

KORVATTAVIEN KUSTANNUSTEN LUETTELO

1. Yleistä

Korvattavien kustannusten luettelo kuvaa kustannusten kohdistamisen periaatteet Kaupallisten ehtojen mukaisesti. Luettelo ei ole täydellinen, ja sitä voidaan täsmentää tarjousneuvottelujen aikana ja Hankkeen Kehitysvaiheessa Sopimusosapuolten yhteisellä päätöksellä.

Tilaaja käyttää Taloustarkastajaa tarkastamaan Sopimusosapuolten budjetoinnin, kustannusten kohdistamisen ja laskutuksen periaatteet ja että ne vastaavat Allianssin sopimia periaatteita ja Korvattavien kustannusten luetteloa.

2. Henkilöstökustannukset

2.1 Palkkakustannukset sivukuluineen

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis- kustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositteella	Kohdistus kertoimella		
1	Palkka	√			Korvattavia kustannuksia suoriteperusteen (tehtyjen tuntien) mukaisesti. Todennettava työajan seurannalla.
2	Ylityökorvaukset ja muut lisät	√			Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES Sovittava etukäteen.
3	Tuotanto- ja tulospalkkiot		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES, työsopimus tai yrityksen palkkausjärjestelmä. Palkkakustannuksiin voidaan sisällyttää yrityksen keskimääräiset tai liiketoimintakohtaiset tuotanto- tai tulospalkkiot, mikäli ne perustuvat yrityksen palkkausjärjestelmään. Perusteena käytetään edeltävän vuoden tuotanto- tai tulospalkkion suuruutta.
5	Sairausvakuutus- maksut		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki
6	Työeläkevakuutus- maksut		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki
7	Tapaturmavakuutus- maksut		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki
8	Työttömyysvakuutus- maksut		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki
9	Lakisääteiset ryhmä-		√		Korvattavia kustannuksia.

Liite 10.5 Korvattavien kustannusten luettelo

	henkivakuutusmaksut				Peruste: TES
10	Työnantajan vastuuvakuutusmaksu		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
11	Lomapalkat ja -korvaukset		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki + TES
12	Lomarahat		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
13	Sairaus-, synnytys- ja tapaturma-ajan palkat		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
14	Reservin kertausharjoitusajan palkat		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
15	Lyhyet tilapäiset lomat		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
16	Muut sopimuksen mukaiset palkalliset poissaolot		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES
17	Korvaukset henkilöstöedustajille		√		Korvattavia kustannuksia; luottamusmiesten ja työsuojeluvaltuutetun korvaukset. Peruste: TES
18	Työterveyshuolto		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: laki
19	Työnantajajärjestöjen jäsenmaksut		√		Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES

2.2 Luontoisedut

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleiskustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositteella	Kohdistus kertoimella		
1	Työsuhdeajoneuvot	√			Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES, työsopimus tai yrityksen palkkausjärjestelmä. Korvaus luontoisedun verotusarvon suuruisena tai todellisina ajoneuvokustannuksina tositteella.
2	Muut luontoiseduista aiheutuvat kustannukset	√			Korvattavia kustannuksia. Peruste: TES, työsopimus tai yrityksen palkkausjärjestelmä. Korvaus luontoisedun verotusarvon suuruisena tai todellisina kustannuksina tositteella. Lounasetu korvataan allianssille työkentelevien henkilöiden keskimääräisenä vuosiarviona.

Liite 10.5 Korvattavien kustannusten luettelo

2.3 Läpilaskutettavat erät

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis-kustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositteella	Kohdistus kertoimella		
1	Matkakustannukset (kilometrikorvaukset, matkaliput, päivärahat, majoitus yms.)	(√)		(√)	Korvattavia kustannuksia organisaation normaalikäytännön ja työ- tai työehtosopimuksen mukaisesti. Korvataan läpilaskutettavina erinä ilman palkkiota.
2	Hankkeen sisäiset matkakustannukset			√	Hankkeen sisäisiä matkoja ei korvata
3	Hankkeen tilaisuuksien matkakustannukset	(√)		√	Yhteisesti sovitut hankkeeseen liittyvät matkakustannukset (esim. työmaavie-railut, seminaarit tms.) Korvattavuus sovitaan tapauskohtaisesti.
4	Matka-aikakustannukset			√	Matka-aikaa ei korvata.

