



Aika 29.09.2020, klo 14:12 - 17:05

Paikka Elinvoimatoimialan kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 120 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 121 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 122 **Ajankohtaiset asiat**
- § 123 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 124 **Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1.-31.8.2020**
- § 125 **Elinvoimalautakunnan talousarviokortti 2021**
- § 126 **Yksityisteiden kunnossapito**
- § 127 **Asemakaavan ja tonttiajon muutos 3. kaupunginosa kortteli 191 sekä virkistysalue, Talvitie**
- § 128 **Asemakaava ja asemakaavan muutos kortteleissa 735,737 ja 780 sekä katu- ja virkistysalueilla, Ounasrinteentien liikennejärjestelyt**
- § 129 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos 17. kaupunginosa maa- ja metsätalousalue, kiinteistö 698-409-20-110 / Tähtäpolku 6**
- § 130 **Asemakaavan laatiminen tilalle 698-409-36-43, Vartioniemi**
- § 131 **Suunnittelutarveratkaisu 698-409-5-4, Katajakuja**
- § 132 **Suunnittelutarveratkaisu 698-409-5-3, Katajakuja**
- § 133 **Alueellisten palvelujen päällikön viran ja aluekoordinaattorin toimen perustaminen**
- § 134 **Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Petteri Pohja, puheenjohtaja
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja
Aarne Jänkälä
Anna-Maria Alaluusua
Heikki Poranen
Jaakko Portti
Lauri Ylipaavalniemi
Mikko Lempiäinen
Minna Muukkonen
Anu Yrjänheikki, varajäsen
Miia Merkkü, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Hannu Ovaskainen, kaupunginhallituksen edustaja, saapui 14:26, poistui 16:39
Lumi Honkala, nuorisovaltuuston edustaja
Jukka Kujala, toimialajohtaja, asiat § 120 - 131, esittelijä, poistui 16:41
Jukka Ylinampa, kaupungininsinööri, asiat § 132 - 134, esittelijä
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Siitonen Saana, henkilökohtainen avustaja

Poissa

Katja Lindholm
Marianna Mölläri

Allekirjoitukset

Petteri Pohja
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.10.2020

Lauri Ylipaavalniemi



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
6.10.2020 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

§ 120

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen päätösvaltaisuuden osalta todetaan Kuntalain 103 §:n määräys, jonka mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Valtuusto on kuntalain 90 §:n nojalla määrännyt hallintosäännössä toimielinten kokousmenettelystä. Määräykset koskevat mm. kokouksen koollekutsua sekä kokouksesta ilmoittamista ja esityslistan julkaisua.

Hallintosäännön 147 §:n mukaisesti kokouksen puheenjohtaja toteaa onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Käsiteltävät asiat ilmoitetaan ennalta jaetussa kokouskutsussa ja sen mukana seuranneessa esityslistassa.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä (Hallintosääntö 149 § 2. mom).

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö 150 § 1. mom).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa elinvoimalautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Elinvoimalautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Elinvoimalautakunta hyväksyi työjärjestyksen yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 121

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Lauri Ylipaavalniemi ja varalle Anna-Maria Alaluusua.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.10.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 122

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi toimialajohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Kaupunginhallituksen edustaja Hannu Ovaskainen saapui kokoukseen klo 14.26 toimialajohtajan katsauksen aikana.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta päätti merkitä yksimielisesti tiedoksi, että Rovaniemen kaupunki lähtee mukaan Metsärekry- ja Tueksi työpaikalle -hankkeisiin edellyttäen, että muu rahoitus järjestyy suunnitellulla tavalla.



§ 123

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

- kylien kehittämisjaosto 19.8.2020, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 27.08.2020

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 28.8.2020 § 14 - 17, 9.9.2020 § 18,19

Suunnittelutarveratkaisupäätös 3.9.2020 § 5

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 13.6. - 21.9.2020:

Kaivuluvat lupanrot: 168 - 227

Sijoitusluvat lupanrot: 135 - 174

Yleisten alueiden käyttöluvut nrot: 85, 89, 93

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 8 Sierilän asemakaavan laatiminen, 28.08.2020

§ 9 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 474 sekä virkistysalue, Pallarintie 37, 09.09.2020

§ 10 Asemakaavan muutos kortteli 40 sekä katu- ja liikennealue, Railo, 17.09.2020

§ 11 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 127 tontit 8 ja 11 sekä virkistysalue, Kivalonpuisto, 17.09.2020

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 32 Toripuistikon kevyen liikenteen väylän rakentaminen 10-korttelin kohdalla, urakoitsijan valinta, 11.09.2020

Muu päätös:

§ 30 Katusuunnitelman hyväksyminen: Taljatie, Rannanmukka, Anttilanrannantie, Ylianttilankuja, Vaaralanpolku, 08.09.2020

§ 31 Suunnitelman hyväksyminen; Liikenneturvallisuus; ympyränkaarihidasteet, 08.09.2020

§ 33 Katusuunnitelman hyväksyminen: Valtakatu välillä Hallituskatu-Koskikatu, 16.09.2020

Paikkatietoinsinööri

Osoitepäätös:

§ 95 Tien nimeäminen Niskanperällä / Koivulehdonkuja, 31.08.2020

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Avustuspäätös:



- § 141 Suomen Punainen Risti Kontti-ketju, kuntalisäpäätös 10/2020, 20.08.2020
§ 142 Rovaniemen Päiväkeskus ry, kuntalisäpäätös 11/2020, 20.08.2020
§ 145 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 01.09.2020
§ 148 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 09.09.2020
§ 151 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 15.09.2020
§ 153 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 17.09.2020
§ 154 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 17.09.2020
Hankintapäätös:
§ 143 Osaamon markkinointituotteiden hankinta, 24.08.2020
§ 152 Asiantuntijapalveluiden hankinta YS-tontin arviota varten, 16.09.2020
Henkilöstöpäätös:
§ 144 Hallintopäällikön avoimen viran hoitaminen, 27.08.2020
§ 150 Paikkatietoinsinöörin tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen muutos, 15.09.2020
§ 155 Tehtävien määräaikainen hoitaminen paikkatieto- ja tonttipalvelut 1.11.2020-31.3.2021, 22.09.2020
§ 156 Irtisanoutuminen palveluesimiehen toimesta/vakanssinumero 73109003, 22.09.2020
Muu päätös:
§ 147 Yhteistyösopimus Kotiseutu yhdistys Rovaniemen Totto ry:n kanssa, 08.09.2020

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala toimialajohtaja, Petteri Pohja

Elinvoimalautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Elinvoimalautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja jaoston pöytäkirja ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisupäätös on kuulutettu nähtäville erikseen. Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 30.9. - 21.10.2020 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 1. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 124

Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1.-31.8.2020

ROIDno-2019-481

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Elinvoimalautakunta Talousraportti 8 2020

Kaupunginhallituksen 16.12.2019 § 492 hyväksymien Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 6.1. mukaan:

"Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

"Jokaisen talousarvion toteuttamisesta vastaavan on seurattava talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja ryhdyttävä tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin."

