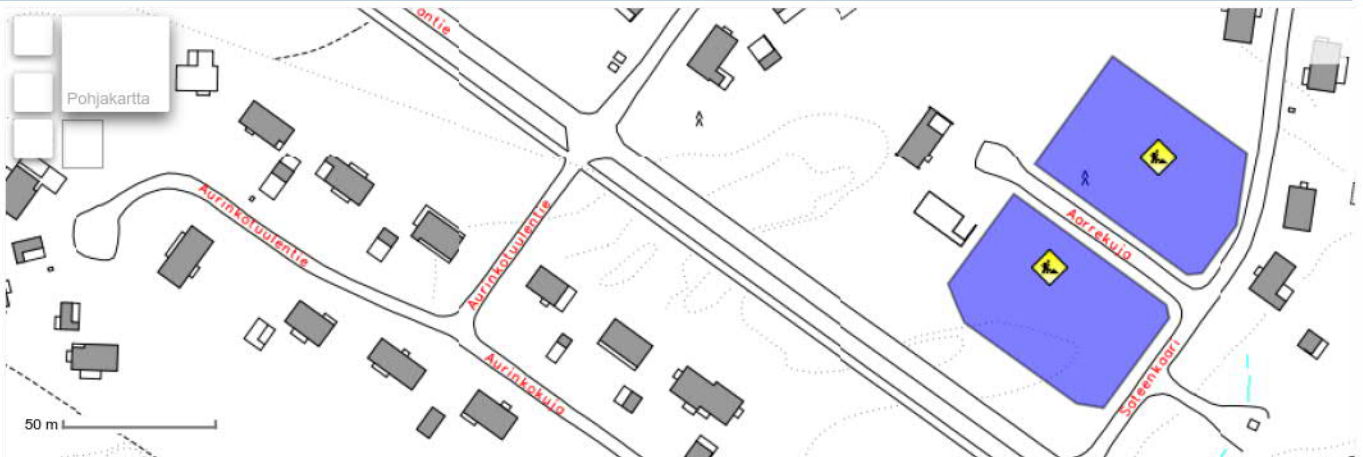


Poikkeaminen MRL 171-174§

Tila: Lupahakemus jätetty



Rakennuspaikka Aarrekuja 1 (698-10-230-1)

Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	698-10-230-1
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Aarrekuja 1, 96190 ROVANIEMI Sateenkaari 1, 96190 ROVANIEMI

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrak. kortt.alue
Kiinteistön pinta-ala	2894,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	0,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	900,00 m ²
Kaavatunnus	698 2012-7
Kaavan tyyppi	Asemakaava
Lajin tarkenne	Ensimmäinen asemakaava
Kaavatilanne	Lainvoimainen

Rakennuspaikka Aarrekuja 2 (698-10-231-1)

Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	698-10-231-1
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Aarrekuja 2, 96190 ROVANIEMI Sateenkaari 3, 96190 ROVANIEMI

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrak. kortt.alue
Kiinteistön pinta-ala	2833,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	0,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	900,00 m ²
Kaavatunnus	698 2012-7
Kaavan tyyppi	Asemakaava
Lajin tarkenne	Ensimmäinen asemakaava
Kaavatilanne	Lainvoimainen

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Puurakenteisen yksikerroksisen mielenterveyskuntoutujien ryhmäkodin, asuntolan ja rivitalon rakentaminen kahdelle erilliselle tontille.

Poikkeukset

Tontit on kaavoitettu asuinrivitalojen tontiksi. Käyttötarkoitus poikkeaa osittain kaavasta.

Rakennukset sijoittuvat osittain kaavaan merkittyjen rakennusalojen ulkopuolelle, mutta etäisyydet naapureihin ovat vähintään kaavan mukaiset.

Autopaikkojen määrään on sovellettu asumistyyppin tarpeita, jolloin autopaikkoja on noin 1 ap / 2 asukasta.

Päätöksen toimitus

- ☐ Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti
Virallinen leimattu lupapäätös Postitetaan
☒ Suoramarkkinointikielto

Yhteyshenkilöt

Hakija Aarresaajo Kiinteistö Oy c/o Hoivatilat Oyj 2865638-6	Lisätietojen antaja Alanko Tuomas
--	---

Maksaja Aarresaajo Kiinteistö Oy c/o Hoivatilat Oyj 2865638-6

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija Hintsala Jari Pekka	Rakennussuunnittelija Hintsala Jari Pekka
--	---

Liitteet

	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.9.2020 9:45				

	Asemapiirros (PDF) 301_Aarrekuja_aseapiirros_2020_09_25.pdf Liitetty 25.9.2020 9:45	Asemapiirros	25.9.2020	Jari Hintsala
Muutettu 29.9.2020 16:27	Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) Tonttien vuokrasopimukset_2.pdf Liitetty 29.9.2020 16:26	Vuokrasopimukset	29.9.2020	Luhtasaajo/Manninen
Muutettu 25.9.2020 9:45	Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) Kaava_arrekuja.pdf Liitetty 25.9.2020 9:45	Kaavaote	25.9.2020	Jari Hintsala
Muutettu 29.9.2020 16:22	Valtakirja (mikäli hakijana ei ole taloyhtiö) (PDF) Valtakirja.pdf Liitetty 29.9.2020 16:21	Valtakirja	29.9.2020	Tuula Luhtasaajo
Muutettu 25.9.2020 9:48	Muut (PDF) Aarrekuja_pääpiirustukset_2020_09_25.pdf Liitetty 25.9.2020 9:48	Pääpiirustusluonnokset	25.9.2020	Jari Hintsala

Muutoshistoria

24.9.2020	Lupahakemus perustettu	Hintsala Jari
24.9.2020	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Hintsala Jari
24.9.2020	Ennakkokäsittelyä pyydetty	Hintsala Jari
25.9.2020	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Hintsala Jari
25.9.2020	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Hintsala Jari
25.9.2020	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Jari Hintsala (*****)
25.9.2020	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Hintsala Jari
25.9.2020	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Jari Hintsala (*****)
29.9.2020	Lupaa haettu	Hintsala Jari