2.4 Henkilöstökustannusten korvaaminen

Palkkakustannuksiin sisältyvät myös Allianssin tehtäviin liittyvä Allianssin johtoryhmän jäsenten työaika. Allianssin projekti- ja johtoryhmien tehtävistä laskutettavat korvattavat palkkakustannukset rajataan korkeintaan kuukausipalkkaa 7.500 eur/kk vastaaviin palkkakustannuksiin.

Palkkakustannusten laskutuksen tulee perustua tuntikirjanpitoon.

Konsulttiosapuolen sivukuluprosenttina käytetään SKOL ry:n vuosittain määrittämää toimialan keskimääräistä sivukuluprosenttia tai yritys kohtaista vuosittain vahvistettavaa sivukuluprosenttia. Rakentajaosapuolen sivukulut määritetään käyttäen Rakennusteollisuus RT:n vuosittain määrittämää toimialan keskimääräistä sivukuluprosenttia tai yritys kohtaista vuosittain vahvistettavaa sivukuluprosenttia.

Sivukulut korvataan laskutettavan työajan suhteessa (laskutettu työaika / laskennallinen kokonaistyöaika).

Sivukuluprosenttien suuruus tarkistetaan vuosittain.

Kaikki Allianssin tehtävistä johtuvat korvattavat matkakustannukset (ne, jotka korvataan), korvataan läpilaskutettavina erinä ilman palkkiota.

Matkustamisen periaatteista päätetään tarvittaessa Hankkeen parhaaksi.

Henkilökustannukset, niiden sivukulut sekä niiden budjetoinnin, kustannusten kohdistamisen ja laskutuksen periaatteet tarkistaa taloustarkastaja.

Liite 10.5 Korvattavien kustannusten luettelo

3. Hankinnat

3.1 Hankintakustannukset

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis-kustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositteella	Kohdistus kertoimella		
1	Hankkeen hankinnat	√			Korvattavia kustannuksia. Hankinta vaati Allianssin päätöksen. Esim. tietoliikenneyhteydet, projektiohjelmistot, IT-asennukset tms. Konsulttiosapuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Rakentajaosapuolen palkkiona tarjottua palkkioprosenttia.
2	Hankkeen IT-infrastruktuuri, ohjelmistot, lisenssit ja laitteet sekä niiden hankinta, asennus, käyttö- ja tukipalvelut	√			Korvattavia kustannuksia. Hankinta ja/tai käyttöönotto vaati Allianssin päätöksen. Esim. tietoliikenneyhteydet, projektiohjelmistot, IT-asennukset tms. Palveluntuottajan muista kuin Hankkeelle tulevien ohjelmistojen ym. kustannuksista vastaa Palveluntuottaja yksin. Konsulttipuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Rakentajaosapuolen palkkiona tarjottua palkkioprosenttia.
3	Hankkeen tilat ja niiden käyttö	√			Korvattavia kustannuksia. Hankinta ja/tai käyttöönotto vaati Allianssin päätöksen. Esim. vuokrat, energia, vesi, jätehuolto, vartiointi tms. Konsulttipuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Rakentajaosapuolen palkkiona tarjottua palkkioprosenttia.
4	Hankkeen koneet ja kalusto sekä niiden hankinta, asennus, käyttö- ja tukipalvelut	√			Korvattavia kustannuksia. Hankinta ja/tai käyttöönotto vaati Allianssin päätöksen. Esim. ajoneuvot, mittauskalusto tms. Konsulttipuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Rakentajaosapuolen palkkiona tarjottua palkkioprosenttia.
5	Hankkeen materiaalit ja tarvikkeet sekä niiden hankinta, asennus, käyttö- ja tukipalvelut	√			Korvattavia kustannuksia. Hankinta ja/tai käyttöönotto vaati Allianssin päätöksen. Esim. toimistotarvikkeet tms.

