutosluonnos. Kaavaluonnoksessa korttelin 618 rajoja on tarkennettu hankesuunnitelmien edellytysten mukaisesti. Myös korttelialueen lähiympäristön kaavan rakennetta on tarkennettu. Lisäksi alueelle on lisätty ohjeellisia kevyenliikenteen varauksia. Käyttötarkoitus on kaavassa muutettu vastaamaan paremmin tulevaa toimintaa sekä rakennusoikeutta on lisätty mahdolliset tulevaisuuden tarpeet huomioiden. Kaavassa korttelialueen käyttötarkoitus on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta YL, kerrosluvulla II ja tehokkuusluvulla e=0.40. Rakennusoikeus tontilla kasvaa 3350 k-m². Hankesuunnitelmaa on käsitelty myös sivistyslautakunnassa 27.1.2022 § 11.

Asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 27.1.-9.2.2022. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 26.1.2022 Lapin Kansassa sekä kirjeellä alueen asukkaille sekä muille osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide. Mielipiteisiin on laadittu vuorovaikutuslomake, joka on esityksen liitteenä.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että alueelle laadittu asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan myös tonttijaon muutos joka asetetaan kaavan yhteydessä julkisesti nähtäville.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 6. kaupunginosan korttelin 618 tonttia 1 sekä viereistä katu- ja virkistysaluetta koskevan 3.1.2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Päättää asemakaavaehdotuksesta ja tonttijaon muutoksen laatimisesta sekä niiden asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutosehdotuksen sekä tonttijaon muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö § 36).

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.05.2022, § 70

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Hätönen
timo.hatonen@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavaehdotus 6-681-1
- 3 kaavaselostus ehdotusvaihe
- 4 Tonttijako 618-2

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 9.5.2022

Vaaranlammen koulun ja sen lähiympäristön asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 25.3.-25.4.2022. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 24.3.2022 Lapin Kansassa sekä kirjeillä osallisille. Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukseen on voinut tutustua

nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet -sivulla Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Asemakaavaehdotuksessa tontin käyttötarkoitukseksi on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue YL, kerrosluvulla II ja tehokkuusluvulla $e=0.40$. Muutoksessa on myös huomioitu hankesuunitelman edellyttämät lähialueen muutokset mm. katu- ja kevyenliikenteen sekä huoltoliikenteen tarpeiden osalta.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että se hyväksyy 6. kaupunginosan korttelin 618 tonttia 1 sekä katu- ja virkistysaluetta koskevan 3.1.2022 päivätyn asemakaavan sekä tonttijaon muutoksen.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 6. kaupunginosan korttelin 618 tonttia 1 sekä katu- ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 3.1.2022 päivätyn kaavakartan mukaisesti sekä alueelle laaditun tonttijaon muutoksen (Hallintosääntö § 36).

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.27.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus

§ 71

Asemakaavan muutos korttelin 11 tontti 13, Korkalonkatu 31

ROIDno-2021-684

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallitumis- ja arviointisuunnitelma 7.9.-21

3 Kaavaluonnoskartta korjattu 9.5.-22

4 Kaavaselostuksen luonnos, päivitetty 9.5.-22

5 Korkalonkatu 31, HAVAINNEKUVAT 5.5.2022

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 11.5.2022

Vireilletulon kuuleminen

1. kaupunginosan korttelin 11 tontin 13, entinen hotelli- ja ravintolaoppilaitos Oppipoika, asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla kaavoituspäätös sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma yleisesti nähtäville 16.9.-29.9.2021. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.9.2021 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Kaavaluonnoksen laatiminen

Vireilletulon jälkeen on voimassa olevan asemakaavan lisäksi vaihtoehtona laadittu 21.1.2022 päivätty asemakaavan muutosluonnos. Luonnoksessa tontin pääkäyttötarkoitusta voimassa olevaan kaavaan nähden K-3, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, alueelle voidaan sijoittaa julkisia lähipalveluita, asuntoja sekä palveluasumista, on tarkennettu muuttamalla sitä niin, että se kuvaa täsmällisemmin tontin tulevia toimintoja seuraavasti;

Asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialue AL-12. Alueelle voidaan sijoittaa asuntojen lisäksi palveluasuntoja. Korkalonkadun puolella ensimmäiseen kerrokseen voidaan sijoittaa ainoastaan katutasoon avautuvia liiketiloja sekä niitä palvelevia apu- ja varastotiloja. Pysäköinti sijoitetaan pääsääntöisesti maanalaisiin tiloihin. Kerroslukuja tontilla tarkennetaan tulevan hankkeen mukaisesti niin, että rakennukset tontilla saavat yhdestä kahteen lisäkerrosta voimassa olevaan kaavaan nähden. Kerroslukujen korottaminen kaventaa tuolloin rakennusten massaa ja antaa piha-alueiden suunnittelulle enemmän mahdollisuuksia mm. oleskelulle ja viheralueiden perustamiselle. Kerrosluvun korottaminen vastaa tuolloin myös Korkalonkadun toisella puolella olevan kaavan rakennusalojen korkeusasemaa ja soveltuu sekä yhtenäistää tuolloin myös alueen kaupunkikuvaa. Kaava huomioi myös

viereisen Korkalonkadun toisella puolella olevan korttelialueen väri- ja julkisivumateriaaleja. Rakennusoikeus tontilla säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena (12000 k-m²).

