



Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä:
Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2019-922
Päätöspäivämäärä 20.11.2019

Valmistelija Pentti Ylitalo

Rakennuspaikka

698-9-9008-10
Pinta-ala 12467.0

Lampelankatu 23
96320 ROVANIEMI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
4987.5 k-m²

Hakija

Kiinteistö Oy Lampelankatu 9
Kihlakangas 13
96800 ROVANIEMI

Toimenpide

Uusi liikerakennus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupaa haetaan suunnitelmien mukaiselle Liiketilarakennukselle. Tontilla on erillinen hallinanjako-sopimus. Tarvittaessa kaupunki hoitaa naapurien kuulemisen.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2179.0	2077.0	14930.0

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Tarkastajat Palo	24.10.2019
Tekninen katselmustyöryhmä	19.11.2019

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys - Kesäajan vaatimuksen mukaisuuden osoittaminen /
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 2. -kerros/ullakko
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivut luoteeseen ja kaakkoon
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pihan rakennetyypit
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurin kuuleminen / Lukkoliike
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurin kuuleminen / Kaupunki
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirros
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys / koneet
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Esisopimus Rekisterikiinteistön ka
Sähköinen liite: Valtakirja (mikäli hakijana ei ole taloyhtiö) (PDF) - Hakijan Valtakirja Arkkitehti
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivuväritysmalli
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurin kuuleminen / Sotka-Asko
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiatodistus / Varastot
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaus A-A
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakennetyypit
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Rekisteriote
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivut lounaaseen ja koilliseen
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 1. -kerros
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiatodistus / Myymälät
Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta ja väestönsuojapiirustukset (PDF) - Väestönsuojapiirustus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurin kuuleminen / Power
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurin kuuleminen / Kesko
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurin kuuleminen / K-Rauta
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys / Varastot
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys / Myymälät
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurin kuuleminen / Niemelän auto
Sähköinen liite: Tarkastajat Palo, 24.10.2019

Lisäselvitykset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Hakija pyytää lupaa aloittaa maansiirto- ja täyttötyöt viikon 42 aikana. Nopea aloittaminen mahdollistaisi rakennuksen valmistumisen kevään/kesän 2020 aikana.

Pääsuunnittelija Pertti Rantakokko, rakennusarkkitehti

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Rakennus on perustettava siten, että kaikki kastumiselle alttiit rakennusosat tulevat tason +77.70 N2000 yläpuolelle.
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi.
- Pääsuunnittelijan tulee tarkistaa ja varmentaa energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa.
- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Sijaintikatselmus pyydettyä heti rakennuksen perustusten valmistuttua. Rakentamista saa jatkaa kun on todettu, että rakennuksen paikka ja korkeusasema ovat rakennusluvan mukaiset
- Paloviranomaisen lausunnossa antamia ohjeita ja määräyksiä on noudatettava.
- Esitettävä koko tonttia koskeva autopaikkalaskelma sekä lumenkasausspaikka ennen rakennustöiden aloittamista. Toimitettava päivitetty asemapiirros.
- Tonttiliittymän leveys saa olla korkeintaan 5 metriä (yksi liittymä).

Rakennus on esitetty sijoitettavaksi rakennusalueen ulkopuolelle. Hyväksytään vähäisenä poikkeamisena tämän rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä kaavan toteuttamiselle. Kaavoitus puoltaa hanketta.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Rakennustyöt voidaan aloittaa 50000 euron hyväksyttävää vakuutta vastaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat esitetään rakennekatselmuksessa
Sähkötöiden tarkastuspöytäkirja esitetään ennen rakennuksen käyttöönottoa
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen_mittausosasto
Sijaintikatselmus (perustus)
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus
Väestönsuojan katselmus

Varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle 3 kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien, sähkötöiden tarkastuspöytäkirja, ilmavirtojen säätöpöytäkirja sekä vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja, sähkötöiden tarkastuspöytäkirja, tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa, ilmavirtojen säätöpöytäkirja ja vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149 §).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 26.11.2019

Muutoksenhaku
Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 20.11.2019

Rakennustarkastaja Pentti Ylitalo