

Paikkatieto – ja tonttipalvelut



Toimintakertomus 2021

Sisällys

1. Kaupungeingeodeetin katsaus.....	3
2. Toiminta-ajatus.....	4
3. Henkilöstö ja organisaatio	4
4. Keskeisiä tunnuslukuja	5
5. Talous	6
6. Tulosityksiköiden toiminta.....	7
7. Paikkatieto- ja tonttipalvelujen toiminnan kehittäminen ja hankkeet.....	11

1. Kaupungingeodeetin katsaus

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden vuosi 2021 jää todennäköisesti mieleemme vielä Covid-19 pandemiasta sen aiheuttamista työelämän muutoksista. Vuosi on myös ollut työntäyteinen kaikilla paikkatiedon- ja tonttipalveluiden tehtäväalueilla.

Perustehtävien ohella on valmisteltu maapoliittista ohjelmaa, asemakaava-alueiden asuintonttien vyöhykehinnoittelua sekä osallistuttu sekä kaupunkistrategian valmisteluun, hallintosääntöuudistukseen sekä Elinvoimatoimialan ohjelmien ja toiminnan kehittämiseen.

Kaupunki omisti vuoden 2021 lopussa noin 1000 km² maa-alueita. Uusia maa-alueita hankittiin noin 84 ha. Kaupungin omistamiin alueisiin kohdistuvia maanvuokrasopimuksia oli vuoden lopussa 43116 kpl. Kaupunki luovutti rakentajille vuonna 2021 tontteja tai rakennuspaikkoja yhteensä 231 kpl, pääosin vuokraamalla. Ennestään vuokrattuja tontteja myytiin 18 kpl. Kaavoitukseen liittyviä yhteistyö- ja maankäyttösopimuksia laadittiin 20 kpl. Tuloja maakaupoista, maanvuokrista ja maankäyttösopimuksista kaupunki sai yhteensä noin 11,7 milj. €.

Rakentaminen Rovaniemellä on ollut vuonna 2021 vilkasta, erityisesti pientalorakentamisessa. Keskusta-alueella on käynnistetty useita kaavamuuoshankkeita, joiden myötä jatkossa rakentaminen tulee olemaan vilkasta myös keskusta-alueilla.

Maanhankinnan ja tontinluovutuksen ohella maaperän pilaantuneisuutta selvitettiin eri kohteissa. Yksikkö osallistui myös pääosin ulkopuolisella rahoituksella toteutettuun tuulivoimaselvitykseen.

Paikkatiedon osalta on otettu käyttöön nettiselaimen kautta käytettävä Locus Cloud Viewer. Se korvaa Trimblen Webmap-sovelluksen kunta- ja paikkatietoaineistojen tarkastelussa. Kesällä toteutettiin n. rakennetun alueen ilmakuvaukset (n. 260 km²) joista on tuotettu ajantasaiset ortokuvat ja lisäksi omalla UAV-kopterilla on tehty kuvausta n. 400 ha alueelle. Ortokuvat on ladattu käytettäväksi kaupungin internet-karttapalveluun.

Kiinteistönmuodostuksessa on keskitytty perustuotantoon, asemakaava-alueiden tonttien muodostamiseen ja rekisteröintiin sekä tonttijakojen laatimiseen. Vuoden 2021 on rekisteröity 83 kiinteistötoimitusta, 12 yleisen alueen toimitusta sekä 7 muuta toimenpidettä. Näillä on muodostettu yhteensä 171 asemakaavan ja tonttijaon mukaista tonttia tai yleistä aluetta. Tonttijakoja on laadittu 62 kappaletta joilla muodostuu 172 kaavayksikköä tai tonttia. Vuoden aikana on aloitettu 128 uutta toimitusta.

Taloudellisesti vuosi 2021 on toteutunut talousarvion mukaisesti. Käytännössä Paikkatieto- ja tonttipalvelujen talousarvio jakautuu kaupunginhallituksen sekä elinvoimalautakunnan alaiseen talousarvioon.

