



Aika 03.02.2025, klo 12:30 - 15:04

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

§ 21 Pöytäkirjan tarkastus

§ 22 Asemakaavan muutos korttelin 111 tontti 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51

§ 23 Y-tontin vuokraaminen / Kaamoskuja 12

§ 24 Luovutusehtojen vahvistaminen ja vuokrasopimuksen uudistaminen / 4. kaupunginosan kortteli 460 Taljatie-Mustinpolku

§ 25 Jäsenen nimeäminen Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaaakuntakaavan ohjausryhmään

§ 26 Lapsivaikutusten arvioinnin käyttöön ottaminen Rovaniemen kaupungissa

§ 27 Konsernijohdon ennakkokanta Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n toimitusjohtajasopimuksesta

§ 28 Toimiohje Lappica Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 4.2.2025

§ 29 Eroaminen keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä / Karhu

§ 30 Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 päätösten täytäntöönpano

§ 31 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

§ 32 Ilmoitusasiat

§ 33 Ajankohtaiset asiat

Lisäpykälät

§ 34 Kokouksen päättäminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Maria-Riitta Mällinen, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Alanne-Kunnari
Mari Ikonen
Reijo Jylhä
Ella Keski-Panula
Tuomas Koskiniemi
Harri Rapo
Riku Tapio
Timo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 12:33
Eemeli Kajula, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pertti Lakkala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Henri Ramberg, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Viitala
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Päivi Alanne-Kunnari

Harri Rapo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
11.2.2025 alkaen.



hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

| Nimi | Läsnä kokouhuoneessa | Läsnä etäyhteydellä | Poissa |
|------------------------------|-------------------------|------------------------|--------|
| Pj. Susanna Viitala | X | | |
| 1. vpj Maria-Riitta Mällinen | | X | |
| 2. vpj Päivi Alaoja | X | | |
| Päivi Alanne-Kunnari | | X | |
| Mari Ikonen | | X | |
| Reijo Jylhä | X | | |
| Ella Keski-Panula | | X | |
| Tuomas Koskiniemi | X | | |
| Harri Rapo | X | | |
| Riku Tapio | X | | |
| Timo Tolonen | X | | |
| Heikki Autto | | | X |
| Pertti Lakkala | X | | |
| Eemeli Kajula | X | | |
| Henri Ramberg | | X | |
| Ulla-Kirsikka Vainio | X | | |
| Eeva-Maarit Kujala | X | | |
| Heini-Tuuli Onnela | X | | |
| Mikko Lindroos | X | | |
| Marja Marjetta | X | | |

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestys hyväksyttiin.



§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Rapo ja Päivi Alanne-Kunnari. Seuraavina vuorossa ovat Mari Ikonen ja Reijo Jylhä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 10.2.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 11.2.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatoksenteko).

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Rapo ja Päivi Alanne-Kunnari.



Tekninen lautakunta, § 10,21.01.2025
Kaupunginhallitus, § 22, 03.02.2025

§ 22

Asemakaavan muutos korttelin 111 tontti 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51

ROIDno-2023-2462

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavasuunnittelija, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,698-3-111-19 ja -11 Palkisentie 47 ja 51, 13.1.2025
- 3 Vaihtoehto 1
- 4 Vaihtoehto 2.
- 5 Vaihtoehto 3
- 6 Vaihtoehto 4
- 7 kaavaselostus luonnos_8.1.2025
- 8 VUOROVAIKUTUSLOMAKE_ 7.1.2025

Kaavoitus maankäyttöasiantuntija LI 13.1.2025

Vireilletulo

KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo. Kaavoituspäällikön päätöksellä 22.6.2023 §17 on päätetty käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutos 3. kaupunginosan kortteli 111 tontti 19, Palkisentie.

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6. -31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla. Vireilletulon kuulemisen aikana saapui 1 lausunto ja 2 mielipidettä. Toisen mielipiteen oli allekirjoittanut 66 osallista tai kuntalaista.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16. - 29.5.2024. Vireilletulon aikana saapui 7 mielipidettä. Mielipiteissä oli yhteensä 112 allekirjoitusta kuntalaisilta tai osallisilta.

Kaavaluonnos

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen



asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m². Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m².

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 31.10. - 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen aikana saapui 13 mielipidettä ja 2 lausuntoa.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta on kaavaselostusta päivitetty tarpeellisilta osin.