Elokuun kirjanpito valmistui 15.9.2020. Tasaisen toteuman mukaan käyttöprosentin tulisi olla elokuun jälkeen 66,67 %. Elinvoimalautakunnan käyttöprosentti on elokuun jälkeen 67,90 %.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan talousraportin 1.1. - 31.8.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



§ 125

Elinvoimalautakunnan talousarviokortti 2021

ROIDno-2020-516

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Elinvoimalautakunnan investointiohjelma 2021 - 2023

2 Elinvoimalautakunta talousarviokortti 2021

Kaupungin talousarvio ja taloussuunnitelma laaditaan suunnittelukaudelle 2021–2023. Suunnittelukauden ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi ja kaksi seuraavaa vuotta ovat suunnitelmavuosia.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 8.9.2020 §304 talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022 - 2023 laadintaohjeet sekä määräraha-kehysten vuodelle 2021. Elinvoimalautakunnan osuus koko kaupungin talousarviokehystä on 20,50 miljoonaa euroa.

Talousarviokortti sisältää kuvauksen lautakunnan perustehtävistä, keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet vuodelle 2021 sekä mittarit, joiden avulla toteutumista seurataan. Lautakunnalle raportoidaan osavuosikatsauksen yhteydessä tavoitteiden toteutumista talousarviovuodelta.

Suunnitteluohjeen mukaan toimielimien tulee lausua talousarviosta ja käsitellä tuloskortit 30.9.2020 mennessä.

Elinvoimalautakunnan talousarvioesitys on **20,50** miljoonaa euroa. Esitys on kaupunginhallituksen antaman raamin mukainen.

Elinvoimalautakunnan investointien yhteismäärä on talousarviovuodelle 2021 **9,0** miljoonaa euroa. Suunnittelukauden investointien yhteismäärät ovat vuodelle 2022 8,65 miljoonaa euroa ja 2023 10,15 miljoonaa euroa.

Elinvoimalautakunta hakee valtionavustusta Ruokasenkadun sillan rakentamisen ja Ruokasenkadun peruskorjauksen välillä Rovakatu - Poromiehentie muodostamalle hankkeelle liikenne- ja viestintävirasto Traficomien Kävelyn ja pyöräilyn edistämisen investointiohjelmasta 2020. Hankkeen kustannusarvio on yhteensä 2,6 miljoonaa euroa ja avustusta haetaan 50 % hankkeen kustannuksista yhteensä 1,3 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteinä olevat elinvoimalautakunnan tuloskortin 2021 ja elinvoimalautakunnan investointiohjelman 2021 - 2023 sekä esittää niitä kaupunginhallitukselle koko kaupungin talousarvioon 2021 liitettäväksi.



Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Pöytäkirjanote kaupunginhallitus



§ 126

Yksityisteiden kunnossapito

ROIDno-2020-516

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Kokouksessaan 20.5.2020 § 20 elinvoimalautakunta päätti, että kaupunginhallituksen määrittämää määräaikaa 30.5.2020 yksityistiekuntien perustamisesta siirretään 31.12.2020 voimaan tulevaksi. Myös voimassaoleva yksityisteiden kunnossapitosopimus päättyy 31.12.2020.

Asian valmistelun ollessa keskeneräinen on perusteltua jatkaa yksityisteiden kunnossapitoa edellisen kunnossapitosopimuksen mukaisesti 15.5.2021 asti.

Perustelut:

1. Kunnossapitovastuun vaihtaminen kesken talvikauden on haasteellinen ylläpidon urakoiden hankkimisen, kustannustehokkuuden ja kunnossapidon jatkuvuuden näkökulmasta. Kunnossapitovastuun vaihtaminen tulisi ajoittaa talvikunnossapitokauden päättymiseen.
2. Yksitystiekunnat tarvitsevat riittävän pitkän ajan valmistautuakseen ylläpitovastuun vastaanottamiseen.
3. Yksitystietoimituksia on edelleen keskeneräisinä noin 10 %.
4. Yksitysteiden avustusmallien valmistelu on keskeneräinen taloudellisten mallinnusten ja ennakkovaikutusten arvioinnin osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että yksityisteiden kunnossapitoa jatketaan edellisen kunnossapitosopimuksen mukaisesti 15.5.2021 asti.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikka/Niemelä



Tekninen lautakunta, § 133,30.10.2018
Tekninen lautakunta, § 57,29.04.2019
Elinvoimalautakunta, § 127, 29.09.2020

§ 127

Asemakaavan ja tonttiajon muutos 3. kaupunginosa kortteli 191 sekä virkistysalue, Talvitie

ROIDno-2018-3133

Tekninen lautakunta, 30.10.2018, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 16.10.2018:

Arina Kiinteistöt Oy on hakenut asemakaavan muutos 3. kaupunginosan kortteliin 191 niin, että siinä voisi toimia liikerakennus sekä liikenne-energian myyntipiste. Tontin omistus jakautuu kaupungin ja yksityisen perikunnan kesken. Arina Kiinteistöt Oy toimii myös yksityisen kiinteistön 698-401-26-22 valtuuttamana kaava-asiassa. Arina Kiinteistöt Oy on myös ilmoittanut halukkuuden lunastaa kyseiset kiinteistöt.

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen tontin käyttötarkoitus on huoltoasemarakennusten korttelialue LH, kerrosluvulla I ja tehokkuusluku $e=0.25$ (rakennusoikeus 1997 k-m²). Tonttia rasittaa johtoa varten varattu alueen osa. Tontin kaava on hyväksytty 3.4.1985.

Kaavoitus esittää, että Kairatien ja Talvitien kulmauksessa olevaa huoltoasema-alueen muutosta ryhdyttäisiin hakemuksessa esitetyllä tavalla tutkimaan.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 191 asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään kaavoitus- sekä kuulutuskustannukset. Asemakaavan muutos edellyttää kiinteistön omistuksiin muutoksia, joten asian osalta laaditaan tarvittaessa maankäyttö- tai muu asiaan liittyvä sopimus kaupungin ja hakijan kesken. Koska asemakaavan muutoksen on katsottu olevan vähäinen, hyväksyy tekninen lautakunta asian (Hallinto- ja johtosääntö § 27).



Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 29.04.2019, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 191 päivitetty
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja -muutos korj. 260319
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset korj. 260319
- 4 kaavaselostus 191, luonnos, 260319

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 9.4.2019

Asemakaavan muutos on saatettu vireille 14.11.2018. Kuulutus nähtävillä pidosta ilmoitettiin 13.11.2018 Lapin Kansassa sekä kirjeillä osallisille. 3. kaupunginosan asukasyhdistys on ilmoittanut mielipiteenään, ettei yhdistyksellä ole huomautettavaa suunnitelmasta. Vireilletulon jälkeen on Talvitien korttelin 191 asemakaavan muutosalueetta laajennettu käsittämään myös viereistä virkistysaluetta. Kaava-alueen laajentaminen perustuu yhdyskuntatekniikan yksikön esitykseen, jolla alueen liikennejärjestelyjä tulevan toiminnan osalta pitää parantaa sekä alueella olevalle pumppaamolle varmistaa kulku myös tulevaisuudessa.

Asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 18.3.-5.4.2019. Nähtävillä pidosta on ilmoitettu 15.3.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeillä osallisille. Mielipiteitä valmisteluvaiheen kuulemisen aikana ei saapunut. Lapin Ely -keskus on antanut 22.3.2019 pyydettynä lausunnon muutoksesta. Lausunto on huomioitu alueelle laadittavassa asemakaavan muutoksessa ja lähinnä lausunnon tekniset tarkennukset kaavakarttaan ja selostukseen on päivitetty. Lausunto on kaavaselostuksen liitteenä 2. Vireilletulon ja valmisteluvaiheen muutosaineistoon on voinut tutustua nähtävillä pitojen aikana palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskuksessa.

Asemakaavan muutoksessa alueelle muodostuu liike- ja toimistorakennusten korttelialue KL, kerrosluvulla I ja tehokkuus $e=0.25$. Muutoksessa tulevan liiketontin rakennusoikeus pienenee n. 294 k-m^2 , koska osaa tonttia liitetään katu- ja puistoalueeksi. Viereistä virkistysaluetta laajennetaan ja kevyenliikenteen linjausta myös muutetaan, jotta se palvelee myös paremmin kaupalle ja pumppaamolle tulevaa kulkua.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 3. kaupunginosan korttelin 191 sekä viereistä virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi 24.1.2019 päivätyn ja 26.3.2019 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutos sekä tonttijako saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin Ely -keskuksen lausunto. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 2600 € ja kuulutuskustannukset 250 € /kuulutus. Lisäksi asemakaavan muutos edellyttää kiinteistön omistuksiin muutoksia sekä tonttijaon ja kiinteistön muodostamista. Asian osalta on laadittava maankäytösopimus kaupungin ja hakijan kesken ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosäntö § 27).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 29.09.2020, § 127

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Sijaintikartta

2 kaavakartta 24.1.2019 korj. 11.8.-20

3 kaavaselostus päivitetty 7.9.2020

4 Tonttijako

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 16.9.2020:

3. kaupunginosan korttelin 191 sekä viereisen virkistysalueen asemakaavan muutos ja tonttijako on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 22.5.-20.6.2019. Ilmoitus nähtävillä pidosta julkaistiin 20.5.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille. Asemakaavan muutosehdotukseen on voinut tutustua palvelupiste Osviitassa kauppakeskus revontulessa sekä kaupungin internet -sivulla kaavatorilla sekä kaavoituksessa kaupungintalolla. Muistutuksia nähtävillä pidon aikana ei saapunut.

Nähtävilläpidon aikana saatiin pyydettyinä Lapin ELY -keskuksen lausunto. Lausunto on huomioitu asemakaavaehdotuksessa ja kaavaselostusta tarkennettu lausunnon myötä. ELY:n lausunto on kaavaselostuksen liitteenä 5 sivulla 24.

Nähtävilläolon jälkeen on asemakaavaehdotusta tarkennettu myös rakennusoikeuden osalta, koska tontin osien leikkaaminen yhdyskuntatekniikan esityksestä on pienentänyt tontin alkuperäistä rakennusoikeusmäärää 294 k-m². Asiaa on tuotu jo aiemmassa 29.4.2019 § 57 tehdyssä teknisen lautakunnan päätöksessä esille.

Tarkennus rakennusoikeusmäärään perustuu hakijan tontille laatimaan suunnitelmaan, joka on laadittu voimassa olevan kaavan mukaiselle tontille. Hakija on nyt tarkentanut muutettavalle tontille laatimansa suunnitelman ja sen toteuttamiskelpoisuuden, joten rakennusoikeuden määrän nostaminen e=0.25:stä e=0.30:n on mahdollinen. MRA:n 32 §:n mukaan on asiassa saatu hakijan suostumus kaavamääräyksen tarkennukseen, ja koska muutos on todettu olevan vähäinen ja koskee vain yksityistä etua, niin kaavan uudelleen nähtäville asettamista ei ole tarve suorittaa.

Kaavoitus esittää elinvoimalautakunnalle, että se hyväksyy korttelia 191 ja viereistä virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 3. kaupunginosan korttelia 191 sekä viereistä virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 24.12.2019 päivätyn ja 11.8.2020 korjatun kaavakartan mukaisesti sekä alueelle laaditun tonttijaon.

Kaavoituskustannuksen hakijalta peritään vuoden 2016 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 2600 € ja kuulutuskustannukset 250 €/kaavakuulutus. Lisäksi hakija vastaa kaupungille alueen maanhankinnasta, tonttijaosta ja muista kiinteistönmuodostamiseen liittyvistä kustannuksista. Asemakaavan muutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta (Hallintosääntö 27 §).

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaaavoitus



Elinvoimalautakunta, § 115, 25.08.2020

Elinvoimalautakunta, § 128, 29.09.2020

§ 128

Asemakaava ja asemakaavan muutos kortteleissa 735,737 ja 780 sekä katu- ja virkistysalueilla, Ounasrinteentien liikennejärjestelyt

ROIDno-2020-1030

Elinvoimalautakunta, 25.08.2020, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja aluerajaus
- 3 Ounasrinteentien yleissuunnitelma
- 4 Asemakaavaehdotus
- 5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 6 Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 17.8.2020

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan aloitteesta on käynnistetty asemakaavan muuttaminen ja laajentaminen 7.kaupunginosan kortteleissa 735,737 ja 780 sekä katu- ja virkistysalueilla. Asemakaavan muutoksella ja laajentamisella on tarkoitus mahdollistaa Ounasrinteentien yleissuunnitelman mukaisten katujärjestelyiden toteuttaminen. Liikennejärjestelmä muutokset Ounasrinteentiellä liittyvät osaksi Lapin keskussairaalan laajentamiseen. LKS:n laajentaminen ja toiminnan lisääntyminen lisäävät liikennettä alueella, ja se edellyttää katu- ja liikenneverkon toiminnallisuuden kehittämistä. Ounasrinteentien yleissuunnitelmassa alueelle esitetään mm. kahta kiertoliittymää.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille tulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 19.6. - 2.7.2020. Mielenkiintoa ei ole jätetty.

Nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty teknisluontoisia korjauksia. Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijako tonteille 7-737-4 ja 7-780-6.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*



Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää viedä ehdotusvaiheeseen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 7.kaupunginosan kortteleissa 735,737 ja 780 sekä katu- ja virkistysalueilla. Tonteille 7-737-4 ja 7-780-6 laaditaan uusi tonttijako. Kaavamuutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 29.09.2020, § 128

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaava ja asemakaavan muutos
- 4 Asemakaavan selostus_22092020
- 5 Tonttijakokartat

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 22.9.2020

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan aloitteesta on käynnistetty asemakaavan muuttaminen ja laajentaminen 7.kaupunginosan kortteleissa 735,737 ja 780 sekä katu- ja virkistysalueilla. Asemakaavan muutoksella ja laajentamisella on tarkoitus mahdollistaa Ounasrinteentien yleissuunitelman mukaisten katujärjestelyiden toteuttaminen, kuten esim. kahden kiertoliittymän rakentaminen.