Kokonaisuudessaan toimintatuotot olivat noin 12,1 milj.€ ja toimintakulut noin 1,4 milj.€. Maanhankintaan on käytetty investointimäärärahoja 580.000 euroa Talouden osalta toiminta on ollut pääosin talousarvion mukaista sekä tulojen että kulujen osalta.

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden henkilöstö on osaavaa, aikaansaavaa ja hyvin motivoitunutta. Tätä osoittavat mm. erinomaiset työtulokset ja asiakaspalautteet.

Kiitän tulosalueen henkilöstöä, asiakkaita, luottamushenkilöitä sekä muita yhteistyökumppaneita menestyksellisestä vuodesta 2021.

Pertti Onkalo

Kaupungingeodeetti

2. Toiminta-ajatus

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden toiminta-ajatuksena on luoda edellytykset hyvälle kaupunkirakenteelle huolehtimalla kaupungin maapolitiikan toteuttamisella ja kehittämisestä, maa-alueiden hallinnasta, hankinnasta ja luovutuksesta, paikkatiedon ylläpitämisestä ja kehittämisestä sekä kartastotehtävistä, kiinteistönmuodostus- ja mittauspalveluista sekä kiinteistörekisterin pidosta.

Kaupunkistrategiasta 2025 johdetut paikkatieto- ja tonttipalveluiden keskeiset vaikuttavuus- ja tuotantotavoitteet sekä kehittämisen painopisteet ovat:

Kaupunkistrategiaa ja kuntataloutta tukeva maapolitiikka

- Aktiivinen maanhankinta
- Aktiivinen tonttitarjonta
- Tehokas sopimustoiminta
- Kaupungin käytöstä poistuvien alueiden/kiinteistöjen kehittäminen
- Keskusta-alueiden ja vanhojen yritys-alueiden uudistumisen edistäminen
- Ajantasainen hintapolitiikka - maaomaisuuden tuoton parantaminen
- Maaomaisuuden hallintajärjestelmän parantaminen

Kehitysedellytyksiä edistävä, tehokas paikkatietojärjestelmä

- Kaupungin paikkatietolinjausten toteuttaminen
- Sähköisten palvelujen käyttöönoton tukeminen
- Aineistojen laadun parantaminen
- Uusien teknologioiden käyttöönotto

Rakentamisen mahdollistava tehokas ja oikea-aikainen mittauspalvelu

- Kiinteistöjärjestelmän laadun parantaminen
- Toimintaprosessien tehostaminen
- Uuden tekniikan täysimääräinen hyödyntäminen

3. Henkilöstö ja organisaatio

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on elinvoimalautakunnan alaisen Teknisten palveluiden yksikkö. Yksikössä on neljä eri toimintatiimiä; tontti-, paikkatieto- ja kiinteistönmuodostus- sekä mittauspalvelut.

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden organisaatio ja vastuuhenkilöt on esitetty liitteessä 1. Yksikön sijainti kaupunkiorganisaatiossa käy ilmi liitteistä 2.

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden henkilöstövahvuuteen on 31.12.2021 kuulunut 14 vakituista työntekijää. Vuoden 2021 aikana on kaksi henkilöä jäänyt eläkkeelle. Vuonna 2020 kahden työnantajan vaihtaneen työntekijän tilalle on rekrytoitu uudet henkilöt

Määräaikaisia työntekijöitä on ollut 6 henkilöä pääasiassa kesäaikaisten mittauspalveluissa.

Lisäksi Teknisten palveluiden hallinto- ja taloushenkilöstö tukee yksikön toimintoja.

Tiimi	Henkilöstö 2021
Tonttipalvelut	3 + 1 määräaikainen, 1 virka täyttämättä
Kiinteistönmuodostus-palvelut	3
Paikkatietopalvelut	4
Mittauspalvelut	4 + 5 määräaikaista 1.5 – 30.10 ajalla, 1 toimi täyttämättä
Yhteensä	14 + 6 määräaikaista, 2 paikkaa täyttämättä

Taulukko 1. Paikkatieto- ja tonttipalveluiden henkilöstö

Henkilöstön osalta keskeiset tunnusluvut ovat:

