

## Määräysnumero Ulkoasu

## selitys

0.001

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

15

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN  
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

16.1

SOSIAALITOINTA, TERVEYDENHUOLTOA JA  
KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN  
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

20

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN  
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

23



LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

34



LÄHIVIRKISTYSALUE.

36



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

52



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

68





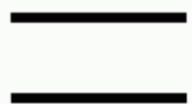
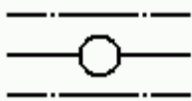
SUOJAVIHERALUE.

82

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA  
OLEVA VIIVA.

84

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN  
RAJA.

85		OSA-ALUEEN RAJA.
93	3	KORTTELIN NUMERO.
94	2	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
95	JLUKAARI	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
100	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
105	e-0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
113		RAKENNUSALA.
136		KATU.
154		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. Z=SÄHKÖLINJA
250.0012		AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKOILLA:
250.0034		Y- JA K-ALUEILLA 1 AP/ 1.5 TYÖPAIKKAA.
		RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN KAHDEN METRIN PÄÄHÄN

- 250.1084 VIEREISEN TONTIN RAJASTA, ELLEI SITÄ RAKENNETA KIINNI VIEREISELLÄ TONTILLA OLEVAAN RAKENNUKSEEN. RAKENNETTAESSA LÄHEMMÄKSI KUIN 6 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN RAJASTA EI SIINÄ SAA OLLA MUITA KUIN YKSITTÄISIÄ ENINTÄÄN 0.2 M<sup>2</sup>:N IKKUNOITA, KUITENKIN ENINTÄÄN 1M<sup>2</sup>. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. TONTILLA ON SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUITA NIIN, ETTÄ NIITÄ ON VÄHINTÄÄN YKSI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.
- 250.1111 RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KAIKKI KASTUMISESTA KÄRSIVÄT RAKENTEET TULEVAT TASON 64.30 N60 YLÄPUOLELLE.
- 250.11311 RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SEKÄ HARJAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVUTTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.
- 250.11362 RAKENNETTUIJEN KORTTELEIDEN TULEE OLLA MILJÖÖLTÄÄN KORKEATASOISIA. PÄÄASIAALLISIKSI JULKISIVUMATERIAALEIKSI EDELLYTETÄÄN PUU, TIILI TAI RAPPAUS. ERITYISTÄ HUOMIOTA ON KIINNITETTÄVÄ KEVYENLIIKENTEEN RAITTIEN VARSIEN RAKENTAMISEEN.
- 250.131 RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN VOI MYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ 25%:LLE AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISVELVOLLISUUDESTA AUTOPAIKKATARPEEN MUKAAN ENINTÄÄN VIIDEKSI VUODEKSI KERRALLAAN.
- 250.132 RAKENTEELLISIN TOIMENPITEIN ON HUOLEHDITTAVA, ETTÄ MELU EI YLITÄ OPETUS-, POTILAS- JA KOKOONTUMISTILOISSA ARVOA 35 DB (L AEQ) JA LIIKE- JA TOIMISTOTILOISSA 45 DB (L AEQ).