



Aika 23.06.2020, klo 14:00 - 16:09

Paikka Sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

**§ 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**§ 37 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 38 Tilapalvelukeskuksen toiminta ja talouskatsaus**

**§ 39 Tilapalvelukeskuksen myynnit**

**§ 40 Viranhaltijapäätökset**

### **Lisäpykälät**

**§ 41 Urheiluseurojen ja erityisliikuntayhdistysten investointituki**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juhani Juuruspolti, puheenjohtaja  
Jukka Sirviö, 1. varapuheenjohtaja  
Harri Haavisto  
Hilpi Ahola  
Kaisu Huhtalo  
Maija Pirttijärvi, saapui 14:06  
Henri Ramberg, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Irja Hast, talous- ja hallintosihteeri, sihteeri  
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö  
Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Allekirjoitukset

Juhani Juuruspolti  
Puheenjohtaja

Irja Hast  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.06.2020

Henri Ramberg

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
25.6.2020 alkaen.



---

§ 36

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.



## § 37

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Timo Lettijeff.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan torstaina 25.6.2020 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatoksenteko).

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Henri Ramberg.

Tilajaosto hyväksyi tilapalvelupäällikön ehdotuksen.



---

**§ 38**

**Tilapalvelukeskuksen toiminta ja talouskatsaus**

ROIDno-2020-483

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Liitteet

1 Toiminta ja talouskatsaus 5/2020

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 75 § Toiminnan ja talouden seuranta mukaan toimielimillä, johtavilla viranhaltijoilla ja esimiehillä on johtamansa toiminnan osalta vastuu toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto merkitsee tiedoksi tilapalvelupäällikön toiminta- ja talouskatsauksen.

**Päätös**

Rakennuspäällikkö Juha Välitalo esitteli tilajaostolle Uimahalli Vesihiiden korjauksen tilannekatsauksen.

Tilajaosto merkitsi tiedoksi Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsauksen.



---

## § 39

### Tilapalvelukeskuksen myynnit

ROIDno-2020-2186

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

#### Liitteet

1 Myyntiin tulevien kohteiden tilannekatsaus 23062020  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6, mom. 3

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.11.2019 § 98 talousarvion vuodelle 2020. Tilapalvelukeskuksen tehtävänä on luopua sellaisista rakennuksista, joita kaupunki ei tarvitse jatkossa enää omassa palvelutuotannossaan.

Tilapalvelukeskus on valmistellut vuoden 2020 myyntikohteita toimialojen sekä kaavoituksen ja maankäytön kanssa. Lista myyntiin tulevista kohteista esitellään tilajaoston kokouksessa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto merkitsee listan myyntiin tulevista kohteista tiedoksi. Tilajaosto päättää, että myyntiin tulevien kohteiden valmistelua jatketaan ja kohteiden myynnin etenemisestä raportoidaan tilajaostolle syksyn kokouksissa.

#### Päätös

Päätettiin yksimielisesti, että Vanha Asemarakennus poistetaan myyntilistalta ja selvitetään eri rahoitusvaihtoehdot rakennuksen kunnostamiseksi kaupunkilaisten käyttöön.

Päätettiin yksimielisesti, että Oikaraisen koulurakennukset poistetaan myyntilistalta ja neuvotellaan rakennusten myymisestä Oikaraisen kyläyhdistyksen ja Kylien kehittämisjaoston kanssa.

Henri Ramberg esitti, että Rovakatu 4 poistetaan Kiela 2 (Rovakatu 2-6) tontin luovuttamisesta (vuokraus/myynti). Esitys raukesi kannattamattomana.

Muilta osin tilajaosto päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Tilapalvelukeskus, Kaupunginhallitus



---

**§ 40**

**Viranhaltijapäätökset**

Tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätökset

Henkilöstöpäätös

§ 33 Kiinteistöhoitajan toimesta irtisanoutuminen, 10.06.2020

Hankintapäätös

§ 34 Väliaikaisten tilojen vuokrasopimuksen jatkaminen, 12.06.2020

§ 35 Tilojen vuokraaminen Osaamo- Kohtaantoa edistämässä ESR - hankkeelle,  
15.06.2020

**Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto merkitsee tiedoksi tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätökset.

**Päätös**

Tilajaosto merkitsi tiedoksi tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätökset.



---

## § 41

### Urheiluseurojen ja erityisliikuntayhdistysten investointituki

ROIDno-2020-552

Liitteet

1 Urheiluseurojen ja erityisliikuntayhdistysten investointituki

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 28.5.2020 § 71 päättänyt urheiluseurojen ja erityisliikuntayhdistysten investointituen haku- ja päätösprosessista. Asiasta on myös elinvoimalautakunta antanut lausunnon (28.4.2020 § 59).

#### Ehdotus

Harri Haavisto esitti, että asia käsitellään kokouksessa.

#### Päätös

Tilajaosto merkitsee sivistyslautakunnan ja elinvoimalautakunnan päätöksen tiedoksi ja valmistelee päätöksen pohjalta esityksen vuokrausehdoista seuraavaan tilajaoston kokoukseen.





## Muutoksenhakukielto

§38, §39, §41

## Muutoksenhakukielto

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.