Lausunnot ja mielipiteet ovat koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus on tutkinut luonnosvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia alueen ympäristöön ja päätynt siihen, että vaihtoehto 2 on sopivin suunnittelualueelle.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 3. kaupunginosan kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadituista vaihtoehtoista jatkokaavoituksen pohjaksi valitaan vaihtoehto 2. Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksesta laaditaan myös tonttijaon muutos. Ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot, muun muassa Lapin maakuntamuseolta ja Lapin ELY-keskukselta. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupungin valtuusto.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*

*maankäyttöasiantuntija Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8995*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3. kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laaditun asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2 jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen sekä tonttijaon muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Äänestykset

Esittelijän pohjaesitys Jaa Suopajärven esitys Ei

Jaa

Mikko Lempiäinen
Matti Pöykkö



Pirjo Kairakari

Ei

Kaisu Huhtalo

Heikki Luiro

Elina Kuula

Tarja Suopajärvi

Ville Vuorjoki

Anne Hakkarainen

Heikki Poranen

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginlakimies Kirsi Alannetta.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti Ville Vuorjoen ja Heikki Luiron kannattamana, että tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Perusteet: Rakennuksen sijoittelu alueella, vertaa pilaantuneen maa-alueen vähäisyys ja sallittu kerrosluku 4.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Suopajärven esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa -ääntä, seitsemän (7) Ei -ääntä ja yksi (1) jäsen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että Tarja Suopajärven esitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Jäsen Kaisu Huhtalo poistui kokouksesta klo 17.01 asian päätöksenteon jälkeen.

Kaupunginhallitus, 03.02.2025, § 22

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavasuunnittelija, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,698-3-111-19 ja -11 Palkisentie 47 ja 51, 13.1.2025

3 Vaihtoehto 1

4 Vaihtoehto 2.

5 Vaihtoehto 3

6 Vaihtoehto 4

7 kaavaselostus luonnos_8.1.2025

8 VUOROVAIKUTUSLOMAKE_ 7.1.2025

Kaavoitus Maankäyttöasiantuntija LI 27.1.2025

Kaavaprosessin vaiheet

KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo.

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6. -31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16. -29.5.2024.

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m². Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m².

Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 31.10. -13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Toimivan maapolitiikan yhtenä pääperiaatteena on, että kaavoittamalla kaupungin omistamaa maata mahdollistetaan kohtuuhintaista asumista sekä edistetään yhdyskuntarakenteen kestävää kehittämistä. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025). Asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. (Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma).

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa on määritetty mm. seuraavat toimenpiteet;

- kaupunki asemakaavoittaa tiivistettäville alueille asumista ensisijaisesti omistamilleen maille ja mahdollistaa kohtuuhintaisten asuntotuotannon
- mahdollistaa alueellisilla asemakaavamuutoksilla lisärakentamisen ja rakennustehokkuuden nostamisen keskusta-alueen asuintonteilla.
- kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltyjen kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025).

Kaupunkistrategiassa yksi päätavoite on, että elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Kaupungissamme hyvä elämä syntyy toimivasta ja sujuvasta

elinympäristöstä kävelymatkan päässä luonnosta. Kaupungin strategian periaatteita pyrimme toteuttamaan asiakas- ja toimialalähtöisellä kaavoittamisella. (Kaupunkistrategia).

Kaavaluonnoksen perustelut

Kaupungilla on akuutti tarve uusille, kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Kerrostalorakentamisella pystytään vastaamaan kaupungin asuntotarpeeseen. KAS-asunnot ovat tuoneet esille alustavissa suunnitelmissa, että kerrostalossa olisi tarjolla muun muassa perheasuntoja. Laajemmin katsottuna 3. kaupunginosan kehittyessä, kerrostalorakentaminen alueella on lisääntynyt, ja nyt suunniteltu rakentaminen ei poikkea alueen kehittämisen suunnasta.

Kaavamuuotosalueelta on hyvät kulkuyhteydet keskustan palveluihin. Koskikadulla kulkee paikallisliikenteen linjat 3 ja 5 ja Koskikadun laidalla kulkee kevyenliikenteen väylä. Rovaniemen uimahalli Vesihiisi sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Tontilta 19 on löytynyt pilaantunutta maaperää. Ramboll Finland Oy valmistelee pilaantuneista maista lisätutkimusten perusteella puhdistustarpeen arviointia ja puhdistussuunnitelmaa riskinarvioon perustuen. Maaperä tulee puhdistaa asianmukaisesti ennen rakentamista.

Voimassa oleva rakennuslain mukainen asemakaava mahdollistaa rakentaa kiinteistölle kellarikerroksen lisäksi kolme (3) kerrosta, eli yhteensä 4 kerroksisen rakennuksen. Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavamuutosluonnos vaihtoehto 2 kerros-luku nousee yhden kerroksen voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus tonteilla 11 ja 19 on yhteensä 1499 k-m². Asemakaavamuutosluonnoksen vaihtoehto 2 rakennusoikeus on 2650+t250 k-m².