Asemakaavan muutos ja laajennus sekä tonttien 7-737-4 ja 7-780-6 uusi tonttijako pidettiin julkisesti nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemisessa 7. - 21.9.2020. Muistutuksia ei jätetty.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila

puh 016 322 8908

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi



Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muuttamisen ja laajentamisen 7. kaupunginosan kortteleissa 735,737 ja 780 sekä katu- ja virkistysalueilla ja kaavan yhteydessä laaditun tonttijaon tonteille 7-737-4 ja 7-780-6.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimeenpano: kaavoitus

§ 129

Asemakaavan ja tonttijaon muutos 17.kaupunginosa maa- ja metsätalousalue, kiinteistö 698-409-20-110 / Tähtäpolku 6

ROIDno-2020-2845

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Hakemus Merkkiniemi Jani ja Milla
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 32
- 2 Navigointikartta
- 3 Voimassa oleva asemakaava, Tähtäpolku

Kiinteistönomistajat hakevat asemakaavan ja tonttijaon muutosta kiinteistölle 698-409-20-110, osoitteessa Tähtäpolku 6. Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa kiinteistölle omakotitalo ja autotalli/-katos.

Alueella on voimassa lääninhallituksen 24.7.1984 hyväksymä Saarenkylän osa-alueiden 3,4 ja 5 asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavahanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle, jolle ei ole voimassa asemakaavassa osoitettu lainkaan rakennusoikeutta, etäisyys asemakaavan katuverkkoon on noin 800 metriä. Yksittäisen kiinteistön muuttaminen asemakaavalla ja tonttijaolla rakentamiseen keskellä maa- ja metsätalousalueeksi osoitettua aluetta ei ole perusteltua. Kiinteistön muuttaminen asumiselle edellyttää koko maa- ja metsätalousalueen laajempaa asemakaavallista tarkastelua liikenteen ja infran osalta sekä selvityksiä mm. raideliikenteen melu- ja värinävaikutuksista, tulvan hallinnasta ja maaperän rakennettavuudesta. Alueen asemakaavan muuttaminen asumiselle ei ole kaupungin kaavoitusohjelmassa ja edellyttää ennen asemakaavan muuttamista maanhankintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 51§:n mukaisesti asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntotuotannon tarve taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Lain mukaan kunta päättää, milloin alueelle laaditaan asemakaava. Säännöksen mukaan laatimistarve on sidottu kunnan kehitykseen ja maankäytön ohjaustarpeeseen. Tämä säännös ei luo maanomistajille oikeutta asemakaavan saamiseen alueelleen.

Kaavoitus esittää, ettei hakemuksen mukaiseen asemakaavan ja tonttijaon muutokseen ryhdytä. Koko maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitetun alueen asemakaavan muuttaminen edellyttää kaupungin maanhankintaa ja laajempaa kaavallista tarkastelua koko alueen liikenteen ja infran järjestämisen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja



Elinvoimalautakunta päättää, ettei asemakaavan ja tonttijaon muutokseen kiinteistöllä 698-409-20-110 ryhdytä. Kiinteistön muuttaminen asumiselle edellyttää koko maa- ja metsätalousalueen laajempaa asemakaavallista tarkastelua liikenteen ja infran osalta sekä selvityksiä mm. raideliikenteen melu- ja värinävaikutuksista, tulvan hallinnasta ja maaperän rakennettavuudesta. Alueen asemakaavan muuttaminen asumiselle ei ole kaupungin kaavoitusohjelmassa ja edellyttää ennen asemakaavan muuttamista maanhankintaa.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano, kaavoitus

Tekninen lautakunta, § 74, 28.05.2019
Tekninen lautakunta, § 86, 18.06.2019
Elinvoimalautakunta, § 130, 29.09.2020

§ 130

Asemakaavan laatiminen tilalle 698-409-36-43, Vartioniemi

ROIDno-2019-1648

Tekninen lautakunta, 28.05.2019, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

Kaupunginhallitus käsitteli 11.3.2019, § 85 kokoksessaan tilan 698-409-36-43 poikkemislupahakemusta. Kaupunginhallitus ei myöntänyt poikkeamista yleiskaavasta, mutta lisäsi yksimielisesti päätökseen, että alueella aloitetaan asemakaavoitus siten, että selvitetään hakijan mahdollisuus kustantaa kaavaprosessi ja infran rakentaminen.

Maanomistaja haki poikkeamista yleiskaavasta siten, että alueella saisi rakentaa omistamansa kiinteistön ranta-alueelle 4 kpl omakoti-/pientaloja, joiden koko on 250 k-m²/tontti.

Alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu yksi rakennuspaikka, jota hakija halusi laajentaa kaavan MY-alueelle (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) siten, että suunnitellut rakennukset voitaisiin toteuttaa. Kaupunginhallitus 11.3.2019 ei myöntänyt anottua poikkeamista.

Asemakaavoitettavaksi esitettävä alue sijaitsee Kemijoen ja Kuusamontien välissä, ja on pinta-alaltaan noin 2,3078 hehtaaria. Alue on rakentamaton. Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 18.6.2001 hyväksymä Oikaraisen kylän ja Jyrhämjärven oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavassa tilalle on osoitettu asuntoalue (A) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (MY), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Asuntoalue varaukselle saa rakentaa yhdelle rakennuspaikalle yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Kyseessä oleva kaavahanke ei ole MRL 74 §:n mukainen ns. ranta-asemakaava, jonka maanomistaja voi huolehtia omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen loma-asutusta varten (HE 101/1998) ja kaava-alueen tulee muodostaa suunnitelmallinen kokonaisuus.

Maanomistajalla ei ole oikeutta saada aluettaan kaavoitettavaksi, vaan kaavoituksesta päättää kaupunki kaavoitusmonopolinsa mukaisesti. Vrt HE 101/1998 vp 51 §: n perustelut: Asemakaavan laatimistarvetta koskeva säännös ei luo yksittäiselle maanomistajalle oikeutta asemakaavaan, vaan kaavamonopoliin liittyvä kunnallinen

päätäväältä säilyisi.

Uudet asema- ja yleiskaava-alueiden laajennukset käynnistetään vuosittain tarkistettavan kaavoitusohjelman mukaisesti. Kaupunkistrategian ja ilmastomuutostavoitteidenkin yksi keskeinen tavoite on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja tehostaminen olemassa olevia palveluita hyödyntäen, eikä asemakaava-alueen laajentaminen nauhamaisena. Tiiviimmin rakennettavia asemakaava-alueita ympäröivien haja-asutusalueiden rakentamista ohjataan yleiskaavoilla.

Uusien yleis- ja asemakaava-alueiden sekä kaavamuutosten osalta kaavaprosessi hoidetaan Rovaniemen kaupungissa kaupungin omana työnä, tarvittaessa kaupunki tilaa hankkeisiin ulkopuoliselta konsultilta suunnittelutyötä tai selvityksiä. Poikkeuksena on yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavat sekä matkailuapalvelevat asemakaavat, joissa hakijan esittämät kaavanlaatijat on hyväksytty vireilletulon yhteydessä. Kaikissa kaavaprosesseissa hallinnollisen käsittelyn ja täytäntöönpanon hoitaa kaupunki.

