



Aika 19.11.2019, klo 14:00 - 15:16

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 10 Harbin (3005), 3. krs

Käsitellyt asiat

- § 132 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 133 Pöytäkirjan tarkastus
- § 134 Ajankohtaiset asiat
- § 135 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 136 Teknisen lautakunnan toiminta- ja talousraportti sekä investointien toteutuminen 1.1.-31.10.2019
- § 137 Luettelo määräaikaisessa tonttihaussa olevista tonteista sekä tontinhakijoista
- § 138 Asuntotontin 10-10254-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 139 Asuntotontin 10-10254-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 140 Asuntotontin 10-10254-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 141 Asuntotontin 10-10256-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 142 Asuntotontin 10-10256-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 143 Asuntotontin 10-10257-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 144 Asuntotontin 10-10257-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 145 Asuntotontin 10-10258-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 146 Asuntotontin 10-10258-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 147 Asuntotontin 10-10259-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 148 Asuntotontin 10-10259-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 149 Asuntotontin 10-10259-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 150 Asuntotontin 10-10260-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 151 Asuntotontin 10-10260-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 152 Asuntotontin 10-10260-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 153 Asuntotontin 10-10260-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 154 Asuntotontin 10-10260-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 155 Asuntotontin 10-10260-7 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 156 Asuntotontin 10-10261-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 157 Asuntotontin 10-10261-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa



-
- § 158 **Asuntotontin 10-10262-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 159 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos tonteilla 13-27-1 ja 2 sekä katualueet, Purupihkankatu**
- § 160 **Yleiskaavan laajentaminen tilalle 698-401-19-163 ja osalle tilaa 698-401-19-187, Nivankylä**
- § 161 **Ranta-asemakaavan muutos kortteleiden 8 ja 9 välinen MT-alue, tila 698-405-5-13, Marrasjärvi**
- § 162 **Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 19/0247/1, 8.10.2019, vesihuollon järjestämistä koskevat valitukset**
- § 163 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja
Aarne Jänkälä
Anna-Maria Alaluusua
Heikki Poranen
Jaakko Portti
Lauri Ylipaavalniemi
Mikko Lempiäinen
Minna Muukkonen
Sirpa-Heleena Kunnari-Hietanen
Tero Marttinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Martti Anttila, toimialajohtaja
Anja Joensuu, kaupunginhallituksen edustaja
Lumi Honkala, nuorisovaltuuston edustaja
Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Jukka Ylinampa, talouspäällikkö
Sakari Manninen, vs. kaupungingeodeetti, poistui 15:00
Patonen Ami, henkilökohtainen avustaja

Poissa

Kari Tuominen

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.11.2019

Anna-Maria Alaluusua



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
26.11.2019 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 132

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyi työjärjestyksen.



§ 133

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Anna-Maria Alaluusua ja varalle Aarne Jänkälä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 25.11.2019.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 134

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti. Teknisen lautakunta päätti yksimielisesti pitää seuraavan lautakunnan kokouksen 10.12.2019 Scandic Pohjanhovissa.

§ 135

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Suunnittelutarveratkaisut 8.11.2019, § 11, 12

Lupainsinöörit

Yleisten alueiden luvat 15.10. - 11.11.2019:

Kaivuluvat lupanrot: 142 - 156

Sijoitusluvat lupanrot: 93 - 97

Yksitystiet/ liikenteenohjauslaitteet lupanro: 4

Yleisen alueen käyttöluvut 30, 32, 34

Kaupungeingeodeetti

Henkilöstöpäätös:

§ 73 Määräaikaisen työntekijän työsopimuksen jatkaminen / Rissanen, 31.10.2019

Tonttijakopäätös:

§ 70 Tonttijako 16. kaupunginosan kortteliin 3115, 17.10.2019

§ 71 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 296, 17.10.2019

§ 72 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 297, 18.10.2019

§ 74 Tonttijako 13. kaupunginosan kortteliin 3175, 7.11.2019

§ 75 Tonttijaonmuutos 11028-(2-3), 07.11.2019

§ 76 Tonttijako 13-206-1, 08.11.2019

§ 77 Tonttijako 13-207-1, 11.11.2019

Kaupungininsinööri

Muu päätös:

§ 48 Liikenteenohjauksen muutos Pekankadulla, 13.11.2019

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila toimialajohtaja, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että vs. kaupungeingeodeetin ja kaupungininsinöörin päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituspäällikön päätökset suunnittelutarveratkaisuista on kuulutettu nähtäville erikseen. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 20.11. - 11.12.2019 paikkatieto- ja tonttipalvelut yksikössä, Hallituskatu 7, 1. kerros.



Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.

§ 136

Teknisen lautakunnan toiminta- ja talousraportti sekä investointien toteutuminen 1.1.-31.10.2019

ROIDno-2019-481

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Ylinampa
jukka.ylinampa@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Liitteet

1 Tekninen lautakunta Talousraportti 10 2019

Kaupunginhallituksen 17.12.2018 § 476 hyväksymien Vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 3.1. mukaan:

"Lautakuntien ja kaupunginhallituksen tulokorttien tavoitteiden etenemisestä ja toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä.

Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.

Jokaisen talousarvion toteuttamisesta vastaavan on seurattava talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja ryhdyttävä tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin."

Lokakuun kirjanpito valmistuu 15.11.2019. Tasaisen toteuman mukaan käyttöprosentin tulisi olla lokakuun jälkeen 83,33 %. Teknisen lautakunnan käyttöprosentti on lokakuun jälkeen 91,67 %.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousraportin 1.1.-31.10.2019.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

§ 137

Luettelo määräaikaisessa tonttihaussa olevista tonteista sekä tontinhakijoista

ROIDno-2019-3319

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Liitteet

1 Luettelo Määräaikaisen tonttihaun tonteista liitteineen

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi asuntotontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.

Tällä kertaa Vennivaarassa oli haettavana tontteja yhteensä 47 kpl.
Tontteihin lähetettiin yhteensä 46 tonttihakemusta

Suosituimmat tontit olivat:

- 10-10256-1, yhteensä 23 hakemusta
- 10-10256-2, yhteensä 17 hakemusta
- 10-10259-1, yhteensä 11 hakemusta
- 10-10254-4, yhteensä 10 hakemusta
- 10-10259-2, yhteensä 10 hakemusta

Valmistelujen perusteella esitetään tontteja yhteensä 21 hakijalle.

25 hakijalle kaupunki ei pystynyt osoittamaan hakutoiveiden mukaista tonttia.
Näistä 25 hakijasta 11 hakijaa oli sellaisia, joille kaupunki ei ole aiemmin luovuttanut tonttia ja 14 hakijaa, joille kaupunki on jo aiemmin luovuttanut tontin.

Tontinhakulomakkeessa kysytään hakijalta mm. nykyistä asumismuotoa, asuinneliöitä, ajankohtaa milloin on muuttanut nykyiseen asuntoon sekä perheen kokoa, joiden perusteella on tarkasteltu hakijan tonttitarvetta.

Lomakkeessa tiedustellaan myös rakennushankkeen aloittamisen ajankohtaa sekä myös sitä onko kaupunki luovuttanut aikaisemmin hakijalle tai puolisolle tonttia.
Hakemusten valmistelussa ja esityksissä on käytetty em. tietoja sekä hakemusten lisätiedoissa esitettyjä asioita.

vs.Kaupungingeodeetin esitys:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi *liitteen 1 ja oheismateriaalin* sekä edellä mainitussa valmistelussa käytetyt periaatteet.

Tontit yhteensä 26 kpl, joihin ei tullut hakemuksia tai jotka hakemusten käsittelyn jälkeen jäivät vapaiksi, *siirretään jatkuvaan tonttihakuun torstaina 21.11.2019 alkaen.*

Niille tontinhakijoille, joille kaupunki ei pystynyt tällä hakukierroksella osoittamaan hakutoiveiden mukaista tonttia, tullaan sähköpostitse tiedottamaan vapaiksi jääneistä tonteista ja niiden asettamisesta jatkuvaan tonttihakuun.



Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen
puh. 040 522 9187
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. kaupungingeodeetti Sakari Mannista.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeella tontinhakijoille (ilman liitteitä)

§ 138

Asuntotontin 10-10254-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3240

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10254-2 hakivat:

Borelia Rakennus Oy
Nojosaho Niko ja Maaninka Vilma
Päkkilä Joonas ja Sanna
Vaarala Petri ja Susanna

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Joonas ja Sanna Päkkilälle
asuntotontin 10-10254-2 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämin
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Päkkilän perheen koko ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-254-2

Tontin pinta-ala: 1229 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 246 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1284,05 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 564,05 euroa ja myyntihinta 11281,06 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).



Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille

§ 139

Asuntotontin 10-10254-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3253

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10254-3 hakivat:

Autio Markus perustettavan yhtiön lukuun
Borelia Rakennus Oy
Heikkinen Harri ja Tanja
Kuiri Jari ja Rautajoki Anna
Nojosaho Niko ja Maaninka Vilma
Päkkilä Joonas ja Sanna
Vaarala Petri ja Susanna
Vanhatapio Jouko perustettavan yhtiön lukuun

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Jari Kuirille ja Anna Rautajoelle
asuntotontin 10-10254-3 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Kuirille ja Rautajoelle ei ole aiemmin luovutettu tonttia
kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-254-3

Tontin pinta-ala: 1229 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 246 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet
Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1284,05 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosisvuokra on 564,05 euroa ja myyntihinta 11281,06 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 140

Asuntotontin 10-10254-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3254

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10254-4 hakivat:

Baumann Tomas ja Jokelainen Tinja
Borelia Rakennus Oy
Heikkinen Harri ja Tanja
Kuiri Jari ja Rautajoki Anna
Luiro Helina ja Jaakko
Määttä Annika
Nojosaho Niko ja Maaninka Vilma
Sieppi Teemu ja Mäkelä Anna
Vaarala Petri ja Susanna
Vanhatapio Jouko perustettavan yhtiön lukuun

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Petri ja Susanna Vaaralalle
asuntotontin 10-10254-4 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Vaaralan perheelle ei ole aiemmin luovutettu tonttia kaupungilta
ja perheen koko.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-254-4

Tontin pinta-ala: 1229 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 246 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1284,05 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.



Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 564,05 euroa ja myyntihinta 11281,06 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 141

Asuntotontin 10-10256-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3255

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10256-1 hakivat:

Aitomaa Miika ja Saara
Autio Markus perustettavan yhtiön lukuun
Baumann Tomas ja Jokelainen Tinja
Hintsala Otto ja Anniina
Hänninen Satu ja Matias
Kananen Jesse ja Hokkanen Ingrid
Kilpimaa Anette ja Matti
Kuiri Jari ja Rautajoki Anna
Lampinen Jarkko ja Halonen Sanna sekä Halonen Henna
Lehtola Kati ja Sami
Luiro Helina ja Jaakko
Mikkola Jani ja Pulkka Kirsi
Moisio Henri ja Kaisa
Nojosaho Niko ja Maaninka Vilma
Ollila Ismo ja Siirtola Minna
Pitkäniemi Marika ja Poikajärvi Matti
Päkkilä Joonas ja Sanna
Riikola Johannes
Sieppi Teemu ja Mäkelä Anna
Yrjänheikki Oskari ja Parkkinen Maria
Vaarala Petri ja Susanna
Vanhatapio Jouko perustettavan yhtiön lukuun
Vähäkuopus Janne ja Syväjärvi Sini

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Teemu Siepille ja Anna Mäkelälle
asuntotontin 10-10256-1 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämin
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Siepin ja Mäkelän perheelle ei ole aiemmin luovutettu tonttia
kaupungilta, asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-256-1
Tontin pinta-ala: 1368 m²



Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 274 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1347,85 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 627,85 euroa ja myyntihinta 12556,95 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis- kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs.kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 142

Asuntotontin 10-10256-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3256

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10256-2 hakivat:

Anetjärvi Tommi ja Riitta
Baumann Tomas ja Jokelainen Tinja
Hintsala Otto ja Anniina
Hänninen Satu ja Matias
Kananen Jesse ja Hokkanen Ingrid
Kilpimaa Anette ja Matti
Kuiri Jari ja Rautajoki Anna
Mikkola Jani ja Pulkka Kirsi
Moisio Henri ja Kaisa
Nojosaho Niko ja Maaninka Vilma
Pitkäniemi Marika ja Poikajärvi Matti
Päkkilä Joonas ja Sanna
Riikola Johannes
Sieppi Teemu ja Mäkelä Anna
Yrjänheikki Oskari ja Parkkinen Maria
Vaarala Petri ja Susanna
Vähäkuopus Janne ja Syväjärvi Sini