Valmisteluvaiheen kuuleminen;

Voimassa oleva asemakaava ja 21.1.2022 laadittu ja päivätty asemakaavan muutosvaihtoehto on pidetty yleisesti nähtävillä 27.1.-9.2.2022. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin kuulutuksella 26.1.2022 Lapin Kansassa sekä kirjeillä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Mielipiteitä tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Tarkennuksia kaavaluonnokseen nähtävilläpidon jälkeen;

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen on tullut rakennussuunnittelun osalta esille, että asemakaavan muutosluonnosta on tullut tarve tarkentaa joidenkin asioiden osalta. Toripuistikko kadun puoleisen rakennusalan rakennusoikeusmäärät on yhdistetty yhdeksi rakennusoikeusmääräksi (7000 k-m²). Matalan osan rakennusalan kerroslukua on korotettu kahdesta kolmeen, jotta viereisten korkeampien rakennusmassojen välinen yhdyskäytävä voidaan toteuttaa, koska yhdyskäytävä edellyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa. Sisäpihalle muodostetaan erillinen oleskelu- ja leikkialue le-2, jonka alle ei sallita maanalaista rakentamista. Tontin eteläosassa oleva katosaluevaraus kt, yhdistetään tontin rajalle saakka. Rakennusten ylintä korkeusasemaa on myös jouduttu tarkentamaan rakennussuunnittelun edetessä niin, etteivät kattorakenteen ja yläpohjaan sijoitettava tekniikka sijoitu kyseisen korkeusaseman yläpuolelle. Korjattu ylin korkeusasema noudattaa lähiympäristön uusien kaavojen tavoitekorkeutta, eikä poikkea oleellisesti niistä.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että 21.1.2022 päivätty ja 9.5.2022 korjattu asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 1.kaupunginosan korttelin 11 tonttia 13 koskevan asemakaavan muutosluonnoksen 21.1.2022 päivätyn ja 9.5.2022 korjatun kaavakartan mukaisesti jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen laatimisesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Ennen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä on hakijan kanssa



laadittava maankäyttösopimus. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 6000 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kaavakuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginhallitukselle

§ 72

Katujen päällystysohjelma 2022

ROIDno-2022-1955

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi, Jukka Ylinampa

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi, jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

rakennuttajapäällikkö, palvelualuepäällikkö

Liitteet

1 Päällystysohjelma_2022_elinkaarikorjaukset.pdf

2 Päällystysohjelma_2022_kartta.pdf

3 Päällystysohjelma_2022.pdf

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2022 päällystysohjelma jakautuu vuonna 2021 rakennettujen sekä vuonna 2022 rakennettavien katujen ja kevyen liikenteen väylien päällystykseen sekä pääkatujen ja huonokuntoisten tonttikatujen päällystykseen.

Vuonna 2021 peruskorjatuista tai rakennetuista kaduista ja kevyen liikenteen väylistä päällystetään Ratavartijankatu, Tehtaankatu, Anttilanrannantie, Ylianttilankuja, Rannanmukka, Taljatie sekä Kaukonlammen kaava-alueen kevyen liikenteen väylät.

Tänä vuonna peruskorjattavista kohteista päällystetään Miehentie, Rakkatie, Konkelontie, Pulkkatie, Nuotiotie, Nokisavotantie, Pasinatien alue, Tulipiipuntie, Visakatu, Hartsuherrantie, Risutie sekä Juurakkotien ja Karhuntien kevyen liikenteen väylät.

Liikennemääriltään suuria ja kunnossapidon kannalta tai kuntotutkimusten perusteella pikaista päällystämistä tarvitsevista pää- ja kokoajakaduista päällystetään uusitaan Korkalovaarantiellä ja Ounasrinteentiellä.

Päällysteeltään huonokuntoisista tonttikaduista päällysteitä uusitaan ja kevyitä rakenteen parantamistoimenpiteitä tehdään Rinteenmäki, Palorinne, Kiehismutka, Vasanperä ja Poronperä katujen osalta.

Lisäksi kunnossapidon edellyttämiä pieniä paikkauksia ja päällystekohteita sekä liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteisiin liittyviä pieniä päällystyskohteita tehdään eri puolilla kaupunkia.

Päällystystyöt urakoi Skanska Industrial Solutions Oy (Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, kokous 22.3.2022, §40).

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee vuoden 2022 päällystysohjelman tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampa.