Kaavamuuotosluonnoksessa vaihtoehto 2 sijoittelussa on huomioitu pilaantunut maaperä, varjostavuuden vaikutukset ja Rovaniemen paloasema (valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde).

Kaupunginhallitus päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteosta, valtuusto päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*

*maankäyttöasiantuntija Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8995*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että se hyväksyy 3.kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laaditun asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2 jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen sekä tonttijaon muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan EI palautetaan valmisteluun

Jaa

Timo Tolonen

Ei

Ella Keski-Panula
Maria-Riitta Mällinen
Mari Ikonen
Harri Rapo
Tuomas Koskiniemi
Susanna Viitala
Päivi Alanne-Kunnari
Riku Tapio
Päivi Alaoja
Reijo Jylhä

Päätös

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.33.

Ella Keski-Panula siirtyi etäyhteydestä kokoustilaan kello 13.04.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä, toimitusjohtaja Jarmo Kuosaa (KAS Asunnot Oy), toimitusjohtaja Kalevi Rantaa (Rovanapa Oy) ja toimialajohtaja Pertti Onkaloa.

Esittelyt ja asiasta käyty keskustelu merkittiin tiedoksi.

Eemeli Kajula poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5 hallituksen puheenjohtaja) asian päätöksenteon ajaksi.

Riku Tapio esitti Tuomas Koskiniemen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun seuraavin perusteluin:

Rovaniemellä tarvitaan uusia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja alueille, joissa uudisrakentaminen sopeutuu ympäristöön ja täyttää myös kaupunkikuvalliset tavoitteet. Lähtökohtana tulee olla alueet, joissa ARA-rahoitus voidaan hyödyntää. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunki jatkaa selvitystyötä yhteistyössä KAS-asuntojen kanssa, jotta kaupunginvaltuuston ilmaisema tahtotila kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta voidaan saavuttaa. Selvitystyö tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn viimeistään vuoden loppuun mennessä.

Koska oltiin tehty palautusesitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, on äänestettävä.



Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Tapion esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 JAA -ääntä ja 10 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä ei jatketa.

Esteellisyys

Eemeli Kajula

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 23

Y-tontin vuokraaminen / Kaamoskuja 12

ROIDno-2025-300

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusmalli
- 2 Karttaliite

Esperi Care Oy:llä on varattuna 9.2.2024 allekirjoitetulla kaavoituksen käynnistämisen ja varaussopimuksella alue Kaamoskujan varrelta. Asemakaavan muutos on kuulutettu voimaan 30.10.2024.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella muutoksella sopimusalueelle on muodostunut tontti 698-6-6084-4. Tontti on lohkottu.

Kaupunginhallituksen 18.12.2023 § 403 varauspäätöksen mukaisesti tontti luovutetaan erillisellä luovutus päätöksellä, joka perustuu alueelle vahvistettuun hinnoitteluun ja luovutusehtoihin asemakaavan saatua lainvoiman. Varauspäätöksen yhteydessä on hyväksytty liitteenä oleva maanvuokrasopimusmalli. Perustetun yhtiön tarkoituksena on toteuttaa tontille varaussopimuksessa esitetty tehostetun palveluasumisen yksikkö.

Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YSA-1). Tontin pinta-ala on 4661 m² ja rakennusoikeus 2500 krs-m².

Y-tontit luovutetaan maapoliittisen ohjelman mukaisesti vain vuokraamalla. Kaupunginhallitus on vahvistanut 26.6.2023 § 231 yleisten tonttien vyöhykehinnittelun. Tontin vuosivuokraksi muodostuu 2025 hintatasolla 7778,30 euroa (indeksi 2332).

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrata tontin 698-6-6084-4 perustetulle yhtiölle Kiinteistö Oy Rovaniemen Kaamoskuja 12 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 30 vuotta.
2. Tontin vuosivuokra on 7778,30 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.
3. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 31.3.2025 mennessä.
4. Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Esperi Care Oy Jari Pynnönen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

§ 24

Luovutusehtojen vahvistaminen ja vuokrasopimuksen uudistaminen / 4. kaupunginosan kortteli 460 Taljatie-Mustinpolku

ROIDno-2025-340

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite

Ounasvaaran Pirtit Oy:llä on vuokrattuna 18.5.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella osa RM-kortteliä 460 sekä läheistä VU-3 aluetta pysäköintialueeksi. Maanvuokrasopimus on päättymässä 31.12.2025. Yhtiö on pyytänyt maanvuokrasopimusta uudistettavaksi jo ennen vuokra-ajan päättymistä. Muu osa kortteliä on kaupungin omistuksessa ja hallinnassa. Alueella ei ole voimassa olevia luovutusehtoja.