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Otto ja Anniina Hintsalalle
asuntotontin 10-10256-2 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämän
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Hintsalan perheelle ei ole aiemmin luovutettu tonttia
kaupungilta, perheen koko ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-256-2

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 240 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1270,74 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja



lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 550,74 euroa ja myyntihinta 11014,87 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis- kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi
Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 143

Asuntotontin 10-10257-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3257

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10257-5 hakivat:

Paloniemi Mika ja Petra
Matinlompola Antti ja Tuula

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Mika ja Petra Paloniemelle
asuntotontin 10-10257-5 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Paloniemen perheen asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-257-5

Tontin pinta-ala: 1477 m²

Kaavamerkintä: AO II (3/4) (pakollinen määräys)

Rakennusoikeus: 295 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1397,87 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 677,87 euroa ja myyntihinta 13557,47 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 144

Asuntotontin 10-10257-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3258

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10257-6 hakivat:

Anetjärvi Tommi ja Riitta
Antikainen Kirsikka
Matinlompola Antti ja Tuula
Aitomaa Miika ja Saara
Paloniemi Mika ja Petra
Kaarlela Eemi ja Pokka Mia

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Tommi ja Riitta Anetjärvelle
asuntotontin 10-10257-6 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Anetjärven perheen koko ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-257-6

Tontin pinta-ala: 1438 m²

Kaavamerkintä: AO II (3/4) (pakollinen määräys)

Rakennusoikeus: 288 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet
Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1379,97 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 659,97 euroa ja myyntihinta 13199,48 euroa (v. 2019 ind. 1948).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakukuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 145

Asuntotontin 10-10258-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3259

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10258-5 haki:

Rakennus Vepeso Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Rakennus Vepeso Oy:lle
asuntotontin 10-10258-5 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Ainoa hakija tontille.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-258-5

Tontin pinta-ala: 1272 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 254 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet
Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1303,79 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 583,79 euroa ja myyntihinta 11675,76 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 146

Asuntotontin 10-10258-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3260

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10258-6 hakivat:

Kaarlela Eemi ja Pokka Mia
Ollila Ismo ja Siirtola Minna
Rakennus Vepeso Oy
Yrjänheikki Oskari ja Parkkinen Maria
Määttä Annika

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Eemi Kaarlelalle ja Mia Pokalle
asuntotontin 10-10258-6 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Kaarlelan ja Pokan perheelle ei ole aiemmin luovutettu tonttia
kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-258-6

Tontin pinta-ala: 1342 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 268 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet
Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1335,91 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 615,91 euroa ja myyntihinta 12318,30 euroa (v. 2019 ind. 1948).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi
Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 147

Asuntotontin 10-10259-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3252

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10259-1 hakivat:

Heikkinen Harri ja Tanja
Sandgren Sanna ja Kurtti Juha
Ylisirkka Petri
Kananen Jesse ja Hokkanen Ingrid
Lampinen Jarkko ja Halonen Sanna sekä Halonen Henna
Ylittervo Sami
Päkkilä Joonas ja Sanna
Sieppi Teemu ja Mäkelä Anna
Mikkola Jani ja Pulkka Kirsi
Paloniemi Mika ja Petra
Borelia Rakennus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Sanna Sandgrenille ja Jari Kurtille
asuntotontin 10-10259-1 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Sandgrenin ja Kurtin perheelle ei ole aiemmin luovutettu tonttia
kaupungilta, perheen koko.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-259-1

Tontin pinta-ala: 1463 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 293 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1391,45 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.



Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 671,45 euroa ja myyntihinta 13428,96 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille

§ 148

Asuntotontin 10-10259-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3251

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10259-2 hakivat:

Luiro Helinä ja Jaakko
Kananen Jesse ja Hokkanen Ingrid
Lampinen Jarkko ja Halonen Sanna sekä Halonen Henna
Ylittervo Sami
Sieppi Teemu ja Mäkelä Anna
Paloniemi Mika ja Petra
Autio Markus perustettavan yhtiön lukuun
Autto Heikki ja Saara
Korhonen Tero ja Pitkänen Amanda
Borelia Rakennus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Helinä ja Jaakko Luirolle
asuntotontin 10-10259-2 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämän
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Luiron perheelle ei ole aiemmin luovutettu tonttia
kaupungilta, asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-259-2

Tontin pinta-ala: 1695 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 339 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1497,93 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.



Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 777,93 euroa ja myyntihinta 15558,50 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 149

Asuntotontin 10-10259-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3249

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10259-3 hakivat:

Luiro Helinä ja Jaakko

Ylittervo Sami
Paloniemi Mika ja Petra
Borelia Rakennus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy *****
asuntotontin 10-10259-3 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin siten, että hakijoiden ilmoituksen mukaisesti tontista tehtävä
luovutusasiakirja tehdään yksin ***** nimiin.

Esityksen perustelut: ***** ei ole aiemmin luovutettu tonttia
kaupungilta, asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-259-3

Tontin pinta-ala: 1546 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 309 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1429,54 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 709,54 euroa ja myyntihinta 14190,82 euroa (v. 2019 ind. 1948).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakukuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi
Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 150

Asuntotontin 10-10260-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3248

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10260-1 hakivat:

Leinonen Mikko ja Hänninen Merja
Hakulinen Anna ja Max
Mustonen Anssi ja Suvi

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Mikko Leinoselle ja Merja Hänniselle asuntotontin 10-10260-1 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien luovutusehdoin siten, että hakijoiden ilmoituksen mukaisesti tontista tehtävä luovutusasiakirja tehdään yksin Mikko Leinosen nimiin.

Esityksen perustelut: Leinoselle ja Hänniselle ei ole aiemmin luovutettu tonttia kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-260-1

Tontin pinta-ala: 1242 m²

Kaavamerkintä: AO II (pakollinen määräys)

Rakennusoikeus: 248 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1290,02 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 570,02 euroa ja myyntihinta 11400,39 euroa (v. 2019 ind. 1948).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakukuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 151

Asuntotontin 10-10260-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3247

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10260-3 hakivat:

Mäkinen Hanna ja Markus
Hämäläinen Taru ja Janne
Korhonen Tero ja Pitkänen Amanda
Mustonen Anssi ja Suvi
Tolvanen Pieti ja Anne

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Hanna ja Markus Mäkinemelle
asuntotontin 10-10260-3 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Mäkinen perheen asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-260-3

Tontin pinta-ala: 1398 m²

Kaavamerkintä: AO II (pakollinen määräys)

Rakennusoikeus: 280 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1361,62 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 641,62 euroa ja myyntihinta 12832,32 euroa (v. 2019 ind. 1948).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi
Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 152

Asuntotontin 10-10260-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3246

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10260-4 hakivat:

Autto Heikki ja Saara
Mäkinen Hanna ja Markus
Tolvanen Pieti ja Anne
Hämäläinen Taru ja Janne
Korhonen Tero ja Pitkänen Amanda
Mustonen Anssi ja Suvi
Kumpula Tuomas ja Anni
Tuisku Tuomo ja Maija

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Pieti ja Anne Tolvaselle
asuntotontin 10-10260-4 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Tolvasen perheelle ei ole aiemmin luovutettu tonttia
kaupungilta ja perheen koko.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-260-4

Tontin pinta-ala: 1372 m²

Kaavamerkintä: AO II (pakollinen määräys)

Rakennusoikeus: 274 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet
Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1349,68 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosisvuokra on 629,68 euroa ja myyntihinta 12593,67 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille

§ 153

Asuntotontin 10-10260-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3245

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10260-5 hakivat:

Autto Heikki ja Saara
Tolvanen Pieti ja Anne
Hämäläinen Taru ja Janne
Korhonen Tero ja Pitkänen Amanda
Mustonen Anssi ja Suvi
Kumpula Tuomas ja Anni
Tuisku Tuomo ja Maija
Yrjänheikki Oskari ja Parkkinen Maria

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Heikki ja Saara Auttolle
asuntotontin 10-10260-5 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Autton perheelle ei ole aiemmin luovutettu tonttia
kaupungilta, perheen koko ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-260-5