Vammaisneuvoston edustaja Ari Geselle ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi poistuivat asian käsittelyn aikana klo 16.41.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Jani Riihiniemi, Ville Niemelä, Mikko Pulsa

§ 73

Rovaniemen kaupungin vesiliikenteen rajoitusalueet

ROIDno-2022-1457

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

Liitteet

1 Esitys Traficomille Rovaniemen kaupungi...pdf

Vesiliikenteen rajoitusalueiden päivittäminen Rovaniemen kaupungin keskusta-alueella ja sen mukainen esitys Traficomin päätettäväksi

Rovaniemen kaupungin keskustan vesistöalueilla on useita eri aikoina päivitettyjä tai voimassa olevia vesiliikenteen rajoitusalueita. Tarkoitus on yhdenmukaistaa ja päivittää rajoitusalueiden sisältö vastaamaan nykyistä vesiliikennettä, ottamalla huomioon mm. asutuksen leviäminen vesistöjen ranta-alueilla ja uudet vesikulkuneuvot. Lisäksi on tarve perustaa uusia rajoitusalueita perusteella, että lähelle vesistöjen ranta-alueita on kaavoitettu asuinrakentamista ja asutus tulee leviämään tulevaisuudessa pitkin kaupungin läheisiä jokivarsia.

Lisäksi aikaisemmissa vesiliikenteenrajoitus esityksissä ja päätöksissä ei ole juurikaan huomioitu vesiskootterien voimakasta yleistymistä vesiliikenteessä. Tämä on voinut jopa aiheuttaa tulkinvaraisuutta esimerkiksi Poliisin suorittamissa vesiliikenteen valvontatehtävissä.

Vuonna 2021 voimaan tulleen uudistetun Vesiliikennelain 5 luvun 101§ ja 102§ mukaisesti vesiliikenteen rajoitusalueista päättää Liikenne- ja viestintävirasto Traficom. Esityksen laatimisesta vastaa asianomainen kunta, jonka alueella vesiliikenteen rajoitusalueet sijaitsevat. Esityksessä tulee perustella ja yksilöidä, miksi haetaan vesiliikenteenrajoitusta ja riittävän tarkalla kartta-aineistolla osoittaa alueet, mihin rajoitukset tullaan kohdistamaan. Lisäksi hakijan tulee esittää hakemuksen liitteenä vesiliikennesuunnitelma, missä on esitetty Vesiliikenneasetuksen mukaisesti yksityiskohtaisesti hakemuksen mukaisten rajoitusta osittavien liikennemerkkien sijoittaminen maa-alueille, jotta ne ovat vesillä liikkujien havaittavissa. Esityksen jälkeen Traficom vastaa asianomaisten kuulemisista, julkisista kuulutuksista ja näiden jälkeen asian käsittelystä ja päätöksen teosta ja päätöksen ilmoittamisesta.

Tarkoitus on, että rajoitusalueiden tilanteen päivittämisen ja uusien alueiden perustamisen jälkeen vesiliikenne on edelleen Rovaniemellä sujuvaa ja eikä rajoituksilla aiheuteta kohtuutonta haittaa ja vesiliikenteen mahdolliset häiriötekijät, kuten haitat vakitukselle asutukselle ja myös luonnonsuojelulliset ja ympäristöhoidolliset seikat (haitat vesilinnustolle ja rantojen syöpymiset) ovat huomioitu riittävästi tulevaisuutta silmällä pitäen.

Nykyinen vesiliikenteenrajoitukset ja rajoitusalueet pohjautuvat seuraaviin päätöksiin: Lapin lääninhallitus / Ympäristönsuojelutoimisto, päätös Y792/10.12.1986, Lapin

lääninhallitus/ Ympäristönsuojelutoimisto, päätös Y 210/12.6.1992, Lapin lääninhallitus, Ympäristöyksikkö, päätös Y 530/ 11.7.1994, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Lappi, päätös LAPELY/728/07.01/2013 /10.4.2014

Rovaniemen kaupungin Yhdyskuntatekniikan yksikkö on esityksen valmisteluvaiheessa pyytänyt lausuntoa Lapin Poliisilaitokselta, jonka esittämät muutokset on huomioitu esityksessä.

Vesiliikenteen rajoitusalueet, niiden nykytilanne, esitykset muutoksista perusteluineen ja rajoitusalueen esittäminen karttakohteena on esitelty liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä esitetyt vesiliikenteen rajoitusalueiden muutokset ja esittää muutoksia Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille hyväksyttäväksi. Lautakunta vastuuttaa yhdyskuntatekniikan yksikön lähettämään esityksen Traficomin käsittelyyn.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Toimialajohtaja teki muutetun esityksen:

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä esitetyt vesiliikenteen rajoitusalueiden muutokset ja esittää muutoksia Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille hyväksyttäväksi. Lautakunta vastuuttaa yhdyskuntatekniikan yksikön lähettämään esityksen Traficomin käsittelyyn. Lisäksi tutkitaan Linaanrannan satama-alueen mahdollinen lisääminen esitykseen.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Metsätalousinsinööri



Kaupunginvaltuusto, § 130, 25.10.2021

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 74, 24.05.2022

§ 74

Valtuustoaloite Matkajängäntien ja Kolpeneentien risteyksen liikenneturvallisuuden

ROIDno-2021-4134

Kaupunginvaltuusto, 25.10.2021, § 130

Tuomas Koskiniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Matkajängäntien ja Kolpeneentien risteys on osoittautunut liikenneturvallisuus riskiksi, etenkin koululaisille. Kolpeneentietä tullessa näkyvyys jalkakäytävälle varsinkin vasemmalle on estynyt pahasti. Ilmiö korostuu etenkin talvisaikaan, kun penkat ovat vielä korkeammalla. Pyörätietä käyttää moni koululainen mennessään ja tullessaan pöykkölän suunnalta kouluun. Maapenikka risteysalueella estää näkyvyyden pyörätielle. Risteyksessä on asukkaiden mukaan ollut vaaratilanteita.