Henkilöstön tunnuslukuja	arvo
Henkilöstövahvuus (vakituiset+ määräaikaiset vuoden aikana)	20
Vakituiset	15
Määräaikaiset	6
Henkilöstön keski-ikä	44,5 v
Sairauspv / hlö / vuosi	
Kehityskeskustelut	100 %
Työyhteisökysely	2021

Taulukko 2. Henkilöstön tunnuslukuja

Yksikössä on koronan vuoksi pidetty henkilöstöpalaverit pääasiassa etätilaisuuksina henkilöstön ollessa etätyösuosituksen perusteella etätyössä. Lisäksi on pidetty henkilökunnan tyky-tilaisuus omalle yksikölle sekä osallistuttu koko toimialan tyky-tilaisuuteen.

Henkilöstön koulutukseen ja ammattitaidon kehittämiseen on panostettu mahdollisuuksien mukaan ja pääosa koulutuksista on toteutettu etäyhteyksillä.

4. Keskeisiä tunnuslukuja

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden osalta ei kaupungin talousarviossa ole selkeitä mittareita toiminnalle muutoin kuin talouden seurannan osalta. Alla on esitetty yleisesti käytössä olevia toiminnallisia mittareita ja tunnuslukuja sekä niiden kehitystä siltä osin kun tiedot ovat olleet saatavilla aikaisemmilta vuosilta.

	TP 2016	TP 2017	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TA 2022
Maanvuokratulot milj.€/v (1000 €)	4.895	5.008	5.485	6.228	6.652	6.649	6.960
Kiinteistöjen myyntivoitot milj.€/v (1000 €)	2.866	2.709	4.194	861	1.973	3.017	4.000
Maankäyttösopimuskorvaukset milj.€/v (1000 €)			169	1.069	53	1.700	1.000
Kiinteän omaisuuden hankinta milj.€/v						0,58	
- raakamaa						0,36	
- muut alueet						0,22	
Muut maksut ja taksat €/v (1000 €)	280	353	360	349	315	398	320

Taulukko 3: Talouden mittarit ja tunnusluvut

Toimintaa ja suoritteita on selvitetty myös tarkemmin toiminnasta vastaavan tiimin kohdalla luvussa 5.

Suorite	2021
Maanvuokrasopimusten lukumäärä, kpl/yhteensä	4316
Maankäytösopimusten lukumäärä, kpl/v	4
Muut maankäyttöön liittyvien sopimusten lukumäärä, kpl/v	18
Tonttien yms. muiden alueiden luovutus kpl/v	
- vuokraus	176
- myynti	31
- vuokratonttien lunastus	18
Maanhankinta, ha/v	
- raakamaa	78,4
- muut alueet	6,0
Laadittujen tonttijakojen lukumäärä, kpl/v ja	62
Muodostuvien kaavayksiköiden lukumäärä, kpl/v	172
Vireille laitettut kiinteistötoimitukset	128
Rekisteröidyt toimitukset	107
Toimituksissa muodostettujen tonttien ja yleisten alueiden lukumäärä, kpl/v	171
Rakennusvalvontamittausten lukumäärä, kpl/v	318
Alueiden dronekuvaus ja kartoittaminen, ha/v	457 ha

Taulukko 4. Suoritteita ja tunnuslukuja

5. Talous

Yksikön elinvoimalautakunnan alaisista talousarvion mukaisista menot ylittyivät n. 88.000 eurolla (n. 107 %) ja tulot ylittyivät 45.000 eurolla (n. 113 %). Ylitys on kohdentunut pääasiassa palvelujen ostoihin. Kaupunginhallituksen alaisista talousarvion mukaista investointimenoista (maanhankinta) toteutui 58 % ja tulot ylittyivät 340.000 eurolla (103 %).

Lisäksi rakennusten purkuun sekä pilaantuneiden maihin liittyviin tutkimuksiin ja selvityksiin on käytetty teknisten palveluiden määrärahoja.