Kaupunki on hankkinut lokakuussa 2024 lunastustoimituksella omistukseensa korttelialueen luoteisosaan kuuluneen tilojen yhteisen alueen 698-401-878-4.

Lunastushinnaksi muodostui 152,35 euroa krs-m² korjattuna elinkustannusindeksillä vuoden 2025 hintatasoon (indeksi 2332).

Ounasvaaran Pirtit Oy:n hallitseman ja rakennetun korttelinosan pinta-ala on 19457 m² ja rakennusoikeus 4864 krs-m² (e=0,25) kerrosluvulla II. Vuosivuokraksi muodostuu em. lunastustoimitukseen perustuvalla hintatasolla 37051,52 euroa (indeksi 2332). Vuokrasopimus voidaan uudistaa karttaliitteen mukaiselle alueelle 30 vuoden sopimuksella. VU-3 alueesta voidaan vuokrata erikseen pysäköintiin tarvittava alue viranhaltijapäätöksellä.

Kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevan korttelinosan pinta-ala on 8980 m² ja rakennusoikeus 3592 krs-m² kerroskorkeudella III. Alue sijaitsee keskeisellä matkailupalvelujen alueella, jonka vuoksi tonttien rakennusoikeus tulee käyttää tehokkaasti. Korttelinosa voidaan tarvittaessa lohkoa useammaksi tontiksi ennen luovutusta eri rakentajille.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrata korttelista 460 Ounasvaaran Pirtit Oy:lle karttaliitteen mukaisen alueen seuraavin ehdoin:

Alueen vuosivuokra on 37051,52 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.

1. Alue vuokrataan maanvuokralain 5. luvun mukaisin ehdoin.
2. Vuokra-aika on 30 vuotta.
3. 18.5.2015 allekirjoitettu maanvuokrasopimus lakkaa uuden sopimuksen allekirjoituksin.



4. Vuokralainen vastaa kirjauksen ja kiinnitysten järjestelyistä aiheutuvista kustannuksista.
5. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen kiinteistömuodostuksen kustannuksista.
6. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 30.6.2025 mennessä.
7. Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää vahvistaa kaupungin hallitsemalle korttelinosalle seuraavat luovutusehdot:

1. Muodostettavien tonttien myyntihinta on 152,35 euroa krs-m² ja vuosivuokra 5% myyntihinnasta sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.
2. Vuokra-aika on 30 vuotta maanvuokralain 5. luvun mukaisin ehdoin.
3. Rakentamisvelvoite on 80% tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.
4. Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ounasvaaran Pirtit Oy Ari Vuorentausta, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



§ 25

Jäsenen nimeäminen Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaavan ohjausryhmään

ROIDno-2021-2202

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Nimeämispyyntö ja Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lapissa maakuntakaavoitus on edennyt vaiheittain seutukunnittain ja hankevaihemaakuntakaavoina. Tavoitteena on siirtyä seudullisesta maakuntakaavoituksesta vaihemaakuntakaavoitukseen, jossa Lapin voimassa olevat maakuntakaavat päivitetään kolmella koko maakunnan kattavilla vaihemaakuntakaavoilla. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava (laaditaan 2025–2027) sisältää liikennejärjestelmää ja turvallisuutta koskevat teemat. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on päivittää geopoliittisen tilanteen vuoksi voimassa olevia maakuntakaavoja ja vastata maankäytön suunnittelun osalta toimintaympäristön muutoksiin erityisesti liikennejärjestelmän ja turvallisuuden osalta.

Lapin liiton hallitus päätti 2.12.2024 kokouksessa käynnistää Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaavan 2050 laatimisen, kuuluttaa vaihemaakuntakaavan vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050 kuulutetaan vireille ja asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 24.1.2025. Lapin turvallisuus- ja liikenne vaihemaakuntakaavan 2050 valmistelun tukemiseksi ja ohjaamiseksi perustetaan ohjausryhmä. Maakuntakaavan laatimisesta vastaa Lapin liiton virasto. Kaavoitustyötä tukemaan Lapin liiton hallitus päätti 2.12.2024 nimetä vaihemaakuntakaavan ohjausryhmään eri organisaatioita.

Lapin liitto pyytää Rovaniemen seutukuntaa nimeämään 25.2.2025 mennessä jäsenensä ja heille varajäsenet Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaavan 2050 ohjausryhmään. Ranuan kunta on ehdottanut, että Rovaniemen kaupunki nimeää ohjausryhmän varsinaisen jäsenen ja Ranuan kunta varajäsenen. Nimeämiset pyydetään lähettämään osoitteeseen info@lapinliitto.fi Ohjausryhmän ensimmäinen kokous pidetään 19.3.2025 klo 9.30 Rovaniemellä. Kokoukseen on mahdollista osallistua myös etänä. Kokouskutsu aineistoinen lähetetään viikkoa ennen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä ohjausryhmän varsinaisen jäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä ohjausryhmän varsinaiseksi jäseneksi Heikki Luiron.