Ehdotan, että risteyksen liikenneturvallisuutta ja lasten koulumatkan turvallisuutta lisätään tekemällä risteyksestä turvallisempi joko poistamalla penkka tai muuttamalla suojatie korotetuksi."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.05.2022, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana

aku.raappana@rovaniemi.fi

suunnittelupäällikkö

Valtuutettu Tuomas Koskineimi ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään Matkajängäntien ja kolpeneentien liikenneturvallisuuden parantamista.

Yhdyskuntatekniikka on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa seuraavaa:

Yhdyskuntatekniikka tunnistanut tarpeen kehittää liikenneturvallisuutta Matkajängäntien ja Kolpeneentien risteyksessä. Yhdyskuntatekniikka on käynnistänyt korjaavien toimenpiteiden suunnittelun ja parantamistoimenpiteet pyritään sijoittamaan erillisenä liikenneturvallisuustoimenpiteenä seuraavien vuosien työohjelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen valtuustoaloitteen ja yhdyskuntatekniikan vastauksen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, yhdyskuntatekniikka

Kaupunginvaltuusto, § 139, 15.11.2021

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 75, 24.05.2022

§ 75

Valtuustoaloite kevyen liikenteen väylien talvikunnossapidosta

ROIDno-2021-4435

Kaupunginvaltuusto, 15.11.2021, § 139

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Moni rovaniemeläinen kulkee töihin, opiskelemaan tai asioimaan pyörällä tai kävellen. Tänä syksynä etenkin aamuisin kevyen liikenteen väylät ovat olleet usein heikossa kunnossa, myös aivan keskustan tuntumassa. Teitä ei välttämättä ole aurattu edes puoleenpäivään mennessä, ja alkutalvesta pyörä- ja kävelytiet ovat usein vaarallisen liukkaista. Vieressä autotie voi olla hyvässä kunnossa, kun taas kevyen liikenteen väylillä saa kahlata lumessa tai liukastella. Pahimmillaan lumet ja sohjat on aurattu autotieltä kevyen liikenteen väylille ilman, että niitä on kohtuullisessa ajassa aurattu kevyen liikenteen väyliltä pois, mikä tekee jalkaisin tai pyörällä kulkemisesta erittäin haastavaa ja hidasta. Etenkin lastenvaunujen tai rollaattorin kanssa lumihangessa kahlaminen on hankalaa.

Talvipyöräily ei tarvitse olla extremeurheilua, eikä talvi tai pohjoinen sijainti ole este pyöräilylle. Esimerkiksi Oulussa kaikista tehdyistä matkoista tehdään talvisinkin 12 prosenttia pyörällä. Tähän on päästy huolehtimalla pyöräväylien hyvästä talvikunnossapidosta. Kun voi luottaa, että pyöräilyn pääväylät ovat aurattu ja hyvässä kunnossa aamusta alkaen, on aamulla helppoa ja turvallista valita pyörä alleen. Pyöräteiden talvikunnossapitoa voi myös seurata reaaliajassa.

Arkiliikunta on tärkeää terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Kun pidämme hyvää huolta pyörä- ja kävelyteiden kunnosta myös talvisin, voimme lisätä ihmisten arkiliikuntaa. Samalla vähennämme kaatumisista johtuvia tapaturmia. Kävely ja pyöräily ovat myös ilmaston kannalta hyviä ja kestäviä kulkumuotoja, ja niihin tulisi kannustaa ympärivuotisesti.

Rovaniemi on kaupunki, jossa on puolet vuodesta talviset olosuhteet. Jos jossain voisi olettaa kulkuväylien talvikunnossapidon sujuvan kuin itsestään, niin täällä.

Tämän valtuustoaloitteen allekirjoittajat edellyttävät, että kaupunki selvittää perusteellisesti, mistä kevyen liikenteen väylien kunnossapidon puutteet johtuvat ja ryhtyy toimiin pyörä- ja kävelyteiden talvikunnossapidon parantamiseksi, jotta pyöräily ja kävely olisi turvallista ja houkutteleva kulkutapa ympäri vuoden."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.05.2022, § 75

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Niemelä
ville.niemela@rovaniemi.fi
kunnossapitopäällikkö

Liitteet

1 Aurauksen laatuvaatimukset

Valtuutettu Ella Keski-Panula ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään selvityksen tekemistä kevyenliikenteen väylien kunnossapidon puutteista ja toimenpiteistä talvikunnossapidon parantamiseksi.