Liite 10.5 Korvattavien kustannusten luettelo

					Konsulttipuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Raken- tajaosapuolen palkkiona tarjottua palk- kioprosenttia.
6	Hankkeen tukipalvelut	√			Korvattavia kustannuksia. Hankinta ja/tai käyttöönotto vaati Alli- anssin päätöksen. Esim. kopio-, kulje- tus-, huolto-, ylläpito- ja turvallisuus- palvelut tms. Konsulttipuolen palkkiona käytetään etukäteen määritettyä alihankintoja koskevaa palkkioprosenttia ja Raken- tajaosapuolen palkkiona tarjottua palk- kioprosenttia.
7	Hankkeen hankinnoista annettavat alennukset, bonukset tai palautukset	√			Vähennetään korvattavista kustannuk- sista. Kaikki Sopimusosapuolten Hankkeen hankinnoista saamat alennukset, bo- nukset tai palautukset vähennetään tä- män laskuttamista korvattavista kus- tannuksista.

3.2 Hankintakustannusten korvaaminen

Korvattavia kustannuksia eivät ole Palveluntuottajan tavanomaiset yleiset kustannukset, kuten IT-järjestelmistä, -laitteista ym. aiheutuvat kulut, eikä myöskään heidän omien tilojensa vuokratulot. Sen sijaan hankittavista erityisohjelmistoista ja vuokrattavista tiloista aiheutuvat kulut ovat korvattavia kustannuksia, kun nämä hankintaan Allianssin johtoryhmän päätöksellä hanketta varten.

Osapuolen tekemät hankinnat korvataan niiden hankintojen arvosta. Mikäli hankintaa ei kirjata vuosikuluksi, se voidaan laskuttaa vuosipoistoina huomioiden mahdollinen jäännösarvo Osapuolen taloushallinnon ja/tai kirjanpitoikäytäntöjen mukaisesti. Hankintojen arvonmäärittämisessä käytetään tarvittaessa Taloustarkastajaa.

Allianssin hankinnoista pidetään luetteloa, ja hankinnat jäävät hankkeen päätyttyä Tilaajan omistukseen, ellei Allianssi ole toisin päättänyt. Omaisuuden siirrosta muille Sopimusosapuolille päätetään kirjallisesti.

Lähipiiritransaktioina (Sopimusosapuolelta tai tämän alihankkijalta tehtävät hankinnat) toteutettavissa hankinnoissa noudatetaan seuraavia periaatteita:

- a) hankinnat tehdään hankkeen parhaaksi -periaatteella;
- b) hankintoja käsitellään samalla tavalla kuin ulkoiselta tarjoajalta ostettaessa;
- c) hankinnat kilpailutetaan tai ne toteutetaan jollakin vaihtoehtoisella tavalla, johon voi liittyä riippumattoman asiantuntijan hyväksyntä; ja
- d) hankinnat hyväksytetään etukäteen Allianssin johtoryhmässä Allianssin projektipäällikön suosituksesta.

