



# ASIANAJOTOIMISTO HAAVIKKO & SALO Oy

Rovaniemen kaupunki  
c/o AA Timo Mella  
timo.mella@karvomella.fi

3.3.2021

## Sovintotarjous asiassa Rovaniemen kaupunki / Kalant Oy, Lapin kärjäoikeus dnro L 18/2797

Kalant Oy esittää, että otsikkoasian mukainen riita-asia sovitaan siten, että Kalant Oy ostaa Rovaniemen kaupungilta tontin 15-1186-1. Tämä tarjous korvaa aiemmin tehdyn tarjouksen.

Kalant Oy:n sovintotarjouksen ehdot ovat seuraavat:

- Kalant Oy ostaa tontin 15-1186-1 Rovaniemen kaupungilta 225.000 euron kauppahinnalla. Muut kaupan ehdot ovat kaupungin yleisesti tontin myynnissä käyttämät kauppaehdot, jotka osapuolet lopullisesti hyväksyvät kiinteistön kauppakirjan allekirjoituksillaan.
- Kiinteistökauppa toteutetaan viipymättä sovintotarjouksen hyväksymisen jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluessa sovintotarjouksen hyväksymisestä tai kaupungin tontin myyntiä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.
- Kun osapuolet allekirjoittavat kiinteistöä 15-1186-1 koskevan kauppakirjan, tulee riita-asia L 18/2797 samalla lopullisesti sovituksi niin, että kummallakaan osapuolella ei tämän jälkeen ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan asiaan liittyen, eikä muutoinkaan kiinteistöön 15-1186-1 sisältyvän maa-alueen hallintaan perustuen. Kumpikin osapuoli vastaa omista oikeudenkäyntikuluistaan.
- Viipymättä sen jälkeen, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet tonttia 15-1186-1 koskevan kauppakirjan, allekirjoittavat he kirjallisen sovintosopimuksen, jossa todetaan asian tulleen edellä mainituin tavoin sovituksi ja pyytävät Lapin kärjäoikeudelta sovinnon vahvistamista.

Edellä esitetty Kalant Oy:n sovintotarjous on voimassa 26.3.2021 asti. Sovintotarjous on tehty asian sovinnollisen ratkaisun tarkoituksessa, eikä Rovaniemen kaupunki ole oikeutettu vetoamaan tähän tarjoukseen millään tavalla/missään tarkoituksessa asian mahdollisesti jatkuessa riitaisena.

Rovaniemellä 3.3.2021

Jukka Lehto  
varatuomari  
Kalant Oy:n asiamiehenä