Yhdyskuntatekniikka on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa seuraavaa:

Rovaniemi on Suomen pohjoisin kaupunki ja pohjoisen sijainnin vuoksi alueella vallitsevat arktiset sääolosuhteet luovat haasteita väylien kunnossapidolle. Ilmastomuutoksen mukanaan tuomat sääolosuhteiden ääri-ilmiöt ovat lisääntyneet merkittävästi pohjoisessa Suomessa viime vuosina. Tämä näkyy mm. rajuna lämpötilan vaihteluina keskitalvella, tuulen keskinopeuden nousuna sekä keskitalven vesisadekuuroina. Näiden ääriolosuhteiden ennakointi ja huomioiminen kunnossapidon töiden suunnittelussa on haastavaa ja vaatii urakoitsijalta jatkuvaa kelin tarkkailua.

Arktisten olosuhteiden lisäksi omat haasteensa talvikunnossapitoon tuo väylien huono kunto. Routivat rakenteet ja heikkokuntoiset päällysteet heijastuvat väistämättä myös talvikunnossapidon laatuun. Kadun pinnassa olevat epätasaisuudet heijastuvat talvella kadun pinnassa polanteen epätasaisuutena. Talvihoidon osuus Rovaniemen kaupungin kunnossapidon alueurakassa on vuosittain n. 80 % urakan kokonaiskustannuksista.

Rovaniemen kaupungin katuja aurataan talvihoitoluokituksen mukaisesti. Jokaiselle väylälle on määritetty oma kunnossapitoluokkansa, joka määräytyy mm. kadun liikenteellisen merkityksen, liikennemäärien sekä sijainnin mukaan. Eri talvihoitoluokille on määritelty erilaiset toimenpideajat sekä laatuvaatimukset, joiden mukaan kunnossapitotyö suoritetaan. Pääväylät ovat luonnollisesti korkeamman prioriteetin katuja, joten niiden kunnossapitoluokitus on korkeampi kuin taajaman laitamilla.

Eri kunnossapitoluokituksista johtuen, myös vierekkäisiä väyliä voidaan hoitaa erilaisin laatuvaatimuksin. Otetaan esimerkkinä B-luokan kevyenliikenteen väylä, joka kulkee ajoradan vieressä, jonka talvihoitoluokka I. Maksimilumisvyvyys on molemmilla väylillä sama (ks. liite 1), mutta toimenpideaika on ajoradalla 4 h ja kevyenliikenteenväylällä 6 h. Tästä syystä eri aikaisuutta aurausten suhteen voi ilmetä. Ajoradan vierustalla kulkevien kevyen liikenteen väylien varteen kertyy suuri aurauskare, jonka vuoksi niiden auraus pyritään suorittamaan yhtäaikaaisesti siten, että ajorata aurataan ensin, jolloin kareta ei tarvitse aurata erikseen. Aina tämä ei kuitenkaan ole mahdollista mm. aurausreittien rajojen vuoksi. Tämä on tiedostettu ongelma, johon pyritään kiinnittämään huomiota aurausten ajoituksessa.

Rovaniemen kaupunki osallistui talvikaudella 21–22 talvipyöräilyn edistämishankkeeseen, joka toteutettiin yhteistyössä naapurikuntien sekä ELY-keskuksen kanssa. Hankkeessa kartoitettiin talvipyöräilyn haasteita alueella sekä pohdittiin millä toimenpiteillä kevyenliikenteen väylien hoitoa voitaisiin tehostaa. Maastovalvontaa suoritettiin vapaaehtoisten pyöräilyagenttien toimesta, jotka tekivät havaintoja käyttämiltään väyliltä sekä raportoivat sovelluksen kautta havaitsemistaan puutteista.

Kunnossapidon tasoa mitattiin pyöräilyagenttien toimesta asiakaskyselyllä, jossa kunnossapidon tasoa mitattiin eri aihealueittain. Asteikolla 1-5 kunnossapidon kokonaiskeskiarvoksi muodostui 3,3. Asiakaskyselyssä mitattiin kunnossapidon tason laatua sekä ELY:n tieverkolla, että kaupungin katuverkolla. Agentit antoivat yhtä viikkoa kohti keskimäärin 35 palautetta. Huonoimmat arvosanat kohdistuivat kunnossapidon tasalaatuisuuteen sekä sohjon poistoon.

Tämän lisäksi hankkeen tiimoilta järjestettiin maastokatselmus, johon osallistui Rovaniemen kaupungin alueella ELY-keskuksen valvoja, kunnossapitopäällikkö sekä kaupungin urakoitsijan työmaapäällikkö. Maastokatselmuksessa kierrettiin ns. ”siltojen lenkki”, jonka yhteydessä tehtiin havaintoja talvikunnossapidon laadusta. Yleisesti ottaen tarkastetut väylät olivat erinomaisessa kunnossa, toki tätä edesauttoi varmastikin pitkä poutajakso ennen katselmus ajankohtaa.