Jos asemakaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vuoksi loma- tai matkailuhanketta taikka muuta vastaavaa hanketta varten, voidaan kaavaan ottaa määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan tai osittain siirretään maanomistajalle tai -haltijalle. Silloin kun kyseessä on yksityisen maanomistajan tai haltijan maalle asemakaavoitettava vakituista asumista osoittava asemakaava, koko infran rakentamiskustannusten ja kaava-alueesta koituvien kunnossapitokustannusten siirtäminen maanomistajille tai -haltijalle ei ole mahdollista kaavamääräyksellä. Asemakaavaprosesseissa yksityisen maanomistajan maanarvon noustessa, laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksella voidaan sopia enintään 50% korvaus maanarvon noususta maanomistajan maksettavaksi yhdyskuntatekniikan rakentamiseksi, asemakaavassa vakituiselle asumiselle osoitetuilla alueilla.

Yhdyskuntatekniikalta ja NeVeltä saatujen lausuntojen perusteella katujen, vesihuollon ja liikenteen osalta todetaan seuraavaa:
Rakentaminen tilan 36:43 alueella edellyttää huomattavia maantäyttöjä, jos maanpinta korotetaan kerran 100 vuodessa tulvan yläpuolelle. Tämä vaikeuttaa myös katujen ja vesihuollon toteuttamista. Toteuttamiskelpoisuuden arviointi vaatisi tarkempaa tietoa maaperästä. Yhdyskuntatekniikka ei suosittele alueen osoittamista asumiskäyttöön. Toteutettavien katujen laajuutta on vaikea arvioida ennen kaavan laatimista. Sata (100) metriä tonttikatua maksaa noin 60 000 € ja vuosittaiset kunnossapitomenot ovat noin 700 € / 100 m. Vesihuollon järjestäminen vaatii jätevesipumppaamon rakentamista, koska nykyinen vesijohto ja viemäri sijaitsevat Kuusamontien varressa. Vesihuollon rakentaminen vaatii myös tarkempaa tarkastelua alueelle. Peruslähtökohtana on, että jos alueelle rakennetaan vesijohto-, jätevesi ja hulevesiverkkoa kokonaiskustannus on noin 100 000 – 150 000 euroa, joka sisältää suunnittelun, maaperätukimukset ja lupa-asiat ym vaadittavat tehtävät. Jäteveden pumppaamon rakentaminen sähköliittymiseen ja noin 50 000 euroa.

Jo kaavoitettu Vartioniemen kaava on liikenteen kannalta ongelmallinen. Kapea ranta-alue Kuusamontien ja Kemijoen välissä ei mahdollista itsenäistä katu- ja jalankulku- ja

pyöräteiden verkostoa, vaan alue tukeutuu valtion kantatien liikennejärjestelyihin. Kuusamontien varresta puuttuu tällä hetkellä jkpp-tie, eikä sen saaminen valtion rahoitettavaksi ja toteutettavaksi näytä pikaisella aikataululla todennäköiseltä. Asutuksen lisääminen Kuusamontien varteen lisää näin onnettomuusriskiä. Asemakaavoitetun alueen jatkaminen ei ole perusteltua myöskään liikenteen näkökulmasta.

Tekninen lautakunta on käsitellyt aikaisemmin alueen asemakaavoittamista kokouksessaan 29.4.2014, § 63 ja asiasta jätetytyä oikaisuvaatimusta 17.6.2014, § 88. Tekninen lautakunta hylkäsi tuolloin hakemuksen asemakaavan laatisesta ja asiasta jätetyn oikaisuvaatimuksen yksimielisesti.

Tekninen toimiala esittää, ettei asemakaavan laatimista käynnistetä. Alueella on voimassa yleiskaava, joka ohjaa alueen rakentamista.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei asemakaavan laatimista käynnistetä Vartioniemeen tilalle RN:o 36:43. Alueella on voimassa yleiskaava, joka ohjaa alueen rakentamista.

Äänestykset

Toimialajohtajan pohjaehdotus Jaa Kaisu Huhtalon ehdotus Ei

Jaa

Minna Muukkonen
Päivi Alaoja
Jari Simola
Tero Marttinen

Ei

Aarne Jänkälä
Marianna Mölläri
Jaakko Portti
Hanna Leskinen
Kaisu Huhtalo
Lauri Ylipaavalniemi

Päätös

Vahur Lihtkivi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.12.

Kaisu Huhtalo ehdotti Lauri Ylipaavalniemen kannattamana seuraavaa:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää, että tilalla Koivukangas/Vartioniemi nro 698-409-36-43 käynnistetään asemakaavan laatiminen kaupunginhallituksen 11.3.2019 tekemän päätöksen mukaisesti välittömästi ja kaavan laatiminen sekä alueen infra toteutetaan maanomistajan kustannuksella.

Alue on aikanaan jäänyt kaavoituksen ulkopuolelle, eikä myöskään Oikaraisen yleiskaavan muutos ole käynnistynyt luvutulla tavalla vuonna 2015.

Alueen merkintä yleiskaavassa on MY, alueella ei ole muuta erityistä ympäristöarvoa kuin ranta.

Alueen ohi kulkee päätien laitaa pitkin vesi-, viemäri- ja sähköliittymät, joihin rakennukset voidaan helposti liittää. Alueella on valmiiksi kaksi tieliittymää, joista molempia voidaan käyttää alueelle kulkemiseen. Lisäksi alue on hyvää rakennusmaata ja hanke tuo toteutuessaan kaupungille verotuloja.

Ottaen huomioon naapurikiinteistöjen kaavat ja poikkeamisluvalla rakentamiset on tasapuolista saada rakentaa myös tämä alue. Mitään syytä alueen rakentamatta jättämiselle ei ole kaavoituksellisesti, eikä muutenkaan. Rakennukset alueelle sijoittuvat samalle korkeusasteikolle kuin alueella oleva yksi yleiskaavan mukainen rakennuspaikka. Ranta-alueella on jo osittain täytetty/korotettu ja täyttäminen on helposti järjestettävissä loppuun saakka rakennuspaikkojen ja tien osalta.

Mahdolliset väitteet liikennemelusta eivät pidä paikkaansa koska tulevat rakennukset sijaitsevat noin 100 metrin päässä Kuusamon tiestä. Vieressä olevat Vartioniemen kaava-alueen tontit sijaitsevat vain muutaman kymmenen metrin päässä päätiestä.

Alueen pitäminen rakentamattomana ei ole järkevää kaupungin kehittämistä eikä tuo alueelle mitään lisäarvoa.

Positiivinen suhtautuminen rakentamiseen tulisi näkyä myös kaavojen nopeana läpimenoaikana sekä mahdollisuutena kaavoittaa alueita erilaisilla malleilla sekä kaupungin omana toimintana ja yksityisen kaavoittamana.

Alueen kaavoittaminen tulisi aloittaa siten, että kaavoituksen toteuttaa maanomistajan hankkima yksityinen kaavoittaja, jonka kustannuksista vastaa maanomistaja. Mikäli maanomistaja vastaa myös alueen infran rakentamisesta ei häneltä peritä kehittämismaksua (Tornion malli).

