

Asunto Oy Rovaniitty
C/O DK-Enormi Oy ISA
Koskikatu 10 3. krs
96200 ROVANIEMI
pirkko.siurua@op.fi

7.2.2018

ROVANIEMI
Ympäristöterveydenhuolto
Saapunut 8 / 2 2018
Vastattu 9 / 2 2018

Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto
Rantavitikantie 33 B
96300 Rovaniemi

Liitteenä ovat Asunto Oy Rovaniityn hakemuspaperit parveketupakoinnin kieltämiseksi.

Tupakointikieltohakemukseen viranomaisille liittyvät selitykset.

Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta:

Liitteenä 1 ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta kopio.

Määriteltynä huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste:

Liitteenä osakeluettelo, johon merkitty osakkeiden omistajat. Hallintaperuste huoneiston osakkeet. Liitteenä 2 osakeluettelo.

Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot:

Liitteenä 3 asukasluettelo.

Julkisivu- ja pohjapiirustukset:

Liitteenä julkisivukuvat ja ilmanvaihdon pohjakuvat. Liite 4 Ikkunoiden vaihdon yhteydessä 2005 on asennettu raitisilmaventtiilit ikkunoihin (ei keittiöihin). Julkisivukuvia, johon raitisilmaventtiilit olisi merkitty ei ole olemassa.

Parvekelasitus kaikille parvekkeille on myös asennettu 2005.

Lasitus tekee ikään kuin hormin ja savu nousee parvekkeelta toiselle.

Korvausilmaventtiileiden kautta savua pääsee asuntoihin.

Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menetelmästä:

Asukkaille ja osakkaille on toimitettu kuulemislomake ylimääräisen yhtiökokouksuksen yhteydessä.

Saadut kuulemiset liitteenä. Asuntoja 21 ja kuulemisia palautettiin 16 kpl.

Palauttamatta jätti asunnot A10, A12, A14, A15, A21.

Kuulemiset liitteenä 5

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

Liitteenä sähköposti käräjäoikeudesta, liite 6

Liite 7, pöytäkirjanote isännöitsijän vaihdoksesta.

As Oy Rovaniityn psta Pirkko Siurua, isännöitsijä

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	ASUNTO OY ROVANIITTY
Asuntoyhteisön osoite	JOKIVÄYÄÄ 34 96300 ROVANIEMI
Yhteyshenkilö	PIRKKO SIURUA
Sähköposti	pirkko.siuura@op.fi puhelin 040-729 3357
Postiosoite	DK-Enormi Oy, KOSKIKATU 10 31RS, 96200 ROVANIEMI
Laskutusosoite	- - -
Verkkolaskutusosoite	003704175174
Y-tunnus	0417517-4 OKOYFIHH

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin

☒ Parveke	☐ Ulkotila (esim. terassi/piha)	☐ Sisätila*) (laajemmat selvitykset)
---	--	---

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:

☒ Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta

☒ Määriteltynä huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
A1 - A21 osakkeen omistajat

☒ Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot) asukasluettelo

Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

☒ Julkisivu- ja pohjapiirustukset
(Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)

☐ Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltä haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin

Kohteen ilmanvaihto on

☐ painovoimainen ☒ koneellinen poisto ☐ koneellinen tulo ja poisto

☒ Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

☒ Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- ☐ Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- ☐ Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

ROVANIEMI 7.2.2018

Pirkko Siurva
PIRKKO SIURVA
ISÄNNÖITSIJÄ