Tiedoksi

info@lapinliitto.fi

§ 26

Lapsivaikutusten arvioinnin käyttöön ottaminen Rovaniemen kaupungissa

ROIDno-2020-3606

Valmistelija / lisätiedot:

Mia Nahkuri, perhekeskuskoordinaattori, mia.nahkuri@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LAVA -malli 2025

Lapsivaikutusten arvioinnin käyttöön ottaminen Rovaniemen kaupungissa

Hallintosäännön 28 § mukaisesti kaupunginhallitus päättää toimielinten välisten tehtävien yksityiskohdista tehtävien kuuluessa useammalle toimielimelle.

Lapsivaikutusten arviointi -malli esiteltiin Sivistyslautakunnan kokouksessa 16.6.2022 §105. Sivistyslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Rovaniemen lapsivaikutusten arviointi -mallin käyttöönottoa päätöksenteon tueksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.10.2025 §359, että Rovaniemen lapsivaikutusten arviointia pilotoidaan sivistyslautakunnassa syyskuun 2023 loppuun asti. Kesällä 2023 pilotti arvioidaan. Asia tuodaan uudelleen päätöksentekoon lokakuun 2023 loppuun mennessä. Tällöin päätetään lapsivaikutusten arvioinnin jatkamisesta sekä mahdollisesta laajentumisesta kaupungin muihin toimielimiin. Päätöksenteossa huomioidaan pilotin arvioinnin tulokset.

Lapsivaikutusten arvioinnin pilotointi valmistui syksyllä 2024. Syynä pilotoinnin viivästykselle ovat henkilöstömuutokset. Pilotoinnissa esiin tulleet kehittämiskohteet on huomioitu päivitetystä lapsivaikutusten arviointi -mallissa.

Kaupungin johtoryhmä osaltaan hyväksyi Lapsivaikutusten arviointi -mallin käyttöönotosta 8.1.2025.

Tausta

Lapsivaikutusten arviointi (LAVA) on malli, joka auttaa ennakoimaan ja seuraamaan kaupungin päätösten vaikutuksia lapsiin ja nuoriin. Lapsilla ja nuorilla tarkoitetaan tässä yhteydessä alle 18-vuotiaita, huomioiden myös 18 vuotta täyttäneet nuoret aikuiset, esimerkiksi koulutuksen vaikutuksia tarkasteltaessa. LAVA perustuu YK:n lapsen oikeuksien sopimukseen, joka on lakina voimassa oleva ihmisoikeussopimus vuodesta 1991. Sopimus velvoittaa myös kuntia huolehtimaan lasten oikeuksien toteutumisesta.

Rovaniemi on sitoutunut vuonna 2015 Unicefin lapsiystävällinen kunta -malliin, jonka keskeinen väline LAVA on. LAVA tukee tiedolla johtamista ja auttaa valitsemaan päätöksenteossa lapsille ja nuorille parhaat ratkaisut sekä varautumaan mahdollisiin negatiivisiin vaikutuksiin. LAVA:a toteuttamalla pidämme kiinni Rovaniemen lapsiystävällinen kunta -statuksesta.

Lapsivaikutusten arviointi tukee Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteita:

1. Ennakkovaikutusten arviointi: Luomme Rovaniemelle sopivan ennakkovaikutusten arvioinnin toimintamallin.
2. Lapsiystävällinen kunta: Ylläpidämme Unicefin lapsiystävällinen kunta -statusta.
3. Lasten ja nuorten hyvinvointi: Takaamme lasten ja nuorten turvallisen kasvun sekä laadukkaan koulutuksen.
4. Osallisuus ja yhteisöllisyys: Kuuntelemme kuntalaisia, vahvistamme yhteisöllisiä rakenteita ja vuorovaikutusta toimijoiden välillä.

Lapsivaikutusten arviointi -mallin kuvaus

Lapsivaikutusten arvioinnissa ennakoidaan ja seurataan päätösten ja toimenpiteiden vaikutuksia lapsiin ja nuoriin, erityisesti:

- Haavoittuvassa asemassa oleviin lapsiin ja nuoriin
- Suuriin lapsi- ja nuorisoryhmiin
- Pitkäkestoisiin tai uusiin tilanteisiin, joihin ei ole valmiita malleja

LAVA:ssa kerätään valittujen näkökulmien osalta tutkimus ja asiantuntijatietoa sekä lasten ja nuorten näkemykset vaikutuksista. Tieto analysoidaan, vaikutuksia arvioidaan ja vaihtoehtoja vertaillaan. Arvioinnista kootaan yhteenveto ja laaditaan suositus päätöksentekoa varten. LAVA:n toteuttaa valmistelija yhdessä asiantuntijoiden ja tarvittavan työryhmän kanssa.