Tekninen lautakunta piti tauon klo 15.25 - 15.54.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne jotka ovat toimialajohtajan pohjaehdotuksen kannalla vastaavat Jaa ja ne jotka ovat Kaisu Huhtalon ehdotuksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin neljä (4) Jaa -ääntä ja kuusi (6) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Kaisu Huhtalon ehdotus on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Esittelijä, toimialajohtaja Martti Anttila jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteen: Hanke on kaupungin maapolitiikan ja MRL 91 §:n vastainen.

Kaupunginhallituksen edustaja Anja Joensuu ja jäsen, pöytäkirjantarkastaja Hanna Leskinen poistuivat kokouksesta klo 16.15 tämän asian päätöksenteon jälkeen. Tekninen lautakunta valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi jäljellä olevien pykälien 75 ja 76 osalta Jaakko Portin.



Tekninen lautakunta, 18.06.2019, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vartionimessä tilan 698-409-36-43 Koivukangas maanomistaja on esittänyt, että kaupunki käynnistäisi asemakaavan laatimisen alueelle. Asemakaavoitus käynnistyy maanomistajan hakemuksesta. Maanomistajan tavoitteena on asemakaavoittaa alue viereisen Vartioniemen asemakaavan korttelin 25018 tapaan asuinpientalojen korttelialueeksi.

Alueen rakentamista poikkeamisluvalla ja kaavoittamalla on käsitelty aikaisemmin kaupunginhallituksessa 11.3.2019, §85 ja teknisessä lautakunnassa 28.5.2019, §74. Tekninen lautakunta päätti 28.5.2019, §74, että tilalla Koivukangas/Vartioniemi 698-409-36-43 käynnistetään asemakaavan laatiminen kaupunginhallituksen 11.3.2019 tekemän päätöksen mukaisesti välittömästi ja kaavan laatiminen sekä alueen infra toteutetaan maanomistajan kustannuksella.

Hakija on tilannut kaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy:ltä ja valtuuttanut maanmittausteknikko Tapani Honkasen sopimaan käytännön kaavoitusmenettelyistä kaupungin kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Konsultti on toimittanut kaupungille alustavan osallistumis- ja arviointisuunitelman.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että Vartioniemen alueelle käynnistetään asemakaavan laatiminen tilan Koivukangas 698-409-36-43 alueella sekä kaavalaatijaksi hyväksytään Seitap Oy. Vakituista asumista varten laadittavan asemakaava-alueen toteuttamisvastuu siirretään kokonaisuudessaan teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen aikaisempien päätöksiensä mukaisesti maankäyttösopimuksella maanomistajalle tai -haltijalle.

Kaavoituksesta laaditaan maanomistajan ja Rovaniemen kaupungin kesken maankäyttösopimus, joka allekirjoitetaan ja hyväksytään ennen asemakaavan hyväksymistä.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää, että Vartioniemen alueen asemakaavan laatimista tilan 698-409-36-43 Koivukangas ryhdyttään tutkimaan sekä kaavalaatijaksi hyväksytään Seitap Oy/Tapani Honkanen. Asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Vakituista asumista varten laadittavan asemakaava-alueen toteuttamisvastuu siirretään kokonaisuudessaan teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen aikaisempien päätöksiensä mukaisesti maankäytösopimuksella maanomistajalle tai -haltijalle. Asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 € /kaavakuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 29.09.2020, § 130

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus Vartioniemi 4.9.2020
- 2 Asemakaavaehdotuskartta, Vartioniemi

Asemakaavan laatiminen Vartioniemessä tilalla RN:o 698-409-36-43 on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 1.7.-30.7.2019.

Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 28.6.2019 sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan vireilletulon aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui 1 mielipide. Mielipiteessä pyydettiin täydentämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulvakartan osalta, mielipide on huomioitu jatkotyössä.

Asemakaavan vireilletulon jälkeen on pidetty viranomaisneuvottelu 29.11.2019.

Vartioniemen ranta-alueelle on laadittu 7.5.2020 päivätty asemakaavaluonnos. Luonnoksessa alueelle on muodostettu kaksi uutta asuinpientalojen korttelialuetta (AP), korttelit 25020 ja 25021. Kortteleihin muodostuu yhteensä viisi tonttia, rakennusoikeutta on 350 k-m² / tontti ja kerrosluku kaksi (II). Kaavaluonnoksessa alueen korttelit liittyvät Kuusamontiehen uudella katuyhteydellä, muu kaava-alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Kaava-alueeseen sisältyy 0,960 ha Kuusamontien liikennealuetta, joka on rajattu saman levyisenä kuin Vartioniemen v. 2018 hyväksytyssä asemakaavassa, liikennealueella on huomioitu kevyenliikenteen väylän tilatarve.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla aineisto yleisesti nähtäville 29.5.-11.6.2020. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 28.5.2020 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavaan on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin



internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana ei jätetty yhtään mielipidettä.

Kaavoitus esittää, että 7.5.2020 päivätty 25.kaupunginosan kortteleiden 25020 ja 25021 asemakaava esitetään ehdotusvaiheen kuulemiseen.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Vartioniemeen tilan 698-409-36-43 alueelle laadittu 7.5.2020 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtäville olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Vakituista asumista varten laadittavan asemakaava-alueen toteuttamisvastuu siirretään kokonaisuudessaan teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen aikaisempien päätöksiensä mukaisesti maankäyttösopimuksella maanomistajalle tai -haltijalle. Maankäyttösopimus laaditaan ennen hyväksymiskäsittelyä. Asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kaavakuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginhallitukselle



§ 131

Suunnittelutarveratkaisu 698-409-5-4, Katajakuja

ROIDno-2020-2686

Valmistelija / lisätiedot:

Ella Joonas

ella.joonas@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavaote
- 3 Tulvakartta_1/100
- 4 Lentomeluennuste 2025
- 5 Päätösluonnos
- 6 Hakemus
- 7 Asemapiirros

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisupäätöstä omistamalleen kiinteistölle (0,4 ha). Tilasta on tarkoitus erottaa 0,17 hehtarin määräala, johon maanomistaja rakennuttaa 80 k-m²:n omakotitalon ja 25 k-m²:n talousrakennuksen. Kiinteistö sijaitsee Tarsankankaan alueella Katajakujalla. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa, mutta suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Saarenkylän ja Vitikanpään asemakaava-alueiden läheisyyteen. Alueella on valmiina kunnallistekniikka.

Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

- 698-409-5-5
- 698-409-5-2
- 698-409-5-1
- 698-409-5-3
- 698-409-115-22

Kaavoitus ei puolla anotun suunnittelutarveratkaisun myöntämistä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa huomioitava, ettei rakennuspaikalla ole tulvan vaaraa. Rakennuspaikka sijoittuu tulvauhanalaiselle alueelle ja 55-60 db:n lentomeluvyöhykkeelle.

Alueelle suoritettuna emätilaselvityksen mukaan rakennuspaikka ja sen viereiset tilat ovat muodostuneet samasta tilasta. Mikäli tilasta 5:4 lohkotaan määräala rakennushanketta varten, maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta myös muille viereisille tiloille tulisi myöntää uusi rakennuspaikka. Tämä voisi johtaa suunnittelemattomaan omakotiasutuksen lisääntymiseen alueella. Huomioitavaa on myös se, että rakennuspaikan läheisyyteen on haettu suunnittelutarveratkaisua vuonna 2017 omakotitalon rakentamista varten. Lupaa ei ole tuolloin myönnetty alueen tulvaherkkyden vuoksi. Jos haettuun suunnittelutarveratkaisuun tehdään myönteinen päätös, samanlainen rakentaminen olisi myönnettävä myös muille vastaaville kiinteistöille.