Kiinteän omaisuuden myyntivoitoille oli talousarviossa vuodelle 2021 asetettu kovat tavoitteet, osittain talouden tasapainottamistoimenpiteinä. Asetettu kiinteän omaisuuden myyntien voittotavoite oli 4,0 milj.€. Kiela II:n tonttien luovutus tehtiin kuitenkin vuokraamalla, josta syystä myyntitavoitteesta jäätin n. 0.6 milj.€. Yhteensä toteutuneet myyntivoitot vuonna 2021 olivat n. 3,4 milj.€. Toisaalta Kiela II:n vaikutus maanvuokratuloihin tulee olemaan vuonna 2025 n. 250.000 euroa/vuosi, joka vahvistaa entisestään maanvuokratulojen osuutta talousarviossa.

Maanvuokratulojen osalta toteutuneet vuokratuotot olivat yhteensä noin 6,7 milj.€ ja maankäytösopimustuloja saatiin noin 1,7 milj.€ (tavoite 0,9 milj.€).

	TP 2020 (1000 €)	TA 2021 (1000 €)	TP 2021 (1000 €)	Poikkeama (1000 €)
Elinvoima ltk menot	1.366	1.287	1.375	-88
Elinvoima ltk tulot	315	349	398	45
Kaup.hallitus inv. menot		1000	580	432
Kaup.hallitus tulot	8.677	11.400	11.741	341

Taulukko 5. Talouden mittarit ja tunnusluvut

Kokonaisuutena kaupunginhallituksen alainen tulotavoite alitti talousarvion tulotavoitteen vain n. 34.000 eurolla (0,3 %).

Elinvoimalautakunnan alaisten talousarvion tavoitteiden osalta kokonaisuutena tulotavoite ylittyi n. 45.000 euroa. Kokonaisuutena tarkastellen paikkatieto- ja tonttipalveluiden tulot ylittyivät 381.000 eurolla.

	TP 2020 (1000 €)	TA 2021 (1000 €)	TP 2021 (1000 €)	Poikkeama (1000 €)
Tontti- ja kiinteistönmuodostuspalvelut	182	203	216	13
Paikkatietopalvelut	30	46	36	-10
Mittauspalvelut	103	100	146	46
Yhteensä	315	349	398	49

Taulukko 6. Talouden mittarit ja tunnusluvut

Investointeihin, kiinteän omaisuuden hankinta, käytettiin määrärahoja noin 580.000 €. Tästä raakamaan hankintaa on käytetty 360.000 euroa ja asemakaavan mukaisiin katu- ja yleisiin alueisiin 224.000 euroa.

6. Tulosityksiköiden toiminta

a. Tonttipalvelut

Tonttipalveluiden päätehtävänä on vastata kaupungin maapoliittisen ohjelman toteuttamisesta, maaomaisuuden hallinnasta, maan hankinnasta ja tonttien luovuttamisesta asunto- ja yritystoimintaan.

Keskeisimpiä keinoja kohtuuhintaisen ja riittävän tonttitarjonnan aikaansaamiseksi sekä kaavoitusprosessien nopeuttamiseksi on kaupungin maavarannon kasvattaminen pitkäjänteisesti.

Henkilöstöön on vuonna 2021 kuulunut käytännössä 3 kokoaikaista työntekijää. Yksi henkilö on jäänyt eläkkeelle vuoden 2021 aikana ja korvaava rekrytointi on suoritettu siten, että maanmittausasiantuntija aloittaa 2022 vuoden alusta.

Lisäksi yksi määräaikainen työntekijä on huolehtinut katualueiden haltuunottojen ja ilmaisluovutusten selvittämistä sekä hirvenmetsästyksen vuokrattujen alueiden selvittämisestä ja tallentamisesta paikkatietojärjestelmään. Kaupungingeodeetin työaika jakaantuu myös kiinteistönmuodostukseen sekä yksikön hallintoon.

Kaupungin pinta-ala on n. 8.017 km², josta maa-alueita 7.583 km² ja vesialuetta 434 km². Rovaniemen kaupunki on pinta-alaltaan Euroopan suurin kaupunki. Kaupungin kokonaispinta-alasta asemakaavoitettua aluetta on n. 7.325 ha. Kaupungin oma maanomistus on vuoden 2021 lopussa noin 78 km², joka vastaa vain n. 1 % koko kaupungin pinta-alasta.