LAVA:n käyttönoton toteutus ja aikataulus:

- Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupungissa otetaan käyttöön esitetyn mallin mukainen lapsivaikutusten arviointi (LAVA): Helmikuu 2025
- Kaupungin johtoryhmä antaa tarkennetun toimintaohjeen lapsivaikutusten arvioinnille: Kevät 2025
- Koulutukset: Vuosi 2025
- Viranhaltijat: e-Oppiva verkkokoulutus tai Mannerheimin Lastensuojeluliiton koulutus.
- Luottamushenkilöt: Lapsiystävällinen kunta -koulutus valtuustokauden alussa.
- Käyttöön vakiinnuttaminen: Toimialojen johtoryhmät LYK-koordinaattorin, osallisuuden erityisasiantuntijan ja LYK-tiimin tuella vuosien 2025-2026 aikana.
- Lapsivaikutusten arviointiprosesseista kerätään määrällinen tieto. Mallin käyttöä arvioidaan vuoden 2026 lopulla.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupungissa otetaan käyttöön esitetyn mallin (liite) mukainen lapsivaikutusten arviointi (LAVA). Tarkemman toimintaohjeen lapsivaikutusten arvioinnille antaa kaupungin johtoryhmä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimielimet, toimialajohtajat, Risto Varis



§ 27

**Konsernijohton ennakkokanta Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n
toimitusjohtajasopimuksesta**

ROIDno-2025-286

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Toimitusjohtajasopimus_luonnos_24.1.2025.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20
- 2 Roma Pöytäkirja 1_2025 spostikokous.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy on rekrytoinut uuden toimitusjohtajan. Oheisena liitteenä on yhtiössä valmisteltu toimitusjohtajasopimus, jonka laadinnassa on ollut mukana kaupungin laki- ja hankintapalvelut ja henkilöstöpalvelut. Kaupungin Hyvä hallinto- ja johtamistapa -ohjeen mukaan konsernijohton tulee käsitellä ennakkollisesti konserniyhteisöjen toimitusjohtajasopimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta, että sillä ei ole toimitusjohtajasopimusluonnoksesta huomautettavaa.

Päätös

Pertti Lakkala ja Henri Ramberg poistuivat kokouksesta esteellisinä (HallintoL 28.1 §, kohta 5 Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja hallituksen jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Henri Ramberg



Kaupunginhallitus, § 8,20.01.2025
Kaupunginhallitus, § 28, 03.02.2025

§ 28

Toimiohje Lappica Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 4.2.2025

ROIDno-2025-127

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Lappica Oy:n ylimääräinen yhtiökokous järjestetään 4.2.2025.

Ylimääräisen yhtiökokouksen esityslistalla on asioina järjestäytymispykälien lisäksi:

- 5. Lappica Oy:n omistajapohjan muutos
- 6. Lappica Oy:n suunnatun osakeannin käynnistäminen ja osakeantivaltuus
- 7. Lappica Oy:n hallituksen jäsenten valinta

Omistajapohjaan liittyen Rovaniemen kaupunki on myynyt enemmistön yhtiöstä Lapin hyvinvointialueelle 29.11.2024. Laphan omistusosuus yhtiöstä on 51 % ja Rovaniemen kaupungin 42 %.

Lappica Oy:n hallitus esittää suunnatun maksullisen osakeannin käynnistämistä ja osakeantivaltuutuksen antamista hallitukselle. Osakeantivaltuus koskisi Lappica Oy:n hallussa olevia osakkeita numerot 94-96.

Lappica Oy:n hallituksen jäsenten osalta omistajapohjan muutos vaikuttaa hallituksen paikkajakoon. Lapha on esittänyt yhtiön hallituksen paikkajaoksi Laphalle 4 paikkaa, Rovaniemen kaupungille 2 paikkaa ja muille osakkaille 1 paikka. Lappica Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 5-7 jäsentä.

Yhtiökokoukseen osallistujat pyydetään ilmoitettavaksi 28.1.2025 mennessä.

Hallintosäännön 4 ja 28 §:t mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupunkikonsernin ohjauksesta. Kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimiohjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. valitsee yhtiökokousedustajaksi henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän vuodelle 2025,
2. nimeää Lappica Oy:n hallitukseen esitettävät henkilöt ja
3. antaa toimiohjeeksi hyväksyä esityslistan kohdat 5-6 esitysten mukaisesti ja esittää esityslistan kohdassa 7 hallitukseen valittaviksi edellä päätetyt henkilöt.