Liite 10.5 Korvattavien kustannusten luettelo

4. Muut kustannukset

4.1 Tarjoamis-, rahoitus- ja vakuutuskustannukset

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis- kustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositteella	Kohdistus kertoimella		
1	Hankkeen tarjoamiskustannukset			✓	Palkkioon sisältyviä yleiskustannuksia.
2	Palveluntuottajien oman toiminnan rahoituskustannukset			✓	Palkkioon sisältyviä yleiskustannuksia. Palveluntuottajat vastaavat itse rahoituskustannuksistaan.
3	Hankkeen vakuutus- strategian laatiminen	✓			Korvattavia kustannuksia. Esim. meklaripalkkiot.
4	Hankkeen vakuutukset	✓			Korvattavia kustannuksia. Esim. lakisääteiset omaisuus- ja vastuuvakuutukset.
5	Hankkeen vakuutusten omavastuut	✓			Korvattavia kustannuksia.
6	Muut vakuutukset			✓	Palkkioon sisältyviä yleiskustannuksia. Esim. työntekijöiden vapaaehtoiset eläke-, matka- yms. vakuutukset.
7	Hankkeesta kolman- nelle osapuolelle tai ul- kopuoliseen omaisuu- teen kohdistuvat vahin- got	✓		(✓)	Korvattavia kustannuksia, paitsi a) tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheutetut vahingot taikka b) mikäli niitä ei pystytä kattamaan vakuutuskorvauksilla. Ks. tarkemmat ehdot allianssisopimuksen kohdasta 20. Vakuutettavia vahinkoja.
8	Hankkeen vahingot ja virheet sekä niiden kor- jaaminen	✓			Korvattavia kustannuksia, mikäli vahinkoa tai virhettä ei ole syntynyt tahallisen tai törkeää tuottamuksellisella teolla tai laiminlyönnillä. Mahdollisten vahinkojen ja virheiden korjaamisesta sekä ns. turhista yrityksistä johtuvat kustannukset ovat korvattavia kustannuksia. Vakuutettavia vahinkoja.
9	Hankkeen vakuudet	✓			Korvattavia kustannuksia.
10	Hankkeeseen liittyvät lainsäädännön muutoksista johtuvat kustannukset	✓			Korvattavia kustannuksia.

Liite 10.5 Korvattavien kustannusten luettelo

4.2 Viranomaismaksut

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis-kustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositteella	Kohdistus kertoimella		
1	Hankkeeseen liittyvät verot, tullit ja vastaavat viranomaismaksut	√			Korvattavia kustannuksia. Esim. valtion viranomaisen kantamat verot, tullit ja viranomaismaksut.
2	Lupamaksut	√			Korvattavia kustannuksia.
3	Rikemaksut				Eivät ole korvattavia kustannuksia. Rikemaksuna pidetään esim. pakottavan lainsäädännön rikkomisesta johtuvaa seuraamusmaksua. Tällaisesta vastaa yksin se taho, jolle maksu määrätään.

4.3 Allianssikustannukset

#	Kustannus	Korvattavat kustannukset		Yleis-kustannukset (palkkiossa)	Huom.
		Kohdistus tositteella	Kohdistus kertoimella		
1	Allianssin tuotekehityskustannukset	√			Korvattavia kustannuksia Allianssin johtoryhmän hyväksymässä laajuudessa.
2	Allianssikoulutus	√			Korvattavia kustannuksia Allianssin johtoryhmän hyväksymässä laajuudessa.
3	Arvoa rahalle -raportointi	√			Korvattavia kustannuksia.
4	Allianssisopimuksen mukaiset tarkastukset ja auditoinnit	√			Korvattavia kustannuksia. Hankinta vaatii Allianssin tai Tilaajan päätöksen.
5	Allianssin brändin tai julkisuuskuvan rakentaminen	√			Korvattavia kustannuksia Allianssin johtoryhmän hyväksymässä laajuudessa.
6	Allianssin edustuskulut			√	Eivät ole korvattavia kustannuksia. Hankkeen henkilöstöön kohdistuvat kohtuulliset kulut voivat olla korvattavia kustannuksia Allianssin johtoryhmän hyväksymässä laajuudessa.
7	Keskeytyksestä tai töiden uudelleen aloittamisesta aiheutuvat kustannukset	√			Korvattavia kustannuksia. Mikäli keskeytyksestä tai töiden uudelleen aloittamisesta aiheutuu Palveluntuottajalle kustannuksia, mukaan lukien odotuskustannukset sekä korvaukset kolmansille osapuolille, nämä ovat korvattavia kustannuksia, huomioiden kuitenkin kustannusten kohtuullisuus.