Kunnossapitourakan laatua valvotaan urakoitsijan ns. omavalvontana, tilaajan ja urakoitsijan välisissä maastotarkastuksissa sekä kolmannen osapuolen suorittamana pistokoevalvontana. Laadunalitukset käydään läpi joka kuukausi työmaakokouksissa ja selkeät laatu puutteet ja laiminlyönnit kirjataan ylös ja sanktioidaan.

Talvipyöräilyhankkeen tiimoilta palautekanavaan on tarkoitus lisätä oma kategoria pyöräilyagenttien palautteille, jotta hyväksi todettua laadunvalvontamenetelmää voidaan jatkaa myös talvikaudella 2022–2023.

On totta, ettei talvipyöräilyn tarvitse olla extremeurheilua, mutta on tiedostettava realiteetit ja todettava, että Lapissa talvella voi olla liukasta ja lunta. Tiellä liikkujan on otettava tämä huomioon kaikessa toiminnassaan, oli hän liikkeellä kävellen, pyöräillen tai moottoroidulla ajoneuvolla. Pääsääntöisesti kuitenkin voidaan todeta, että kulkuväylät on hoidettu liikenteen tarpeen edellyttämällä tyydyttävällä tasolla. Rovaniemen kaupungin kevyenliikenteen väylien pääreitit on eroteltu muista kevyenliikenteen väylistä korkeammalla hoitoluokituksella.

Rovaniemen kaupungin katujen kunnossapidon alueurakka 2019-2024 tarjouspyynnössä urakoitsijalta on vaadittu reaaliaikainen seurantajärjestelmä, josta on käytävä ilmi tehty työsuorite, työnsuoritusajankohta, ja työsuorituskohteet (esim. katu, jalkakäytävä, pyörätie, P-alue, kenttä). Alltime Oy käyttää omassa kalustossaan sekä alihankkijoillaan Fluent KUNTO -nimistä paikannusjärjestelmää. Kyseinen ohjelmisto toimii mobiilisovelluksella, joka hyödyntää puhelimen GPS- ja mobiiliyhteyksiä. Reaaliaikaiseen seurantajärjestelmään on pääsy tilaajan edustajilla. Kyseistä järjestelmää hyödynnetään myös laadunvalvonnan työkaluna.

Lapin talvipyöräilyn edistämishankkeen myötä tulemmme kehittämään myös kuntalaisnäkömää tiedonkulun parantamiseksi. Lisäksi kaupungin palautekanavaan on tarkoitus luoda oma palautekanava pyöräilyagenteille.



Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee saapuneen valtuustoaloitteen ja yhdyskuntatekniikan lausunnon tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kunnossapitopäällikkö



Kaupunginvaltuusto, § 106, 20.09.2021

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 76, 24.05.2022

§ 76

Valtuustoaloite julkiset wc-tilat Angry Birds- ja Vanhan torin leikkipuistoihin

ROIDno-2021-3675

Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 106

Henri Ramberg ja vasemmistoliiton ryhmä jättivät puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, joilla lisätään asialliset ja pysyvät wc-tilat Angry Birds- ja Vanhan Torin leikkipuistojen yhteyteen kesäkaudesta 2022 alkaen.

WC-tilat kasvattavat puistojen viihtyvyyttä ja mahdollistavat paremman ajanvieron alueella. WC-tilojen puute on noussut asukkaiden toiveeksi Uusi Rovaniemi -kaupunkilehden kyselyssä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.05.2022, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Mirja Vääräniemi

mirja.vaaraniemi@rovaniemi.fi

kaupunginpuutarhuri

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ym. jättivät valtuuston puheenjohtalle seuraavan aloitteen:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, joilla lisätään asialliset ja pysyvät wc-tilat Angry Birds- ja Vanhantorin leikkipuistojen yhteyteen kesäkaudesta 2022 alkaen.

WC-tilat kasvattavat puistojen viihtyvyyttä ja mahdollistavat paremman ajanvieron alueella. WC-tilojen puute on noussut asukkaiden toiveeksi Uusi Rovaniemi -kaupunkilehden kyselyssä."

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa seuraavaa:

Vuosien kuluessa julkisen WC-tilan puute Vanhallatorilla ja Konttisenpuistossa (Angry Birds -teemapuisto) on noussut esille. Vuonna 2009 Tekninen lautakunta käsitteli (28.4.2009, 52 §) Vanhantorin WC-tilan asiaa ja vuonna 2014 Konttisenpuiston WC:n

hankinnan kilpailuttamista 25.3.2014, 42 §. Hankkeet kaatuivat määrärahojen puutteeseen.

Kuluneen talven aikana Yhdyskuntatekniikan yksikkö selvitti muutamien kaupunkien yleisövessojen hankintaa ja kunnossapitoa. Selvityksen yhteenveto on esitetty oheismateriaalina.