Päätös



Tuomas Koskiniemi ja Eemeli Kajula poistuivat kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Lappican hallituksen puheenjohtaja ja aluehallituksen jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tolonen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus

1. valitsee yhtiökokousedustajaksi henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän vuodelle 2025,
2. nimeää Lappica Oy:n hallitukseen nykyiset hallituksen jäsenet ja
3. antaa toimiohjeeksi hyväksyä esityslistan kohdat 5-6 esitysten mukaisesti ja esittää esityslistan kohdassa 7 hallitukseen valittaviksi edellä päätetyt henkilöt.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuomas Koskiniemi

Kaupunginhallitus, 03.02.2025, § 28

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Lapin hyvinvointialueen hallitus on valinnut ehdokkaat Lappica Oy:n hallitukseen kokouksessaan 22.1.2025 § 6. Aluehallitus nimesi ehdokkaiksi Lappica Oy:n hallitukseen seuraavat henkilöt: Raija Kerätär, Timo Peisa, Terhi Heikkilä ja Reijo Viitala.

Rovaniemen kaupunginhallituksen edellinen päätös (20.1.2025 § 8) esittää valittavaksi Lappica Oy:n nykyinen hallitus jatkamaan ei tule täten toteutumaan. Tämän vuoksi kaupunginhallituksen on täydennettävä toimiohjetta yhtiökokousedustajalle, ja valittava kaksi ehdokasta nimettäväksi Lappica Oy:n hallitukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus muuttaa Lappica Oy:n yhtiökokoukseen annettua toimiohjetta (20.1.2025 § 8) ja nimeää kaksi edustajaa Lappica Oy:n hallitukseen. Muilta osin toimiohje pysyy ennallaan.

Kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Tuomas Koskiniemi poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Lappica Oyn hallituksen puheenjohtaja) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Eemeli Kajula poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Lapin hyvinvointialueen hallituksen jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti nimetä hallitukseen Sirkka Havelan ja Tuomas Koskiniemen.



Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Esteellisyys

Eemeli Kajula

Tiedoksi

henkilöstö- ja hallintojohtaja Määttä, Lappica Oy / Ulmanen

§ 29

Eroaminen keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä / Karhu

ROIDno-2021-2015

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Sanna Karhu pyytää 10.12.2024 saapuneella sähköpostilla eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä. Perusteena eronpyynnölle on muuttunut työtilanne, joka edellyttää puolueettomuutta.

Kaupunginvaltuuston on 9.8.2021 § 80 nimennyt keskusvaalilautakuntaan seuraavat henkilöt:

| | Varsinainen jäsen | Puolue | Sija | Varajäsen | Puolue |
|-----|--------------------|--------|------|--------------------|--------------|
| Pj | Heikki Salmi | Kesk. | 1. | Jari Leskinen | Vihreät |
| Vpj | Helena Tiuraniemi | SDP | 2. | Jari Lilja | KD |
| J | Pertti Sääskilahti | PS | 3. | Niko Niemisalo | Kesk. |
| J | Kauko Vartiainen | Kok. | 4. | Marianne Back | Kok. |
| J | Kaarina Keskikuru | Vas. | 5. | Sanna Karhu | Kesk. |

Vaalilain (714/1998) 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan samassa vaalitoimituksessa noudattaen kuntalain 20 §:ssä säädettyä menettelyä. Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet mahdollisuuksien mukaan edustaisivat edellisissä kunnallisvaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, on kustakin äänestäjäryhmästä valittava yksi edustaja, kunnes viisi huomioon otettavaa äänestäjäryhmää on saanut edustuksensa. Vaikka säännös ei sitä edellytä, käytännössä on usein valittu viisi eniten ääniä valtuustoon edellisissä kunnallisvaaleissa saanutta äänestäjäryhmää. Niin kauan, kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei keskusvaalilautakunta saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa. Tämä on lainkohdassa tarkoitettun sanonnan "mahdollisuuksien mukaan" merkitys.

Vuoden 2021 kunnallisvaaleissa seuraavat äänestäjäryhmät ovat asettaneet ehdokkaita;

1. Kansallinen Kokoomus r.p.
2. Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue r.p.



2. Perussuomalaiset r.p.
3. Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.
4. Suomen Keskusta r.p.
5. Piraattipuolue r.p.
6. Feministinen puolue r.p.
7. Vasemmistoliitto r.p.
8. Vihreä liitto r.p.

Kunnan keskusvaalilautakunnan on ilmoitettava yhteystietonsa Väestörekisterikeskukselle sen määrämällä tavalla.