Tontin pinta-ala: 1403 m²

Kaavamerkintä: AO II (pakollinen määräys)

Rakennusoikeus: 281 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet
Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1363,91 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosisvuokra on 643,91 euroa ja myyntihinta 12878,22 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi
Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 154

Asuntotontin 10-10260-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3244

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10260-6 hakivat:

Autto Heikki ja Saara
Hakulinen Anna ja Max
Hämäläinen Taru ja Janne
Korhonen Tero ja Pitkänen Amanda
Kumpula Tuomas ja Anni
Mustonen Anssi ja Suvi
Tuisku Tuomo ja Maija
Tolvanen Pieti ja Anne

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Tero Korhoselle ja Amanda Pitkäselle asuntotontin 10-10260-6 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Korhosen ja Pitkäsen perheelle ei ole aiemmin luovutettu tonttia kaupungilta, perheen koko ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-260-6

Tontin pinta-ala: 1303 m²

Kaavamerkintä: AO II (pakollinen määräys)

Rakennusoikeus: 261 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet
Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1318,02 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosisvuokra on 598,02 euroa ja myyntihinta 11960,31 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille

§ 155

Asuntotontin 10-10260-7 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3243

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10260-7 hakivat:

Hakulinen Anna ja Max
Kumpula Tuomas ja Anni
Mustonen Anssi ja Suvi
Mällinen Maria-Riitta ja Hannu
Tuisku Tuomo ja Maija
Hämäläinen Taru ja Janne
Korhonen Tero ja Pitkänen Amanda

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Anssi ja Suvi Mustoselle
asuntotontin 10-10260-7 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Mustosen perheelle ei ole aiemmin luovutettu tonttia
kaupungilta, perheen koko ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-260-7

Tontin pinta-ala: 1616 m²

Kaavamerkintä: AO II (pakollinen määräys)

Rakennusoikeus: 323 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1461,67 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 741,67 euroa ja myyntihinta 14833,36 euroa (v. 2019 ind. 1948).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille

§ 156

Asuntotontin 10-10261-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3242

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10261-4 hakivat:

Kilpimaa Anette ja Matti

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Anette ja Matti Kilpimaalle
asuntotontin 10-10261-4 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Ainoa hakija.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-261-4

Tontin pinta-ala: 1487 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 297 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet
Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1402,46 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 682,46 euroa ja myyntihinta 13649,26 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille

§ 157

Asuntotontin 10-10261-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3241

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10261-5 haki:

Autio Markus perustettavan yhtiön lukuun

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Markus Autiolle / Lapin Remontti-Siivouspalvelu Ky:lle / perustettavan yhtiön lukuun asuntotontin 10-10261-5 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämän luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Ainoa hakija.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-261-5

Tontin pinta-ala: 1477 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 295 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1397,87 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 677,87 euroa ja myyntihinta 13557,47 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis- kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille

§ 158

Asuntotontin 10-10262-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2019-3239

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 30.9. - 11.10.2019.
Asuntotonttia 10-10262-6 hakivat:

Jani Mikkola ja Kirsi Pulkka

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vs. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Jani Mikkolalle ja Kirsi Pulkalle asuntotontin 10-10262-6 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämän luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Ainoa hakija.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-262-6

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 240 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1270,74 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 550,74 euroa ja myyntihinta 11014,87 euroa (v. 2019 ind. 1948).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis- kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2019).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, päivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Lisätiedot: vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen

puh. 040 522 9187

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vs. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Vs. kaupungingeodeetti Sakari Manninen poistui kokouksesta klo 15.00 tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



Tekninen lautakunta, § 113, 24.09.2019

Tekninen lautakunta, § 159, 19.11.2019

§ 159

Asemakaavan ja tonttijaon muutos tonteilla 13-27-1 ja 2 sekä katualueet, Purupihkankatu

ROIDno-2019-2438

Tekninen lautakunta, 24.09.2019, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos_vedos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset_vedos
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 10.9.2019

Ylikylän koulun viereiselle Purupihkankadulle on laadittu katusuunnitelma, jonka mukaan korttelissa 27 olevan ohjeellisen rivitalotontin 1 pohjoiskulmauksesta tulisi liittää n. 33 m² suurinen kaistale katualueeseen. Yhdyskuntatekniikka esittää, että asemakaavan muutoksella ko. maakaistale liitettäisiin katualueeseen.