Yhden julkisen WC-tilan osalta tulee varautua noin 100 000 euron hankintahintaan. Ylläpito- ja kunnossapitokustannukseen vaikuttaa wc-tilan aukioloaika, siivoustiheys, vesi- ja sähkökustannukset, ilkkivaltavahinkojen korjaus sekä vartiointipalvelut. Kaupunkien kertomat kustannukset tältä osin vaihtelivat 10 000 – 50 000 euroa yhden vessan osalta. Ilkkivaltavahinkojen korjaamisen määrä kerrottiin paikoin huomattavaksi lisäkuluksi. Kaupungille koituvien ylläpitokustannusten määrään vaikuttaa se, peritäänkö WC-tilojen käytöstä asiakasmaksua vai onko käyttö ilmaista. Käytön maksuttomuus voi myös lisätä ylläpidon tarvetta.

Konttisenpuistoon ja Vanhalle torille on asennettu julkisen WC-tilan tarvitsemat vesi- ja jätevesiliittymät puistojen peruskorjauksien yhteydessä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää julkisten WC-tilojen hankinnasta vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä. Mahdollinen WC-tilojen perustamiskustannus osoitetaan Teknisten palveluiden investointimäärärahana ja vuosittainen ylläpitokustannus sisällytetään yhdyskuntatekniikan käyttötalousmäärärahoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitseen tiedoksi aloitteen ja yhdyskuntatekniikan vastauksen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

aloitteen tekijät, yhdyskuntatekniikka

Kaupunginvaltuusto, § 40, 10.05.2021

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 77, 24.05.2022

§ 77

Valtuustoaloite Konttisen kesäteatterin katsomon ja näyttämön kattaminen

ROIDno-2021-1975

Kaupunginvaltuusto, 10.05.2021, § 40

Valtuutetut Timo Tolonen, Sanna Karhu, Mari Jolanki, Mikkel Näkkäläjärvi, Anitta Ylitörmänen, Sakke Rantala, Sanna Luoma, Jaakko Portti, Saara Koikkalainen, Päivi Alanne-Kunnari, Miikka Keränen, Maarit Simoska, Kaisu Huhtalo, Sari Hänninen ja Maria-Riitta Mällinen jättivät puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupunki kattaa Konttisen kesäteatterin katsomon ja näyttämön.

Konttisen kesäteatteri on neljännesvuosisadan Konttisen puistossa toiminut kesäteatteri. Konttisen kesäteatteri toimii yhdistyspohjalta ja se rahoittaa pääosin toimintansa lipputulolla. Kesäteatterin toiminnan jatkuminen on jokakesäistä uhkapeliä johtuen sääriskistä. Jos kesä on sateinen ja kylmä, seuraavan vuoden tuotanto on vakavasti uhattuna.

Kattamalla kesäteatterin kaupunki minimoi sääriskin ja takaa teatteritoiminnan jatkumisen sekä varsinkin lapsiperheille suunnatut teatterielämykset. Konttisen kesäteatterin näyttämön kattaminen ei palvele pelkästään kesäteatteria. Sääriskin poistuessa Konttisella voidaan järjestää monipuolista ohjelmaa kuten nuorten bändikatselmuksia, yhteislauluiltoja, stand up -esityksiä ja vaikkapa teatterivierailuja. Myös Rovaniemen teatteri ja Lapin kamariorkesteri voisivat ajoittain jalkautua Konttisen näyttämölle.

Rovaniemen kaupungin taloustilanne ei tällä hetkellä ole kovin vahva, ja Konttisen kesäteatterin kattaminen ei ole ilmaista. Rahoitusmalleja voisivat olla esimerkiksi yksinkertaisesti lisämäärärahan osoittaminen rakentamiselle, kulttuurimäärärahojen sisäinen allokointi Konttisen kattamiseen, rahoitus EU:n rakennerahastoista, rahoitus Veikkauksen voittovaroista tai vaikkapa sponsorirahoituksen hankkiminen.

Kaupungin virkahenkilöstö selvittääkin virkatyönään realistisen rahoitusmallin Konttisen kesäteatterin kattamiseen sekä kattamisen kustannusarvion."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.05.2022, § 77

Valmistelija / lisätiedot:

Mirja Vääräniemi, Jukka Ylinampa

mirja.vaaraniemi@rovaniemi.fi, jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

kaupunginpuutarhuri, palvelualuepäällikkö

Liitteet

1 Ote Konttisenpuisto ympäristösuunnitelma 2011

Valtuutettu Timo Tolonen ym. ovat jättäneet aloitteen koskien kesäteatterin katsomon ja näyttämön kattamisesta.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut asiaa ja toteaa seuraavaa:

Konttisenpuiston katsomo on rakennettu työllisyysvaroin vuonna 1996 Teknisen viraston toimesta. Konttisen kesäteatteri aloitti heti toimintansa ja on toiminut nyt 25 vuotta. Jo ensimmäisten vuosien jälkeen tuli toiveita katsomon laajentamisesta ja kattamisesta. Katsomoa laajennettiin vuonna 2000 360 katsojan tilaksi. Katsomon kattamisesta tehtiin valtuustoaloite vuonna 2007. Yhdyskuntatekniikan yksikkö selvitti tuolloin kattamisvaihtoehtoja ja rakentamiskustannuksia. Tuolloin kattamiskustannukset olisivat olleet noin 100 000 € ja kunnossapitokustannukset 5 000 – 8 000 € vuodessa. Tekninen lautakunta käsitteli saadun selvityksen ja päätti, että talousarvio ja taloussuunnitelma eivät sisällä katsomon kattamista (tekla 22.10.2008, § 174).

