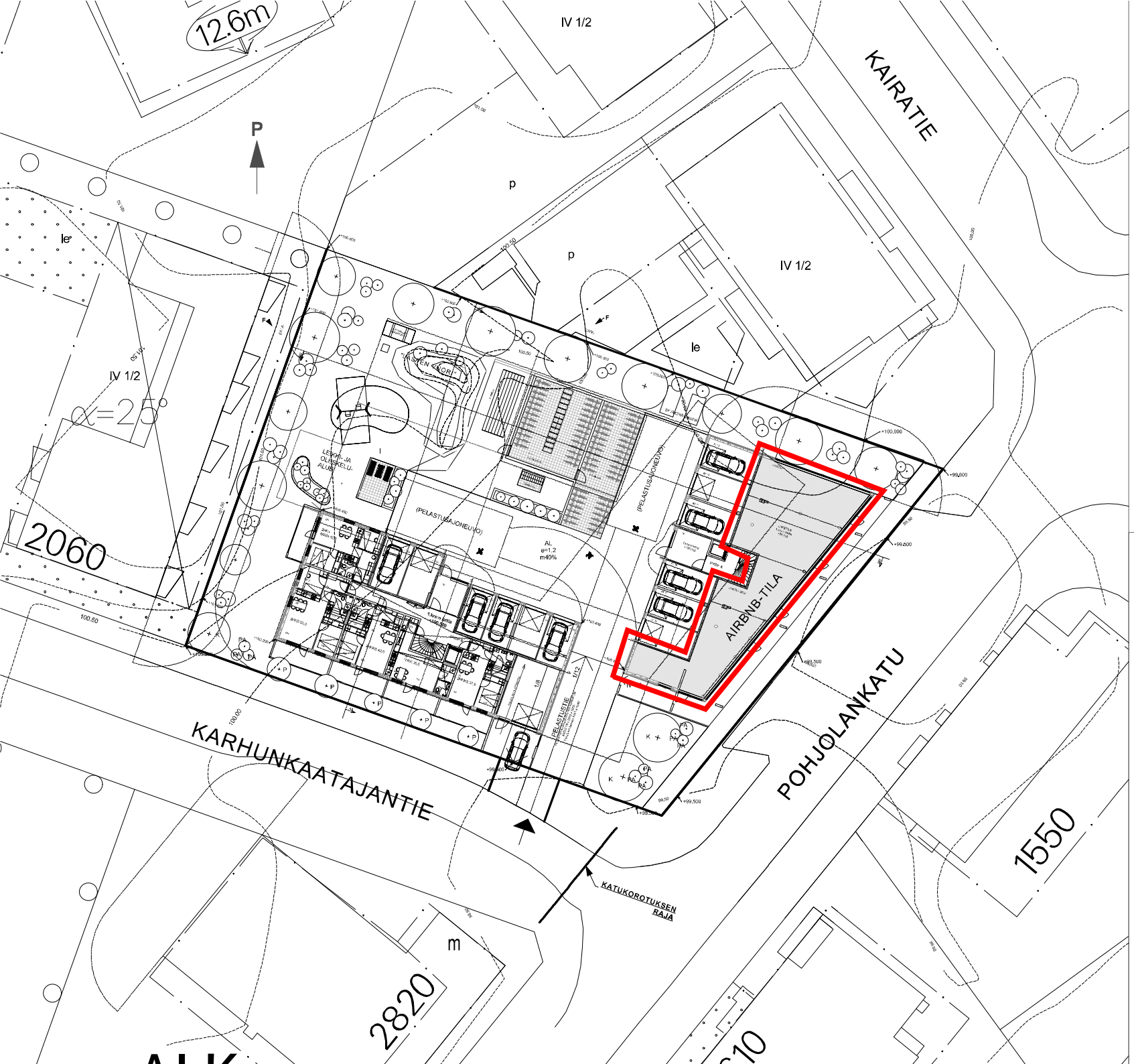

AS OY ROVANIEMEN POHJOLANKATU 15

POHJOLANKATU 15
96100 ROVANIEMI

ROVANIEMI / 698 - 3 - 95 - 1, pa 1797,0
ROVANIEMI / 698 - 3 - 95 - 3, pa 1272,0
Yhteensä 3069,0, e=1,2
RAK.OIKEUS 3.682,8m2
AL IV 1/2