Kaavoituksen mukaan esitetty muutos ei haittaisi merkittävästi rivitalon asuinolosuhteisiin. Rivitalo sijoittuu asemakaavan mukaisille ohjeellisille tonteille 13-27-1 ja 2, joten samalla olisi tarkoituksenmukaista yhdistää tontit muuttamalla tonttijakoa. Lisäksi Purupihkankadun päädyn liikenneympyrän istutusalue voitaisiin rajata toteutuman mukaiseksi, joka vastaa myös laadittua katusuunnitelmaa. Kaava-alue on kaupungin maanomistuksessa. Rivitalon alue vuokrattu ulkopuoliselle.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää saattaa vireille asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 13. kaupunginosan korttelin 27 tonteilla 1 ja 2 sekä viereisillä katu- ja kevyenliikenteen alueilla. Asemakaavamuutoksen vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville palvelupiste Osvitaan sekä kaupungin internet -



sivuille Kaavatorille. Asemakaavamuutos on vähäinen, joten sen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto ja johtosääntö § 27).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.11.2019, § 159

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Tonttijako

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 11.11.2019

Ylikylän koulun viereiselle Purupihkankadulle on laadittu katusuunnitelma, jonka mukaan korttelissa 27 olevan rivitalotontin 1 pohjoiskulmauksesta tulisi liittää n. 33 m² suurinen kaistale katualueeseen. Yhdyskuntateknikka esittää, että asemakaavan muutoksella ko. maakaistale liitettäisiin katualueeseen.

Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa korttelin tontista 1 on liitetty katusuunnitelman mukainen maa-ala Purupihkankatuun. Lisäksi tontit 1 ja 2 on yhdistetty. Purupihkankadun päädyn liikenneympyrän sisäinen istutusalue on myös muutettu vastaamaan katusuunnitelmaa.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta kuulutettiin 16.10.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeillä maanhaltijalle ja naapureille. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vireille tulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin yleisesti nähtävillä 17.10.- 30.10.2019 palvelupiste Osviitassa. Asemakaava-asiaan on voinut tutustua myös kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla 17.10.2019 alkaen. Mielipiteitä ei ole jätetty.

Nähtävillä olon jälkeen rivitalotontille osoitetulle autosuoja- ja talousrakennuksen alalle on lisätty rakennusoikeutta 150 k-m². Muutos huomioiden, tontin kokonaisrakennusoikeus vastaa rivitalotonteilla yleensä käytettyä tehokkuutta e=0.25. Viereisten korttelialueiden rakennustehokkuus on likimain samalla tasolla.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi



*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää saattaa 13. kaupunginosan korttelin 27 tonttien 1 ja 2 sekä viereisten katualueiden asemakaavan ja tonttijaon muutoksen ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaa sekä kaupungin internet -sivuille, Kaavatorille. Asemakaavamuutos on vähäinen, joten sen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto- ja johtosääntö § 27).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimeenpano: Kaavoitus



§ 160

Yleiskaavan laajentaminen tilalle 698-401-19-163 ja osalle tilaa 698-401-19-187, Nivankylä

ROIDno-2019-2753

Valmistelija / lisätiedot:
Petteri Lampi

Liitteet

- 1 Kaava-alueen raja
- 2 NivankyläOAS
- 3 Voimassa oleva osayleiskaava

Kaavoitus, kaavasuunnittelija PL 7.11.2019

Tekninen toimiala esittää Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajennuksen käynnistämistä. Yksityinen maanomistaja on 3.9.2019 päivätyllä yleiskaavan muutoshakemuksella hakenut Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajentamista tilojen 19:163 ja 19:187 alueelle.

Hakijan tavoitteena on harjoittaa matkailupalveluun liittyvää yritystoimintaa tilan 19:163 alueella. Tavoitteena on osoittaa alueelle matkailupalvelujen aluetta (RM).