Näiden 25 vuoden aikana katsomorakenteet ovat kuluneet ja ovat elinkaarensa loppuvaiheessa. Olemassa olevan katsomon kattaminen ei ole teknisesti tai taloudellisesti tarkoituksen mukaista. Tarkasteluun tulisikin ottaa täysin uuden, katetun katsomon ja näyttämön rakentaminen.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö selvittää yhteistyössä kesäteatteriyhdistys Neljäntuulentie ry kanssa katsomon ja näyttämön laajuuden sekä tekniset lähtökohdat. Konttisenpuiston ympäristösuunnitelma (liite 1) päivitetään kesäteatterin alueen osalta ja selvityttää katsomo- ja katerakenneratkaisuja sekä niiden kustannusarviot. Samalla selvitetään mahdollisuudet hakea hankeelle investointiavustusta.

Seuraavassa vaiheessa kesäteatterille laaditaan toteutussuunnitelmat.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hankinnasta vuotuisen talousarviokäsittelyn yhteydessä. Mahdollinen kesäteatterin rakentamiskustannus osoitetaan Teknisten palveluiden investointimäärärahana ja vuosittainen ylläpitokustannus sisällytetään yhdyskuntatekniikan käyttötalousmäärärahoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitseen tiedoksi aloitteen ja yhdyskuntatekniikan vastauksen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

aloitteen tekijä, yhdyskuntatekniikka

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 4, 23.02.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 78, 24.05.2022

§ 78

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivämäärät syyskaudella 2022

ROIDno-2022-536

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.02.2022, § 4

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön luku 15 sisältää mm. seuraavia määräyksiä toimielinten koollekutsumisesta:

140 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

141 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

142 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti ja saattaa sähköisesti saataville. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä

145 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Läsnäolo kokouksessa

Hallintosäännön 146 §:n mukaisesti toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Toimielin päättää

muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että kevään 2022 lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin jäljempänä määrättyinä päivinä klo 14:00 alkaen elinvoimatoimialan kokoustiloissa Mäntyvaarantiellä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivät keväällä 2022 ovat

Tiistai 22.3.2022 klo 14.00

Tiistai 19.4.2022 klo 14.00

Tiistai 24.5.2022 klo 14.00

Tiistai 14.6.2022 klo 14.00

Lisäksi yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hallintosäännön 146 §:n mukaisesti oikeuttaa osallistumaan lautakunnan kokouksiin tekniset palvelut palvelualuepäällikön, hallintopäällikön, kaavoituspäällikön, kaupungingeodeetin ja talouspäällikön.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.05.2022, § 78

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivät syyskaudella 2022

Tiistai 23.8.2022 klo 14.00

Tiistai 20.9.2022 klo 14.00

Tiistai 25.10.2022 klo 14.00

Tiistai 22.11.2022 klo 14.00

Tiistai 13.12.2022 klo 14.00

Kokouspaikka elinvoimatoimialan kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että syyskauden 2022 lautakunnan kokoukset pidetään alla olevan mukaisesti klo 14:00 alkaen elinvoimatoimialan kokoustilassa Hilla.

Tiistai 23.8.2022 klo 14.00

Tiistai 20.9.2022 klo 14.00

Tiistai 25.10.2022 klo 14.00



Tiistai 22.11.2022 klo 14.00

Tiistai 13.12.2022 klo 14.00

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.



§ 79

Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

ROIDno-2022-606

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

- Asiakirjapyyntö 6.5.2022 Dnro 661/2022 hallinto-oikeuteen vireille tulleeseen valitukseen, joka koskee kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksestä 30.3.2022 § 55 / Tonttijaonmuutos tontille 16-3041-4. Hallinto-oikeus ei käsittelyn tässä vaiheessa pyydä antamaan lausuntoa asiassa. Päätöksen perusteena olevat asiakirjat on toimitettu hallinto-oikeudelle.

Rovaniemen kaupunki

- Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 62 / Uudistetun tietoturvan ja tietosuojan koulutusympäristön käyttöönotto kaupungin henkilöstölle ja luottamushenkilöille. Kaupungin työntekijöiden ja luottamushenkilöiden tulee suorittaa koulutus vuoden 2022 aikana. Ohje koulutuksen tekemiseen on lisätty luottamushenkilöiden chromelaitteiden etusivulla olevaan osioon sekä Lanssiin.
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 3/2022, 25.3.2022
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 3/2022, 6.4.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa toimialajohtaja Jaakko Rantsia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.



Kunnallisvalitus

§70

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihe)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa



<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§59, §60, §61, §62, §63, §64, §71, §72, §74, §75, §76, §77, §79

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§65, §66, §67, §68, §69, §73, §78

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.