Tasa-arvolain mukainen vaatimus täyttyy, kun keskusvaalilautakunnan varsinaisista ja varajäsenistä naisia ja miehiä on vähintään kaksi (2).

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Sanna Karhulle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä 25.2.2025 alkaen ja
- valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 30

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 päätösten täytäntöönpano

ROIDno-2021-2802

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 9.12.2024. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin viisi valtuustoaloitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 9.12.2024 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 95 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä

§ 96 Pöytäkirjan tarkastus
Ei toimenpiteitä

§ 97 Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle, tilanne 12/2024
Jakelu:
Tiedoksi: tarkastuslautakunta
Toimenpiteitä varten: palkka-asiantuntija, CaseM-tuki, tietohallinto,
luottamushenkilörekisteri

§ 98 Määrärahamuutos talousarvioon 2024
Jakelu:
Tiedoksi:
Toimenpiteitä varten: Talous- ja rahoituspalvelut

§ 99 Asemakaavan muutos korttelit 8156,8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueet, Verstaantie
Jakelu:
Toimenpiteitä varten: kaavoitus



§ 100 Asemakaavan laatiminen ja muuttaminen 20.kaupunginosa Mellavaara

Jakelu:

Toimenpiteitä varten: kaavoitus

§ 101 Hallintosäännön muuttaminen

Jakelu:

Toimenpiteitä varten: kaupunginlakimiehet, toimialat

§ 102 Valtuustoaloite: Kasvua, elinvoimaisuutta sekä työllisyyttä tukevat konkreettiset toimet

Jakelu:

Toimenpiteitä varten: Samppa Määttä

§ 103 Valtuustoaloite: Moderni ampumarata

Jakelu:

Toimenpiteitä varten: Pekka Hämäläinen, Pertti Onkalo

§ 104 Valtuustoaloite: Talvinen valopuisto Arktikum-puistoon

Jakelu:

Toimenpiteitä varten: Janne Alkki

§ 105 Valtuustoaloite: Asuntoja rovaniemeläisille

Jakelu:

Toimenpiteitä varten: Pertti Onkalo

§ 106 Valtuustoaloite: Ilmaisten kiekkopaikkojen lisääminen

Jakelu:

Toimenpiteitä varten: Janne Alkki, Kirsi Alanne

§ 107 Kokouksen päättäminen

Ei toimenpiteitä

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 31

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- tekninen lautakunta 21.1.2025, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.1.2025
- hyvinvointilautakunta 23.1.2025, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 24.1.2025

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Projektisuunnittelijan tehtäväkohtainen palkka, 17.01.2025

§ 3 Kirjastoamanuenssin tehtäväkohtainen palkka, 17.01.2025

Kaupunginlakimies

Hankintapäätös:

§ 2 Hautauspalveluiden hankinta, 15.01.2025

Konsernitalouspäällikkö

Taluspäätös:

§ 1 Pankkitilin avaus Koy Poropeukalon osakkeista tuleville vuokrasuorituksille, 21.01.2025

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Päätös kilpailutukseen ROIDno-2024-3955 Rakennuspiirustusten kopiointi- ja tulostuspalvelut, 24.01.2025

Tilanvuokrauspäätös:

§ 2 Tilojen vuokraaminen työllisyyspalveluille, 17.01.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 32

Ilmoitusasiat

Jääkäriprikaatin esikunta

- Rovajärven ampuma- ja melutietotteet 01/2025 ajalle 1.1. - 31.3.2025

Rovaniemen kaupunki

- tekninen lautakunta 21.1.2025 pöytäkirjanote § 8 Rovaniemen kaupungin kaavoituskatsaus 2024-2025

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

§ 33

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisissa asioissa mm. seuraavaa: 29.1.2025 pidettiin strategisen yleiskaavan poliittisen ohjausryhmän kokous, 30.1.2025 oli Arctic Rally Lapland avaustilaisuus ja 30.1.2025 työmarkkinafoorumi. Lisäksi kaupunginjohtaja kertoi terveiset Neve Oy:n hallituksen kokouksesta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Reijo Jylhä kertoi terveiset hyvinvointilautakunnan kokouksesta.

Pertti Lakkala kertoi Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n ajankohtaisista asioista.

Maria-Riitta Mällinen kertoi terveiset lapsi- ja lapsiperheneuvostosta.

Timo Tolonen kertoi terveiset sivistyslautakunnan kokouksesta.

Harri Rapo kertoi terveiset teknisen lautakunnan kokouksesta.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.



§ 34

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.04.



Muutoksenhakukielto

§20, §21, §22, §25, §27, §28, §29, §30, §31, §32, §33, §34

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§23, §24, §26

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.