Vuonna 2021 käytettiin maanhankintaan n. 580.000 €, jolla on hankittu yhteensä 84,4 ha maata. Maanhankinta käsittää ostetut raakamaa-alueet, etuosto-oikeuden käyttämisestä aiheutuneet korvaukset, vapaaehtoiset asemakaavan mukaisten alueiden kaupat sekä katualueiden lunastuskorvaukset.

Kaupungin omistamiin alueisiin kohdistuvia maanvuokrasopimuksia oli vuoden 2021 lopussa 4316 kpl, joista suurin osa on asemakaavan mukaisia tontteja.

Vuonna 2021 asemakaavan mukaisia tontteja, rakennuspaikkoja tai muita alueita luovutettiin yhteensä 225 kpl. Näistä 176 on vuokrattu ja 31 myyty. Lisäksi maanvuokrasopimuksiin perustuvia vuokratonttien lunastuksia on tehty 18 kpl.

Asumiseen tarkoitettuja pientalotontteja on pääsääntöisesti luovutettu Vennivaaran alueelta ns. jatkuvassa haussa. Kaukonlammen alueen uudet pientalotontit ovat olleet haettavina 15

– 31.11 aikana ja tontteja koskevat varauspäätöksen käsitellään 2022 vuoden tammikuussa, jonka jälkeen vapaan olevat tontit siirretään jatkuvaan hakuun.

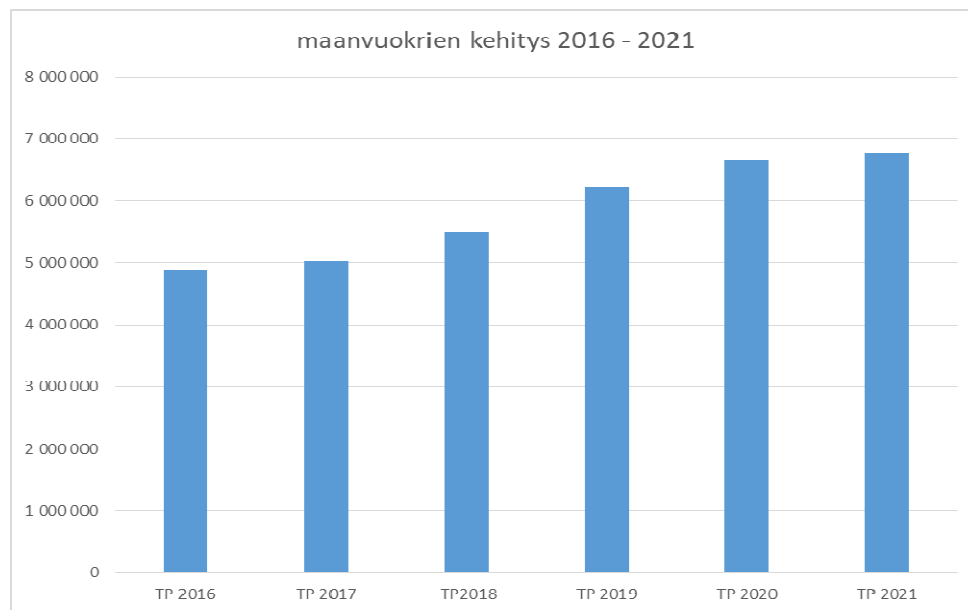
luovutustapa	AO/ AP	AR	AK	K, KL, KM, KTY	T/TTV	Y	muut	yht.	yht.
vuokraus/jatko	98	4	16	5	15	3	35	176	225
myynti	15		8	-	1	-	7	31	
vuokraoikeuden lunastus	8		2	1	6	-	1	18	

Taulukko 7. Tontinluovutus vuonna 2021

Viranhaltijapäätöksiä on tehty yhteensä 365 ja toimielimille (elinvoimalautakunta ja kaupunginhallitus) on valmisteltu 59 päätöstä.