	kellarikrs	1.krs	2.krs	3.krs	4.krs	5.krs	Ullakkokrs	YHTEENSÄ
KERROSALA 1	—	**526,7**	**885,3**	**920,6**	**920,6**	**408,7**	—	**3.661,9**
- asunnot	—	- 270,3	- 885,3	- 920,6	- 920,6	- 408,7	—	- 3.405,2
- liiketilat	—	- 256,4	---	---	---	---	—	- 256,4
KERROSALA 2	—	**545,9**	**916,7**	**952,8**	**952,8**	**423,9**	—	**3.792,1**
- asunnot	—	- 278,9	- 916,7	- 952,8	- 952,8	- 423,9	—	- 3.525,1
- liiketilat	—	- 267,0	---	---	---	---	—	- 267,0
TILAVUUS, lämmin	**4850,0**	**2650,0**	**2750,0**	**2860,0**	**2860,0**	**1570,0**	**50,0**	**20,590,0**
HUONEISTOALA	—	**423**	**713,5**	**748,0**	**748,0**	**340,0**	—	**2,972,5**
- ASUNNOT	—	- 203,0	- 713,5	- 748,0	- 748,0	- 340,0	—	- 2,752,5
- LIIKETILAT	—	- 220,0	---	---	---	---	—	- 220,0
BRUTTOALA	**1465,1**	**882,9**	**916,7**	**952,8**	**952,8**	**450,0**	**26,1**	**5,646,4**

Kerrosala 1 =	ASUNNOT	1 kpl	4-5 HKS 108,0	108,0	A28
- kerrosalaan lasketaan ulkoseinistä 250mm		2 kpl	3 HKS 93,0	186,0	A13, A21
Kerrosala 2 =		1 kpl	3 HKS 58,5	58,5	A5
- kerrosala lasketaan ulkoseinän ulkopinnan mukaan					
		4 kpl	3 HKS 53,0	212,0	B35, B41, B51, B61
		4 kpl	2 HKS 53,0	212,0	A1, A9, A17, A25
		4 kpl	2 HKKS 48,0	192,0	A2, A10, A18, A26
AUTOPAIKAT					
AUTOPAIKKAVAATIMUS;		3 kpl	2 HKS 45,0	135,0	A4, A12, A20
asunnot; 1ap/100krsm2, Asuntokrsala 3405,5/100= 34,0 ap		3 kpl	2 HKS 44,0	132,0	B37, B47, B57
liiketilat; 1ap/50krsm2, Liikekrsala 256,4/50= 5,1ap		4 kpl	2 HKS 42,0	168,0	B36, B42, B52, B62
Autopaikkavaatimus yhteensä 39,1ap					
		4 kpl	2 HKS 40,5	162,0	A8, A16, A24, A31
AUTOTALLIT; 24 kpl		4 kpl	2 HKKS 40,0	160,0	B34, B40, B50, B60
AUTOHALLI; 16 ap		3 kpl	2 HKK 38,5	115,5	B43, B53, B63
Yhteensä 40 ap					
		4 kpl	2 HKKS 37,5	150,0	A6, A14, A22, A29
POLKUPYÖRÄSÄILYTYSTILAT 80 pyörälle		4 kpl	2 HKKS 37,5	150,0	B32, B38, B48, B58
LASTENVAUNUT tmv. säilytystilat n. 12 laitteelle		3 kpl	2 HKKS 37,0	111,0	B46, B56, B66
Katettua ulkoluvälinesäilytystilaa (huonetta) n. 149m2 ◄F		3 kpl	2 HKK 34,5	103,5	B45, B55, B65
		4 kpl	1 HKKS 33,0	132,0	A3, A11, A19, A27
		4 kpl	1 HKK 30,5	122,0	B33, B39, B49, B59
99,50 vaaitu korko		3 kpl	1 HKK 21,0	63,0	B44, B54, B64
+99,900 rakennettava korko		4 kpl	1 HKK 20,0	80,0	A7, A15, A23, A30
(vaaitut korkeusasemat kaupungin pituuksiin r-ukaan)		68 kpl	kpa 41,7	2,752,5	A1 - B66

ISTUTETTAVIA PUITA: 20 kpl
ISTUTETTAVIA PENSAITA: 70 kpl
ISTUTETTAVIA PERENNOITA 100 kpl

ISTUTUKSET TARKEMMIN
ISTUTUSSUUNNITELMASSA

KAAVA+ TONTTIKARTTA SEKÄ VAAITUT KORKEUSASEMAT
KAUPUNGIN TOIMITTAMAN SÄHKÖISEN TIEDOSTON MUKAAN

AIRBNB-TILA

F	3	Muutos	TK	28.08.16
E		PÄIVITYS	TK	24.08.16
D		PÄIVITYS	TK	02.08.16
C		PÄIVITYS	TK	26.07.16
B		PÄIVITYS	TK	05.06.16
A		PÄIVITYS	TK	04.04.16

3	86	95-1, 95-3	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
AS OY ROVANIEMEN POHJOLANKATU 15 POHJOLANKATU 15 96100 ROVANIEMI			ASEMAPIIRROS 1/200
ATM - STUDIO OY ARKKITEHTITOIMISTO TILLAPOLKU 2 C 20 93610 ROVANIEMI puh. 040 541 4567			ARK 001 F
HOVANIEMI 08.03.2016	TK	CAD	