Suunnittelualue käsittää tilan 19:163 alueen sekä osan tilasta 19:187. Alueen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 15 ha. Suunnittelualue liittyy kaupunginvaltuuston 18.6.2018 hyväksymään Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavassa osoitettuun Olleronvaaran matkailupalvelujen alueeseen. Osayleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava (MRL 44.1 § ja 72.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Hakija on tilannut kaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy:ltä ja valtuuttanut maanmittausteknikko Tapani Honkasen sopimaan käytännön kaavoitusmenettelystä kaupungin kaavoituksen kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Konsultti on toimittanut kaupungille alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 5046755

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajennuksen laatimisen liitteen rajauskartan mukaiselle alueelle. Yleiskaavan laatimisesta hakijalta peritään kaavoituskuluina 5000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus.



Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 161

Ranta-asetakaavan muutos kortteleiden 8 ja 9 välinen MT-alue, tila 698-405-5-13, Marrasjärvi

ROIDno-2019-3214

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Hätönen

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallitus- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 29.10.2019:

Marrasjärvellä olevan tilan 698-405-5-13 maanomistajat esittävät, että kaupunki käynnistäisi ranta-asetakaavan muutoksen tutkimisen. Alueella on voimassa entisen Rovaniemen maalaiskunnan valtuuston 23.1.1989 § 7 hyväksymä ranta-asetakaava.

Kyseiselle emätilalle on osoitettu 7 omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa, joista yksi on vielä rakentamatta. Edellä mainituista rakennuspaikoista tuleva paikka sijoittuisi kahden loma-asuntoja käsittävän korttelialueen väliselle maatalousalueelle (MT). Alueelle on käynnistetty myös tilan halkomista koskeva maanmittaustoimitus tulevan jaon helpottamiseksi maanomistajien kesken. Toimitus purkaisi yhteisomistuksen ja jakaisi tilan useiksi tiloiksi omistajien kesken. Halkomistoimitus on kuitenkin keskeytetty odottamaan alueen kaavan muuttamista. Kartta muutosalueesta on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 3.

Maanomistajat ovat tilanneet kaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy:ltä ja valtuuttaneet maanmittausteknikko Tapani Honkasen sopimaan käytännön kaavoitusmenettelystä kaupungin kaavoituksen kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Konsultti on toimittanut kaupungille hakemuksen ja valtakirjan sekä alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ranta-asetakaavan pohjakartta laaditaan kaavoitusmittausohjeiston mukaisesti ja sen hyväksyy vt. kaupungingeodeetti.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että Marrasjärven tilan RN:o 698-405-5-13 ranta-asetakaavan muuttamista ryhdyttäisiin tutkimaan.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää, että Marrasjärvellä olevan tilan 698-405-5-13 ranta-
asemakaavan muuttamista ryhdyttäisiin tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä
valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Ranta-asemakaavan
muutoksesta hakijoilta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 5000
€, sekä kuulutuskustannukset 300 €/kaavakuulutus. Ranta-asemakaavan muutoksen
hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano kaavoitus



§ 162

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 19/0247/1, 8.10.2019, vesihuollon järjestämistä koskevat valitukset

ROIDno-2017-990

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Peuraniemi
olli.peuraniemi@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Liitteet

1 Pohjois-Suomen hao. päätös 19_0247_1, 8.10.2019

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut päätöksen 19/0247/1 valituksiin teknisen lautakunnan päätöksestä 29.8.2017 § 110 koskien Auttin vesiosuuskunnan toiminta-alueen purkuhakemusta.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksestä ilmenevin perustein osin jättänyt tutkimatta ja osin hylännyt valitukset.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 19/0247/1 tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 163

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2018-817

Rovaniemen kaupunki

- Vammaisneuvoston pöytäkirja 6/2019, 26.9.2019 ja 7/2019, 31.10.2019
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 7/2019, 2.10..2019 ja 8/2019, 6.11.2019
- Yhdyskuntatekniikan vastauskirje 7.11.2019 Roi-Osa Oy:lle / Lampelankadun rakentaminen. Lampelankatu 34 ja 36 tonttiliittymät. ROIDno 2019-3283.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Muutoksenhakukielto

§132, §133, §134, §135, §136, §159, §160, §161, §162, §163

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

§137, §138, §139, §140, §141, §142, §143, §144, §145, §146, §147, §148, §149, §150, §151, §152, §153, §154, §155, §156, §157, §158

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan



alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: (016) 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: (016) 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.