Tuloja maakaupoista, maanvuokrista ja maankäytösopimuskorvauksista kaupunki sai yhteensä noin 11,4 milj.€. Kiinteän omaisuuden myyntivoitot olivat 2021 yhteensä noin 3,4 milj.€:a, maanvuokratulot noin 6,7 milj.€:a ja maankäytösopimuskorvaukset n. 1,7 milj. €:a.

Myyntitulot vaihtelevat huomattavasti vuosittain tonttivarannon, suhdannetilanteen mukaan. Vuokratulojen kehitys on tasaista ja arvioitavissa tarkemmin. Vuokratulot ylittivät budjettitavoitteen noin 270.000 €:lla (4,15 %). Vuokratulojen kasvu selittyy sekä uusien sopimusten määrällä sekä uusittavissa sopimuksissa vuokratason tarkistamisena.



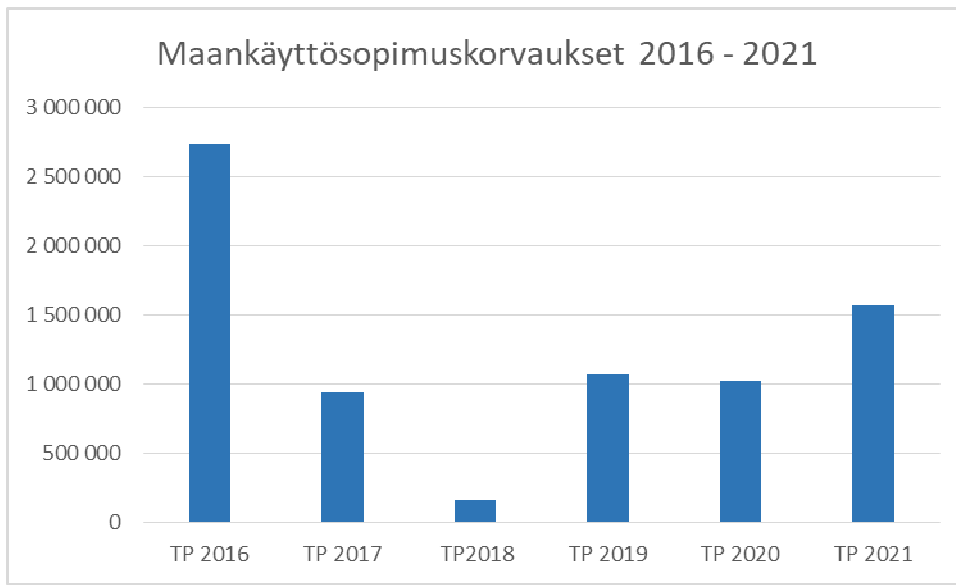
Taulukko 8. Myynti- ja vuokratulojen kehitys

Tonttipalvelut toimii kaupungin maanomistajan edustajana sekä sopimus- ja kiinteistöasiantuntijana lähes kaikissa kaavoitus- ja muissa maankäytön kehittämishankkeissa. Kaavamuutoshankkeet ovat selkeästi keskittyneet kaupungin keskustan ja sen lähialueille. Lisäksi tonttipalvelut ovat olleet aktiivisesti mukana kaavoituksen ja tilapalvelukeskuksen kanssa yhteistyössä valmistelemassa kaupungin käytöstä poistuvien kiinteistöjen kehittämisessä ja myymisessä.

Tonttipalvelut on valmistellut ja laatinut erillisiä yhteistyösopimuksia 22 kpl. Sopimukset muodostuvat seuraavista sopimuksista.

Sopimustyyppi	lukumäärä	arvioitu korvaus
Kaavoituksen käynnistämissopimus	11	
Varaussopimus	4	
Maankäyttösopimus	4	2.446.615 €
Muut sopimukset (aie, rakentamis)	3	

Taulukko 9. Sopimusten lukumäärät ja arvot



Taulukko 10. Maankäyttösopimuskorvaukset

Pilaantuneiden maiden hallinta jakaantuu kaupungilla yhdyskuntatekniikalle, joka vastaa katu- ja muista yleisistä alueista sekä tonttipalveluille, joka vastaa kaupungin omistuksessa olevista tonteista ja muista alueista.