Ottaen huomioon tulva- ja melukysymykset sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, rakennushanketta ei tule ratkaista suunnittelutarveratkaisulla. Alueen soveltuvuus asuinrakentamisen lisäämiselle tulisi tutkia oikeusvaikutteisella kaavalla. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään laajemmin rakentamisen edellytykset sekä vaikutukset ja osallisten kuuleminen on laajempaa kuin suunnittelutarveratkaisun valmistelussa. Rakennushankkeen toteuttaminen suunnittelutarveratkaisulla rajoittaisi alueen kaavallista suunnittelua ja alueiden käytön muuta järjestämistä.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9281
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*kaavasunnittelija Ella Joona
016 322 6025, 050 567 4096
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää:

1. Kiinteistölle 698-409-5-4 ei myönnetä haettua suunnittelutarveratkaisua. Alueen soveltuvuus lisärakentamiselle tulisi tutkia oikeusvaikutteisella kaavalla, jossa huomioidaan laajemmin tulva- ja melukysymykset sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus.
Kielteisestä suunnittelutarveratkaisusta peritään hakijalta 400 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkisanon jälkeen 1.10.2020.

Äänestykset

Toimialajohtajan pohjaehdotus: Jaa Lauri Ylipaavalniemen ehdotus: Ei

Jaa

Mikko Lempiäinen
Jaakko Portti
Anna-Maria Alaluusua

Ei

Kaisu Huhtalo
Minna Muukkonen
Anu Yrjänheikki
Heikki Poranen
Petteri Pohja
Aarne Jänkälä
Lauri Ylipaavalniemi
Miia Merkkö

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.



Lauri Ylipaavalniemi ehdotti Heikki Porasen kannattamana, että elinvoimalautakunta päättää myöntää kiinteistölle 698-409-5-4 haetun suunnittelutarveratkaisun, koska alueella on pitkäaikaista asutusta ja rakennuslupa määrittelee rakennuskorkeuden. Perusoikeuksien näkökulmasta ei ole syytä estää suunnittelutarveratkaisun hyväksymistä. Elinvoimalautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa ja lautakunta antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 1.10.2020.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu toimialajohtajan pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Elinvoimalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, jonka mukaan ne, jotka ovat toimialajohtajan pohjaehdotuksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Lauri Ylipaavalniemen ehdotuksen kannalla äänestävät Ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa-ääntä ja kahdeksan (8) Ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Lauri Ylipaavalniemen ehdotus on tullut elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Kaupunginhallituksen edustaja Hannu Ovaskainen poistui kokouksesta klo 16.39 tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Toimialajohtaja Jukka Kujala, jäsenet Mikko Lempiäinen ja Jaakko Portti ilmoittivat asiasta eriävän mielipiteen.

Toimialajohtaja Jukka Kujala poistui kokouksesta klo 16.41 tämän asian päätöksenteon jälkeen. Elinvoimalautakunnan esittelijänä toimii tästä eteenpäin varaesittelijä, kaupungininsinööri Jukka Ylinampa.

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus



§ 132

Suunnittelutarveratkaisu 698-409-5-3, Katajakuja

ROIDno-2020-2687

Valmistelija / lisätiedot:

Ella Joonas

ella.joonas@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavaote
- 2 Tulvakartta_1/100
- 3 Navigointikartta
- 4 Lentomeluennuste_2025
- 5 Asemapiirros
- 6 Päätösluonnos
- 7 Hakemus

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisupäätöstä omistamalleen kiinteistölle (0,8 ha). Tilasta on tarkoitus erottaa 0,22 hehtarin määräala, johon maanomistaja rakennuttaa 80 k-m²:n omakotitalon ja 25 k-m²:n talousrakennuksen. Kiinteistö sijaitsee Tarsankankaan alueella Katajakujalla. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa, mutta suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Saarenkylän ja Vitikanpään asemakaava-alueiden läheisyyteen. Alueella on valmiina kunnallistekniikka.

Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

- 698-409-5-5
- 698-409-5-22
- 698-409-5-23
- 698-409-5-4
- 698-409-115-22

Kaavoitus ei puolla anotun suunnittelutarveratkaisun myöntämistä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa huomioitava, ettei rakennuspaikalla ole tulvan vaaraa. Rakennuspaikka sijaitsee tulvauhanalaisella alueella ja 55-60 db:n lentomeluvyöhykkeellä. Rakennuspaikan läheisyyteen on haettu suunnittelutarveratkaisua vuonna 2017 omakotitalon rakentamista varten, mutta lupaa ei ole tuolloin myönnetty alueen tulvaherkkyden vuoksi. Jos haettuun suunnittelutarveratkaisuun tehdään myönteinen päätös, samanlainen rakentaminen olisi myönnettävä myös muille vastaaville kiinteistöille.

Ottaen huomioon tulva- ja melukysymykset sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, rakennushanketta ei tule ratkaista suunnittelutarveratkaisulla. Alueen soveltuvuus asuinrakentamisen lisäämiselle tulisi tutkia oikeusvaikutteisella kaavalla. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään laajemmin rakentamisen edellytykset sekä vaikutukset ja osallisten kuuleminen on laajempaa kuin suunnittelutarveratkaisun valmistelussa. Rakennushankkeen toteuttaminen

suunnittelutarveratkaisulla rajoittaisi alueen kaavallista suunnittelua ja alueiden käytön muuta järjestämistä.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9281
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Ella Joona
016 322 6025, 050 567 4096
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, kaupungininsinööri

Elinvoimalautakunta päättää:

1. Kiinteistölle 698-409-5-3 ei myönnetä haettua suunnittelutarveratkaisua. Alueen soveltuvuus lisärakentamiselle tulisi tutkia oikeusvaikutteisella kaavalla, jossa huomioidaan laajemmin tulva- ja melukysymykset sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus.
Kielteisestä suunnittelutarveratkaisusta peritään hakijalta 400 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 1.10.2020.

Äänestykset

Kaupungininsinöörin pohjaehdotus Jaa Lauri Ylipaavalniemen ehdotus Ei

Jaa

Mikko Lempiäinen
Jaakko Portti
Anna-Maria Alaluusua

Ei

Anu Yrjänheikki
Kaisu Huhtalo
Heikki Poranen
Aarne Jänkälä
Minna Muukkonen
Petteri Pohja
Lauri Ylipaavalniemi
Miia Merkkö

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Lauri Ylipaavalniemi ehdotti Heikki Porasen kannattamana, että elinvoimalautakunta päättää myöntää kiinteistölle 698-409-5-3 haetun suunnittelutarveratkaisun, koska alueella on pitkäaikaista asutusta ja rakennuslupa määrittelee rakennuskorkeuden. Perusoikeuksien näkökulmasta ei ole syytä estää suunnittelutarveratkaisun hyväksymistä. Elinvoimalautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa ja lautakunta antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 1.10.2020.



Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu kaupungininsinöörin pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Elinvoimalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, jonka mukaan ne, jotka ovat kaupungininsinöörin pohjaehdotuksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Lauri Ylipaavalniemen ehdotuksen kannalla äänestävät Ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa-ääntä ja kahdeksan (8) Ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Lauri Ylipaavalniemen ehdotus on tullut elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Kaupungininsinööri Jukka Ylinampa, jäsenet Mikko Lempiäinen ja Jaakko Portti ilmoittivat asiasta eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus

§ 133

Alueellisten palvelujen päällikön viran ja aluekoordinaattorin toimen perustaminen

ROIDno-2020-3047

Valmistelija / lisätiedot:

Rauni Jokelainen
rauni.jokelainen@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö

Elinvoimalautakunta vastaa elinvoimapalveluista, joka jakaantuu elinkeino- ja työllisyyspalveluihin sekä teknisiin palveluihin. Elinkeino- ja työllisyyspalvelualueella toimii alueelliset palvelut yksikkö.

Alueellisissa palveluissa toimii kylien kehittämisjaosto. Sen tehtävänä on Rovaniemen kylien elinkelpoisuuden vahvistaminen, kylien asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen sekä kylien, kyläyhdistysten ja muiden kyläyhteisöjen toiminnan kehittäminen ja aktivointityö. Jaosto seuraa ja arvioi toimintansa vaikuttavuutta ja varaa kylien asukkaille mahdollisuuden osallistua kylänsä kehittämiseen. Kehittämisjaosto osallistuu kylien alueiden elinkeinolliseen tutkimus- ja kehitystoimintaan kyläalueiden kehittämissuuntien selvittämiseksi. (HS §35).

Alueellisten palvelujen päällikön viran ja aluekoordinaattorin - toimen perustaminen

Aluelautakuntakokeilun yhteydessä perustettiin 31.5.2021 saakka voimassa olevat alueellisten palvelujen johtajan virka (vakanssinumero 72698001) ja aluesihteerin toimi.

Rovaniemen kaupungin hallintosääntö 55 ja 56 §: Lautakunnan alaisen toimialan osalta viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää lautakunta. Toimialajohtaja valitsevat muut alaisensa viranhaltijat. Virkojen kelpoisuusehdoista päätetään virkaa perustettaessa.

Alueellisten palvelujen päällikön (aiemmin alueellisten palvelujen johtajan) virkaan kuuluvat tehtävät:

- toimintayksikön päällikön tehtävät
- Kylien kehittämisjaoston esittelijän tehtävät
- asioiden valmistelu elinvoimalautakunnalle
- Rovaniemen elinkelpoisuuden vahvistaminen, toimii tiiviissä yhteistyössä elinkeinopalveluiden kanssa.
- Asukkaiden hyvinvoinnin lisääminen
- Kylä- ja asukasyhdistysten ja – yhteisöjen omaehtoisen toiminnan kehittäminen ja aktivointi
- Tutkimustoiminta kyläalueiden kehittämissuuntien selvittämiseksi

-
- Rovaniemen kylien kehittämissäätöön ja kaupungin myöntämien määrärahojen kohdentaminen ja käyttö
 - Hankkeiden ja rahoituksen valmistelu, toteutus, sekä sidos- ja ohjausryhmätyöskentely
 - Kehittämis-, toiminta-, vuokra- ja vesistöjen hoitotuet kylä- ja asukas ym. yhdistyksille
 - Lausuntojen valmistelu kyläalueisiin liittyvissä asioissa
 - Esimiestehtävät

Aluekoordinaattorin (aiemmin aluesihteerin) toimeen kuuluvat tehtävät:

- Kylien kehittämisjaoston sihteerin tehtävät
- Alueellisten palvelujen hallinto, talous ja muut toimialan tehtävät
- Kehittämis-, toiminta-, vuokra- ja vesistöjen hoitotukien valmistelu ja maksatus
- Myönnettyjen tukien käytön selvitykset
- Tiedotustoiminta (kyläyhdistykset, kpki www-sivut, Roikylät –sivut, tiedotuslehti talouksiin 3 kpl/v)
- Henkilöstö- ja työsopimusasioiden valmistelu ja seuranta
- Eri työryhmätyöskentelyn organisointi ja tapahtumajärjestelyt
- Yhteyshenkilö Rovaniemen kaupungin ja asukas - kansalaistalon toiminnassa
- Luottamushenkilöasiat

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, kaupungininsinööri

Elinvoimalautakunta päättää:

- perustaa alueelliset palvelut -yksikköön alueellisten palvelujen päällikön viran ja aluekoordinaattorin toimen 1.6.2021 alkaen,
- vahvistaa alueellisten palvelujen päällikön viran kelpoisuusehdoksi ylemmän korkeakoulututkinnon ja erinomaisen suomen kielen suullisen ja kirjallisen taidon sekä aluekoordinaattorin toimen kelpoisuusehdoksi alemman korkeakoulututkinnon ja erinomaisen suomen kielen suullisen ja kirjallisen taidon.
- hyväksyä, että toimialajohtaja täyttää alueellisten palvelujen päällikön viran ja aluekoordinaattorin toistaiseksi voimassa olevat toimen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Tiedoksi

Hallintopäällikkö Rauni Jokelainen

§ 134

Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta

ROIDno-2020-223

Rovaniemen kaupunki

- Kaupunginhallitus 31.8.2020 § 295 Toimielinten esittelijöiden nimeäminen 31.8.2020 (ROIDno-2020-33). Kaupunginhallitus päätti nimetä esittelijät ja varaesittelijät 1.9.2020 lukien seuraavasti:

Toimielin	Esittelijä	Varaesittelijä
Elinvoimalautakunta	Toimialajohtaja Jukka Kujala	Kaupungininsinööri Jukka Ylinampa
Jätehuoltojaosto	Kaupungininsinööri Jukka Ylinampa	Suunnittelupäällikkö Aku Raappana
Kylien kehittämisjaosto	Alueellisten palvelujen johtaja Heli Välikangas	Sijaiseksi määrätty

- Tarkastuslautakunta 26.8.2020 § 80 Toimielinseurannan kehittäminen (ROIDno-2017-1194). Tarkastuslautakunta vastuutti toimielinseurannan kylien kehittämisjaoston osalta Matti Pöykölle sekä elinvoimalautakunnan osalta Raija Kivilahdelle. Tarkastuslautakunta päättää ottaa käyttöön liitteen 1 (oheismateriaalina) mukaisen lomakepohjan toimielinseurannassa.
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 5/2020, 28.8.2020
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 3/2020, 11.8.2020

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, kaupungininsinööri

Elinvoimalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.



Hallintovalitus

§131, §132

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUSOHJE

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, jolla siihen on oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n perusteella.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



Kunnallisvalitus

§127

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

Valitusosoitus

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet



Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)



Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Kunnallisvalitus

§128

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus, valitusviranomainen ja yhteystiedot

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 841

Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen päätyminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)



Muutoksenhakukielto

§120, §121, §122, §123, §124, §125, §130, §133, §134

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

§126, §129

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan



alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunki, Elinvoimalautakunta

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.