Toimenpiteet käsittävät ensisijaisesti pilaantuneiden ja pilaantuneiksi epäiltyjen kohteiden tutkimuksista ja selvityksistä. Tonttipalvelut on myös tarvittaessa mukana asiantuntijaroolissa kohteissa, joissa on selvittävä onko pilaantuminen sellainen, ettei sen aiheuttajaa saada enää vastuuseen ja kunnostamisen vastuut voivat siirtyä lainsäädännön mukaisesti kaupungille tai on muutoin kaupungin edun mukaista saada tutkimuksilla tai kunnostuksella riittävän laadukas lopputulos.

Vuoden 2021 aikana tonttipalvelut on vastannut Teollisuustie 42 ja Varikkotie 6 tonttien pilaantumisen selvityksistä ja tutkimuksista:

Alueiden kunnostamiseen ei ole osoitettu erillisiä määrärahoja.

Tilapalvelukeskuksen kanssa on sovittu asemakaavan mukaisilla tonteilla olevien huonokuntoisten rakennusten purkamisesta. Vuoden 2021 aikana on purettu 3 rakennusta. Tontit laitetaan luovutettavaksi sen jälkeen, kun ne ovat rakentamiskelpoisia.

b. Kiinteistönmuodostus-palvelut

Kiinteistömuodostuspalveluiden ydintoimintaa on asemakaavan mukaisten tonttien ja yleisten alueiden muodostaminen kiinteistötoimituksessa, tonttijakojen laadinta sekä näiden rekisteröinti tietojärjestelmään.

Henkilöstöön on vuonna 2021 kuulunut 3 kokoaikaista toimitusinsinööriä. Kaupungingeodeetti toimii kaupungin kiinteistörekisterin pitäjänä.

Muodostettujen kiinteistöjen määrässä mitattuna vuosi oli vilkas. Vuoden 2021 aikana rekisteröitiin 107 kiinteistötoimitusta tai muuta toimenpidettä, joissa muodostettiin yhteensä 171 uutta asemakaavan ja tonttijaon mukaista tonttia tai yleistä aluetta. Vuoden aikana on laitettu vireille 128 toimitusta.

Yleisten alueiden lohkomistoimituksia oli 11. Tonttijakoja tai tonttijaon muutoksia on hyväksytty 62 kappaletta, joissa on yhteensä osoitettu 172 uutta kaavayksikköä/tonttia.

Suoritteet	2021
Tontin lohkomistoimitukset,	
- vireille laitettut uudet toimitukset, kpl/v	128
- tontteja rekisteröity, kpl/v	159
Yleisten al. lohkomistoimitukset (muod. alueet), kpl/v	12
Rasitetoimitukset, kpl/v	5
Muut toimitukset tai toimenpiteet, kpl/v	7
Tonttijaot, kpl/v	62
- kaavayksiköitä/tontteja kpl/v	172

Taulukko 11. Suoritteet ja tunnusluvut

c. Paikkatietopalvelut

Paikkatietopalvelut vastaa kaupungin kunta- ja paikkatietojärjestelmän toimivuudesta ja kehittämisestä. Palveluihin sisältyy lisäksi kaupungin muiden yksiköiden ja toimialojen paikkatietoon liittyvien ongelmien ja ratkaisuvaihtoehtojen konsultointi sekä uusien järjestelmien käyttöönoton tuki.

Henkilöstöön on vuonna 2021 kuulunut vakituista henkilöstöä seuraavasti; Paikkatietoinsinööri, kaksi paikkatietosuunnittelijaa sekä paikkatietokäsittelijä. Vuoden aikana on rekrytoitu toinen paikkatietosuunnittelijoista edellisen toimen haltijan vaihtaessa työnantajaa.

Sekä paikkatietoinsinöörin että paikkatietokäsittelijän työpanoksesta merkittävä osa liittyy tonttipalveluiden toimintaan sähköiseen järjestelmään tulevien hakemusten käsittelystä, tietojen ylläpidosta, varausten valmistelusta sekä sopimusten valmistelusta ja käsittelystä mukaan lukien maanvuokrien laskutuksen valmistelu ja seuranta.

Kaupungin kuntatietojärjestelmä Trimble Locus on päivitetty versioon 21.1. Locus Cloud Viewer on otettu pilottikäyttöön kesäkuussa ja se korvaa aikaisemmin käytössä olleen Webmapin ja Webinfon 1.1.2022 alkaen.

Rovaniemen kaupunki on mukana Trimble Locus järjestelmän kehittämisen johtoryhmässä. Kaupungin edustaja on osallistunut sekä johtoryhmän kokouksiin sekä niitä valmistelevien ns. kaupunkiryhmän kokouksiin.

d. Mittauspalvelut

Mittauspalvelut suorittaa tonttien lohkomisiin liittyvät mittaukset, rakennus- ja toimenpidelupiin liittyvät viranomaismittaukset, pohjakartan ylläpidon mittaukset mukaan lukien tietojen laskennan sekä tallentamisen tietojärjestelmään.

Henkilöstöön on vuonna 2021 kuulunut vakituista henkilöstöä seuraavasti; mittausvastaava, mittaustyönjohtaja, paikkatietokäsittelijä sekä kaksi kartoittajaa. Lisäksi on maastotöissä käytetty 6 määräaikaista kausityöntekijää kesä- ja syyskautena.

Mittauspalvelut on suorittanut vuoden 2021 aikana yli 600 mittaustehtävää sekä kartoittaneet yli 50 ha maastomittauksilla sekä kuvattu omana työnä yli 400 ha.

Suorite	2021
Tontinmittaus, kpl/v	68
Rakennuspaikan merkitseminen,	318
Sijaintikatselmus kpl/v,	160
Maastokartoitukset, ha/v	54
Dronekuvaukset, ha/v	403
Muut mittaukset	80

Taulukko 12. Mittauspalvelujen suoritteet ja tunnusluvut

7. Paikkatieto- ja tonttipalvelujen toiminnan kehittäminen ja hankkeet

Paikkatieto-tiimi on osallistunut Tuulivoimaselvityksen hankehakemuksen valmisteluun ja ollut mukana kaupungin työryhmässä selvitystyössä.

Kaupungingeodeetti ja paikkatietosuunnittelija ovat mukana Trimble-johto- ja kaupunkiryhmässä, joka käsittelee Trimble Locuksen kehittämistarpeita ja aikatauluja. Paikkatietosuunnittelija osallistuu myös ns. toimialaryhmien kokouksiin.

3D-mallinnuksen osalta henkilöstöresurssien vuoksi kehitystyö on ollut pysähdyksissä. Uuden paikkatietosuunnittelijan tehtävänä on osallistua aktiivisesti 3D-mallinnuksen kehittämiseen ja määrittää kaupungin tarpeet ja tavoitteet. 3D-mallinnus liittyy myös keskeisesti maastosta kerätyyn tietoon laserkeilamalla, dronekuvauksilla tai perinteisillä mittausmenetelmillä. Yhteistyötä tiedonkeruun kanssa tehostetaan ajantasaisen tiedon keräämisessä.

Kiinteistönmuodostuksen osalta toiminnan kehittäminen on ollut yhtenä kehittämisaikana. Keskenäisiä toimituksia on vuonna 2021 n. 200 kappaletta, joiden saattaminen loppuun tulee hoitaa kohtuullisessa ajassa. Ottaen huomioon, että vuoden aikana tulee noin 100 uutta kiinteistötoimitusta vireille menee keskenäisten toimitusten loppuunsaattamisessa useampi vuosi. Eriyistä huomiota tulee kiinnittää keskimääräiseen toimitusaikaan ja asettaa tavoitteeksi, että keskimääräinen tontin lohkominen toimitusaika saadaan lyhennettyä n. 12 kuukauteen.

Muita kehittämishankkeita jotka vaikuttavat paikkatieto- ja tonttipalveluiden toimintaan, mutta tulisi järjestää koko kaupungin ja eri toimialojen ja palvelualueiden hankkeina on sähköiset palvelut, sähköinen arkistointi sekä paikkatieto- ja tietorekistereiden kehittäminen.